
&

&

«

&



μ :

—

μ

&

(. . . .)

μ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΠΑΓΩΝΗΣ

2018

:

.

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ

ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ



Θέμα: Φορέας Διαχείρισης Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης
Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.)
– Επιχειρηματικό Σχέδιο & Μελέτη Βιωσιμότητας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΠΑΓΩΝΗΣ

ΑΘΗΝΑ 2018

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΕΛΕΝΗ ΜΗΛΙΟΥ Αναπλ. Καθηγήτρια

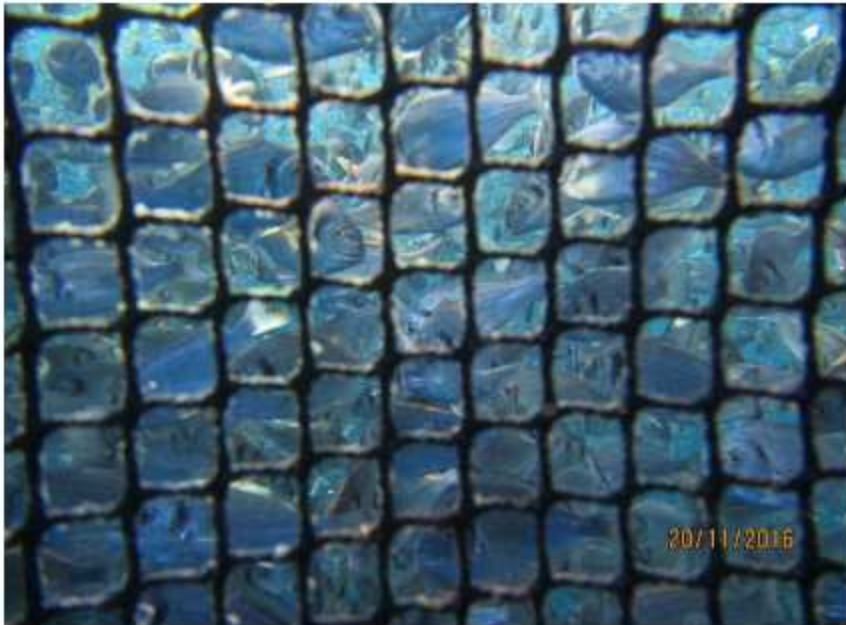


**ΔΠΜΣ: 'Επιχειρηματικότητα & Συμβουλευτική στην Αγροτική Ανάπτυξη'
Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών**

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**Θέμα: Φορέας Διαχείρισης Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
(Π.Ο.Α.Υ.) – Επιχειρηματικό σχέδιο & μελέτη βιωσιμότητας**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΠΑΓΩΝΗΣ



*Τριμελής εξεταστική επιτροπή: Αναπλ. Καθηγήτρια Ε. Μήλιου (επιβλέπουσα),
Καθηγητής Κ. Τσιμπούκας, Αναπλ. Καθηγήτρια Ν. Καρακατσούλη.*

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο βασικός σκοπός της παρούσας μελέτης είναι να διερευνήσει και να αναδείξει την αναγκαιότητα δημιουργίας του Φορέα Διαχείρισης στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (Π.Ο.Α.Υ.), μέσα από το υφιστάμενο και νέο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας.

Μέσα από το προτεινόμενο Επιχειρηματικού Σχεδίου λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης (Φ.Δ.), αναπτύχθηκε ο στόχος του, η στρατηγική που θα πρέπει να ακολουθηθεί, οι παρεχόμενες υπηρεσίες, καταλήγοντας στον προβληματισμό σε ότι αφορά την επιτυχία του επιχειρήματος αυτού, για την αποδοχή του και την οικονομική βιωσιμότητα του.

Η δημιουργία του Φορέα Διαχείρισης και της Π.Ο.Α.Υ., σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες, αποτελεί βασική κατεύθυνση για την ολοκλήρωση της Χωροταξικής Οργάνωσης της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας στη χώρα..

α) Αναπτύχθηκε το ισχύον Νομοθετικό πλαίσιο, για τη Λειτουργία και ίδρυση των Μονάδων Υδατοκαλλιέργειας, το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις Υδατοκαλλιέργειες καθώς και αυτό της δημιουργίας των περιοχών Π.Ο.Α.Υ..

Καταγράφηκαν με αυτό τον τρόπο όλες οι υποχρεώσεις, οι δεσμεύσεις και οι προϋποθέσεις που απορρέουν από το ισχύον πλαίσιο οι οποίες θα πρέπει να τηρούν οι μονάδες που δραστηριοποιούνται στις Π.Ο.Α.Υ., και γενικότερα στο κλάδο.

β) Αναπτύχθηκε το Επιχειρηματικό Σχέδιο του Φορέα Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ., (Στόχος Διοικητικό σχήμα, χρηματοδότηση, Παρεχόμενες υπηρεσίες).

γ) Έγινε ανάλυση S.W.O.T., των Δυνατών (Strengths) και Αδύνατων (Weaknesses) σημείων, καθώς και των Ευκαιριών (Opportunities) και Απειλών (Threats) για την Δημιουργία του Φορέα Διαχείρισης και τέλος..

δ) Έγινε χρηματοοικονομική ανάλυση, αναλύοντας το Κόστος επένδυσης και χρηματοδότηση επένδυσης, το Κόστος Λειτουργίας, και η Βιωσιμότητα της επένδυσης μέσω χρηματοοικονομικών ροών και οικονομικών δεικτών.

Συμπεραίνεται ότι η βιώσιμη λειτουργία του Φορέα Διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ. είναι εφικτή, εξασφαλίζοντας την υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδιασμού της Π.Ο.Α.Υ., του Π.Δ. και γενικότερα την επίτευξη των σκοπών ίδρυσης του Φ.Δ.

Ο φορέας με την υλοποίηση του στόχου ίδρυσης, των βασικών καθώς και των πρόσθετων υπηρεσιών όπως αυτοί αναφέρονται εκτιμάται ότι θα προσφέρει υπεραξία στις λειτουργούσες επιχειρήσεις και προτείνεται η υλοποίησή της

SUMMARY

The main purpose of this thesis is to investigate and highlight the need to create the Management Body on Organized Aquaculture Development Areas, through the existing and new institutional and legal frame- of fish farm.

By the proposed Business plan of Management Body, developed the propose, the strategy to be followed, the services provided, resulting in reflection regarding the success of this argument, for the acceptance and economic viability.

The creations of Management Body and Aquaculture Development Areas according with the special framework for aquaculture is a key direction for the integration of spatial organization of fish farming activity in the country..

- a) Developed the legal framework for the operation and establishment of the Aquaculture Units, the spatial planning Framework for the aquaculture sector as well as that of creation of these areas.
- b) Developed the business plan of the Management Body.
- c) Done the SWOT analysis, Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats points of creations the Management Body.
- d) Became financial analysis, analyzing the cost of investment and financing of investment, operating costs, and the Sustainability of investment through financial flows and economic indicators.

It is concluded that the sustainable operation of management vector of Aquaculture area is possible, ensuring the implementation of the proposed design Aquaculture Areas and general the objectives of the establishment of the institution with the achievement of the objective of establishing the essential as well as additional services such as the ones listed are estimated to offer goodwill in operating businesses and recommended the implementation of Management Body.

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

- ✓ Υδατοκαλλιέργεια
- ✓ Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες
- ✓ Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
- ✓ Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
- ✓ Φορέας Διαχείρισης

KEYS WORDS

- ✓ Aquaculture
- ✓ Special Framework for Spatial Planning and Sustainable Development of aquaculture
- ✓ Aquaculture Development Area
- ✓ Organized Aquaculture Development Area
- ✓ Management Body

<u>Περιεχόμενα.</u>	<u>Σελ.</u>
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ	5
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	7
1.1 Σκοπός	
1.2. Μεθοδολογία	
2. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ των ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ-	9
2.1 Υφιστάμενη κατάσταση της ελληνικής υδατοκαλλιέργειας.	
2.2 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών.	
2.3 Ο νόμος 4282/14 για την ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών.	
2.4 Χωροταξικός σχεδιασμός	
2.4.1.Καθορισμός Περιοχών Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειας (ΠΑΥ)	
2.4.2.Καθορισμός Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ)	
2.4.3. Καθορισμός Περιοχών Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων (ΠΑΣΜ).	
2.4.4. Μεμονωμένη (σημειακή) χωροθέτηση	
2.4.5. Μετεγκατάσταση μονάδων	
2.5. Π.Ο.Α.Υ. και λοιπός χωροταξικός σχεδιασμός	
3. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	19
3.1 Μίσθωση και άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.	
3.1.1 Ισχύουσα νομοθεσία επί της Διαδικασία Αδειοδότησης Θαλάσσιων Εκτάσεων.	
3.1.2 Περιβαλλοντική αδειοδότηση.	
3.1.3 Έκδοση άδειας χρήσης υδάτων.	
3.1.4. Κτηνιατρική άδεια – Χορήγηση κωδικού.	
3.1.5. Χωροθέτηση υποδοχέων μονάδων υδατοκαλλιέργειας (Π.Ο.Α.Υ.).	
3.2 -Διαδικασία Αδειοδοτήσεων Μονάδων Υδατοκαλλιέργειας.	
3.2.1. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας	

3.2.2 Διαδικασία χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας πλωτής μονάδας υδατοκαλλιέργειας

3.2.3. Διαδικασία χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας σε χειρσαίες εγκαταστάσεις εκτροφής

4. ΑΝΑΛΥΣΗ S.W.O.T..

28

4.1. Δυνατά σημεία

4.2. Αδυναμίες

4.3. Ευκαιρίες

4.4. Απειλές

5. ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ.

33

5.1. Διαδικασία- Ενέργειες θεσμοθέτησης της Π.Ο.Α.Υ.- Ανάθεση Π.Ο.Α.Υ. στον Φορέα Διαχείρισης.

5.2. Φορέας Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ.

5.3. Σύσταση Φορέα Π.Ο.Α.Υ.

5.4. Οργάνωση του Φορέα και Διοικητικό Σχήμα.

5.5. Κανονισμός Λειτουργίας και Αρμοδιότητες του Φορέα

5.6. Παρεχόμενες Υπηρεσίες.

5.7. Προϋποθέσεις και Διαδικασία ένταξης μονάδων στην Π.Ο.Α.Υ. και στον Φ.Δ.

5.8. Χρονοδιάγραμμα ενεργειών Φορέα Διαχείρισης

5.9. Οι Φορείς Διαχειρίσεις Σήμερα.

6. ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

51

6.1. Κόστος έργου

6.2. Χρηματοδοτικό σχήμα

6.3. Χρονική εξέλιξη χρηματοδότησης

6.4. Λειτουργικές δαπάνες του έργου

6.5. Διαχρονική πρόβλεψη συνολικών δαπανών

6.6. Τακτικά και έκτακτα έσοδα

6.7. Διαχρονική πρόβλεψη συνολικών εσόδων

6.8. Διαχρονική πρόβλεψη οικονομικών αποτελεσμάτων χρηματοροών

6.9. Συζήτηση και Συμπεράσματα για τη βιωσιμότητα του "έργου"

8.1 ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας: 2.1. Κατηγορίες Π.Α.Υ.

Πίνακας 4.1. Ανάλυση S.W.O.T. φορέα Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ.

Πίνακας 5.1. Νομική Μορφή Φορέων Διαχείρισης

Πίνακας 5.2. Φορείς Διαχείρισης ανά Π.Α.Υ..

Πίνακας 6.1.: Συνολικό Κόστος Επένδυσης

Πίνακας 6.2. : Χρηματοδότηση του κόστους της Επένδυσης

Πίνακας 6.3. : Χρονική εξέλιξη χρηματοδότησης

Πίνακας 6.4. :Υπολογισμός Ετήσιων ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.

Πίνακας: 6.5. Λειτουργικά Έξοδα

Πίνακας 6.6.: Αποσβέσεις

Πίνακας 6.7. : Συνολικά έξοδα

Πίνακας 6.8.: Δυναμικότητα Π.Ο.Α.Υ. ανά ζώνη

Πίνακας 6.9.: Κύκλος Εργασιών

Πίνακας 6.10 : Αποτελέσματα Χρήσεως

Πίνακας 6.11: Προβλεπόμενες Ροές Κεφαλαίου.

Πίνακας 6.12 : Προβλεπόμενες Ταμειακές Ροές Επιχείρηση /IRR

Πίνακας.6.13: Ανάλυση Χρηματοροών

Πίνακας 6.14: Έλεγχος Βιωσιμότητας Επένδυσης για Διάφορα Προεξοφλητικά Επιτόκια .

8.2 Διαγράμματα.

Διαγράμματα 1, 2 &3.

8.3 Εικόνα ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργιών – Περιογή Μελέτης.

8.4 Χάρτης ΠΑΥ ΕΠΧΣΑΥ

8.5 Κατηγορίες ΠΑΥ ΕΠΧΣΑΥ- ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

Α.Ε.Π.	Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν
Α.Ε.Π.Ο.	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
Γ.Π.Σ.	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Υ.	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες (Υ.Α. 31722/4-11-2011 (ΦΕΚ 2505/4-11-2011)).
Ε.Ε.	Ευρωπαϊκή Ένωση
Ε.Ζ.Δ.	Ειδικές Ζώνες Διατήρησης
ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.	Ελληνικό Κέντρο Θαλασσιών Ερευνών
Ε.Π.	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Ε.Π.Α.Υ.	Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
Ε.Τ.Θ.Α.	Ευρωπαϊκό Ταμείο Θαλάσσιας Αλιείας
Ζ.Ε.Π.	Ζώνες Ειδικής Προστασίας
ΙΧ.Σ.	Ιχθυογεννητικός Σταθμός
Κ.Α.Π.	Κοινή Αλιευτική Πολιτική
Κ.Υ.Α.	Κοινή Υπουργική Απόφαση
Κ.Ο.Α.	Κοινή Οργάνωση Αγοράς
Κ.Σ.Χ.Ο.Π.	Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Μ.Β.Σ. – Π.Ο.Α.Υ.	Μελέτη Βιωσιμότητας Σκοπιμότητας - Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών.
Μ.Π.Ε.	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Ο.Θ.Π.	Ολοκληρωμένη Θαλάσσια Πολιτική
Π.Α.Υ.	Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών.
Π.Δ.	Προεδρικό Διάταγμα
Π.Ο.Α.Υ.	Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
Π.Ο.Α.Υ. Νοτίου Αιγαίου	Καθορισμός Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Θαλάσσιων Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) στο Νότιο Αιγαίο. Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Τμήμα Περιβάλλοντος, Τομέας Διαχείρισης Οικοσυστημάτων, 2005.
Π.Ο.Α.Υ. Καλύμνου 2017	Καθορισμός Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.) στην Κάλυμνο. AMBIO A.E., 2017.
Π.Ε.Π.	Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
ΠΕΣΔΑ	Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων
Π.Ε.Σ.Σ.Α.Υ.	Πολυετές Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο για την ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών στην Ελλάδα 2014-2020, Γενική Διεύθυνση Αλιείας, 2014.
Π.Π.Π.Α	Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων
Π.Π.Δ.	Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Π.Π.Π.	Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος
Σ.Δ.Α.Α.	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής
Σ.Ε.Θ.	Σύλλογος Ελλήνων Θαλασσοκαλλιεργητών
Σ.Μ.Α.	Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
Σ.Μ.Π.Ε.	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Σ.Π.	Σύστημα Παρακολούθησης
Σ.Χ.Ο.Π.	Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Τ.Ο.Ε.Β.	Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων
Υ.Α.	Υπουργική Απόφαση.
Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
Υ.Δ.	Υδατικό Διαμέρισμα
ΥΠ.Α.Α.Τ.	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
ΥΠ.ΕΝ.	Υπουργείο Ενέργειας
Υ.Π.ΑΝ.	Υπουργείο Ανάπτυξης
Υ.Π.Ε.Κ.Α.	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
ΦοΔΣΑ	Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων
Φ.Δ.	Φορέας Διαχείρισης

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Σκοπιμότητα.

Ο βασικός σκοπός της παρούσας μελέτης είναι να διερευνήσει και να αναδείξει την αναγκαιότητα δημιουργίας του Φορέα Διαχείρισης στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (Π.Ο.Α.Υ.), μέσα από το υφιστάμενο και νέο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας.

Μέσα από το προτεινόμενο Επιχειρηματικού Σχεδίου λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης (Φ.Δ.), αναπτύχθηκε ο στόχος του, η στρατηγική που θα πρέπει να ακολουθηθεί, οι παρεχόμενες υπηρεσίες, καταλήγοντας στον προβληματισμό σε ότι αφορά την επιτυχία του επιχειρήματος αυτού, για την αποδοχή του και την οικονομική βιωσιμότητα του.

Η δημιουργία του Φορέα Διαχείρισης και της Π.Ο.Α.Υ., σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες, αποτελεί βασική κατεύθυνση για την ολοκλήρωση της Χωροταξικής Οργάνωσης της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας στη χώρα..

Η ανάπτυξη διοικητικών διαχειριστικών εργαλείων, όπως η θέσπιση του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Υ (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Λειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες), και η προώθηση των διαδικασιών για την ίδρυση και λειτουργία Περιοχών Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (Π.Ο.Α.Υ.), στοχεύουν ακριβώς στην καλύτερη οργάνωση, τον έλεγχο και αυτοέλεγχο των παραγωγικών διαδικασιών, και την καλύτερη χωροθέτηση των μονάδων και δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την περαιτέρω και ορθολογική ανάπτυξη της υδατοκαλλιέργειας, επιτυγχάνοντας παράλληλα:



Θεσμικά, αλλά και από την άποψη της περαιτέρω ανάπτυξης των υδατοκαλλιεργειών στις (Π.Α.Υ.) Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών, η ίδρυση Π.Ο.Α.Υ. και του Φορέα Διαχείρισης είναι αναγκαία και σκόπιμη.

1.2. Μεθοδολογία.

Για τη μελέτη αυτή ακολούθηθηκε η παρακάτω διαδικασία:

α) Αναπτύχθηκε το ισχύον Νομοθετικό πλαίσιο, για τη Λειτουργία και ίδρυση των Μονάδων Υδατοκαλλιέργειας, το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις Υδατοκαλλιέργειας καθώς και αυτό της δημιουργίας των περιοχών Π.Ο.Α.Υ..

Καταγράφηκαν με αυτό τον τρόπο όλες οι υποχρεώσεις, οι δεσμεύσεις και οι προϋποθέσεις που απορρέουν από το ισχύον πλαίσιο οι οποίες θα πρέπει να τηρούν οι μονάδες που δραστηριοποιούνται στις Π.Ο.Α.Υ., και γενικότερα στο κλάδο..

β) Αναπτύχθηκε το Επιχειρηματικό Σχέδιο του Φορέα Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ., (Στόχος Διοικητικό σχήμα, χρηματοδότηση, Παρεχόμενες υπηρεσίες).

γ) Έγινε ανάλυση S.W.O.T., των Δυνατών (Strengths) και Αδύνατων (Weaknesses) σημείων, καθώς και των Ευκαιριών (Opportunities) και Απειλών (Threats) για την Δημιουργία του Φορέα Διαχείρισης και τέλος..

δ) Έγινε χρηματοοικονομική ανάλυση, αναλύοντας το Κόστος επένδυσης και χρηματοδότηση επένδυσης, το Κόστος Λειτουργίας, και η Βιωσιμότητα της επένδυσης μέσω χρηματοοικονομικών ροών και οικονομικών δεικτών.

Η χρηματοοικονομική ανάλυση έγινε βάση πραγματικού σεναρίου του Φορέα Διαχείρισης Καλύμνου επί της Π.Ο.Α.Υ. ΚΑΛΥΜΝΟΥ – Π.Α.Υ. Β.20 & Β.21.



2. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ των ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ.

2.1. Υφιστάμενη κατάσταση της ελληνικής υδατοκαλλιέργειας.

Ο κλάδος των ελληνικών υδατοκαλλιιεργειών, κατέχει δεσπόζουσα θέση μεταξύ των κρατών της Μεσογείου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε), τα τελευταία χρόνια κυρίως λόγω της δημοσιονομικής και χρηματοπιστωτικής κρίσης, όπως όλοι οι παραγωγικοί κλάδοι έτσι και ο κλάδος των υδατοκαλλιιεργειών επηρεάστηκε δυσμενώς.

Η ανάγκη ανάκαμψης και η περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου είναι επιτακτική, όχι μόνο για την αύξηση της παραγωγής προϊόντων υδατοκαλλιιεργειας, αλλά και για την ενίσχυση της εθνικής οικονομίας, μέσω της αύξησης του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος (Α.Ε.Π.) και της απασχόλησης.

Επιπλέον για την Ελλάδα, λόγω των ιδιαίτερων γεωμορφολογικών της χαρακτηριστικών, η ανάπτυξη υδατοκαλλιιεργειών συμβάλει σημαντικά στην ενίσχυση και ανάπτυξη ακριτικών και υποβαθμισμένων περιοχών (νησιωτικών κλπ).

Αξιολογώντας την υφιστάμενη κατάσταση και λαμβάνοντας υπόψη την ιστορία του κλάδου των ελληνικών υδατοκαλλιιεργειών, ο στρατηγικός στόχος της χώρας δεν μπορεί να είναι άλλος παρά η βιώσιμη ανάπτυξη του κλάδου με στόχο την αύξησης της παραγωγής, η οποία θα οδηγήσει σε αύξηση της απασχόλησης και του Α.Ε.Π.. Για να επιτευχθεί ο παραπάνω στρατηγικός στόχος, **η ετήσια αύξηση 4%, όπως έχει τεθεί από την Ε.Ε., εκτιμάται ότι δεν αρκεί για την περίπτωση της ελληνικής υδατοκαλλιιεργειας.** Ο λόγος είναι ότι ο κλάδος αφενός πρέπει να ανακτήσει τις απώλειες των τελευταίων ετών, αφετέρου να καλύψει τη συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση και να διεκδικήσει μερίδια αγοράς από τρίτες μεσογειακές χώρες οι οποίες παρουσιάζουν ρυθμούς αύξησης πολύ υψηλότερους από το 4%.

Επίσης, η επιδιωκόμενη αύξηση της παραγωγής των ελληνικών υδατοκαλλιιεργειών θα πρέπει όχι μόνο να καλύπτει τους παραπάνω στόχους, αλλά να είναι και ρεαλιστική η υλοποίηση της.

Είναι προφανές ότι για να συμβεί αυτό, απαιτείται βελτίωση της παραγωγικότητας των υφιστάμενων μονάδων με παράλληλη επέκταση της δραστηριότητας και της παραγωγικής καινοτομίας καθώς και ίδρυση νέων μονάδων. Με τον τρόπο αυτό, θα επιτευχθούν παράλληλα η αναλογική αύξηση της απασχόλησης και του Α.Ε.Π. αλλά και η διατήρηση της χώρας σε δεσπόζουσα θέση μεταξύ των μεσογειακών κρατών.

Με τη νέα Κοινή Αλιευτική Πολιτική (Κ.Α.Π.) προωθείται η ανάπτυξη βιώσιμων δραστηριοτήτων υδατοκαλλιέργειας μέσω της ανάπτυξης στρατηγικών κατευθυντήριων γραμμών που έχουν ως σκοπό την απλούστευση των διαδικασιών αδειοδότησης, την εφαρμογή χωροταξικού σχεδιασμού με στόχο την ορθολογική και βιώσιμη ανάπτυξη του κλάδου σε αρμονική συνύπαρξη με άλλες δραστηριότητες, τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, την υποστήριξη της ανάπτυξης και της καινοτομίας, την ενθάρρυνση της οικονομικής δραστηριότητας, τη διαφοροποίηση και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στις παράκτιες περιοχές.

Παράλληλα θα πρέπει να θεσπισθούν μεταξύ κρατών μελών μηχανισμοί για την ανταλλαγή πληροφοριών και βέλτιστων πρακτικών μέσω της ανοικτής μεθόδου συντονισμού των εθνικών μέτρων που αφορούν στην ασφάλεια των επιχειρήσεων, στην πρόσβαση στα ύδατα και στον χώρο της Ένωσης

Σύμφωνα με τους κανόνες που προτάζει η νέα Κοινή Αλιευτική Πολιτική, όπως θεσπίστηκε με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1380/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για την επίτευξη του οράματος και των επιμέρους στρατηγικών στόχων, προτείνονται οι ακόλουθες κατευθυντήριες γραμμές με σκοπό:

1. **Την απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών**, με έμφαση στην απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης και τη μείωση του απαιτούμενου χρόνου και κόστους
2. Τη συντονισμένη πρόσβαση σε υδάτινες εκτάσεις ή σε χώρους για υδατοκαλλιέργειες, με την **εφαρμογή του εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού** με στόχο την ορθολογική και βιώσιμη ανάπτυξη του κλάδου και σε αρμονική συνύπαρξη με άλλες δραστηριότητες
3. **Την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του κλάδου**, μέσω της προώθησης της βασιζόμενης στην επιστημονική έρευνα καινοτομίας, της διαφοροποίησης του κλάδου, της αύξησης της παραγωγής, της μείωσης του κόστους παραγωγής, της ανάλυσης και της διεύρυνσης των αγορών και της εφαρμογής διατάξεων της νέας Κοινή Οργάνωση Αγοράς (Κ.Ο.Α.)
4. **Την προώθηση ισότιμων όρων ανταγωνισμού** μέσω αξιοποίησης των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων: βελτίωση της εικόνας των υδατοκαλλιεργειών, προβολή των υψηλών εθνικών και ευρωπαϊκών προδιαγραφών ποιότητας των προϊόντων, προστασίας του περιβάλλοντος και ευζωίας των εκτρεφόμενων οργανισμών.

Η επίτευξη των εθνικών στρατηγικών στόχων και του οράματος για το μέλλον του κλάδου είναι εφικτή μέσω της εξασφάλισης μακροπρόθεσμης περιβαλλοντικής, οικονομικής και κοινωνικής βιωσιμότητας με βασικά εργαλεία την αξιοποίηση όλων των δυνατών σημείων για την εκμετάλλευση όλων των ευκαιριών που παρουσιάζει ο κλάδος.

Στα πλαίσια του Ν.2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», ασκείται ο χωροταξικός σχεδιασμός και εξειδικεύεται σε επίπεδο «Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης», Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης – σε βασικούς τομείς της Εθνικής Οικονομίας – και στα Περιφερειακά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.), (ΦΕΚ 128/Α/2008) στο άρθρο 7 για τη χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών τομέων, επισημαίνεται ότι η υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα θα πρέπει να στηριχθεί με βιώσιμο τρόπο και προστασία από μη συμβατές δραστηριότητες στις περιοχές στις οποίες αναπτύσσεται.

Τα Ειδικά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης εξειδικεύουν τις κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες σε επίπεδο τομέα και χωρικής οργάνωσης, σε επίπεδο τομέα και περιφερειακής ανάπτυξης.

2.2. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Υδατοκαλλιεργειών

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιεργείες εγκρίθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) 31722/4-11-2011 (ΦΕΚ 2505/4-11-2011) από κοινού με τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.

Σκοπός του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιεργείες είναι η παροχή κατευθύνσεων, κανόνων και κριτηρίων για τη χωρική διάρθρωση, οργάνωση και ανάπτυξη του κλάδου των υδατοκαλλιεργειών στον ελληνικό χώρο και των αναγκαίων προς τούτο υποδομών, με στόχο τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας του κλάδου.

Για το σκοπό αυτό, το Πλαίσιο περιλαμβάνει κατευθύνσεις για το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας με εξειδίκευση ανά

τύπο εκτροφής (υδατοκαλλιέργεια θαλασσινών ειδών, οστρακοκαλλιέργεια, υδατοκαλλιέργειες ειδών γλυκών υδάτων και καλλιέργειες υδρόβιων οργανισμών σε φυσικά υφάλμυρα οικοσυστήματα), κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους χωροθέτησης υποδοχέων και μονάδων του τομέα, κριτήρια και συμβατότητες χωροθέτησης τόσο των υποδοχέων όσο και των μεμονωμένων μονάδων σε σχέση με τα χαρακτηριστικά του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό. Επίσης, προτείνονται μέτρα και δράσεις θεσμικού και διοικητικού – οργανωτικού χαρακτήρα, καθώς και πρόγραμμα δράσης.

Οι στόχοι του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού Υδατοκαλλιεργειών είναι οι ακόλουθοι:

- Προώθηση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης
- Προώθηση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής συνιστώσας στη χωρική διάρθρωση της Υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας σύμφωνα με τους βασικούς στόχους του Γενικού Πλαισίου για ορθολογική διαχείριση του χώρου, προστασία των ευαίσθητων φυσικών πόρων και του τοπίου και περιορισμό των παραγόντων υποβάθμισης του χώρου.
- Εξασφάλιση αναγκαίου χώρου για την ανάπτυξη του τομέα για την ανάπτυξη νέων μονάδων, για επεκτάσεις ή μετεγκαταστάσεις και τον εκσυγχρονισμό των υφισταμένων μονάδων.
- Διασφάλιση των (χωρικών) προϋποθέσεων για την αύξηση της εθνικής παραγωγής προϊόντων υδατοκαλλιέργειας..
- Εξορθολογισμός της χωροθέτησης των υδατοκαλλιεργειών με ενίσχυση της οργανωμένης λειτουργίας των μονάδων. .
- Ρύθμιση των σχέσεων της Υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας με κλάδους ή δραστηριότητες με τις οποίες υπάρχει δυναμικά σύγκρουση ή ανταγωνισμός.
- Συνδυασμένη ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών, επαγγελματικής αλιείας και του τουρισμού,
- Στήριξη της οικονομικής βιωσιμότητας των επιχειρήσεων του τομέα δημιουργώντας σταθερό αναπτυξιακό πλαίσιο και συγκεκριμένους κανόνες λειτουργίας με καλύτερο συντονισμό των πολιτικών που έχουν χωρική διάσταση και αφορούν την υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα.

- Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας του τομέα με τη δημιουργία των κατάλληλων προϋποθέσεων και κυρίως της εξασφάλισης του αναγκαίου χώρου για ανάπτυξη νέων μονάδων καθώς και την επέκταση ή / και μετεγκατάσταση υφιστάμενων.
- Εξειδίκευση και αναπροσαρμογή των στόχων, κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων της αναπτυξιακής νομοθεσίας, όσον αφορά τη χωροταξική διάρθρωση και ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών.
- Απλούστευση των διαδικασιών ίδρυσης και λειτουργίας των υποδοχέων και μονάδων υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας, με γνώμονα την διασφάλιση της ποιότητας του περιβάλλοντος.
- Προστασία της δημόσιας υγείας και της υγείας και ευζωίας των ζώων στον τομέα της υδατοκαλλιέργειας.
- Προσαρμογή της πολιτικής ανάπτυξης του τομέα στις νέες προκλήσεις των αγορών των αλιευτικών προϊόντων, στην Κοινή Αλιευτική Πολιτική της Ε.Ε.
- Ενθάρρυνση της στροφής της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας προς την βιολογική υδατοκαλλιέργεια, νέες καινοτομικές τεχνολογίες παραγωγής και πειραματική υδατοκαλλιέργεια.

Στο Πλαίσιο καθορίζονται **Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.)**, θαλάσσιες δηλαδή περιοχές που πληρούν συγκεκριμένα χαρακτηριστικά για την εγκατάσταση και την ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών. Εντός των Π.Α.Υ. χωροθετούνται μονάδες, είτε οργανωμένες με Φορέα Διαχείρισης, **Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.)**, είτε με τη μορφή άτυπων συγκεντρώσεων, Περιοχές Ατυπης Συγκέντρωσης Μονάδων (Π.Α.Σ.Μ.).

Επιπλέον, σύμφωνα με το εν λόγω Πλαίσιο (Κ.Υ.Α. 31722/2011), στον χερσαίο χώρο προβλέπεται η χωροθέτηση των απαραίτητων εγκαταστάσεων (συνοδών και υποστηρικτικών) για την ομαλή λειτουργία των μονάδων εκτροφής ειδών υδατοκαλλιέργειας.

Συνοψώς η πρόταση για την ίδρυση της εν λόγω Π.Ο.Α.Υ. στην προβλεπόμενη από το Ειδικό Πλαίσιο περιοχή, συνάδει πλήρως με τις κατευθυντήριες γραμμές του χωροταξικού σχεδιασμού, ο οποίος προβλέπει ξεκάθαρα την αναγκαιότητα οργάνωσης του κλάδου των υδατοκαλλιεργειών με βάση το εργαλείο των Π.Ο.Α.Υ.

2.3. Ο νόμος 4282/14 για την ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών.

Ο Νόμος 4282/14 (ΦΕΚ 182/Α') καθορίζει το θεσμικό πλαίσιο ανάπτυξης του τομέα των υδατοκαλλιεργειών, στο πλαίσιο της αειφόρου λειτουργίας του, ως προς την παραχώρηση χρήσης θαλάσσιας και λιμναίας υδάτινης έκτασης για εγκατάσταση μονάδας υδατοκαλλιέργειας και τη διαχείριση των μονάδων αυτών.

Σύμφωνα με το νόμο, εφαρμόζεται στη χώρα Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Ε.Π.Α.Υ.), το οποίο εναρμονίζεται με το πλαίσιο της Κοινής Αλιευτικής Πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.). Προτεραιότητες του Ε.Π.Α.Υ. είναι η βιώσιμη ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών, ώστε να αποτελέσουν βασικό μοχλό ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα και της ελληνικής οικονομίας, η προώθηση της κοινωνικής συνοχής, η διευθέτηση των σχέσεων με τους λοιπούς χρήστες, κυρίως της παράκτιας ζώνης, για την εξάλειψη του φαινομένου της σύγκρουσης συμφερόντων και την αποτελεσματική αξιοποίηση των χρήσεων γης, η απλούστευση και ο εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου και η ενθάρρυνση της έρευνας και της καινοτομίας.

Στο νόμο περιγράφονται οι διαδικασίες παραχώρησης υδάτινων και χερσαίων εκτάσεων για την ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών, καθώς και οι υποχρεώσεις και δεσμεύσεις για τη λειτουργία τους.

Στο άρθρο 6 γίνεται ειδική αναφορά στη διαχείριση των Π.Ο.Α.Υ, για τις οποίες προβλέπεται ότι «με απόφαση του Συντονιστή (πρώην Γενικού Γραμματέα) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ανατίθεται στον οικείο φορέα Π.Ο.Α.Υ η διαχείριση της θαλάσσιας υδάτινης έκτασης που έχει χαρακτηριστεί και οριοθετηθεί με Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) ως Π.Ο.Α.Υ., κατά τα οριζόμενα στο σχετικό Π.Δ. και στο Ειδικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες (απόφ. 31722/4.11.2011). Η ανάθεση της αρμοδιότητας διαχείρισης διαρκεί για όσο διάστημα διατηρείται και η ιδιότητα του φορέα διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ. στο συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο. Ανακαλείται με απόφαση του Συντονιστή (πρώην Γ.Γ.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αν απολεσθεί η παραπάνω ιδιότητα, καθώς και στις περιπτώσεις μη νόμιμης λειτουργίας του φορέα, παράβασης των όρων του Π.Δ. χωροθέτησης της Π.Ο.Α.Υ. και παράβασης των διατάξεων της υπ' αριθμ. 31722/4.11.2011 απόφασης».

2.4. Χωροταξικός σχεδιασμός

Παρότι οι υδατοκαλλιέργειες αποτελούν έναν πολύ σημαντικό κλάδο της οικονομίας, μόλις πρόσφατα διαμορφώθηκε πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού για τις υδατοκαλλιέργειες

ώστε να εξασφαλίζεται η «αρμονική» συνύπαρξη με τις άλλες δραστηριότητες του παράκτιου χώρου.

Η ανάπτυξη των υδατοκαλλιιεργειών κυρίως στην παράκτια ζώνη (θαλάσσια και χερσαία), η οποία θεωρείται περιοχή ιδιαίτερα σημαντική για την οικονομία της χώρας, όπου υφίσταται καθεστώς υψηλού ανταγωνισμού, λόγω των πολλών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται σ' αυτή καθώς και η ανάγκη των υδατοκαλλιιεργειών, για υδατικούς πόρους με υψηλή ποιότητα, διαμόρφωσαν την ανάγκη ειδικών ρυθμίσεων στη χωροθέτηση τους.

Το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις Υδατοκαλλιιεργειες προσδιορίζει τις κατευθύνσεις, τους όρους και τα κριτήρια χωροθέτησης μονάδων και υποδοχών υδατοκαλλιιεργειας. Το Πλαίσιο προωθεί την οργανωμένη χωροθέτηση των μονάδων υδατοκαλλιιεργειας και προτείνει σύστημα χωροθέτησης βασισμένο στη δημιουργία ζωνών, ωστόσο, αναγνωρίζει την αναγκαιότητα για μεμονωμένες χωροθετήσεις σε ορισμένες περιπτώσεις.

Το Πλαίσιο προσδιορίζει κατ' αρχήν περιοχές κατάλληλες για την ανάπτυξη υδατοκαλλιιεργειών που ονομάζονται Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιιεργειών (Π.Α.Υ.). Οι Π.Α.Υ. αποτελούν ευρείες ζώνες, χωρίς σαφή οριοθέτηση και περιλαμβάνουν πληθώρα άλλων χρήσεων και δραστηριοτήτων. Κατατάσσονται σε πέντε (5) κατηγορίες ανάλογα με τα χαρακτηριστικά της περιοχής και το βαθμό ανάπτυξης των υδατοκαλλιιεργειών και για κάθε κατηγορία δίδονται κατευθύνσεις για την εξέλιξη της δραστηριότητας.

Η κατηγορία **A** περιλαμβάνει τις υπερ-αναπτυγμένες περιοχές, ορισμένες από τις οποίες φαίνεται να έχουν φτάσει τα όρια κορεσμού.

Στην κατηγορία **B** κατατάσσονται περιοχές όπου η συγκέντρωση μονάδων είναι μικρότερη, με αποτέλεσμα να υπάρχουν περιθώρια για την επέκταση υφιστάμενων και την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Οι περιοχές της κατηγορίας **Γ** χαρακτηρίζονται σαν δυσπρόσιτες περιοχές με σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης των θαλάσσιων υδατοκαλλιιεργειών.

Η κατηγορία **Δ** αφορά περιοχές με ιδιαίτερη ευαισθησία, ως προς το φυσικό περιβάλλον στις οποίες απαιτείται προσαρμογή των όρων εγκατάστασης και λειτουργίας των μονάδων υδατοκαλλιιεργειας στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου και του περιβάλλοντος.

Η κατηγορία **Ε** περιλαμβάνει περιοχές με κατάλληλα χαρακτηριστικά, τα οποία ευνοούν την ανάπτυξη υδατοκαλλιέργειών, αλλά με ιδιαιτερότητες, που δεν επιτρέπουν τη δημιουργία συγκεντρώσεων και οργανωμένων ζωνών.

2.4.1. Καθορισμός Περιοχών Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειας (Π.Α.Υ.)

Πίνακας: 2.1. Κατηγορίες Π.Α.Υ.

A	Περιοχές ιδιαίτερα αναπτυγμένες που χρήζουν παρεμβάσεων βελτίωσης, εκσυγχρονισμού των μονάδων και των υποδομών, προστασίας και αναβάθμισης του Περιβάλλοντος.
B	Περιοχές με σημαντικά περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης των θαλάσσιων υδατοκαλλιέργειών.
Γ	Δυσπρόσιτες περιοχές με σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης των θαλάσσιων υδατοκαλλιέργειών.
Δ	Περιοχές με ιδιαίτερη ευαισθησία, ως προς το φυσικό περιβάλλον στις οποίες απαιτείται προσαρμογή των όρων εγκατάστασης και λειτουργίας των μονάδων υδατοκαλλιέργειας στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου και του περιβάλλοντος.
Ε	Πρόκειται για περιοχές με κατάλληλα χαρακτηριστικά, τα οποία ευνοούν την ανάπτυξη υδατοκαλλιέργειών, αλλά με ιδιαιτερότητες, που δεν επιτρέπουν τη δημιουργία συγκεντρώσεων και οργανωμένων ζωνών.

Στο Παράρτημα, παρατίθενται ο Χάρτης καθώς και οι **Κατηγορίες ανά Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (Π.Α.Υ.)**.

2.4.2. Καθορισμός Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (Π.Ο.Α.Υ.)

Οι Π.Ο.Α.Υ. στο θαλάσσιο χώρο δημιουργούνται αποκλειστικά και μόνο εντός των Π.Α.Υ. των κατηγοριών Α έως Δ, και οριοθετούνται από τις συντεταγμένες του περιγράμματός τους. Μια Π.Ο.Α.Υ. μπορεί να περιλαμβάνει μονάδες που ανήκουν σε διαφορετικές Π.Α.Υ.. Μπορούν να αποτελούνται από μία ή περισσότερες ζώνες, ενώ

προβλέπονται εκτάσεις για μελλοντική μίσθωση σε μονάδες υδατοκαλλιέργειας, καθώς και εκτάσεις υδρανάπαυσης.

2.4.3. Καθορισμός Περιοχών Ατυπής Συγκέντρωσης Μονάδων (Π.Α.Σ.Μ.).

Οι Π.Α.Σ.Μ. αποτελούν θαλάσσιες εκτάσεις εντός των Π.Α.Υ., στις οποίες αναπτύσσονται μέχρι πέντε (5) μονάδες υδατοκαλλιέργειας. Η συνολική μισθωμένη έκταση των μονάδων είναι κατ' ανώτατο 100 στρέμματα. Οι Π.Α.Σ.Μ. αποτελούν μεταβατική κατάσταση πριν τη θεσμοθέτηση Π.Ο.Α.Υ..

2.4.4. Μεμονωμένη (σημειακή) χωροθέτηση

Μεμονωμένη ή σημειακή χωροθέτηση μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας είναι δυνατή σε συγκεκριμένες περιπτώσεις και υπό προϋποθέσεις.

2.4.5. Μετεγκατάσταση μονάδων

Πραγματοποιείται με συγκεκριμένους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς.

2.5. Π.Ο.Α.Υ. και λοιπός χωροταξικός σχεδιασμός.

Η ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών θα γίνεται κατά κανόνα εντός των Π.Α.Υ.. Εκτός Π.Α.Υ. επιτρέπεται κατ' εξαίρεση και με συγκεκριμένες προϋποθέσεις η χωροθέτηση νέων μονάδων. Ωστόσο, διατηρούνται οι νόμιμα υφιστάμενες μονάδες εφόσον δεν επιφέρουν τεκμηριωμένα σοβαρή περιβαλλοντική υποβάθμιση και δεν προκαλούνται σοβαρές επιπτώσεις σε άλλες χρήσεις.

Π.Ο.Α.Υ. ως υποδοχείς της υπόψη δραστηριότητας, μπορεί να δημιουργηθούν εντός των Π.Α.Υ. κατηγορίας Α – Δ.

Οι συνοδές χερσαίες υποδομές των θαλάσσιων μονάδων υδατοκαλλιέργειας χωροθετούνται σε χερσαία έκταση εγγύς των πλωτών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτησή τους

Γενικά, προωθείται η συγκέντρωση παρά η διασπορά των μονάδων υδατοκαλλιέργειας και προτείνεται ένα σύστημα ζωνών οργάνωσης, ανάλογα με το βαθμό συγκέντρωσης των μονάδων σε μια περιοχή. Σε περιοχές με μεγάλες συγκεντρώσεις (Π.Α.Υ. κατηγορίας Α και Β) προβλέπεται η δημιουργία ζωνών οργάνωσης της δραστηριότητας κατά το πρότυπο των βιομηχανικών ζωνών, όπου και λειτουργεί φορέας διαχείρισης.

Ο φορέας δεν είναι ιδιοκτήτης ούτε εκμισθωτής της έκτασης, αλλά απλός διαχειριστής της ζώνης με υποστηρικτικό και συμβουλευτικό ρόλο προς τους εκεί

εγκατεστημένους παραγωγούς. Πρόκειται για έναν τύπο ζωνών, τις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης των Υδατοκαλλιέργειών (Π.Ο.Α.Υ.).

Σε περιοχές με μικρότερες συγκεντρώσεις (μέχρι 5 μονάδες) και περιορισμένη σχετικά συνολική μισθωμένη έκταση των μονάδων (μέχρι 100 στρ) προβλέπεται μεταβατικά η θεώρησή τους ως ζώνη άτυπης συγκέντρωσης (Π.Α.Σ.Μ.) όπου δεν προβλέπεται φορέας διαχείρισης. Στις ζώνες αυτές θα κατευθύνονται για χωροθέτηση νέες μονάδες ώστε να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις και η υποχρέωση δημιουργίας Π.Ο.Α.Υ.. Οι μεμονωμένες μονάδες διατηρούνται εφόσον έχουν νόμιμα αδειοδοτηθεί και πληρούν τις προϋποθέσεις του Πλαισίου.

Το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις Υδατοκαλλιέργειες αν και προσπαθεί να επιλύσει τα προβλήματα που αντιμετώπισε ο κλάδος τα προηγούμενα χρόνια, δεν επαρκεί καθώς οι όροι και οι κατευθύνσεις του θα πρέπει να ενσωματωθούν στον υποκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό όπως τα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ) , τα Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κ.λπ..

3. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ

3.1 Μίσθωση και άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Παρακάτω αναλύεται η νομοθεσία σε εθνικό επίπεδο η οποία σχετίζεται με τη χωροθέτηση και ίδρυση μονάδων υδατοκαλλιέργειας, τόσο των πλωτών όσο και των χερσαίων εγκαταστάσεων. Επίσης, παρουσιάζεται η ισχύουσα νομοθεσία που τίθενται, ως περιβαλλοντικοί όροι για τη λειτουργία των μονάδων υδατοκαλλιέργειας.

Η διαδικασία αδειοδότησης των πλωτών εγκαταστάσεων, των χερσαίων συνοδών εγκαταστάσεων και των χερσαίων εγκαταστάσεων εκτροφής καθορίζεται από το Νόμο 4282/2014 (ΦΕΚ 182Α).

3.1.1. Ισχύουσα νομοθεσία επί της Διαδικασία Αδειοδότησης Θαλάσσιων Εκτάσεων.

- Κ.Υ.Α. αριθ.πρωτ.31722/04.11.2011 (ΦΕΚ 2505/Β/04.11.11) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
- Κοινή Εγκύκλιο αριθ.πρωτ.822/50278/22.04.2013 του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και Υ.Π.Α.Α.Τ. «Εφαρμογή Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες».
- Ν.4282/2014 «Ανάπτυξη Υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 182 Α).
- Κοινή Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ – ΥΠΑΑΤ, αριθ.πρωτ.121570/1866/12-06-2009 «Ρύθμιση θεμάτων υδατοκαλλιεργητικών μονάδων» (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β).
- Απόφαση ΥΘΥΝΑΑ, αριθ.πρωτ.9232.1/1/11 (ΦΕΚ 136 Β) «Ρύθμιση αδειοδότησης μονάδων εκτροφής και Ιχθυογεννητικών Σταθμών Θαλάσσιας Ιχθυοκαλλιέργειας».
- Εγκύκλιος αριθ.πρωτ.964/84385/29-7-2015 «Εφαρμογή του Ν.4282/2014, Ανάπτυξη Υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις».
- ΚΥΑ αριθμ.πρωτ.263/24823 (ΦΕΚ Β 583/04-03-2016) με Θέμα: Απλή μετατόπιση της θέσης εγκατάστασης και λειτουργίας πλωτών μονάδων υδατοκαλλιέργειας.
- ΥΑ. αριθ.πρωτ.521/53656/16-05-2015 "Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία μοριοδότησης για τη μίσθωση θαλάσσιων και λιμναίων υδάτινων εκτάσεων..." (ΦΕΚ 1780/Β/23-05-2015) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 2069/Β/15-06-2017.
- Εγκύκλιο ΥΠΑΠΕΝ αριθμ.πρωτ.964/84385/29.07.2015 – Ορθή Επανάληψη (ΑΔΑ:

ΩΖΑ7465ΦΘΗ-ΝΞΦ) «Εφαρμογή του Ν.4282/2014 «Ανάπτυξη υδατοκαλλιέργειών και άλλες διατάξεις».

- ΚΥΑ αριθμ.πρωτ.1319/117301/20-10-2016 (ΦΕΚ 3645/Β/11-11-2016) περί καθορισμού του ύψους του μισθώματος υδάτινων εκτάσεων με σκοπό την υδατοκαλλιέργεια εντατικής ή ημιεντατικής μορφής και του τρόπου αναπροσαρμογής του (διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 3979/Β/13-12-2016).
- ΚΥΑ αριθμ.πρωτ.646/69401/27-06-2017 με θέμα: Καθορισμός των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη χορήγηση, ανανέωση ή τροποποίηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας.

3.1.2 Περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Ν.1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160 Α).
- Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- Εγκύκλιο αριθ.πρωτ.445/28217/05.03.2013 του ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα: «Διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και απόφασης μίσθωσης και χορήγησης άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας σε υδάτινες εκτάσεις».
- Απόφαση αριθμ.πρωτ.1958/13-1-2012 (ΦΕΚ21/Β/13-1-2012) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απόφαση ΥΠΕΚΑ αριθ.πρωτ.48963/2012 (ΦΕΚ 2703 Β) «Προδιαγραφές περιεχομένου ΑΕΠΟ, για έργα και δραστηριότητες Κατηγορίας Α, της υπ' αριθ. 1958/2012 απόφασης».
- ΚΥΑ αριθ.πρωτ.Οικ.50129/1392/10-9-2013 (ΦΕΚ 2405 Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 8ης Ομάδας «Υδατοκαλλιέργειες» του Παραρτήματος VIII της υπ' αριθ.1958/2012 (Β21) υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 1, 2, 4, 5 και 6».

- Απόφαση ΥΠΕΚΑ αριθ.πρωτ.Οικ.170225/2014 (ΦΕΚ 135 Β) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης υπουργού ΠΕΚΑ αριθ. πρωτ.1958/2012 (Β21) όπως ισχύει».
- ΚΥΑ αριθ.πρωτ.69269/5387/1990 (ΦΕΚ 678 Β) «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο ΜΠΕ, καθορισμός περιεχομένου ειδικών

3.1.3. Έκδοση άδειας χρήσης υδάτων.

- Ν.3199/2003 (ΦΕΚ 280 Α) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ».
- Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54 Α) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ».
- ΚΥΑ αριθ. πρωτ.Οικ. 146896/2014 (ΦΕΚ 2878 Β/27-10-2014) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία «και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος και άλλες συναφείς διατάξεις».

3.1.4. Κτηνιατρική άδεια – Χορήγηση κωδικού.

- Άρθρα, 20 (παράγραφος 4) και 21 (παράγραφοι 2α)στστ και 2γ) του Ν.4282/2014 «Ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις».
- Π.Δ. 28/2009 (ΦΕΚ 46 Α) «Απαιτήσεις υγειονομικού ελέγχου για τα ζώα υδατοκαλλιέργειας και τα προϊόντα του ... σε συμμόρφωση με τις Οδηγίες 2006/88/ΕΚ και 2008/53/ΕΚ» (άρθρο 5 παράγραφοι 2 και 4).

3.1.5. Χρήση αιγιαλού και παραλίας.

- Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία, και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285 Α) άρθρα 13 και 14, περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας και παραχώρησης αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων, καθώς και οι διατάξεις που αφορούν τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού παραλίας (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τους Νόμους 4281/2014 και 4321/2015).

3.1.6. Χωροθέτηση υποδοχέων μονάδων υδατοκαλλιέργειας (Π.Ο.Α.Υ.).

- Άρθρο 10 Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30, παράγραφος 7 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α).
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ αριθ.πρωτ.17293/30-08-2002 με θέμα: «Καθορισμός δικαιολογητικών, διαδικασίας και προϋποθέσεων χωροθέτησης Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιιεργειών».
- Απόφαση αριθ.πρωτ.31722/4-11-2011 (ΦΕΚ 2505 Β) της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης, «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιιεργειες και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
- ΚΥΑ αριθ.πρωτ.107017/2006 για την «Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων». Αφορά τη σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

3.2 -Διαδικασία Αδειοδοτήσεων Μονάδων Υδατοκαλλιιεργειας.

3.2.1. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιιεργειας

Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιιεργειας, εντατικής ή ημιεντατικής μορφής, σε πλωτές ή χερσαίες εγκαταστάσεις, είναι η Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιιεργειας, σε πλωτές ή χερσαίες εγκαταστάσεις, εξετάζεται αν πληρούνται οι προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας της δραστηριότητάς της,:

- η νόμιμη χρήση των υδάτινων και χερσαίων εκτάσεων,
- η τήρηση των όρων δόμησης για τις χερσαίες εγκαταστάσεις,
- η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων για την προστασία του περιβάλλοντος,
- η εφαρμογή των προγραμμάτων μέτρων που προβλέπονται από τα οικεία Σχέδια Διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών,

- η εφαρμογή της κτηνιατρικής νομοθεσίας και η τήρηση των διατάξεων για την ασφάλεια και την υγιεινή των προϊόντων που παράγονται σε αυτήν.

Στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας περιλαμβάνονται τα ακόλουθα στοιχεία:

- Η έγκριση και η διάρκεια μίσθωσης της υδάτινης έκτασης, αν πρόκειται για πλωτές εγκαταστάσεις, ή η απόδειξη της νόμιμης χρήσης της χερσαίας έκτασης.
- Η κτηνιατρική άδεια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 28/2009 (Α' 46) και οι βασικές υποχρεώσεις που προβλέπονται σε αυτό.
- Τα στοιχεία ταυτότητας / η επωνυμία του φορέα της μονάδας υδατοκαλλιέργειας.
- Τα στοιχεία της θέσης της μονάδας: Περιφερειακή Ενότητα – Δήμος, Ονομασία θέσης και συντεταγμένες της μισθωμένης υδάτινης έκτασης
- Συντεταγμένες της μισθωμένης υδάτινης έκτασης.
- Χρησιμοποιούμενη μέθοδος εκτροφής.
- Καλλιεργούμενα είδη.
- Δυναμικότητα σε / τόνοι ανά έτος.
- Το μίσθωμα της έκτασης.
- Οι τυχόν όροι και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από τις συναρμόδιες υπηρεσίες.
- Τα στοιχεία που αφορούν την εγκατάσταση της μονάδας, όπως προθεσμία εγκατάστασης, διαδικασία εγκατάστασης, αγκυροβόλια κλπ.
- Τα στοιχεία που αφορούν τις απαγορεύσεις αλιείας και διέλευσης στην υδάτινη έκταση.
- Οι υπόλοιποι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας της μονάδας.

(Πολιτικές Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο για την ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών στην Ελλάδα, 2014-2020).

3.2.2. Διαδικασία χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας πλωτής μονάδας υδατοκαλλιέργειας

Για την χωροθέτηση της υδάτινης έκτασης και ότι η προτεινόμενη θέση πληροί τις προϋποθέσεις για τη μίσθωση, εκδίδεται Απόφασης Προέγκρισης Μίσθωσης από τον Συντονιστή (πρώην Γενικό Γραμματέα) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Για την έκδοση της παραπάνω απόφασης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση με φάκελο δικαιολογητικών, στην αρμόδια Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η οποία τον διαβιβάζει, με σχετικό ερώτημα για τη μίσθωση της έκτασης, στις υπηρεσίες του άρθρου 17 του Ν.4282/2014 για γνωμοδότηση. (Γενικό Επιτελείο Ναυτικού, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενώ ζητείται και η γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών Τουρισμού (του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης) και της οικείας Περιφέρειας).

Μετά τη γνωμοδότηση των υπηρεσιών, ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει απόφαση προέγκρισης μίσθωσης της υδάτινης έκτασης, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων..

Μετά την έκδοση της απόφασης προέγκρισης μίσθωσης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει φάκελο δικαιολογητικών στη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Στα δικαιολογητικά που υποβάλλει ο φορέας μαζί με το αίτημα υποβάλλεται και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα άρθρα 2, 3, 4 και 11, καθώς και το Παράρτημα ΙΙ του Ν.4014/2011 (Α' 209), αν πρόκειται για μονάδες κατηγορίας Α' του ίδιου νόμου. Πριν την υποβολή της Μ.Π.Ε. δύναται να έχει ακολουθηθεί η διαδικασία της γνωμοδότησης με την υποβολή φακέλου Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (Π.Π.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4014/2011. Αν πρόκειται για μονάδες υδατοκαλλιέργειας κατηγορίας Α', λόγω της θέσης εγκατάστασης και λειτουργίας τους εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου NATURA 2000, εφαρμόζονται επιπλέον οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4014/2011.

Σχετική δήλωση του μελετητή ή του ενδιαφερόμενου φορέα για την παραγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν.4014/2011, αν πρόκειται για μονάδες υδατοκαλλιέργειας κατηγορίας Β' του ίδιου νόμου.

Σε ότι αφορά τις χερσαίες, συνοδευτικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της πλωτής μονάδας, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο μίσθωσης ή απόφαση παραχώρησης ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία κατά περίπτωση, καθώς και οικοδομική άδεια ή ανάλογη έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης, όπου απαιτείται. Οικοδομική άδεια ή ανάλογη έγκριση, υποβάλλεται μετά την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.).

Αν στην περιοχή ίδρυσης της μονάδας δεν έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές του αγιαλού και της παραλίας, ο ενδιαφερόμενος φορέας υποβάλλει σχετική αίτηση καθορισμού τους στην Κτηματική Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2971/2001.

Για την κατασκευή «θερμοκηπίων» καλλιέργειας υδρόβιων οργανισμών και υπέργειων δεξαμενών καλλιέργειας υδρόβιων ζώων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π.Δ. (Δ' 270), ανεξάρτητα από τα υλικά κατασκευής τους.

Δικαιολογητικά που αφορούν την άδεια χρήσης νερού, αν αυτό απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Δεν απαιτείται άδεια χρήσης νερού σε περίπτωση χρήσης θαλάσσιων υδάτινων εκτάσεων, ανεξάρτητα από την απόστασή τους από την ακτή.

Δικαιολογητικά που προβλέπονται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του Π.Δ.28/2009, τα οποία αφορούν υγειονομικές απαιτήσεις, όπου αυτό προβλέπεται.

Αν πρόκειται για μονάδες υδατοκαλλιέργειας κατηγορίας Α' του Ν.4014/2011, ο φάκελος διαβιβάζεται άμεσα από τη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων στην αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α1 ή στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α2, για την αξιολόγησή του και την έκδοση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.),

Κατά τον έλεγχο της πληρότητας του φακέλου από την, κατά περίπτωση, αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος δεν ζητείται ξανά η γνωμοδότηση των υπηρεσιών του άρθρου 17, οι οποίες έχουν ήδη γνωμοδοτήσει για την έκδοση της απόφασης προέγκρισης μίσθωσης.

Η Α.Ε.Π.Ο. διαβιβάζεται από την, κατά περίπτωση, αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος στη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

Αν πρόκειται για μονάδες υδατοκαλλιέργειας κατηγορίας Β' του ν. 4014/2011, η Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών της υποπερίπτωσης γγ' της περίπτωσης α' της παραγράφου 2, συμπληρώνει το Παράρτημα Δ' «Κατάλογο των εφαρμοζόμενων Π.Π.Δ.» της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθ.πρωτ.οικ50129/1392/10.9.2013, το οποίο προσαρτάται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της πλωτής μονάδας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Στη συνέχεια, ο φάκελος, ο οποίος έχει συμπληρωθεί ανάλογα, σύμφωνα με την περίπτωση β', διαβιβάζεται από τη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων στην αρμόδια

κτηνιατρική υπηρεσία για την αξιολόγησή του σε σχέση με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 28/2009 από την τριμελή επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 5 του ίδιου προεδρικού διατάγματος. Ακολούθως, η γνωμοδότηση της τριμελούς επιτροπής, με την οποία εισηγείται προς τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης σχετικά με την κτηνιατρική άδεια για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, διαβιβάζεται από την αρμόδια κτηνιατρική υπηρεσία στη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων.

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω διαδικασιών, ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων, εκδίδει την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της πλωτής μονάδας υδατοκαλλιέργειας και ακολουθεί η υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης της υδάτινης έκτασης και η χορήγηση του κτηνιατρικού κωδικού της μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 20 του Ν.4282/2014.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας είναι:

- Η έκδοση απόφασης προέγκρισης μίσθωσης από τον Συντονιστή (πρώην Γενικό Γραμματέα) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,
- Η έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) ανάλογα με την κατάταξη της δραστηριότητας.

3.2.3. Διαδικασία χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας σε χερσαίες εγκαταστάσεις εκτροφής

Για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας αποκλειστικά σε χερσαίες εγκαταστάσεις εκτροφής, ο ενδιαφερόμενος φορέας υποβάλλει στην αρμόδια Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης φάκελο με το αίτημα του και τα εξής απαιτούμενα δικαιολογητικά:

Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο μίσθωσης ή απόφαση παραχώρησης ακινήτων, σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 14 του Ν.2971/2001 (Α' 285), τα άρθρα 4, 7, 8, 9, 10 και 11 του Ν.4061/2012 και το άρθρο 13 του ν. 1734/ 1987 (Α' 189), κατά περίπτωση, καθώς και οικοδομική άδεια ή ανάλογη έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης, όπου απαιτείται. Η οικοδομική άδεια ή ανάλογη έγκριση, υποβάλλεται μετά την έκδοση Α.Ε.Π.Ο..

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα άρθρα 2, 3, 4 και 11, καθώς και το Παράρτημα Π του Ν.4014/2011 (Α' 209), αν πρόκειται για μονάδες κατηγορίας Α' του ίδιου νόμου. Αν πρόκειται για μονάδες

υδατοκαλλιέργειας κατηγορίας Α', λόγω της θέσης εγκατάστασης και λειτουργίας τους εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου NATURA 2000, εφαρμόζονται επιπλέον οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4014/2011.

Σχετική δήλωση του μελετητή ή του ενδιαφερόμενου φορέα για την υπαγωγή σε Π.Π.Δ. με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν.4014/2011, αν πρόκειται για μονάδες κατηγορίας Β' του ίδιου νόμου.

Τα δικαιολογητικά που αφορούν την άδεια χρήσης νερού, αν αυτά απαιτούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Δεν απαιτείται άδεια χρήσης νερού σε περίπτωση άντλησης ύδατος από θαλάσσιες υδάτινες εκτάσεις, ανεξάρτητα από την απόστασή τους από την ακτή.

Τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του Π.Δ.28/2009, τα οποία αφορούν υγειονομικές απαιτήσεις, όπου αυτό προβλέπεται.

Στη συνέχεια, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των περιπτώσεων β και γ της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του Ν.4282/2014 και μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών που προβλέπονται σε αυτές, ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων, εκδίδει την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της χερσαίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας και ακολουθεί η χορήγηση του κτηνιατρικού κωδικού της μονάδας.

Για κάθε παραχώρηση χρήσης θαλάσσιων υδάτινων εκτάσεων για την ίδρυση, επέκταση ή μετεγκατάσταση μονάδας υδατοκαλλιέργειας, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.), του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, καθώς και η γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού και της οικείας Περιφέρειας. Ειδικά για την ίδρυση, επέκταση ή μετεγκατάσταση μονάδων εντός Π.Ο.Α.Υ. απαιτείται μόνο η γνώμη των Φορέων Διαχείρισης (Φ.Δ.).

4. ΑΝΑΛΥΣΗ S.W.O.T.

Παρακάτω χρησιμοποιείται η ανάλυση S.W.O.T. (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats), για την καταγραφή των Δυνατών (Strengths) και Αδύνατων (Weaknesses) σημείων, καθώς και των Ευκαιριών (Opportunities) και Απειλών (Threats) για την Δημιουργία του Φορέα Διαχείρισης (Φ.Δ.) της Π.Ο.Α.Υ..

Η ανάλυση S.W.O.T. αποτελεί ένα εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού, το οποίο εξετάζει τα δυνατά σημεία και τις αδυναμίες της δημιουργίας του Φορέα Διαχείρισης (Φ.Δ.), καθώς και τις ευκαιρίες και απειλές που αντιμετωπίζει

Πίνακας 4.1 Ανάλυση S.W.O.T. Φορέα Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ.	
Strengths - Δυνατά Σημεία	Weakness - Αδυναμίες
Ολοκλήρωση χωροταξικού σχεδιασμού (για τις υδατοκαλλιέργειες)	Σύνθετο Πολύπλοκο νομικό πλαίσιο
Ίδρυση Φορέων Διαχείρισης στην πλειονότητά τους	Συγκρούσεις με άλλες χρήσεις
Σημαντική συμβολή στην κοινωνία και την κοινωνική συνοχή	Περιορισμένος ζωτικός χώρος για ανάπτυξη νέων μονάδων
Σημαντική συμβολή στην περιφερειακή – νησιώτικη και εθνική οικονομία	Απουσία ολοκληρωμένου (εθνικού) στόχου για την ανασυγκρότηση του κλάδου
Αύξηση ζήτησης των προϊόντων υδατοκαλλιέργειας	Δεν έχει εκδοθεί κανένα Π.Δ. έγκρισης της Π.Ο.Α.Υ.
Συμμετοχή των εταιρειών στον Φορέα Διαχείρισης	Έλλειψη Εμπειρίας του Φορέα Διαχείρισης Συμμετοχή στο φορέα, μόνο από μονάδες που δραστηριοποιούνται στην Π.Α.Υ.
Opportunities – Ευκαιρίες	Threats – Απειλές
Αύξηση της παραγωγής	Ελλιπής ενημέρωση πολιτών με (μη τεκμηριωμένη) αρνητική δημοσιότητα για τον κλάδο
Σημαντική Συμβολή στην προστασία και διασφάλιση του θαλασσιού περιβάλλοντος	Απουσία εμπειρίας σε εθνικό αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο
Ελαχιστοποίηση συγκρούσεων με λοιπούς χρήστες της παράκτιας ζώνης	Απουσία Εθνικού ολοκληρωμένου σχεδίου ανασυγκρότησης του κλάδου
Απλούστευση διαδικασία αδειοδότησης μονάδων υδατοκαλλιέργειας ενταγμένων στην Π.Ο.Α.Υ.	Διεθνής οικονομική κρίση

Συμβολή στη διαμόρφωση ολοκληρωμένου σχεδίου ανασυγκρότησης του κλάδου	Μείωση επενδύσεων σε Εθνικό επίπεδο
Δημιουργία φιλικού και ασφαλούς επενδυτικού περιβάλλοντος	Πρόταση Μελέτης για Αύξηση στρεμμάτων και Δυναμικότητα
Ενίσχυση κλαδικής απασχόλησης / Συμβολή στη μείωση της ανεργίας	Κίνδυνοι καταστροφής της παραγωγής από γειτονικές μονάδες ή / και ρύπανσης
Ομαδική Προσέγγιση – Συλλογικότητα Εφαρμογή ολοκληρωμένης αειφόρου διαχείρισης	
Κοινή χρήσης χερσαίων εγκαταστάσεων και υποδομών Ολοκληρωμένο σύστημα εκτίμησης και παρακολούθησης (monitoring) του θαλάσσιου περιβάλλοντος	

4.1. Δυνατά σημεία.

- Η δημιουργία του Φ.Δ. της Π.Ο.Α.Υ. έρχεται να ολοκληρώσει και να συμπληρώσει όλα τα προβλεπόμενα στο Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Υ., όπου προωθείται κατά προτεραιότητα η ίδρυση των Π.Ο.Α.Υ.
- Οι μονάδες υδατοκαλλιέργειας της Π.Ο.Α.Υ. χωροθετούνται σε σχετικά απομακρυσμένες περιοχές, μακριά από οικισμούς, στις οποίες απουσιάζουν αναπτυξιακές δομές. Η δημιουργία Π.Ο.Α.Υ. συμβάλλει στην τοπική ανάπτυξη τέτοιων περιοχών, δημιουργώντας εναλλακτικές λύσεις δραστηριότητας του τοπικού πληθυσμού. Παράλληλα, η δημιουργία Π.Ο.Α.Υ. συμβάλλει τόσο στη συγκράτηση του πληθυσμού και τη διατήρηση και ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής, όσο και στην οικονομική τοπική, περιφερειακή και, κατά συνέπεια, εθνική ανάπτυξη. Επιπλέον, με την αύξηση της συνολικής μισθωμένης έκτασης στην Π.Ο.Α.Υ. αυξάνονται αντίστοιχα και τα δημόσια έσοδα των ΟΤΑ μέσω της καταβολής των μισθωμάτων.
- Οι Περισσότερες μονάδες που δραστηριοποιούνται στην ΠΟΑΥ συμμετέχουν στον Φ.Δ. (ελάχιστο όριο 60%) όπου ορίζεται και είναι εταίρος (κατά κύριο λόγο) Διαχειριστής της.
- Την αυξημένη ζήτηση προϊόντων υδατοκαλλιέργειας.

4.2. Αδυναμίες

- Παρά την σχετικά (θεωρητικά) απλούστευση της αδειοδότησης, το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο που αφορά την ίδρυση της Π.Ο.Α.Υ. καθώς και των μονάδων υδατοκαλλιέργειας οι οποίες είναι ενταγμένες στην Π.Ο.Α.Υ. εξακολουθεί να είναι σύνθετο, γραφειοκρατικό, χρονοβόρο και κοστοβόρο οδηγώντας στη προβληματική εφαρμογή του.
- Σήμερα η παράκτια ζώνη παραμένει πεδίο συγκρούσεων και αντιπαράθεσης μεταξύ των διαφόρων εμπλεκόμενων στις χρήσεις της (αλιεία, τουρισμός, ναυσιπλοΐα κλπ.).
- Παρατηρείται μεγάλη συγκέντρωση μονάδων υδατοκαλλιέργειας. Ο ζωτικός και οικονομικός χώρος για την ανάπτυξη νέων μονάδων εντός της ΠΟΑΥ παραμένει αρκετά περιορισμένος.
- Η απουσία ολοκληρωμένου σχεδίου και Εθνικού σχεδιασμού για την ανασυγκρότηση του κλάδου είναι δυνατό να προκαλέσει φαινόμενα πλεονάζουσας παραγωγής με αποτέλεσμα τη σημαντική πτώση των τιμών των παραγόμενων προϊόντων.
- Μέχρι και σήμερα παρότι έχουν υποβληθεί 26 Μελέτες για ίδρυση Π.Ο.Α.Υ., έχουν συσταθεί οι Φορείς Διαχείρισης δεν έχει εγκριθεί κανένα Π.Δ.
- Δεν υπάρχει εμπειρία για τη λειτουργία του, μιας και ο Φορέα Διαχείρισης είναι νέος θεσμός.

4.3. Ευκαιρίες

- ✓ Με την ίδρυση της Π.Ο.Α.Υ. δίνεται η δυνατότητα αύξησης της παραγωγής της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας που συμβάλει στην επίτευξη των στόχων Ε.Π.Χ.Σ.Α.Υ. και του εθνικού σχεδιασμού.
- ✓ Η βιωσιμότητα και αειφόρος ανάπτυξη του κλάδου της υδατοκαλλιέργειας είναι άμεσα συνυφασμένη με την κατάσταση του θαλασσιού περιβάλλοντος και οικοσυστήματος. Στις υποχρεώσεις του Φορέα Διαχείρισης συμπεριλαμβάνεται η συστηματική παρακολούθηση της φέρουσας ικανότητας των θαλάσσιων οικοσυστημάτων και των παράκτιων υδάτων, βάση χρονοσειρών δεδομένων.

Είναι μηχανισμός ελέγχου και εφαρμογής δράσεων πρόληψης, προστασίας και αποκατάστασης του θαλασσίου περιβάλλοντος.

- ✓ Κατά τον σχεδιασμό της Π.Ο.Α.Υ. έχουν προβλεφθεί οι περιορισμοί και οι απαγορεύσεις που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία, με σκοπό την βέλτιστη χωροθέτηση της Π.Ο.Α.Υ. και, κατά συνέπεια την ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων με λοιπούς χρήστες της παράκτιας ζώνης.
- ✓ Στα κύρια πλεονεκτήματα των, ενταγμένων στην Π.Ο.Α.Υ., μονάδων υδατοκαλλιέργειας περιλαμβάνεται η απλούστευση των αδειοδοτικών διαδικασιών και της συνολικής προσέγγισης..
- ✓ Στα πλαίσια της ίδρυσης της Π.Ο.Α.Υ. προωθείται, παράλληλα, η αναδιοργάνωση και η ανασυγκρότηση όλων των παραγωγικών εγκαταστάσεων της Π.Ο.Α.Υ. συμβάλλοντας στη διαμόρφωση ενός συνολικότερου σχεδιασμού.
- ✓ Δημιουργία κλίματος ασφάλειας και σταθερότητας με αποτέλεσμα την προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων, συμβάλλοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου.
- ✓ Για την κάλυψη των αναγκών και ίδρυσης-λειτουργίας του Φ.Δ. και της δυναμικότητας της Π.Ο.Α.Υ., θα απαιτηθεί η πρόσληψη επιπλέον προσωπικού με αποτέλεσμα την ενίσχυση της κλαδικής απασχόλησης, συμβάλλοντας και στη μείωση της ανεργίας.
- ✓ Θα ενισχυθεί η συλλογικότητα και η ομαδικότητα, θα γίνεται κοινή χρήση και ο προγραμματισμός για την χρησιμοποίηση υποδομών και εγκαταστάσεων.

4.4. Απειλές

- Λόγω της κακής ενημέρωσης των πολιτών και τον ανταγωνισμό χρήσεων έχει διαμορφωθεί η άποψη στο ευρύ κοινό ότι η υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα αποτελεί έναν κλάδο με σημαντικές οχλήσεις και αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, γεγονός που προκαλεί τις αντιδράσεις των τοπικών κοινοτήτων, αγνοώντας τη σημαντική συμβολή του κλάδου στην ανάπτυξη της τοπικής, περιφερειακής και εθνικής οικονομίας.
- Ως θεσμός, οι Π.Ο.Α.Υ. δεν έχουν λειτουργήσει έως σήμερα στην Ελλάδα με συνέπεια την απουσία εμπειρίας σε εθνικό επίπεδο και ευρωπαϊκό επίπεδο και την ενδεχόμενη ύπαρξη απρόβλεπτων προβλημάτων και δυσκολιών.

- Η οικονομική κρίση ενδέχεται να πλήξει περαιτέρω τον κλάδο μέσω του περιορισμού της ζήτησης προϊόντων υδατοκαλλιέργειας με στροφή του κοινού σε χαμηλότερου κόστους άλλα ανταγωνιστικά προϊόντα. Αυτό ίσως συνεπάγεται τον περιορισμό των δυνατοτήτων ανάπτυξης του τομέα και τη μείωση των επενδύσεων.
- Οι Μελέτες ίδρυσης των περιοχών Π.Ο.Α.Υ. προτείνουν πολύ μεγάλες αυξήσεις τόσο σε Δυναμικότητα όσο και των προτεινόμενων εκτάσεων (στρεμμάτων) αλλάζοντας ουσιαστικά τον παραγωγικό χάρτη του κλάδου και αυξάνοντας τις παραγωγές πέραν των Εθνικών Στόχων.

5. ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ.

5.1. Διαδικασία- Ενέργειες θεσμοθέτησης της Περιοχή ΠΟΑΥ-Ανάθεση ΠΟΑΥ στον Φορέα Διαχείρισης.

α. Ο ενδιαφερόμενος φορέας διοίκησης και διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ. υποβάλλει αίτημα / φάκελο στη Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την οριοθέτηση και χωροθέτηση Π.Ο.Α.Υ. που περιλαμβάνει:

- ✓ Πράξη για την εξασφάλιση της δυνατότητας μακροχρόνιας χρήσης μέσω μίσθωσης της θαλάσσιας έκτασης στους παραγωγούς, ή βεβαίωσης παραχώρησης από την αρμόδια αρχή, και συναίνεση των παραγωγών που έχουν μισθώσει τουλάχιστον το 60% της παραγωγικής έκτασης της Π.Ο.Α.Υ..
- ✓ Μελέτη σκοπιμότητας – βιωσιμότητας του έργου της Π.Ο.Α.Υ.
- ✓ Τεχνική Έκθεση της περιοχής
- ✓ Χάρτες και τοπογραφικά της περιοχής
- ✓ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)
- ✓ Λοιπά δικαιολογητικά και έγγραφα τεκμηρίωσης (π.χ. γνώμες αρμόδιων αρχών).
- ✓ Ο Κανονισμός λειτουργίας της Π.Ο.Α.Υ. (Σχέδιο) και
- ✓ Σχέδια όρων και προϋποθέσεων συμβιβασμού των χρήσεων υδατοκαλλιέργειας και παράκτιας αλιείας.

β. Η Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προβαίνει στις εξής ενέργειες:

- Εξετάζει την πληρότητα του φακέλου
- Διαβιβάζει από ένα αντίτυπο στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και στη Δ/ση Υδατοκαλλιεργειών να διατυπώσουν τις απόψεις τους
- Αποστέλλει ένα φάκελο στο Περιφερειακό Συμβούλιο
- Θέτει σε δημόσια διαβούλευση τη Σ.Μ.Π.Ε.
- Εισηγείται στο Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.) για γνωμοδότηση έκδοσης Π.Δ. Χωροθέτησης της Π.Ο.Α.Υ..

γ. Έκδοση και περιεχόμενο Π. Δ. χωροθέτησης Π.Ο.Α.Υ..

Το Π.Δ. εκδίδεται, μετά από πρόταση των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με το οποίο εγκρίνεται και η Σ.Μ.Π.Ε., (άρθρο 30 παραγρ. 7, Ν.3889/2010).

Με το Π.Δ. καθορίζονται μεταξύ των άλλων:

- η θέση, η έκταση και τα όρια της Π.Ο.Α.Υ.
- οι μορφές καλλιέργειας ή εκτροφής, τα εκτρεφόμενα είδη και η συνολική επιτρεπόμενη δυναμικότητα των μονάδων της Π.Ο.Α.Υ.
- ειδική ζώνη προστασίας γύρω από τα όρια της Π.Ο.Α.Υ., στην οποία επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί στις χρήσεις

δ. Ανάθεση Διαχείρισης της έκτασης Π.Ο.Α.Υ.

Στο άρθρο 6 του Ν. 4282/2014 ορίζεται:

- Με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ανατίθεται στον οικείο Φορέα η Διαχείριση της θαλάσσιας έκτασης της Π.Ο.Α.Υ.
- Η απόφαση εκδίδεται μετά από αίτηση του Φορέα που υποβάλλεται στη Δ/νση Αγροτικών Υποθέσεων εντός μηνός από την έκδοση του Π.Δ..
- Η ανάθεση της διαχείρισης της θαλάσσιας έκτασης της Π.Ο.Α.Υ. διαρκεί για όσο διάστημα διατηρείται και η ιδιότητα του Φορέα Διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ.
- Η απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ανακαλείται, αν απολεσθεί η ιδιότητα του Φορέα Διαχείρισης και σε περίπτωση μη νόμιμης λειτουργίας του Φορέα και παράβασης των διατάξεων, του Π.Δ. και του Ειδικού Πλαισίου.

5.2 Φορέας Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ.

α. Χαρακτηριστικά του φορέα

Ο φορέας μπορεί να έχει οποιαδήποτε νομική μορφή, τον οποίο συνιστούν ή συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, νομικά πρόσωπα του ευρύτερου δημόσιου τομέα καθώς και ενώσεις, σύνδεσμοι ή Κοινοπραξίες των ανωτέρω.

Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο είναι δυνατή η συμμετοχή στο Φορέα Π.Ο.Α.Υ. και κρατικών φορέων με εποπτικό ρόλο.

β. Ρόλος του φορέα.

- Γνωμοδοτεί τεκμηριωμένα για τη δυνατότητα ή μη εγκατάστασης νέων μονάδων εντός της Π.Ο.Α.Υ. και υποδεικνύει τις θέσεις χωροθέτησής τους καθώς και την έκτασή τους.
- Ασκεί διαχείριση του υποδοχέα και υλοποιεί τους όρους του Π.Δ. έγκρισης της Π.Ο.Α.Υ.

Η διαχείριση του υποδοχέα αφορά:

- Στη λειτουργία των μονάδων
- Στη διαχείριση των εκτάσεων υδρανάπαυσης
- Στην παρακολούθηση της ποιότητας του θαλάσσιου περιβάλλοντος
- Στην εφαρμογή των όρων και προϋποθέσεων που τέθηκαν κατά τη θεσμοθέτηση της Π.Ο.Α.Υ..
- Συνεισφέρει στη συστηματική παρακολούθηση της φέρουσας ικανότητας των οικοσυστημάτων και των παράκτιων υδάτων.
- Λειτουργεί συμβουλευτικά στους παραγωγούς και γνωμοδοτικά προς το Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- Δρομολογεί το αίτημα παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για την έκδοση άδειας εκτέλεσης έργων για την υλοποίηση των χερσαίων συνοδών υποδομών της Π.Ο.Α.Υ. που προβλέπει το Π.Δ.
- Ασκεί τη διαχείριση των χερσαίων συνοδών υποδομών που είναι σε κοινή χρήση, ενώ παρακολουθεί τη λειτουργία όσων η χρήση ασκείται από τρίτους.

Οι αρμοδιότητες του φορέα καταγράφονται και στον Κανονισμό λειτουργίας της Π.Ο.Α.Υ..

Παρατήρηση:

- Ο φορέας δεν μισθώνει το θαλάσσιο χώρο.
- Δεν υποκαθιστά τις Κρατικές Ελεγκτικές Αρχές, αλλά τις επικουρεί.

γ. Λοιπές υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ.

Με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου των υδατοκαλλιεργειών ορίζονται πρόσθετες υποχρεώσεις των Φορέων Διαχείρισης όπως:

→ Η υδρανάπαυση

(Κυρίως στις περιπτώσεις που προκύπτει τεκμηριωμένα, επικράτηση ειδικών αρνητικών συνθηκών ως προς τις διεργασίες ανάστρεψης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τη λειτουργία μονάδας ή μονάδων υδατοκαλλιέργειας.

Στις Π.Ο.Α.Υ. προβλέπονται εκτάσεις υδρανάπαυσης.)

→ Αποκατάσταση χερσαίου και θαλάσσιου χώρου μετά από παύση λειτουργίας μονάδων.

→ Διαχείριση απορριμμάτων υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας.

δ. Κανονισμός λειτουργίας Π.Ο.Α.Υ.

Ρυθμίζει τη διαχείριση και λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ. και των εγκατεστημένων σε αυτή κύριων, συνοδών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων.

Ενδεικτικά περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων:

- Τις προϋποθέσεις και τους όρους εγκατάστασης και λειτουργίας των μονάδων
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εγκατεστημένων μονάδων, γενικά, και ειδικά επί των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων.
- Τη διαχείριση και τις κοινόχρηστες δαπάνες
- Τους οικονομικούς πόρους του φορέα

5.3 Σύσταση Φορέα Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ.¹

5.3.1 Φορέας Διαχείρισης.

Φορέας Διαχείρισης της «Π.Ο.Α.Υ.» ορίζεται σύμφωνα με το Π.Δ. που θα εκδοθεί μετά από πρόταση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ.) και Περιβάλλοντος, & Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2742/1999, όπως αυτός είναι σε ισχύ.

«Φορέας Διαχείρισης», ορίζεται με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπου του ανατίθεται η διαχείριση της θαλάσσιας περιοχής της Π.Ο.Α.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4282/2014 (άρθρο 6).

¹ (Από τα καταστατικά ίδρυσης των Φ.Δ.)

Σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2 της αριθμ.πρωτ.17239/30-8-2002 (ΦΕΚ 1175Β/2002) για την παρουσίαση των στοιχείων του Φορέα Ίδρυσης και Εκμετάλλευσης της Π.Ο.Α.Υ., απαιτείται η επωνυμία της εταιρείας, η νομική της μορφή, καθώς και το έτος σύστασης αυτής.

Η δραστηριότητα, το διοικητικό σχήμα προσωπικό και η υλικό – τεχνική υποδομή του φορέα, αναφέρονται στο καταστατικό ίδρυσής του.

Ο κανονισμός λειτουργίας ορίζει κατ' ελάχιστο τη δομή και οργάνωση της προτεινόμενης ζώνης και των επιτρεπόμενων χρήσεων σε αυτή, τις προϋποθέσεις, τους όρους και τη διαδικασία εγκατάστασης επιχειρήσεων, τις υποχρεώσεις των επιχειρήσεων, τον προσδιορισμό των βασικών υποδομών και εξοπλισμών που απαιτούνται για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ., τους πόρους και τις δαπάνες του Φορέα. Επίσης εξασφαλίζεται η συναίνεση των παραγωγών που έχουν μισθώσει, περισσότερο από το **60%** της παραγωγικής έκτασης της Π.Ο.Α.Υ.

5.3.2 Σκοπός

Σκοπός της Εταιρίας Φ.Δ. είναι:

- I. Η ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών θαλάσσιων ειδών στην παράκτια ζώνη και στα θαλάσσια ύδατα των ακτών της περιοχής Π.Ο.Α.Υ. της Περιφέρειας με την εφαρμογή μεθόδων και τεχνικών φιλικών προς το περιβάλλον, με στόχο τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων του κλάδου, διευρύνοντας τα είδη εκτροφής και βελτιώνοντας την ποιότητα και την υγιεινή των προϊόντων.
- II. Η βελτίωση των συλλογικών δράσεων των παραγωγικών μονάδων.
- III. Η ορθολογική διαχείριση των θαλασσιών πόρων, προκειμένου να εξασφαλισθεί η αιεφόρος ανάπτυξη του κλάδου των υδατοκαλλιεργειών.
- IV. Η εφαρμογή μεθόδων και στρατηγικών ολοκληρωμένης διαχείρισης στην παράκτια ζώνη και στα θαλάσσια ύδατα
- V. Η υλοποίηση και διαχείριση προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Αλιείας, και με άλλα καινοτόμα ερευνητικά ή άλλα Κοινοτικά ή Διεθνή προγράμματα, σχετικών με τις υδατοκαλλιέργειες, το θαλάσσιο περιβάλλον, την εμπορία και την προώθηση των υδατοκαλλιεργητικών προϊόντων, τις συλλογικές δράσεις του κλάδου και την αιεφόρο ανάπτυξη αλιευτικών περιοχών.

- VI. Η ανάληψη πρωτοβουλιών προώθησης των προϊόντων υδατοκαλλιέργειας στην Ελληνική , Ευρωπαϊκή και Διεθνή αγορά.
- VII. Η στήριξη ενεργειών και πρακτικών που βελτιώνουν την ποιότητα και υγιεινή των προϊόντων υδατοκαλλιέργειας.
- VIII. Η συμβολή στην οργάνωση της μεταποίησης, τυποποίησης, διανομής και εμπορίας των προϊόντων για τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας, με την ανάπτυξη νέων τεχνικών και σύγχρονων υποδομών.
- IX. Η εκπόνηση μελετών σχετικών με τους σκοπούς της Εταιρείας και η προώθηση των συμπερασμάτων στους ενδιαφερόμενους φορείς.
- X. Η παρακολούθηση των εξελίξεων στον κλάδο των υδατοκαλλιεργειών σε όλα τα επίπεδα .
- XI. Η συνεργασία με Δημόσιους, Ιδιωτικούς και ομοειδείς φορείς για ζητήματα υδατοκαλλιέργεια και η ανταλλαγή εμπειριών
- XII. Η κατάρτιση των απασχολούμενων και των εργαζομένων σε θέματα παραγωγής, προστασία περιβάλλοντος υγιεινής και ασφάλειας.
- XIII. Η πληροφόρηση και ενημέρωση των μονάδων αλλά και του πληθυσμού με την έκδοση ενημερωτικού υλικού κάθε μορφής καθώς και με την πραγματοποίηση ή συμμετοχή σε εκδηλώσεις προβολής του κλάδου.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η Εταιρία δύναται:

1. Να αναλαμβάνει την διαχείριση μιας ή και περισσότερων Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.) στην παράκτια ζώνη και στα θαλάσσια ύδατα της Περιφέρειας και της ευρύτερης Ζώνης.
2. Να συμμετέχει σε οποιοδήποτε εταιρικού τύπου εταιρίες και επιχειρήσεις που υφίστανται ή που πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
3. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με άλλες επιχειρήσεις για την επίτευξη του ως άνω σκοπού της.
4. Να ιδρύει θυγατρικές εταιρίες έχουσες όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιοδήποτε εταιρικού τύπου.
5. Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

6. Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή.

5.3.3 Μετοχικό κεφάλαιο

Σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας της Π.Ο.Α.Υ. ορίζεται το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, η τιμή της μετοχής, η διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου - Γίνεται η αναφορά στη διανομή των κερδών, η διαδικασία εισαγωγής νέου μέλους ή αποχώρηση κλπ.

5.4. Οργάνωση του Φ.Δ. και Διοικητικό Σχήμα

5.4.1 Οργάνωση φορέα.

Σε πλήρη Ανάπτυξη του Φορέα θα δημιουργηθούν τα παρακάτω Τμήματα :

α) Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης και β) Τμήμα Παραγωγής.

Ο Φορέας Διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ. γνωμοδοτεί τεκμηριωμένα για τη δυνατότητα ή μη εγκατάστασης νέων μονάδων εντός της Π.Ο.Α.Υ. και υποδεικνύει τις θέσεις χωροθέτησης τους καθώς και την έκτασή τους.

Επίσης, ασκεί τη διαχείριση του υποδοχέα και υλοποιεί τους όρους του Π.Δ. έγκρισης της Π.Ο.Α.Υ.. Η διαχείριση αφορά στη λειτουργία των παραγωγικών μονάδων, στη διαχείριση των εκτάσεων υδρανάπαυσης, στην παρακολούθηση της ποιότητας του θαλασσίου περιβάλλοντος, στην εφαρμογή από τον ίδιο και την κάθε μονάδα των όρων και προϋποθέσεων που τέθηκαν κατά τη θεσμοθέτηση της Π.Ο.Α.Υ.. Ο ρόλος του δεν υποκαθιστά τις Κρατικές Ελεγκτικές Αρχές αλλά τις επικουρεί.

Ειδικότερα, συνεισφέρει στη συστηματική παρακολούθηση της φέρουσας ικανότητας των οικοσυστημάτων και των παράκτιων υδάτων, με εξασφάλιση αξιόπιστων χρονοσειρών δεδομένων (αξιολογήσεις της ποιότητας του θαλάσσιου περιβάλλοντος ανά διετία). Οι αρμοδιότητες του φορέα διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ. καταγράφονται στο καταστατικό και στον κανονισμό λειτουργίας του.

Ο Φορέας λειτουργεί συμβουλευτικά στους παραγωγούς και γνωμοδοτικά προς τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ώστε ο τελευταίος να συνεκτιμήσει τις σχετικές απόψεις κατά τη μίσθωση των θαλάσσιων εκτάσεων. Δρομολογεί το αίτημα παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για την έκδοση άδειας εκτέλεσης έργων για την υλοποίηση των χερσαίων συνοδών υποδομών της Π.Ο.Α.Υ. που προβλέπει το Π.Δ.

καθορισμού της και ασκεί τη διαχείριση εκείνων που είναι σε κοινή χρήση, ενώ παρακολουθεί τη λειτουργία όσων η χρήση ασκείται από τρίτους, ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των όρων του Π.Δ. της Π.Ο.Α.Υ..

Η συμμετοχή κρατικών φορέων είναι δυνατή, με εποπτικό ρόλο.

5.4.2 Διοικητικό Σχήμα

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον «Διαχειριστή» της Π.Ο.Α.Υ ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας.

Για τις ανάγκες λειτουργίας της Π.Ο.Α.Υ., το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να πλαισιώνεται με προσωπικό, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, ενδεικτικά, ως ακολούθως:

<i>Ιχθυολόγο</i>	<i>Νομικό Σύμβουλο -</i>
<i>Κτηνίατρο</i>	<i>Δύτες</i>
<i>Γραμματέα</i>	<i>Τεχνικό προσωπικό υδατοκαλλιέργειας</i>
<i>Φύλακα, & οδήγησης πλωτού μέσου</i>	<i>Λοιπό προσωπικό</i>
<i>Λογιστή</i>	

5.4.3 Στέγαση – Εξοπλισμός γραφείων

Τα γραφεία του Φ.Δ. θα στεγασθούν σε κατάλληλο χώρο, ο οποίος θα διαθέτει κατάλληλες υποδομές και εξοπλισμό για την εύρυθμη λειτουργία του προσωπικού του και του ΔΣ με πρόβλεψη για χώρο συνεδριάσεων των οργάνων διοίκησης.

5.4.4 Λοιποί εξοπλισμοί

Για την εύρυθμη λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ., ο Φορέας Φ.Δ. δύναται ενδεικτικά να διαθέτει τα παρακάτω μέσα και εξοπλισμό, προκειμένου να υλοποιεί τις υποχρεώσεις του

- Πλωτό μέσο, π.χ. για επιτήρηση & φύλαξη.
- Χερσαίο μεταφορικό μέσο.

- Εξοπλισμούς ή συστήματα παρακολούθησης (monitoring) του υδάτινου περιβάλλοντος.
- Εξοπλισμός για προστασία των (μονάδων) από έκτακτα περιστατικά ρύπανσης (φράκτες, μεμβράνες, αντλίες κλπ).
- Λοιπό εξοπλισμούς.

5.5. Κανονισμός Λειτουργίας και Αρμοδιότητες του Φ.Δ.

Για την έγκριση της Π.Ο.Α.Υ. απαιτείται και η κατάθεση Κανονισμού Λειτουργίας της, την ευθύνη του οποίου έχει ο Φορέας Διαχείρισής της.

Ο «Κανονισμός Λειτουργίας» ρυθμίζει όλα τα σχετικά θέματα για τη διαχείριση και λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ. και των εγκατεστημένων σε αυτή κύριων, συνοδών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων.

Ενδεικτικά ο Κανονισμός περιλαμβάνει:

- α) Τις προϋποθέσεις και τους όρους εγκατάστασης και λειτουργίας των μονάδων.
- β) Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εγκατεστημένων μονάδων και επί των κοινών και κοινόχρηστων εγκαταστάσεων και υποδομών.
- γ) Την οικονομική διαχείριση για τους πόρους και τις δαπάνες.

Ο Φορέας Διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ., ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Αναφορικά με την υλοποίηση του σχεδιασμού της Π.Ο.Α.Υ., όπως προβλέπεται και από την σχετική μελέτη:
 - Υλοποιεί τους όρους που περιλαμβάνονται στο Π.Δ. ίδρυσης της Π.Ο.Α.Υ.
 - Γνωμοδοτεί στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για παραχώρηση θαλάσσιων εκτάσεων στην Π.Ο.Α.Υ., για ίδρυση/μετεγκατάσταση/ επέκταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας και εισηγείται, αρμοδίως, για την αναδιάρθρωση των υφιστάμενων μονάδων για τη μίσθωση θαλάσσιων εκτάσεων εντός της Π.Ο.Α.Υ., στο πλαίσιο πάντοτε των όρων και προϋποθέσεων του Π.Δ. ίδρυσής της.
 - Δρομολογεί το αίτημα παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για την έκδοση άδειας εκτέλεσης έργων, χερσαίων υποδομών κοινής χρήσης κλπ.
 - Καταγράφει τα απαιτούμενα έργα υποδομής, τα ιεραρχεί, αναζητά και υποδεικνύει πηγές χρηματοδότησης.
 - Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, μπορεί να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση των χερσαίων εκτάσεων, που είναι αναγκαίες για

τις εγκαταστάσεις, στις περιπτώσεις που δεν έχουν ήδη παραχωρηθεί, είτε για λογαριασμό της Π.Ο.Α.Υ., είτε για λογαριασμό μονάδας, ή μονάδων της Π.Ο.Α.Υ..

➤ Αναφορικά με τη λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ., μετά και την έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος:

- Λειτουργεί συμβουλευτικά στις λειτουργούσες μονάδες στην Π.Ο.Α.Υ.
- Παρακολουθεί την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας των μονάδων της Π.Ο.Α.Υ., όπως ορίζονται στο Π.Δ. θεσμοθέτησης αυτής.
- Συγκεντρώνει και αξιολογεί τα «Ετήσια Δελτία Δεδομένων μονάδων Υδατοκαλλιέργειών» και «Έκθεση κατάστασης περιβάλλοντος» αυτών όσον αφορά την κατάσταση της παραγωγής και του περιβάλλοντος της Π.Ο.Α.Υ. και ενημερώνει με σχετική έκθεση τις αρμόδιες αρχές με στόχο την πρόληψη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας.
- Παρακολουθεί την κατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος της Π.Ο.Α.Υ., με βάση, μετρήσεων είτε συστήματος παρακολούθησης παραμέτρων, είτε επιμέρους αναλύσεων φτιάχνει χρονοσειρές δεδομένων και της ποιότητας του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
- Ασκει (προαιρετικά) τη διαχείριση των υποδομών που είναι σε κοινή χρήση, και όσων η χρήση ασκείται από τρίτους.
- Μεριμνά για την ορθολογική χρήση των υποδομών (λιμένες, αλιευτικά καταφύγια, προβλήτες, κοινές συνοδές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις) χωρίς συγκρούσεις μεταξύ των επιχειρήσεων που διαθέτουν μονάδα στην Π.Ο.Α.Υ., ή την παρεμπόδιση άλλων ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων της περιοχής.
- Παρακολουθεί και βεβαιώνει την εφαρμογή των μέτρων αποκατάστασης του χώρου, σε περίπτωση πάυσης της λειτουργίας, ή μετεγκατάστασης, μονάδων υδατοκαλλιέργειας.
- Εφαρμόζει την νομοθεσία περί κανόνων καθαριότητας χώρων και εγκαταστάσεων τη διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων από την υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα και διαχειρίζεται τα ζωικά υποπροϊόντα.
- Επισημαίνει πράξεις και ενέργειες σε εγκατεστημένες στην Π.Ο.Α.Υ. μονάδες, ή σε τρίτους, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο, βλάβη ή ζημία

σε πρόσωπα και πράγματα στην περιοχή της Π.Ο.Α.Υ., κυρίως λόγω μη λήψεως των ενδεικνυομένων μέτρων, από τις επιχειρήσεις ή τρίτους, για την πρόληψη κινδύνου οχλήσεων.

- ο Συνεργάζεται με τις Λιμενικές και λοιπές τοπικές αρχές για θέματα που σχετίζονται με τη λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ. και ενημερώνει την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση και το αρμόδιο Υπουργείο (Υ.Π.Ε.Ν.).
- ο Μπορεί να εκπονεί μελέτες για θέματα που σκοπό έχουν τη βελτίωση των συνθηκών ολοκληρωμένης και αειφόρου διαχείρισης της περιοχής της Π.Ο.Α.Υ..
- ο Δημιουργεί Μητρώο των μονάδων και των υποδομών που λειτουργούν στην Π.Ο.Α.Υ., με τα στοιχεία τους, τις μεταβολές, αλλά και τυχόν παραβάσεις και κυρώσεις και,
- ο Τηρεί Βιβλίο Ελέγχου Διαχείρισης Απορριμμάτων

5.6. Παρεχόμενες Υπηρεσίες από το Φ.Δ.

Ο Φορέας (Φ.Δ.), μπορεί να παρέχει στις μονάδες της Π.Ο.Α.Υ. ή και τρίτους, επί πληρωμή (εκτός από μετρήσεις που υποχρεούται να κάνει ο φορέας και θα τις κοινοποιεί στα μέλη του) συμβατικές υπηρεσίες, όπως:

- Παροχή στοιχείων μετρήσεων των παραμέτρων υδάτινου περιβάλλοντος.
- Φύλαξη των εγκαταστάσεων των μονάδων από ζημιές τρίτων.
- Προστασία των μονάδων από έκτακτα περιστατικά ρύπανσης (με ίδια μέσα ή μέσω συμβάσεων).
- Διαχείριση αποβλήτων ζωικών υπολειμμάτων (όπως π.χ. νεκρών ατόμων ιχθύων – κελύφη οστρακοειδών κ.λπ.).
- Υπηρεσίες αρμοδιότητας Ιχθυολόγου και Κτηνιάτρου (Ιχθυοπαθολόγου).
- Υπηρεσίες που σχετίζονται με την υδατοκαλλιέργεια.

Λοιπές παρεχόμενες υπηρεσίες από το Φορέα περιλαμβάνουν:

- Διευκόλυνση των επιχειρήσεων στις συναλλαγές τους με τις αρμόδιες αρχές.
- Χρήση, από τις επιχειρήσεις, των χερσαίων εγκαταστάσεων, των οποίων ο Φορέας ασκεί τη διαχείριση (υποδομές κοινής χρήσης).
- Συνεχής ενημέρωση των επιχειρήσεων, για την κατάσταση του περιβάλλοντος και ενδεχόμενα προβλήματα για τους εκτρεφόμενους πληθυσμούς (ψαριών –

οστράκων), αλλά και τις εξελίξεις που αφορούν τον κλάδο της υδατοκαλλιέργειας σε εθνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο (τεχνικές – νόμοι – Κανονισμοί, κ.λπ.).

- Υποστήριξη των επιχειρήσεων για δυνατότητες ένταξής τους σε χρηματοδοτικά προγράμματα και λοιπά αιτήματα κοινού ενδιαφέροντος.
 - Συντονισμό των ενεργειών των επιχειρήσεων και παροχή πληροφοριών και συμβουλών για την προώθηση των προϊόντων τους στην εγχώρια, ευρωπαϊκή και διεθνή αγορά.
 - Διευκόλυνση στη μετακίνηση μονάδων σε θέσεις υδρανάπαυσης ή όταν αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα ρύπανσης στη θέση που λειτουργούν.
 - Παροχή στήριξης στις επιχειρήσεις για την εφαρμογή κανόνων ποιότητας, ασφάλειας και υγιεινής των προϊόντων, αλλά και της υγείας των ζώων.
 - Ενημέρωση της τοπικής κοινωνίας και των φορέων της, για τη συμβολή του κλάδου των υδατοκαλλιεργειών στην τοπική οικονομία, με την οργάνωση σχετικών εκδηλώσεων ή με έντυπο και λοιπό ενημερωτικό υλικό.
 - Ανάλυση πρωτοβουλιών για τον καθαρισμό των ακτών πλησίον των μονάδων με τα-η συμμετοχή και εθελοντών.
- ❖ Επιπρόσθετα και πέραν αυτών που έχουν καταγραφεί στο καταστατικό ίδρυσης του φορέα, θα μπορούσε να εξεταστεί οι παρακάτω παρεχόμενες υπηρεσίες:
- i. Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης και Φακέλου με απαραίτητα δικαιολογητικά για την Ανανέωση Μίσθωσης και Άδεια Λειτουργίας καθώς και της Ανανέωσης των Περιβαλλοντικών όρων. (Αριθμ.πρωτ.646/69401/27-06-2017 ΚΥΑ με θέμα: Καθορισμός των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη χορήγηση, ανανέωση ή τροποποίηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας).
 - ii. Την υποβολή στοιχείων παραγωγής της μονάδας για το προηγούμενο έτος, με τη συμπλήρωση του Ετήσιου Δελτίου Έρευνας μονάδων υδατοκαλλιέργειας, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του ΟΣΠΑ του ΥΠΑΑΤ,
 - iii. Την τήρηση ημερολογίου με τεχνοοικονομικά στοιχεία που αφορούν στη λειτουργία της μονάδας, καθώς και δεδομένα παρακολουθήσεων ή αναλύσεων,
 - iv. Την ενημέρωση των αρμόδιων Υπηρεσιών για κάθε έκτακτο περιστατικό
 - v. Δράσεις κοινωνικού περιεχομένου για τη στήριξη της τοπικής κοινωνίας (π.χ. καθαρισμός ακτών κλπ)

- vi. Το Προγραμματισμό της κοινής χρήσης χερσαίων και συνοδών εγκαταστάσεων, ανά ομάδες μονάδων.
- vii. Να ενδυναμώσει την εμπορία των προϊόντων ιχθυοκαλλιέργειας, καθόσον πέραν του γεγονότος ότι: α) θα εδραιωθεί η εμπιστοσύνη της κοινής γνώμης για εκτροφή των ψαριών σε υγιές περιβάλλον και με όλους τους κανόνες ασφάλειας, β) η παραγωγή των μονάδων της Π.Ο.Α.Υ. θα παρουσιάζεται ως σύνολο μιας οργανωμένης παραγωγικής «οντότητας», βελτιώνοντας έτσι την διαπραγματευτική τους ικανότητα.
- viii. Να αποκτήσει το Ρόλο του Εμφυωτή και του Συντονιστή συλλογικών και κοινών δράσεων καθώς και τη σύσταση Ομάδας Παραγωγών και κοινές δράσεις, καταθέτοντας επενδυτικές προτάσεις στα Μέτρα του Ε.Π.Α.Λ.Θ. 2014-2020, με αυξημένα ποσοστά επιδότησης.
- ix. Προγραμματισμό και σχεδιασμό της Περιοχής έτσι ώστε οι χερσαίες εγκαταστάσεις (πρέλια) να λειτουργούν κύρια εντός της ευρύτερης περιοχής, ειδικά τα συσκευαστήρια.

5.7. Προϋποθέσεις και Διαδικασίες ένταξης Μονάδων στην Π.Ο.Α.Υ. και στον Φορέα Διαχείρισης.

Αίτημα για παραχώρηση θαλάσσιας έκτασης εντός της Π.Ο.Α.Υ., με σκοπό την ίδρυση μονάδας υδατοκαλλιέργειας γίνεται όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενα κεφάλαια και υποβάλλεται στην Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Ο Φορέας Διαχείρισης γνωμοδοτεί σύμφωνα με το εκδοθέν Π.Δ. της Π.Ο.Α.Υ. και την κείμενη νομοθεσία.

Για την παραχώρηση θαλάσσιας έκτασης εντός της Π.Ο.Α.Υ δεν είναι υποχρεωτική η συμμετοχή στο μετοχικό σχήμα του φορέα. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί τη συμμετοχή του, θα ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπονται στο καταστατικό του Φορέα.

Τα αιτήματα μετεγκατάστασης μονάδας από περιοχή εκτός Π.Ο.Α.Υ., εφόσον επιτρέπεται, αντιμετωπίζονται ως αιτήματα ίδρυσης νέας μονάδας (Κεφ. 3)

Σε περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος περισσότερων του ενός φορέα για τη μίσθωση των εκτάσεων με σκοπό την ίδρυση νέας μονάδας ή μετεγκατάστασης μονάδας από περιοχή εκτός Π.Ο.Α.Υ., οι αιτήσεις αξιολογούνται με τα κριτήρια (μοριοδότηση)

521/53656/16-05-2015 ΥΑ "Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία μοριοδότησης για τη μίσθωση θαλάσσιων και λιμναίων υδάτινων εκτάσεων..." (ΦΕΚ 1780/Β/23-05-2015).

5.8 Χρονοδιάγραμμα ενεργειών Φορέα Διαχείρισης.

Ο Φορέας Διαχείρισης καταρχήν θα εξασφαλίσει το χώρο στέγασής του και τον εξοπλισμό γραφείων, Η/Υ, κ.λπ. και θα δημιουργήσει δίκτυο επικοινωνίας με τις μονάδες της Π.Ο.Α.Υ.

Προκειμένου να ανταποκριθεί στην κύρια υποχρέωσή του, για παρακολούθηση των παραμέτρων του υδάτινου περιβάλλοντος, ο Φορέας Διαχείρισης, είτε θα προμηθευθεί τον απαραίτητο εξοπλισμό, είτε θα συμβληθεί με ειδικευμένο εργαστήριο, στο οποίο θα αναθέσει τις μετρήσεις των παραμέτρων

Επίσης θα εξασφαλίσει, με προμήθεια ή με σύμβαση, τη χρήση πλωτού μέσου και του εξοπλισμού προστασίας των μονάδων από έκτακτα περιστατικά ρύπανσης.

Έχοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις του Π.Δ., με το οποίο θα θεσπισθεί η Π.Ο.Α.Υ., θα καταγράψει τυχόν μονάδες που είναι ανάγκη να μετακινηθούν (τεκμηριώνοντας βέβαια με συγκεκριμένα στοιχεία, την άποψή του), προκειμένου να συμμορφωθούν με την ισχύουσα νομοθεσία, υποδεικνύοντας τις περιοχές και τυχόν περιορισμούς, στις οποίες μπορούν να μετακινηθούν.

Στη συνέχεια θα σχεδιάσει το πλαίσιο της περαιτέρω ανάπτυξης της δραστηριότητας σε κάθε ζώνη, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς που θα ορίζονται από το Π.Δ. θέσπισης της Π.Ο.Α.Υ. Ανάλογη διαδικασία οργάνωσης, θα εφαρμοσθεί και για το χερσαίο χώρο (καταγραφή των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και συμμόρφωσής τους με την ισχύουσα νομοθεσία). Σε κάθε περίπτωση, μεταξύ των συνοδών εγκαταστάσεων θα υπάρξει ιεράρχηση, ανάλογα με το βαθμό αναγκαιότητας αυτών στη λειτουργία των μονάδων και στην εξυπηρέτηση των εργαζομένων. Ξεχωρίζουν, όπως αναφέρεται και παραπάνω, οι προβλήτες, οι οποίες και αποτελούν εγκαταστάσεις επί του αιγιαλού και χρήσης από περισσότερες της μιας μονάδες.

Ενόψει των ανωτέρω, καταρχήν θα πρέπει να τακτοποιηθούν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, ιδιαίτερα οι προβλήτες, και σε δεύτερη φάση να συμπληρωθούν. Προτεραιότητα, αλλά και ιδιαίτερης σημασίας έργο, για τη λειτουργική σύνδεση της Π.Ο.Α.Υ. με την ευρύτερη περιοχή, είναι η βελτίωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου, για

την ασφαλή κίνηση των χερσαίων μέσων μεταφοράς, που εξυπηρετούν τις ανάγκες των μονάδων, κύρια τη μετακίνηση των προϊόντων και τους εργαζόμενους σ'αυτές, αλλά και να εξασφαλίζεται η πρόσβαση μεγάλων φορτηγών μέχρι τις θέσεις των συνοδών εγκαταστάσεων (χώρους απόληξης οδού πρόσβασης) κυρίως στις προβλήτες

Ο Φορέας Διαχείρισης στο πλαίσιο της αποκατάστασης της λειτουργικής σύνδεσης της Π.Ο.Α.Υ., με την ευρύτερη περιοχή, πέραν των ανωτέρω, θα ερευνήσει την πληρότητα των λοιπών υποδομών π.χ. ενεργειακού δικτύου, δικτύου ύδρευσης / αποχέτευσης, δικτύων επικοινωνίας κ.λπ. και θα προβεί σε συγκεκριμένες προτάσεις συμπλήρωσης / βελτίωσής τους.

Η αρμονική συνύπαρξη της Π.Ο.Α.Υ. με το ευρύτερο περιβάλλον αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αποτελεσματικότητα του ρόλου της Π.Ο.Α.Υ., ως υποδοχέα της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας.

Η συνύπαρξη αυτή επιτυγχάνεται σε δύο επίπεδα, τόσο κατά τον καθορισμό των ζωνών της Π.Ο.Α.Υ., των παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός αυτών και του μεγέθους τους, όσο και κατά τη λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ. με τον τρόπο άσκησης των καθηκόντων του Φορέα ως διαχειριστή της Π.Ο.Α.Υ.

Όσον αφορά στο δεύτερο επίπεδο, η ευθύνη για την αρμονική συνύπαρξη με το ευρύτερο περιβάλλον, βαρύνει το Φορέα Διαχείρισης, καθόσον η Π.Ο.Α.Υ. ως θεσμός είναι καινούργιος, όχι μόνο για την περιοχή, αλλά και για το σύνολο της χώρας, και θα πρέπει να εμπεδωθεί ως χρήσιμος και αξιόπιστος, στις τοπικές αρχές και τους κοινωνικούς και οικονομικούς φορείς της περιοχής.

Στο πλαίσιο αυτό ο Φορέας Διαχείρισης θα πρέπει να δημιουργήσει τις αναγκαίες δομές για την επικοινωνία και τη συνεργασία με τις προαναφερόμενες αρχές και φορείς, προβάλλοντας τη σημαντικότητα του ρόλου της Π.Ο.Α.Υ.

5.9. Οι Φορείς Διαχείρισης Σήμερα.

Οι Φορείς Διαχείρισης των Π.Ο.Α.Υ. έχουν στην πλειονότητά τους, ήδη συσταθεί, με την έγκριση (κατά τα ισχύοντα), του Καταστατικού τους, την κατάθεση του μετοχικού τους Κεφαλαίου από τους ιδρυτές του, τον διορισμό του Διαχειριστή και την Κατάθεση της Μελέτης για τον καθορισμό της Π.Ο.Α.Υ. και έκδοση του Π.Δ. .

Συγκεκριμένα έχουν ιδρυθεί: 9 εταιρείες – (Φορείς Διαχείρισης) με την μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε) και 8 Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε) καλύπτοντας όλες τις ΠΑΥ Α& Β.

Παρακάτω αναφέρονται οι Φορείς Διαχείρισης που έχουν συσταθεί, και σε ποια Περιφέρεια και Π.Α.Υ. δραστηριοποιούνται.

Πίνακας 5.1 Νομική Μορφή Φορέων Διαχείρισης

Α/Α	ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΑΥ	
	Α.Ε.	ΙΚΕ
1	ΘΕΣ.Π.Ο.Α.Υ. Α.Ε.	ΔΕΛΤΑ ΑΧΕΛΩΔΟΥ Ι.Κ.Ε.
2	ΠΟΑΥ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ ΑΕ	ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ, ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.
3	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΧΙΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
4	ΚΕΦΑΛΟΣ Α.Ε.	ΠΟΑΥ ΧΑΛΙΚΙΔΙΚΗΣ ΙΚΕ
5	ΠΟΑΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΛΕΣΒΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
6	ΠΟΑΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΛΕΡΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΥΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
7	ΕΥΒ.ΕΤ.ΑΝ.Υ. ΑΕ	ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΑΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ
8	ΕΤ.ΑΝ.Υ.Δ.Α.Λ.Α.Ε.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΡΟΔΟΥ-ΧΑΛΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
9	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΦΩΚΙΔΑΣ Α.Ε	

Πίνακας 5.2 Φορείς Διαχείρισης ανά ΠΑΥ.

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ	ΝΟΜΟΣ/ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Α.Υ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΦΟΡΕΑΣ ΠΟΑΥ
Α.1	ΣΑΓΙΔΑ-ΚΑΛΑΜΑΙΣ-ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	ΗΠΕΙΡΟΥ	ΘΕΣ.Π.Ο.Α.Υ. Α.Ε.
Δ1	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ		ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Α.3	ΔΥΤ. ΑΚΤΕΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ - ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ	
Α.2	ΚΟΛΠΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ	ΚΕΦΑΛΟΣ Α.Ε.
Β.1.1	ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΙΘΑΚΗΣ	ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ		
Β.1.2	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΙΘΑΚΗΣ	ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ		

B.2	ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ		
Γ1	ΔΙΑΠΟΝΤΙΟΙ ΝΗΣΟΙ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ		
A.4.1	ΑΚΤΕΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΠΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ
A.4.2	ΑΚΤΕΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ		
A.5	ΒΟΥΡΛΙΑ- ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ		
A.6	ΝΗΣΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ		
A.7	ΔΥΤΙΚΟΣ ΙΑΡΩΝΙΚΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ		
A.7	ΔΥΤΙΚΟΣ ΙΑΡΩΝΙΚΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ		
A.11	ΝΟΤ.ΕΥΒΟΙΚΟΣ (ΚΑΚΙΑ ΣΚΛΑ - ΚΑΚΟΔΙΚΗ - ΜΠΑΓΑΖΑΚΙ - ΦΙΔΩΝΗΣ) - ΠΟΥΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΜΠΟΥΦΑΛΟ ΕΛΑΦΙ - ΤΟΥΡΚΟΛΙΜΑΝΟ -ΜΑΡΜΑΡΙ)	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΙΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒ.ΕΤ.ΑΝ.Υ. ΑΕ
B.8	ΚΑΝΔΗΛΗ (Β. ΕΥΒΟΙΚΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ		
A.15	ΔΙΑΥΛΟΣ ΟΡΕΩΝ	ΕΥΒΟΙΑΣ		ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
A.14	ΜΑΛΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ		
A.12	ΛΑΡΥΜΝΑ - ΣΚΟΡΠΟΝΕΡΙΑ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ		ΕΤ.ΑΝ.ΥΔΑ.Λ Α.Ε. (υπό σύσταση)
A.13	ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ		
B.3	ΕΡΑΤΕΙΝΗ	ΦΘΚΙΔΑΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΦΘΚΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
B.4	ΓΑΛΑΣΙΔΙ	ΦΘΚΙΔΑΣ		
B.5	ΑΝΤΙΚΥΡΑ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ		
B.6	ΒΟΥΡΛΙΑ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ		ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
B.10	ΑΜΠΕΛΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΠΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΙΚΕ
A19	ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ - ΟΙΝΟΥΣΣ	ΧΙΟΥ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΗ Α.Ε. ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΧΙΟΥ
B.16	ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΛΕΣΒΟΥ		
B.17	ΜΠΑΛΟΥΤΣΙΣ ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	ΛΕΣΒΟΥ		ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΛΕΣΒΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

B.18	ΓΕΡΑ - ΛΕΙΒΟΥ	ΛΕΙΒΟΥ		
A.18	ΛΕΡΟΣ - ΛΕΙΨΟΙ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΛΕΡΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΥΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
B.19	ΛΕΡΟΣ ΓΛΑΡΟΝΗΣΙΑ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ		ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΛΕΡΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΥΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
B.20	ΚΑΛΥΜΝΟΣ - ΨΕΡΙΜΟΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ		ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥ-ΚΑΛΥΜΝΟΥ
B.21	ΚΑΛΥΜΝΟΣ - ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ		ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥ-ΚΑΛΥΜΝΟΥ
B.22	ΚΑΜΕΙΡΟΣ ΡΟΔΟΥ - ΧΑΛΚΗ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ		ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΡΟΔΟΥ-ΧΑΛΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Γ2	ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ		ΥΠΟΣ ΥΣΤΑΣΗ

(Πηγή Πινάκων: Σ.Ε.Θ.& Συντονιστική Επιτροπή Π.Ο.Α.Υ.)

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα έχουν υποβληθεί και έχουν συσταθεί οι φορείς στην πλειονότητα των περιοχών Π.Α.Υ.

Όπως προαναφέρθηκε, μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο θα θεσμοθετηθεί η Π.Ο.Α.Υ. στη χώρα μας ενώ τα αιτήματα που έχουν υποβληθεί είναι αρκετά.

6. ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Η οικονομική επάρκεια και η βιωσιμότητα του Φορέα Διαχείρισης αποτελεί την απαραίτητη προϋπόθεση για την ομαλή λειτουργία του Φορέα όσο και της ίδιας της Π.Ο.Α.Υ., την επίτευξη των στόχων και του σκοπού ίδρυσης των.

Αναπτύχθηκε το παρακάτω οικονομικό επιχειρηματικό σχέδιο, τα Αποτελέσματα Χρήσης του, με χρηματοροές σε ετήσια βάση – για χρονικό διάστημα πέντε (5) και δέκα (10) ετών. Το σχέδιο βασίζεται στις υπηρεσίες τις οποίες ο Φορέας θα παρέχει στις μονάδες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο υπό έκδοση Π.Δ. της Π.Ο.Α.Υ. και του Κανονισμού Λειτουργίας του, αλλά και σε ορισμένες παραδοχές.

Τα εκτιμώμενα μεγέθη και αποτελέσματα δίνονται Παρακάτω.

6.1 Κόστος Έργου

Για την λειτουργία του Φορέα Διαχείρισης και της Π.Ο.Α.Υ., απαιτούνται δαπάνες, που αφορούν τη σύσταση του φορέα, τη στέγαση και την υποδομή για τη λειτουργία των διοικητικών του υπηρεσιών, καθώς και τη σύνταξη και υποβολή ολοκληρωμένου φακέλου για το χαρακτηρισμό και οριοθέτηση της Π.Ο.Α.Υ., η οποία συντάχθηκε το προηγούμενο έτος όπως προβλέπεται από τη σχετική ισχύουσα νομοθεσία² στο οποίο περιλαμβάνεται το κόστος των μελετών και άλλες συναφείς δαπάνες (τοπογραφικά διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις κλπ).

Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε **52.000€**.

Στον παρακάτω Πίνακα 6.1 παρουσιάζεται η ανάλυση του συνολικού κόστους της επένδυσης.

Οι παραδοχές που έχουν ακολουθηθεί είναι ότι η επένδυση θα υλοποιηθεί σε χρονικό διάστημα ενός έτους, καθώς και ότι η στέγαση της έδρας της θα γίνει σε χώρο που θα μισθωθεί την επόμενη χρονιά.

Πίνακας 6.1 Συνολικό Κόστος Επένδυσης (52.000€).	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύσταση Φορέα	2.000
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός (Η/Υ κ.α.)	4.500
Άυλες πραγματοποιούμενες δαπάνες (μελέτες συμβούλων ΜΜΕ)	45.500
Συνολικό κόστος επένδυσης	52.000

² Απόφαση υπ. Αριθ.17239/2002 ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6.2 Χρηματοδοτικό Σχήμα

Οι δαπάνες που αφορούν την αρχική λειτουργία του Φορέα θα καλυφθούν άμεσα από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο αλλά και τα έσοδα από τις Οικονομικές Ενισχύσεις μέσω του Ε.Π.Αλ.Θ., περί Ανάπτυξης- Οργάνωσης περιοχών.

Στον παρακάτω Πίνακα 6.2 παρουσιάζεται ο τρόπος χρηματοδότησης της επένδυσης η οποία θα γίνει εντός των πρώτων μηνών λειτουργίας της επιχείρησης

Πίνακας 6.2 : Χρηματοδότηση του κόστους της Επένδυσης			
Πηγή Χρηματοδότησης	Κόστος	Σύνολο	Ποσοστό
α. Ίδια Κεφάλαια			
Μετρητά	15.600,00 €	15.600,00 €	30,00%
β. Ξένα Μακροπρόθεσμα Κεφάλαια*			
Δάνεια ή πιστώσεις τράπεζας	0,00 €	0,00 €	0,00%
γ. Επιχορήγηση	36.400,00 €	36.400,00 €	70,00%
Σύνολο		52.000,00 €	100,00%

Η επιδότηση αφορά το 80% της δαπάνης των μελετών για το έργο. Επίσης, δεν θα χρειασθεί να ληφθεί οποιοδήποτε μακροχρόνιο δάνειο.

6.3 Εξέλιξη Χρηματοδότησης

Η χρονική εξέλιξη της χρηματοδότησης του έργου δίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 6.3 : Χρονική εξέλιξη χρηματοδότησης		
Πηγή Χρηματοδότησης	2017	2018
α. Ίδια Κεφάλαια		
Μετρητά	11.100,00 €	4.500,00 €
β. Ξένα Μακροπρόθεσμα Κεφάλαια*		
Δάνεια ή πιστώσεις τράπεζας		
γ. Επιχορήγηση		36.400,00 €
Σύνολο	11.100,00 €	40.900,00 €

6.4 Λειτουργικές Δαπάνες Έργου

Τα έτη 2016 & 2017 (0^ο έτος και 1^ο έτος) δεν προβλέπονται δαπάνες πέραν αυτών περί του καθορισμού της Π.Ο.Α.Υ.. Το έτος 2018 (2^ο έτος) και με την παραδοχή ότι θα ολοκληρωθούν οι διαδικασίες για τον καθορισμό της Π.Ο.Α.Υ., με την έκδοση του σχετικού

Προεδρικού Διατάγματος, ο Φορέας θα ξεκινήσει την οργάνωση του και την ουσιαστική λειτουργία του.

6.4.1 Κόστος Παρεχόμενων Υπηρεσιών, Μετρήσεων και Δειγματοληψίας

Η παροχή υπηρεσιών στις μονάδες υδατοκαλλιέργειας σε πλήρη λειτουργία του φορέα (για τα έτη 2018 και μετά), περιλαμβάνει καταρχήν τα ακόλουθα :

- την εφαρμογή συστήματος παρακολούθησης ποιότητας του θαλάσσιου περιβάλλοντος,
- Τη διαχείριση των ζωικών υποπροϊόντων
- Θα δρομολογούνται και θα συντάσσονται όλες οι αναγκαίες διαδικασίες (γνωμοδοτήσεις, αδειοδότησης, τεχνική έκθεση) για την ίδρυση νέων μονάδων εκτροφής, μετεγκατάσταση και επέκτασης των υφιστάμενων μονάδων,

Ξεκινά η ουσιαστική άσκηση των αρμοδιοτήτων του Φορέα και η παροχή υπηρεσιών, που αναφέρονται στα σχετικά κεφάλαια της παρούσας, αλλά και στον Κανονισμό Λειτουργίας της Π.Ο.Α.Υ..

-Για την εφαρμογή του συστήματος παρακολούθησης ποιότητας του θαλάσσιου περιβάλλοντος, υπολογίζεται να πραγματοποιούνται ετησίως, αναλύσεις των απαραίτητων παραμέτρων, προκειμένου να αξιολογείται κάθε έτος η κατάσταση του περιβάλλοντος και των θαλάσσιων ρευμάτων στην περιοχή της Π.Ο.Α.Υ..

Το είδος των αναλύσεων με σκοπό την παρακολούθηση της ποιότητας του θαλάσσιου περιβάλλοντος σε κάθε ζώνη Π.Ο.Α.Υ., σημειώνεται σε συνημμένο πίνακα 6.5.2 στο Παράρτημα. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων και αναλύσεων θα αξιολογούνται σχετικά (έκθεση , χρονολογικές σειρές κλπ.)

- Ενδεικτικά ια γίνονται δειγματοληψίες θρεπτικών αλάτων, ιζημάτων, φυτοβένθους, ζωοβένθους και δεικτών αξιολόγησης Πίνακας 6.5.2 –(Παράρτημα)

Τον Δεύτερο έτος που θα ξεκινήσουν οι παρατηρήσεις το συνολικό ετήσιο κόστος των δειγματοληψιών και για τους 5 σταθμούς θα είναι **1.950 €**. Το τρίτο έτος το κόστος τους θα είναι **7.400€** λόγω των επιπρόσθετων δειγματοληψιών που γίνονται κάθε 10 έτη ενώ το πέμπτο έτος το κόστος τους θα είναι 3.000 €.

-Σχετικά με τη διαχείριση των ζωικών υποπροϊόντων, ο φορέας θα συνάψει συμφωνία με ιδιωτικούς, αδειοδοτημένους/εγκεκριμένους φορείς που να διαχειρίζονται τέτοια προϊόντα προσδοκώντας να επιτύχει μειωμένα κόστη μεταφοράς και αδρανολοποίησης των ζωικών υποπροϊόντων. (αποστέλλονται προς περαιτέρω διαχείριση σε μονάδες εγκεκριμένες,

σύμφωνα με τους Κανονισμούς 1069/2009/ΕΚ και 142/2011/ΕΕ, για μεταποίηση/αποτέφρωση).

6.4.2. Μισθοδοσία.

Ο Φορέας Διαχείρισης θα προσλάβει ένα υπάλληλο γραφείου, ένα Γεωτεχνικό και θα απασχολείται και ο Διαχειριστής –Οικονομικός Υπεύθυνος της περιοχής της Π.Ο.Α.Υ., όπως αυτός έχει ήδη οριστεί στο Καταστατικό ίδρυσης του Φ.Δ. και θα έχει σχετική αμοιβή. Οι συγκεκριμένες θέσεις εκτιμάται ότι μπορεί να καλύψουν επαρκώς τις ανάγκες λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ..

Οι προσλήψεις θα γίνουν μετά από την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης της Π.Ο.Α.Υ., και το αρχικό έτος πρόσληψης έγινε η παραδοχή της ημι-απασχόλησης.

Σε περίπτωση που προκύψει η ανάγκη για επιπλέον μόνιμο ή εποχικό προσωπικό, το ζήτημα θα εξεταστεί από τη Γενική Συνέλευση, η οποία θα αποφανθεί σχετικά.

Οι δαπάνες Μισθοδοσίας περιγράφονται στον Πίνακα 6.5.1 στο Παράρτημα.

Στις λειτουργικές δαπάνες, περιλαμβάνονται: οι Δαπάνες όπως αυτές του πίνακα 6.5.3/ Παράρτημα, που περιλαμβάνει τη χρήση της ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ) και των τηλεπικοινωνιών, Δαπάνες Ταξιδιών και μετακινήσεων, Δαπάνες συντήρησης παγίων, Τέλη και δημοτικοί φόροι, τα αναλώσιμα για τη λειτουργία των γραφείων του Φορέα (αναλώσιμα γραφείου, υλικά καθαριότητας κλπ), καθώς και η λογιστική υποστήριξη και ο Τεχνικός Ασφαλείας.

Έκτακτες και απρόβλεπτες δαπάνες, οι οποίες δεν είναι δυνατό να υπολογιστούν με λεπτομέρεια στην παρούσα ανάλυση.

6.4.3. Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων

Στον παρακάτω Πίνακα 6.5 παρουσιάζονται τα συνολικά λειτουργικά έξοδα της επιχείρησης για τα πέντε πρώτα έτη λειτουργίας της σύμφωνα με τις παραπάνω αναλύσεις.

Πίνακας: 6.5. Λειτουργικά Έξοδα (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					
Κατηγορία	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
Κόστος Μισθοδοσίας	0 €	24.239 €	48.479 €	48.479 €	48.479 €
Κόστος Δειγματοληψίας	0 €	1.950 €	7.400 €	5.000 €	3.000 €
Λοιπά Έξοδα	3.600 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €
Γενικό Σύνολο	3.600 €	36.409 €	66.099 €	63.699 €	61.699 €
<i>Επίσως Ρυθμός Ανάπτυξης Εξόδων</i>	-	911,37%	81,54%	-3,63%	-3,14%

Παρατηρούμε ότι οι δαπάνες διαφοροποιούνται λόγω των επιπρόσθετων δειγματοληψιών που γίνονται κάθε τρία και πέντε έτη αντίστοιχα.

6.4.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα.

Για τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα της επιχείρησης ακολουθούμε την παραδοχή ότι είναι μηδενικά διότι:

- Η επένδυση θα χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο) και την χορηγούμενη επιδότηση από το Ε.Π.Α.Λ.Θ. ενώ δεν θα χρειασθεί να ληφθεί κάποιο μακροπρόθεσμο δάνειο βραχυπρόθεσμο δάνειο για να καλύψει τις ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης.

6.4.5. Αποσβέσεις

Οι τακτικές αποσβέσεις του παγίου κεφαλαίου με τα ποσοστά και τα ποσά των αποσβέσεων ανά κατηγορία παγίων για την πρώτη πενταετία μετά την επένδυση παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα 6.6.

Πίνακας 6.6: Αποσβέσεις (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			2018	19	20	21	
Κατηγορία	Αξία προς Απόσβεση	% Απόσβεση	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
Κτιρίων - Εγκαταστάσεων Κτιρίων	0 €	4%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Τεχνικά Έργα	0 €	4%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Μηχανημάτων - Τεχνικών Εγκαταστάσεων - Λοιπού Εξοπλισμού	0 €	10%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	4.500 €	10%	0 €	0 €	450 €	450 €	450 €
Άυλες παγιοποιούμενες δαπάνες	45.500 €	10%	4.550 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €
Γενικό Σύνολο- ΕΤΗΣΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	50.000 €		4.550 €	4.550 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
ΜΕΣΟ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΟ ΚΕΦ.			45.450 €	40.900 €	35.900 €	30.900 €	25.900 €
ΤΟΚΟΙ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΟΥ ΚΕΦ.			2954,25	2658,5	2333,5	2008,5	1683,5
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ			0	0	0	0	0
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ			0	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟΚΟΙ ΑΣΦ+ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ			0	0	0,00	0,00	0,00

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω έγιναν ανά έτος και για Δέκα 10 έτη συν ένα (1), οι Υπολογισμοί των Παραγωγικών Δαπανών του Φ.Δ. Για τα έτη 2017 & 2018 αναλύονται παρακάτω , ενώ για τις υπόλοιπες χρονιές παρατίθενται στο Παράρτημα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.4/2017 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2017

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτησιας	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενου	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	0,00	0,00	0,00	0,00	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	0,00	0,00			0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	4.550,00		4.550,00	4.550,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	0,00		0,00		0,00
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.550,00	0,00	4.550,00	4.550,00	0,00
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	3.600,00	3.600,00		3.600,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	0,00	0,00		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	3.600,00	0,00	3.600,00	0,00

Προβλέπεται όπως αναφέρθηκε η εκμίσθωση χώρου (το 2018) για τη στέγαση των γραφείων, τη διαμόρφωση τους καθώς και η απασχόληση προσωπικού που σχετίζεται με την

σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τις χρήσεις λειτουργίας της εταιρίας (λογιστής κλπ).

Το 2018 προβλέπεται επιπλέον η απασχόληση προσωπικού (και με την μορφή εξωτερικού συνεργάτη) αλλά και δαπάνες σε φορείς (πανεπιστημιακά ιδρύματα, ιδιωτικά εργαστήρια, ερευνητικά ιδρύματα κλπ) για την πραγματοποίηση δειγματοληψιών σε καθορισμένες θέσεις, με σκοπό την παρακολούθηση της ποιότητας του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Πίνακας 6.4/2018 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2018					
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενου	3.600,00		3.600,00	3.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	19.007,86	0,00	19.007,86	19.007,86	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	522,72	522,72			522,72
ΣΥΝΟΛΟ	19.530,57	522,72	19.007,86	19.007,86	522,72
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	4.550,00		4.550,00	4.550,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	2.658,50		2.658,50		2.658,50
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.208,50	0,00	7.208,50	4.550,00	2.658,50
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	1.950,00	1.950,00		1.950,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	6.620,00	6.620,00		6.620,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	235,68	235,68		0,00	235,68
ΣΥΝΟΛΟ	8.805,68	8.805,68	0,00	8.570,00	235,68
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	39.144,75	9.328,39	29.816,36	35.727,86	3.416,89

6.5 Διαχρονική Πρόβλεψη Συνολικών Δαπανών

Στον παρακάτω Πίνακα 6.7 παρουσιάζονται τα συνολικά έξοδα της επιχείρησης για τα πέντε πρώτα έτη λειτουργίας της επιχείρησης όπου παρατηρούμε ότι για όλα τα έτη παραμένει τα λοιπά έξοδα και μετά το δεύτερο έτος το κόστος μισθοδοσίας. Το συνολικό ετήσιο λειτουργικό κόστος επηρεάζεται λόγω των επιπρόσθετων δειγματοληψιών που γίνονται κάθε τρίτο και πέμπτο έτος.

Πίνακας 6.7 : Συνολικά έξοδα (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					
Κατηγορία	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
Κόστος Μισθοδοσίας (Α)	0 €	19.008 €	38.016 €	38.016 €	38.016 €
Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης Κόστους Μισθοδοσίας		100%	100,00%	0,00%	0,00%
Κόστος Δειγματοληψίας (Β)	0 €	1.950 €	7.400 €	5.000 €	3.000 €
Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης Κόστους Δειγματοληψίας	-	-	279,49%	-32,43%	-40,00%
Λοιπά Έξοδα (Γ)	3.600 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €
Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης Λοιπών Εξόδων	-	183,89%	0,00%	0,00%	0,00%
Αποσβέσεις (Δ)	4.550 €	4.550 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης των Αποσβέσεων	-	0,00%	9,89%	0,00%	0,00%
Γενικό Σύνολο (Ε) = (Α) + (Β) + (Γ) + (Δ)	8.150 €	35.728 €	60.636 €	58.236 €	56.236 €

6.6 Τακτικά & Έκτακτα Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης είναι συνάρτηση από:

- Το μέγεθος της περιοχής που θα διαχειρίζεται η Π.Ο.Α.Υ..
- Το ύψος του μισθώματος των μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας που θα διαχειρίζεται.
- Το ποσοστό επί του μισθώματος το οποίο θα προσδιορίζει την αμοιβή της επιχείρησης.

Τα τακτικά έσοδα για το Φορέα Διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ. θα προέρχονται κατά κύριο λόγο από τα μισθώματα (ποσοστό 20%) που θα καταβάλλουν οι επιχειρήσεις που διατηρούν μισθωμένες θαλάσσιες εκτάσεις εντός της Π.Ο.Α.Υ., αλλά και από παρεχόμενες υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις υδατοκαλλιέργειας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται καταρχήν η δυναμικότητα της Π.Ο.Α.Υ. ανά ζώνη. Στην

υφιστάμενη κατάσταση όπου το συνολικό εμβαδόν το οποίο θα διαχειρίζεται ο φορέας ανέρχεται σε **192** στρέμματα το οποίο θα διαμορφωθεί στα **310** στρέμματα(Πιν.6.8β) . Η Αύξηση οφείλετε στην Επέκταση των Υφιστάμενων μονάδων, από μετεγκατάσταση και ίδρυση νέας μονάδας.

Υφιστάμενη Κατάσταση

Πίνακας 6.8α: Δυναμικότητα ΠΟΛΥ ανά ζώνη					Υφιστάμενη Κατάσταση	
Ζ Ω Ν Η	ΑΡΙΘ ΜΗΣΗ	ΦΟΡΕΑΣ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑ ΔΟ σε τ.στρ.	ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΤΗΤΑ	
1	1	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Δ.Ε.Γ.Ε.	Κεράλας	40	1462,5	
					40,00	1.462,50
	1.A	ΑΦΟΙ ΠΕΤΑΛΑ Α.Ε.	Καμήλα - Κατσούνι	30	1.992,50	
	1.B			10		
	1.Γ			10		
1.Δ	10					
2	2.A	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Βρουλιόδια	10	855	
	2.B			20		
	3	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Χαλή	10	337,5	
					100,00	3.185,00
3	1	ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΑΣ	Τοίχος Χαλή	0,00	0	
					0,00	0,00
4	1.A	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Τοίχος Χαλή	12	1.830,00	
	1.B			20		
	1.Γ			20		
					Σύνολο	52,00
				ΣΥΝΟΛΟ Π.Ο.Α.Υ.	192,00	6.477,50

(Πηγή Δ/νση Αγροτικών Υποθέσεων Ν.Α.)



Μελλοντική Κατάσταση – Πρόταση Μελέτης ΠΟΑΥ – Φορέα Διαχείρισης Καλύμνου

Πίνακας 6.8β: Δυναμικότητα ΠΟΑΥ ανά ζώνη						Μελλοντική Κατάσταση
ΖΩΝΗ	ΖΩΝΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ Η	ΦΟΡΕΑΣ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΛΑΟ σε τ.στρ.	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ
1		1	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.	Κεφάλις	40	1.950,00
						1.950,00
		1.A	ΑΦΟΙ ΠΕΤΑΛΛΑ Α.Ε.	Καμήλα - Κατσούνι	40	2.917,50
		1.B			50	
		1.Γ				
	1.Δ	10				
2		2.A	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Βρουλιόδια		
		2.B		10	337,5	
		3	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Χαλή	30	697,5
						3.952,50
3		1	ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΑΣ	Τσίχος Χαλή	30	1.162,50
						1.162,50
4		1.A	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Τσίχος Χαλή	20	3.202,50
		1.B			40	
		1.Γ			40	
	Σύνολο					100,00
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ο.Α.Υ.					310,00	10.267,50

(Πηγή Φορέα Διαχείρισης ΠΟΑΥ Καλύμνου)

Στον παρακάτω πίνακα 6.9 αναλύονται τα έσοδα της επιχείρησης για τα πέντε πρώτα έτη μετά την επένδυση. Για το υπολογισμό των εσόδων έχουν ακολουθηθεί οι εξής παραδοχές:

- Το σύνολο της δυναμικότητα που θα διαχειρίζεται η εταιρεία για την ΠΟΑΥ Καλύμνου τα εγκεκριμένα 192 στρεμ. και ετήσια δυναμικότητας 6.477,50 τον. τα οποία με βάση τη μελέτη της ΠΟΑΥ θα γίνουν 310 στρεμ. με ετήσια δυναμικότητας 10.267,50 τον. μετά από τα (2) δύο χρόνια λειτουργία της ΠΟΑΥ και για την παραδοχή και υπολογισμού της παρούσας.
- Τα έσοδα του φορέα θα προέρχονται από την προσαύξηση του 20% του ετήσιου μισθώματος των μονάδων που λειτουργούν εντός των ζωνών της Π.Ο.Α.Υ.. Το ποσοστό αυτό θα είναι σταθερό για τα 10 έτη λειτουργίας της επιχείρησης.
- Το ετήσιο μίσθωμα είναι 150€ ανά έτος και ανά στρέμμα και θα είναι σταθερό σύμφωνα

με την κοινή υπουργική απόφαση.³

- Το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών έχει υπολογιστεί 4€ και 2,5€ ευρώ/ τόνο παραγόμενου ψαριού για την εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής αξιολόγησης (monitoring) που εξασφαλίζει τη βιώσιμη λειτουργία των μονάδων, Διαχείριση αποβλήτων ζωικών υπολειμμάτων και απορριμμάτων αντίστοιχα, ενώ σε πλήρη ανάπτυξη της ΠΟΑΥ οι υπηρεσίες διαμορφώνονται σε 3,7€ και 2,5 ευρώ/ τόνο παραγόμενου ψαριού.
- Για τη μελέτη έγινε η παραδοχή ότι ο φορέας θα παρέχει και υπηρεσίες για την αδειοδότηση και υποβολή πλήρη τεχνικού φακέλου για την ίδρυση και λειτουργία της προβλεπόμενης Νέας μονάδας, την Επέκταση των υφιστάμενων μονάδων και την Μετεγκατάσταση εντός της Π.Ο.Α.Υ. (ποσά 4-5& 6.000 €).
- Ο φορέας θα παρέχει και υπηρεσίες Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης και Φακέλου με απαραίτητα δικαιολογητικά για την Ανανέωση Μίσθωσης και Άδεια Λειτουργίας & την συμπλήρωση Ετήσιου Δελτίου Έρευνας μονάδων υδατοκαλλιέργειας, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Πληροφοριακού Συστήματος ΟΣΠΑ του ΥΠΑΑΤ - 50€/στρεμ.

Πίνακας 6.9 Κύκλος Εργασιών (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					
Κατηγορία	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
Ζώνη 1	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Ζώνη 2	90,00	90,00	110,00	110,00	110,00
Ζώνη 3	10,00	10,00	30,00	30,00	30,00
Ζώνη 4	52,00	52,00	130,00	130,00	130,00
Συνολική Δυναμικότητα (Α) ΣΤΡΕΜ.	192,00	192,00	310,00	310,00	310,00
Ετήσιο Μίσθωμα ανά τ.στρ. (Β)	0 €	150 €	150 €	150 €	150 €
Ποσοστό υπέρ Φορέα Διαχείρισης ΠΟΑΥ (Γ)	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Συνολικά Έσοδα (Δ) = (Α) Χ (Β) Χ (Γ)	0 €	5.760 €	9.300 €	9.300 €	9.300 €
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ (Ε) (ΤΟΝ.)	6.477,50	6.477,50	10.267,50	10.267,50	10.267,50
ΕΤΗΣΙΟ ΠΟΣΟ /ΤΟΝ. (ΣΤ)	€	4,00 €	3,70 €	3,70 €	3,70 €

³ αριθμ.πρωτ.1319/117301/20-10-2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3645/Β/11-11-2016)

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛ. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Z)=(Ε)Χ(ΣΤ)	€ -	25.910,00 €	37.989,75 €	37.989,75 €	37.989,75 €
ΕΤΗΣΙΟ ΠΟΣΟ - ΥΠΟΛΕΙΜΑΤΩΝ (Η)	€ -	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΥΠΟΛ. (I)=(Η)Χ(Ε)	€ -	16.193,75 €	25.668,75 €	25.668,75 €	25.668,75 €
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ (Κ)	€ -	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜ. (Λ)=(Κ)Χ(Α) (ΑΝΑ ΣΤΡΕΜ.)	€ -	9.600,00 €	15.500 €	15.500 €	15.500 €
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΝΕΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (Μ)		5.000,00 €			
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (Ν)			4.000,00 €	6.000,00 €	
ΣΥΝΟΛΑ (Λ+Ι+Μ+Ν+Ζ+Δ)	€ -	52.863,75 €	76.958,50 €	78.958,50 €	72.958,50 €
<i>Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης Εσόδων</i>	0,00%	0,00%	45,58%	2,60%	-7,60%

➤ Ο εν λόγω υπολογισμός είναι ενδεικτικός καθώς εξαρτάται κύρια από το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών, υπηρεσίες, οι οποίες δύναται να μεταβάλλονται σε κάθε έτος λειτουργίας και να διαμορφώνονται μετά από Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας αλλά και των επιχειρήσεων που θα δραστηριοποιούνται εντός της Π.Ο.Α.Υ..

➤ Παράλληλα για κάθε έτος λειτουργίας , είναι δυνατό να αξιολογείται η απόδοση των παρεχόμενων υπηρεσιών και να αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις συνθήκες διαχείρισης και λειτουργίας των επιχειρήσεων εντός της Π.Ο.Α.Υ., από νέες ανάγκες για τυχόν δημιουργία υποδομών, λήψης αποφάσεων για δράσεις και μέτρα που θα ενισχύσουν τόσο το ρόλο ίδρυσης και λειτουργίας του Φορέα με σκοπό την εύρυθμη λειτουργίας της Π.Ο.Α.Υ. αλλά και την οικονομική ευρωστία του Φορέα.

Τονίζεται ότι σε κάθε περίπτωση ο Φορέας Διαχείρισης δεν έχει κερδοσκοπικό χαρακτήρα, και το σύνολο των εσόδων θα διατίθεται για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών του.

6.7. Διαχρονική Πρόβλεψη Εσόδων

Τα ετήσια έσοδα της επιχείρησης θα είναι **72.958 €** και θα είναι σταθερά μετά τα πέντε πρώτα έτη λειτουργίας της επιχείρησης (Παραπάνω Πιν.6.9) .

Θεωρούμε ότι ο υπολογισμός των παραπάνω εσόδων είναι αρκετά ρεαλιστικός και ταυτόχρονα συντηρητικός με δεδομένο την μη αύξησή τους για τα πέντε πρώτα έτη λειτουργίας της επιχείρησης μετά την επένδυση.

6.8. Διαχρονική Πρόβλεψη Οικονομικών Αποτελεσμάτων – Χρηματοροών

6.8.1 Ανάλυση Λογαριασμού Εκμετάλλευσης και Αποτελεσμάτων Χρήσης

Στον Πίνακα 6.10 που ακολουθεί παρουσιάζεται ο προβλεπόμενος λογαριασμός εκμετάλλευσης και αποτελεσμάτων χρήσης.

Στο κόστος πωληθέντων έχουμε ενσωματώσει όλα τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας συμπεριλαμβανομένων των εξόδων διοίκησης και διάθεσης.

Παρατηρείται ότι το Καθαρό Αποτέλεσμα είναι θετικό τα πρώτα πέντε έτη λειτουργίας της επιχείρησης. Όσον αφορά την διανομή κερδών έχει ακολουθηθεί η παραδοχή ότι το 15% θα πηγαίνει στο τακτικό αποθεματικό και το υπόλοιπο ποσό θα γίνεται διανομή στους μετόχους με την μορφή μερισμάτων.

Πίνακας 6.10 : Αποτελέσματα Χρήσεως (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					
Κατηγορία	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
Κύκλος Εργασιών	36.400 €	52.864 €	76.959 €	78.959 €	72.959 €
Μείον: Κόστος πωλήσεων	3.600 €	34.595 €	59.400 €	56.609 €	54.229 €
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	32.800 €	18.269 €	17.558 €	22.349 €	18.729 €
% Μικτού κέρδους	-	34,56%	22,82%	28,31%	25,67%
Αποτελέσματα προ τόκων, αποσβέσεων & φόρων	32.800 €	18.269 €	17.558 €	22.349 €	18.729 €
% επί κύκλου εργασιών	-	34,56%	22,82%	28,31%	25,67%
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα					
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα					
Αποτελέσματα προ αποσβέσεων & φόρων	32.800 €	18.269 €	17.558 €	22.349 €	18.729 €
% επί κύκλου εργασιών	-	34,56%	22,82%	28,31%	25,67%
Μείον: Αποσβέσεις	4.550 €	4.550 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Αποτελέσματα προ φόρων	28.250 €	13.719 €	12.558 €	17.349 €	13.729 €

% επί κύκλου εργασιών	-	25,95%	16,32%	21,97%	18,82%
Μείον: Φόρος	8.193 €	3.979 €	3.642 €	5.031 €	3.981 €
Καθαρό Αποτέλεσμα	20.058 €	9.740 €	8.916 €	12.318 €	9.748 €
% επί κύκλου εργασιών		18,43%	11,59%	15,60%	13,36%
Διάθεση Καθαρών Κερδών	20.058 €	9.740 €	8.916 €	12.318 €	9.748 €
Τακτικό και λουτά αποθεματικά	3.009 €	1.461 €	1.337 €	1.848 €	1.462 €
Αμοιβές & ποσοστά μελών Δ.Σ					
Μερίσματα πληρωτέα	17.049 €	8.279 €	7.579 €	10.470 €	8.286 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων και φόρων θα είναι από 22,82 % έως 28,31% του κύκλου εργασιών της επιχείρησης για τα πρώτα πέντε έτη μετά την επένδυση με εξαίρεση το 2ο έτος οπότε θα είναι 34,56%. Αυτό δείχνει ότι η επιχείρηση θα παράγει ρευστότητα από την δραστηριότητά της.

Το καθαρό αποτέλεσμα θα είναι από 11,59% έως 15,60% μετά το δεύτερο έτος του κύκλου εργασιών της επιχείρησης

Άρα, για τουλάχιστον τα πέντε πρώτα έτη μετά την επένδυση, τα αποτελέσματα της επιχείρησης θα είναι θετικά.

6.8.2 Ροές Κεφαλαίου

Οι ροές κεφαλαίου της επένδυσης για την πρώτη πενταετία της λειτουργίας της παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Παρατηρούμε ότι η εταιρεία εμφανίζει ικανοποιητικό ποσό διαθέσιμων κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας λειτουργίας της και σε αυτό συμβάλλει στη κερδοφορία που προβλέπεται να έχει από το πρώτο έτος ενώ μπορεί να καλύψει το οποιοδήποτε ποσό για κεφάλαιο κίνησης με αυτοχρηματοδότηση χρησιμοποιώντας τα κέρδη του τρέχοντος έτους.

Πίνακας 6.11: Προβλεπόμενες Ροές Κεφαλαίου (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)						
Κατηγορία		1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
A. Εισροές						
Κέρδη προ αποσβέσεων		32.800 €	18.269 €	17.558 €	22.349 €	18.729 €
Ίδια συμμετοχή	15.600 €					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0 €					
Κεφάλαιο κίνησης						

Πιστώσεις προμηθευτών παγίων						
Ενισχύσεις Δημοσίου	36.400 €					
Πώληση παγίων						
Σύνολο (Α)	52.000 €	32.800 €	18.269 €	17.558 €	22.349 €	18.729 €
Β. Εκροές						
Δαπάνες επένδυσης	52.000 €					
Λοιπές προλειτουργικές δαπάνες						
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου						
Συνήθεις άλλες επενδύσεις (Αναγκαίες αντικαταστάσεις, εξοπλισμού, ψατισμού κ.λπ.) *						
Χρεωλύσια νέου επενδυτικού δανείου						
Επιστροφή κεφαλαίου κίνησης						
Εξυπηρέτηση πιστώσεων προμηθευτών (παγίων)						
Φόροι εισοδήματος		8.193 €	3.979 €	3.642 €	5.031 €	3.981 €
Μερίσματα		17.049 €	8.279 €	7.579 €	10.470 €	8.286 €
Αμοιβές Δ.Σ.		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Λοιπές εκροές						
Σύνολο (Β)	52.000 €	25.241 €	12.258 €	11.221 €	15.502 €	12.267 €
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης (Α-Β)	0 €	7.559 €	6.011 €	6.337 €	6.848 €	6.462 €
Προσδευτικό Σύνολο (Γ)	0 €	7.559 €	13.570 €	19.907 €	26.755 €	33.217 €

6.8.3 Ταμειακές Ροές και Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης

Οι ταμειακές ροές της επένδυσης για την πρώτη δεκαετία καθώς και το εντέκατο έτος της λειτουργίας της παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες.

Στις δαπάνες της επένδυσης βάζουμε το συνολικό κόστος της επένδυσης.

Τα αποτελέσματα αναφέρονται σε προ τόκων και αποσβέσεων από το έκτη έως και το δέκατο έτος κάνουμε την παραδοχή ότι θα είναι σύμφωνα με τις επιμέρους αναλύσεις που έχουμε κάνει.

Ο εσωτερικός συντελεστής απόδοσης (IRR) της επένδυσης με βάση τα αποτελέσματα είναι θετικός τόσο για τα πρώτα 5 έτη όσο και για τα πρώτα δέκα έτη μετά την επένδυση.

Στην πρώτη περίπτωση όπου παρουσιάζονται οι προβλεπόμενες ροές που εξετάζεται η απόδοση της επένδυσης μετά την πληρωμή των φόρων, ο εσωτερικός συντελεστής IRR είναι 6,09% στην πενταετία και 17,74% στην δεκαετία, ενώ ανεβαίνει την επόμενη χρονιά σε

19,59%, αρκετά σημαντικό για την απόδοση τη επένδυσης (IRR>8%).

Προ φόρων, το IRR των χρηματικών ροών είναι 22,21% στην πενταετία και 31,38% στην δεκαετία. Επίσης στα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων το IRR γίνεται 35,43% και 42,74% αντίστοιχα

Στον παρακάτω Πίνακα 6.14 παρουσιάζονται οι καθαρές παρούσες αξίες, των Δαπανών της επένδυσης, και των καθαρών εσόδων που δείχνει και αποδεικνύει τη βιωσιμότητα του Φ.Δ. και του επιχειρηματικού σχεδίου.

Πίνακας 6.14: Έλεγχος Βιωσιμότητας Επένδυσης για Διάφορα Προεξοφλητικά Επιτόκια (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			
	5%	6%	7%
Παρούσα Αξία Δαπανών Επένδυσης "C"	49.524 €	49.057 €	48.598 €
Παρούσα Αξία Καθαρών Εσόδων "R"	108.999 €	103.438 €	98.283 €
R/C (%)	220,1%	210,9%	202,2%

Πίνακας 6.12.α: Προβλεπόμενες Ταμειακές Ροές Επιχείρησης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Κατηγορία		1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	6ο Έτος	7ο Έτος	8ο Έτος	9ο Έτος	10ο Έτος	2027
Εισροές (A1)												
Αποτελέσματα		28.250 €	13.719 €	12.558 €	17.349 €	13.729 €	9.533 €	14.379 €	14.704 €	10.833 €	15.354 €	19.934 €
Εκροές (B1)												
Δαπάνες Επένδυσης	52.000 €											
Φόρος		8.193 €	3.979 €	3.642 €	5.031 €	3.981 €	3.642 €	5.031 €	3.981 €	3.642 €	5.031 €	0 €
Δαπάνες Κεφαλαίου Κίνησης		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Σύνολο (B)	52.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Ταμειακές Ροές (Γ1) = (A1) - (B1)	-52.000 €	20.058 €	9.740 €	8.916 €	12.318 €	9.748 €	5.891 €	9.348 €	10.723 €	7.191 €	10.323 €	19.934 €
IRR 5ετίας	6,09%											
IRR 10ετίας	17,74%											
IRR 11ετίας	19,59%											

Πίνακας 6.12.β : Προβλεπόμενες Ταμειακές Ροές Επιχείρησης (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)												
Κατηγορία		1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	6ο Έτος	7ο Έτος	8ο Έτος	9ο Έτος	10ο Έτος	2027
Εισροές (Α1)												
Αποτελέσματα		28.250 €	13.719 €	12.558 €	17.349 €	13.729 €	9.533 €	14.379 €	14.704 €	10.833 €	15.354 €	19.934 €
Εκροές (Β1)												
Δαπάνες Επένδυσης	52.000 €											
Φόρος		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Δαπάνες Κεφαλαίου Κίνησης		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Σύνολο (Β)	52.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Ταμειακές Ροές (Γ1) = (Α1) - (Β1)	-52.000 €	28.250 €	13.719 €	12.558 €	17.349 €	13.729 €	9.533 €	14.379 €	14.704 €	10.833 €	15.354 €	19.934 €
IRR 5ετίας	22,21%											
IRR 10ετίας	31,28%											
IRR 11ετίας	32,10%											

Πίνακας 6 12.γ.: Προβλεπόμενες Ταμειακές Ροές Επιχείρησης μετά από φόρους (Ποσά εκφραζόμενα σε ευρώ)											
Κατηγορία		1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	6ο Έτος	7ο Έτος	8ο Έτος	9ο Έτος	10ο Έτος
Εισροές (A1)											
Αποτελέσματα προ τόκων, αποσβέσεων & φόρων	0 €	32.800 €	18.269 €	17.558 €	22.349 €	18.729 €	14.533 €	14.533 €	19.704 €	20.354 €	20.354 €
Εκροές (B1)											
Δαπάνες Επένδυσης	52.000 €										
Δαπάνες Κεφαλαίου Κίνησης		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Σύνολο (B)	52.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Ταμειακές Ροές (Γ1) = (A1) - (B1)	-52.000 €	32.800 €	18.269 €	17.558 €	22.349 €	18.729 €	14.533 €	14.533 €	19.704 €	20.354 €	20.354 €
IRR 5ετίας	35,43%										
IRR 10ετίας	42,74%										

6.9. Συζήτηση και Συμπεράσματα για τη βιωσιμότητα του “έργου”

Από την οικονομική ανάλυση των προηγούμενων παραγράφων συμπεραίνεται ότι η βιώσιμη λειτουργία του Φορέα Διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ. είναι εφικτή, εξασφαλίζοντας την υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδιασμού της Π.Ο.Α.Υ., του Π.Δ. και γενικότερα την επίτευξη των σκοπών ίδρυσης του Φ.Δ.

Παρέχονται οι δυνατότητες για την Ολοκληρωμένη Λειψόρο Διαχείριση, τον αποτελεσματικό τρόπο παρακολούθησης της κατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος, την καλύτερη δυνατή περιβαλλοντική διαχείριση των μονάδων και την παροχή στήριξης των επιχειρήσεων σε τεχνικό και επιστημονικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο της βιώσιμης λειτουργίας της Π.Ο.Α.Υ. δημιουργούνται οι προϋποθέσεις περαιτέρω ανάπτυξης της υδατοκαλλιέργειας στην περιοχή, ενώ σημαντικά είναι τα οφέλη για τις επιχειρήσεις του κλάδου.

Ο φορέας με την υλοποίηση του στόχου ίδρυσης, των βασικών καθώς και των πρόσθετων υπηρεσιών όπως αυτοί αναφέρθηκαν εκτιμάται ότι θα προσφέρει υπεραξία στις λειτουργούσες επιχειρήσεις και προτείνεται η υλοποίησή της.

Σε ότι αφορά την ανάλυση του παραπάνω σεναρίου θα πρέπει εναλλακτικά να υπολογιστούν χρηματοοικονομικά αποτελέσματα με διάφορους παραμέτρους, μιας και το συγκεκριμένο έχει το επισφαλές δεδομένο του υψηλού ποσοστού τιμήματος από τις λειτουργούσες μονάδες- Επιχειρήσεις στην Π.Ο.Α.Υ.- περίπου 90% πλην το ενοίκιο.

Θα πρέπει επίσης να εξεταστεί και το σενάριο διεύρυνση της περιοχής αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης πέραν της Π.Ο.Α.Υ. με την προσθήκη των μεμονωμένων μονάδων στις περιοχές Ε καθώς και τις μονάδες που δεν έχουν ενταχθεί στην Π.Ο.Α.Υ. (π.χ. της Ψερίμου) καθώς και τις Π.Ο.Α.Υ. γειτονικών περιοχών- νησιών (Αστυπάλαιας ή Λέρου), δημιουργώντας μεγαλύτερη οικονομία κλίμακας.

Σαφώς ο Φορέας θα μπορούσε να δραστηριοποιηθεί ενεργά στην εφοδιαστική αλυσίδα των επιχειρήσεων-Logistics, καθώς και σε συλλογικές δράσεις και εμπορικές δραστηριότητες επικεντρώνοντας στις μικρές -μεσαίες μονάδες, επιχειρήσεις. Να υποβάλει προτάσεις στις Δράσεις του Ε.Π.Α.Λ.Θ. 2014-20 συνεργασίας στα μέτρα 3.4.3 Σχέδια παραγωγής και εμπορίας (άρθρο 66 του Καν. ΕΕ 508/14) και στο 3.4.1. Μέτρα εμπορίας (άρθρο 68 του Καν. ΕΕ 508/14).

Θα μπορούσε επίσης σε πλήρη λειτουργία του, ο Φ.Δ. να ενεργοποιήσει διαδικασίες πιστοποίησης και γεωγραφικής ένδειξης, των παραγόμενων προϊόντων (σήμανση) της εν λόγω Περιοχής ΠΟΑΥ – πιστοποιώντας και τονίζοντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και των συνθηκών παραγωγής, και της ορθολογικής διαχείρισης του υδάτινου περιβάλλοντος

Όλα αυτά Βέβαια θα αποκτήσουν πρακτικό χαρακτήρα με τη μεσολάβηση και τους απαιτούμενους χειρισμούς από πλευράς του Φορέα Διαχείρισης.

Επίσης δεν έχει τεκμηριωθεί από χρηματοοικονομικής πλευράς η σχέση κόστους-οφέλους για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν στην Π.Ο.Α.Υ. από την εφαρμογή του ανωτέρω πλαισίου και τη δημιουργία Π.Ο.Α.Υ. σε σχέση με το υφιστάμενο καθεστώς αδειοδότησης.

Επίσης θα έπρεπε να εξεταστεί η Δυνατότητα εκκίνησης της διαδικασίας ίδρυσης Π.Ο.Α.Υ. από τη Διοίκηση, καθώς και το εναλλακτικό σενάριο, εάν η Διαχείριση των Π.Ο.Α.Υ. να εκχωρηθεί σε Τεχνικό Σύμβουλο.

Εν κατακλείδι, ο κλάδος της θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας βρίσκεται σε κομβικό σημείο. Ενώ ολοκληρώνεται η αναδιάρθρωση των μεγάλων επιχειρήσεων για τη διασφάλιση της βιωσιμότητάς τους, παράλληλα βρίσκεται σε εξέλιξη η ολοκλήρωση του χωροταξικού σχεδιασμού σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες. Η θέσπιση το 2011 του ΕΧΠ-Υ αποτέλεσε σημαντική κατάκτηση για το σύνολο των εμπλεκόμενων φορέων, δημιουργώντας το απαραίτητο υπόβαθρο για την επίλυση χρόνιων προβλημάτων.

Οκτώ χρόνια μετά την έγκριση του Ειδικού Πλαισίου, δεν έχει θεσμοθετηθεί ούτε μία Π.Ο.Α.Υ., παρότι από χρόνια έχουν κατατεθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες οι σχετικές μελέτες, 26 πλέον, χρηματοδοτημένες στην πλειονότητα τους από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αλιείας 2007-2013, ενώ έχουν ιδρυθεί η πλειονότητα ή είναι στη διαδικασία ίδρυσης οι Φορείς Διαχείρισης. Σαφώς θα πρέπει να επιταχυνθούν όλες οι διαδικασίες.

Η μη δημιουργία Π.Ο.Α.Υ. έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα και ανασφάλεια στις επιχειρήσεις και τους επενδυτές, μειώνοντας τις δυνατότητες ανάπτυξης του κλάδου. Αυτά συμβαίνουν ενώ με την Οδηγία 2014/89 επιβάλλεται πλέον και από την Ε.Ε. η υποχρέωση κατάρτισης θαλάσσιων χωροταξικών σχεδίων που περιλαμβάνουν και τις υδατοκαλλιέργειες.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η πολύ μικρή εναρμόνιση του κλάδου με το προτεινόμενο Ε.Π.Χ.Σ.Α.ΑΥ.. Παράλληλα, η αρνητική προδιάθεση των υδατοκαλλιεργητών για συγκέντρωση και συνεργασία με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία Π.Ο.Α.Υ., συντελεί επίσης αρνητικά στην εφαρμογή του ειδικού πλαισίου.

7. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Γενική Διεύθυνση Αλιείας, Διεύθυνση Υδατοκαλλιέργειών & Εσωτερικών Υδάτων, 2014. Πολυετές Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο για την ανάπτυξη των υδατοκαλλιέργειών στην Ελλάδα, 2014-2020.
- Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Αλιείας (ΕΥΔ ΕΠ Αλιείας), 2014. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΕΠ Αλιείας & Θάλασσας 2014-2020.
- Ίδρυμα Οικονομικών Και Βιομηχανικών Ερευνών (ΙΟΒΕ), 2011. Κλαδική μελέτη ιχθυοκαλλιέργειας.
- Πανεπιστήμιο Αιγαίου, 2009. Καθορισμός Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Θαλάσσιων Υδατοκαλλιέργειών (ΠΟΑΥ) στο Βόρειο Αιγαίο. Τμήμα Περιβάλλοντος. Τομέας Διαχείρισης Οικοσυστημάτων.
- Μελέτες Καθορισμού Περιοχών ΠΟΑΥ -ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου.
- Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Αλιείας, 2016. Παραγωγή Υδατοκαλλιέργειών < <http://www.alieia.minagric.gr/node/22> > (8 Δεκεμβρίου 2016).
- Πανεπιστήμιο Αιγαίου, 2005. Καθορισμός Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Θαλάσσιων Υδατοκαλλιέργειών (ΠΟΑΥ) στο Νότιο Αιγαίο. Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Τμήμα Περιβάλλοντος. Τομέας Διαχείρισης Οικοσυστημάτων.
- ΥΠΑΑΤ, 2013. Προτάσεις πολιτικής στον τομέα της αλιείας για την περίοδο 2014-2020 στο πλαίσιο προετοιμασίας του συμφώνου εταιρικής σχέσης.
- ΥΠΑΑΤ, 2014. Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αλιείας και Θάλασσας 2014-2020.
- Σπαθής Π., Τσιμπούκας Κ. (2010). *Οικονομική των Επιχειρήσεων, με εφαρμογές στις Επιχειρήσεις Τροφίμων και Γεωργίας*, Εκδόσεις ΕΛΛΗΝΟΕΚΔΟΤΙΚΗ, Αθήνα, σελ.247.
- Τσιμπούκας Κ. Τσουκαλάς Σ. (2008). *Εξέλιξη των διαρθρωτικών και οικονομικών χαρακτηριστικών των γεωργικών εκμεταλλεύσεων*
- Μαλινδρέτος, Γ. (2015), Εφοδιαστική Αλυσίδα, Logistics και Εξυπηρέτηση Πελατών, Κάλλιπος, ISBN 978-960-603-486-2
- Μαλινδρέτος, Γ. (2009). Εφαρμογή Εφοδιαστικής στα αγροτικά προϊόντα, Οφέλη σε καταναλωτές και παραγωγούς, Βιβλίο Τρόφιμα και

καταναλωτής: Διεπιστημονική προσέγγιση στη βιώσιμη κατανάλωση τροφίμων, Εκδόσεις ΕΛΛΗΝΟΕΚΔΟΤΙΚΗ

- Μπαλτας, Γ., Παπασταθοπούλου Π. (2013), Συμπεριφορά Καταναλωτή, Εκδόσεις Rosili
- Παντουβάκης, Α., Σιώμοκος, Γ., Χρήστου, Ε. (2015), Μάρκετινγκ, Εκδόσεις Λιβάνη, Αθήνα
- Παπαδάκης, Β. (2012), Στρατηγική των επιχειρήσεων: Ελληνική και Διεθνής εμπειρία, Εκδόσεις Μπένου, Αθήνα
- Kotler, P. (2001), Εισαγωγή στο Marketing Management, Εκδοτική Β. ΓΚΙΟΥΡΔΑΣ
- Porter, M.E. (1985), Competitive Advantage, New York, Free Press
- Την υπ' αριθ. 31722/04.11.2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2505/Β/04.11.11) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
- Αριθ. πρωτ. 822/50278/22.04.2013 Κοινή Εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και Υ.Π.Α.Α.Τ. «Εφαρμογή Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες».
- Ν.4282/2014 «Ανάπτυξη Υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 182 Α).
- Κοινή Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ – ΥΠΑΑΤ, αριθ. 121570/1866/12-06-2009 «Ρύθμιση θεμάτων υδατοκαλλιεργητικών μονάδων» (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β).
- Απόφαση ΥΘΥΝΑΛ, αριθ. 9232.1/1/11 (ΦΕΚ 136 Β) «Ρύθμιση αδειοδότησης μονάδων εκτροφής και Ιχθυογεννητικών Σταθμών Θαλάσσιας Ιχθυοκαλλιέργειας».
- Εγκύκλιος αριθ. 964/84385/29-7-2015 «Εφαρμογή του Ν.4282/2014, Ανάπτυξη Υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις».
- Αριθμ. πρωτ. 263/24823 (ΦΕΚ Β 583/04-03-2016) Κ.Υ.Α. με Θέμα: Απλή μετατόπιση της θέσης εγκατάστασης και λειτουργίας πλωτών μονάδων υδατοκαλλιέργειας.

- Αριθ.πρωτ.521/53656/16-05-2015 Υ.Α "Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία μοριοδότησης για τη μίσθωση θαλάσσιων και λιμναίων υδάτινων εκτάσεων..." (ΦΕΚ 1780/Β/23-05-2015) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 2069/Β/15-06-2017.
- Αριθμ.πρωτ.964/84385/29.07.2015 – Ορθή Επανάληψη (ΑΔΑ: ΩΖΑ7465ΦΘΗ-ΝΞΦ) Εγκύκλιο ΥΠΑΙΠΕΝ «Εφαρμογή του ν.4282/2014 «Ανάπτυξη υδατοκαλλιέργειών και άλλες διατάξεις».
- Αριθμ.πρωτ.1319/117301/20-10-2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3645/Β/11-11-2016) περί καθορισμού του ύψους του μισθώματος υδάτινων εκτάσεων με σκοπό την υδατοκαλλιέργεια εντατικής ή ημιεντατικής μορφής και του τρόπου αναπροσαρμογής του (διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 3979/Β/13-12-2016).
- Αριθμ.πρωτ.646/69401/27-06-2017 Κ.Υ.Α. με θέμα: Καθορισμός των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη χορήγηση, ανανέωση ή τροποποίηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας.
- Αριθμ.πρωτ.121570/1866/12.06.2009 Κοινή εγκύκλιο «Ρύθμιση θεμάτων υδατοκαλλιεργητικών μονάδων» του Υπουργού Περι/ντος & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ).
- Καταστατικό ίδρυσης του Φορέα Διαχείρισης ΠΟΑΥ Καλύμνου.
- ΣΜΠΕ ΠΟΑΥ Καλύμνου της ΑΒΙΟ Ελλάς.
- Ετήσιες Εκθέσεις Σ.Ε.Θ. του Συνδέσμου Ελληνικών Θαλασσοκαλλιεργειών.

Χρήσιμα LINKS

- https://ec.europa.eu/info/departments/maritime-affairs-and-fisheries_el
- <http://www.gfcm.org/about/>
- <https://ec.europa.eu/fisheries/cfp/eff/>
- <http://www.fao.org/home/en/>
- <http://www.feap.info/>
- <https://fcm.com.gr/index.php>

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας 6.5.2: Κόστος Δειγματοληψίας (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)							
ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
α) Φυσικοχημικές							
Θερμοκρασία	Ανά μήνα	Από τον επιστημονικό υπεύθυνο της μονάδας ή του Φορέα Διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ.					
Αλατότητα	Ανά μήνα						
Διαλυμένο Οξυγόνο	Ανά μήνα						
pH	Ανά μήνα						
Θαλερότητα	Ανά μήνα						
Χλωροφύλλη - α	Ανά έξι μήνες	Από ΑΕΙ/ΑΤΕΙ ή ερευνητικό κέντρο ή πιστοποιημένο εργαστήριο	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Αιωρούμενα στερεά	Ανά έξι μήνες		100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Ρεύματα	Ανά δεκαετία			0,00 €		300,00 €	
β) Θρεπτικά άλατα							
Αμμώνιο (NH ₄ ⁺)	Ανά έξι μήνες	Από ΑΕΙ/ΑΤΕΙ ή ερευνητικό κέντρο ή πιστοποιημένο εργαστήριο	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
γ) Ίζημα							
Ολικός Οργανικός Άνθρακας (TOC)	Ανά πέντε έτη	Από ΑΕΙ/ΑΤΕΙ ή ερευνητικό κέντρο ή πιστοποιημένο εργαστήριο					
Ολικός Οργανικό Άζωτο (TON)							
Ολικό Φώσφορος (TP)							
δ) Φυτοβένθος και ζωοβένθος & Δείκτες							
Υδρόβιες Βιοκοινωνίες που αποτελούν Βιολογικά Στοιχεία Ποιότητας (BQE) σύμφωνα με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών Δεικτών Αξιολόγησης	Ανά τριέτια	Από ΑΕΙ/ΑΤΕΙ ή ερευνητικό κέντρο ή πιστοποιημένο εργαστήριο			600,00 €		
		Κόστος Ταξιδιών	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €
		ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΟ	0,00 €	325,00 €	925,00 €	625,00 €	375,00 €
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΜΩΝ	6	6	8	8	8
		Γενικό Σύνολο	0 €	1.950 €	7.400 €	5.000 €	3.000 €

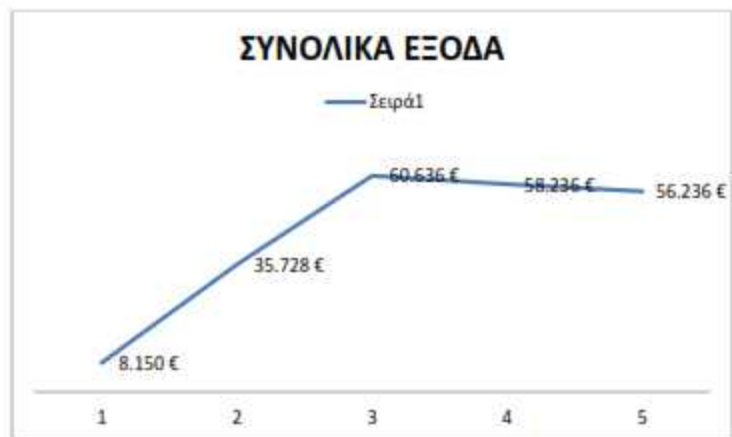
Πίνακας 6.5.3: Λοιπά Έξοδα (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					
Κατηγορία	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
ΕΝΟΙΚΙΟ	0	3600	3600	3600	3600
Λογιστικές Υπηρεσίες	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €
Ηλεκτρική Ενέργεια	0 €	2.200 €	2.200 €	2.200 €	2.200 €
Υδρευση	0 €	400 €	400 €	400 €	400 €
Τηλεπικοινωνίες	0 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €
Έξοδα Ταξιδιών	0 €	500 €	500 €	500 €	500 €
Έντυπα & Γραφική Ύλη	0 €	120 €	120 €	120 €	120 €
Τεχνικός Ασφαλείας	0 €	600 €	600 €	600 €	600 €
Διάφορα Λοιπά Έξοδα	2.100 €	100 €	100 €	100 €	100 €
Γενικό Σύνολο	3.600 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €
<i>Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης Εξόδων</i>	-	183,89%	0,00%	0,00%	0,00%

Πίνακας 6.5.1.: Ανάλυση Προσωπικού ΠΟΑΥ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)											
Μηνιαίος Μισθός / υπάλληλο	Μηνιαίο Κόστος / υπάλληλο	1ο Έτος		2ο Έτος		3ο Έτος		4ο Έτος		5ο Έτος	
		Άτομα	Ετήσιο Κόστος	Άτομα	Ετήσιο Κόστος	Άτομα	Ετήσιο Κόστος	Άτομα	Ετήσιο Κόστος	Άτομα	Ετήσιο Κόστος
1.200 €	1.744 €	1	0 €	1	10.463 €	1	20.926 €	1	20.926 €	1	20.926 €
500 €	727 €	1	0 €	1	4.360 €	1	8.719 €	1	8.719 €	1	8.719 €
480 €	698 €	1	0 €	1	4.185 €	1	8.370 €	1	8.370 €	1	8.370 €
		3	0	3	19.008	3	38.016	3	38.016	3	38.016

Πίνακας 6.5: Λειτουργικά Έξοδα (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)										
Κατηγορία	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	6ο Έτος	7ο Έτος	8ο Έτος	9ο Έτος	10ο Έτος
Κόστος Μισθοδοσίας	0 €	19.008 €	38.016 €	38.016 €	38.016 €	38.016 €	38.016 €	38.016 €	38.016 €	38.016 €
Κόστος Δειγματοληψίας	0 €	1.950 €	7.400 €	5.000 €	3.000 €	7.400 €	3.000 €	3.000 €	7.400 €	3.000 €
Λοιπά Έξοδα	3.600 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €	10.220 €
Γενικό Σύνολο	3.600 €	31.178 €	55.636 €	53.236 €	51.236 €	55.636 €	51.236 €	51.236 €	55.636 €	51.236 €
<i>Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης Εξόδων</i>	-	766,05%	78,45%	-4,31%	-3,76%	8,59%	-7,91%	0,00%	8,59%	-7,91%
ΕΞΟΔΑ/ΕΚΤΑΣΗ (ΕΥΡΩ/ΣΤΡΕΜ.)	18,75	162,38	179,47	171,73	165,28	179,47	165,28	165,28	179,47	165,28
ΕΚΤΑΣΗ /ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	192	192	310	310	310	310	310	310	310	310
ΕΞΟΔΑ/ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ(ΕΥΡΩ/ΤΟΝ.	0,56	4,81	5,42	5,18	4,99	5,42	4,99	4,99	5,42	4,99

Πίνακας 6.6: Αποσβέσεις (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			2018	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Κατηγορία	Αξία προς Απόσβεση	Συντελεστής Αποσβέσης	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	6ο Έτος	7ο Έτος	8ο Έτος	9ο Έτος	10ο Έτος	11ο Έτος
Κτιρίων - Εγκαταστάσεων Κτιρίων	0 €	4%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Τεχνικά Έργα	0 €	4%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Μηχανημάτων - Τεχνικών Εγκαταστάσεων - Λοιπού Εξοπλισμού	0 €	10%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	4.500 €	10%	0 €	0 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €
Άυλες παγιοποιούμενες δαπάνες	45.500 €	10%	4.550 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €	0 €
Γενικό Σύνολο- ΕΤΗΣΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	50.000 €		4.550 €	4.550 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	450 €
ΜΕΣΟ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΟ ΚΕΦ.			45.450 €	40.900 €	35.900 €	30.900 €	25.900 €	20.900 €	15.900 €	10.900 €	5.900 €	900 €	450 €
ΤΟΚΟΙ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΟΥ ΚΕΦ.			2954,25	2658,5	2333,5	2008,5	1683,5	1358,5	1033,5	708,5	383,5	58,5	29,25
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ			0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟΚΟΙΑΣΦ+ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ			0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1



Πίνακας 6.8: Δυναμικότητα ΠΟΑΥ ανά ζώνη					Υφιστάμενη Κατάσταση		ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΑΥ	
ΖΩΝΗ	ΖΩΝΗ	ΑΡΙΘΜΗΣΗ	ΦΟΡΕΑΣ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ σε τ.στρ.	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ σε τ.στρ.	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ
Π.1	Π.1	1	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.	Κεφάλας	40	1462,5	40	1.950,00
	Σύνολο					40,00	1.462,50	40,00
Π.2	Π.2	1.Α	ΑΦΟΙ ΠΕΤΑΛΑ Α.Ε.	Καμήλα - Κατσούνι	30	1.992,50	40	2.917,50
	Π.2	1.Β			10		50	
	Π.2	1.Γ			10			
	Π.2	1.Δ			10			
	Π.2	2.Α	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Βρουλίδια	10	855		337,5
	Π.2	2.Β			20		10	
	Π.3	1	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Χαλή	10	337,5	30	697,5
	Σύνολο					100,00	3.185,00	140,00
Π3	Π.4	1	ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΑΣ	Τοίχος Χαλή	0,00	0	30	1.162,50
	Σύνολο					0,00	0,00	30,00
Π.4	Π.4	2.Α	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Τοίχος Χαλή	12	1.830,00	20	3.202,50
	Π.4	2.Β			20		40	
	Π.4	2.Γ			20		40	
	Σύνολο					52,00	1.830,00	100,00
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ο.Α.Υ.					192,00	6.477,50	310,00	10.267,50

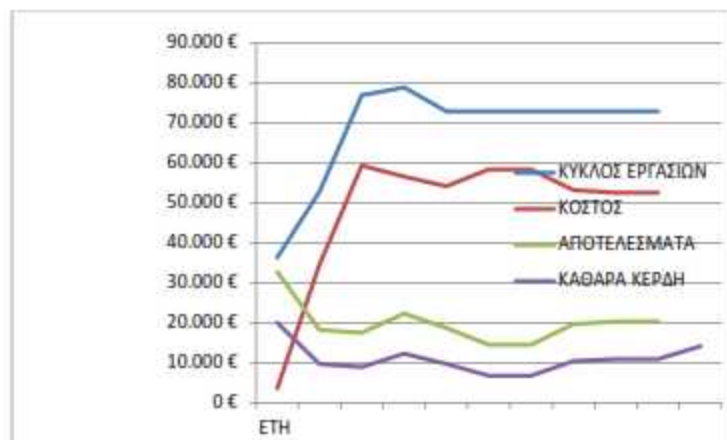
Πίνακας 6.10 : Αποτελέσματα Χρήσεως						(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					
Κατηγορία	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	6ο Έτος	7ο Έτος	8ο Έτος	9ο Έτος	10ο Έτος	
Κύκλος Εργασιών	36.400 €	52.864 €	76.959 €	78.959 €	72.959 €	72.959 €	72.959 €	72.959 €	72.959 €	72.959 €	72.959 €
Μείον: Κόστος πωλήσεων	3.600 €	34.595 €	59.400 €	56.609 €	54.229 €	58.425 €	58.425 €	53.254 €	52.604 €	52.604 €	52.575 €
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	32.800 €	18.269 €	17.558 €	22.349 €	18.729 €	14.533 €	14.533 €	19.704 €	20.354 €	20.354 €	20.384 €
% Μικτού κέρδους	-	34,56%	22,82%	28,31%	25,67%	19,92%	19,92%	27,01%	27,90%	27,90%	27,94%
Αποτελέσματα προ τόκων, αποσβέσεων & φόρων	32.800 €	18.269 €	17.558 €	22.349 €	18.729 €	14.533 €	14.533 €	19.704 €	20.354 €	20.354 €	20.384 €
% επί κύκλου εργασιών	-	34,56%	22,82%	28,31%	25,67%	19,92%	19,92%	27,01%	27,90%	27,90%	27,94%
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα											
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα											
Αποτελέσματα προ αποσβέσεων & φόρων	32.800 €	18.269 €	17.558 €	22.349 €	18.729 €	14.533 €	14.533 €	19.704 €	20.354 €	20.354 €	20.384 €
% επί κύκλου εργασιών	-	34,56%	22,82%	28,31%	25,67%	19,92%	19,92%	27,01%	27,90%	27,90%	27,94%
Μείον: Αποσβέσεις	4.550 €	4.550 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	450 €
Αποτελέσματα προ φόρων	28.250 €	13.719 €	12.558 €	17.349 €	13.729 €	9.533 €	9.533 €	14.704 €	15.354 €	15.354 €	19.934 €
% επί κύκλου εργασιών	-	25,95%	16,32%	21,97%	18,82%	13,07%	13,07%	20,15%	21,05%	21,05%	27,32%
Μείον: Φόρος	8.193 €	3.979 €	3.642 €	5.031 €	3.981 €	2.765 €	2.765 €	4.264 €	4.453 €	4.453 €	5.781 €
Καθαρό Αποτέλεσμα	20.058 €	9.740 €	8.916 €	12.318 €	9.748 €	6.769 €	6.769 €	10.440 €	10.902 €	10.902 €	14.153 €
% επί κύκλου εργασιών		18,43%	11,59%	15,60%	13,36%	9,28%	9,28%	14,31%	14,94%	14,94%	19,40%

Διάθεση Καθαρών Κερδών	20.058 €	9.740 €	8.916 €	12.318 €	9.748 €	6.769 €	6.769 €	10.440 €	10.902 €	10.902 €	14.153 €
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	3.009 €	1.461 €	1.337 €	1.848 €	1.462 €	1.015 €	1.015 €	1.566 €	1.635 €	1.635 €	2.123 €
Αμοιβές & ποσοστά μελών Δ.Σ											
Μερίσματα πληρωτέα	17.049 €	8.279 €	7.579 €	10.470 €	8.286 €	5.753 €	5.753 €	8.874 €	9.266 €	9.266 €	12.030 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3



ΕΤΟΣ	Εισφορά σε χρήμα	Έσοδα	Σύνολο Εσόδων	Τόκοι Δανείου	Φόρος Εισοδήματος	Λοιπές μη επιλέξιμες επενδυτικές δαπάνες
0			0 €	0 €	0 €	0 €
1		36.400 €	36.400 €	0 €	8.193 €	3.600 €
2		52.864 €	52.864 €	0 €	3.979 €	34.595 €
3		76.959 €	76.959 €	0 €	3.642 €	59.400 €
4		78.959 €	78.959 €	0 €	5.031 €	56.609 €
5		72.959 €	72.959 €	0 €	3.981 €	54.229 €
6		72.959 €	72.959 €	0 €	3.642 €	59.400 €
7		72.959 €	72.959 €	0 €	5.031 €	56.609 €
8		72.959 €	72.959 €	0 €	3.981 €	54.229 €
9		72.959 €	72.959 €	0 €	3.642 €	59.400 €
10		72.959 €	72.959 €	0 €	5.031 €	54.229 €
Σύνολα Περιόδου Ανάλυσης	0 €	682.932 €	682.932 €	0 €	46.154 €	492.301 €

Πίνακας 6.4 -Α- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2019

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης	3.600,00		3.600,00	3.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	38.015,71	0,00	38.015,71	38.015,71	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	1.045,43	1.045,43			1.045,43
ΣΥΝΟΛΟ	39.061,14	1.045,43	38.015,71	38.015,71	1.045,43
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	5.000,00		5.000,00	5.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	2.333,50		2.333,50		2.333,50
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.333,50	0,00	7.333,50	5.000,00	2.333,50
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	7.400,00	7.400,00		7.400,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	6.620,00	6.620,00		6.620,00	

δ) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	385,55	385,55		0,00	385,55
ΣΥΝΟΛΟ	14.405,55	14.405,55	0,00	14.020,00	385,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	64.400,19	15.450,98	48.949,21	60.635,71	3.764,48

55636

2019

Κόστος ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΟΑΥ

(Συν. Παραγ. δαπ./Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλησεων+Συν. Επιδοτήσεις]	76.958,50 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]	12.558,31 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]	61.507,52 €
εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]	16.322,79 €
Καθαρή πρόσοδο/ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]	17.589,29 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	[Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.]	43,01%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γης)]	13.989,29 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Πρόσοδο. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	38,97%
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος+Αμοιβ. Εργασίας]	51.619,45 €

Πίνακας 6.4 -Α- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2020

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης	3.600,00		3.600,00	3.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	38.015,71	0,00	38.015,71	38.015,71	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	1.045,43	1.045,43			1.045,43
ΣΥΝΟΛΟ	39.061,14	1.045,43	38.015,71	38.015,71	1.045,43
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	5.000,00		5.000,00	5.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	2.008,50		2.008,50		2.008,50
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.008,50	0,00	7.008,50	5.000,00	2.008,50
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	5.000,00	5.000,00		5.000,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	6.620,00	6.620,00		6.620,00	

δ) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	319,55	319,55		0,00	319,55
ΣΥΝΟΛΟ	11.939,55	11.939,55	0,00	11.620,00	319,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	61.609,19	12.984,98	48.624,21	58.235,71	3.373,48

53236

Πίνακας 6.4 -B -Οικονομικών
Αποτελεσμάτων
Κόστος ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΟΑΥ

2020

(Συν. Παραγ. δαπ./Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επδοτήσεις]	78.958,50 €
Καθαρό κέρδος	[Καθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]	17.349,31 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Καθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]	65.973,52 €
εισόδημα παραγωγού	[Καθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]	20.722,79 €
Καθαρή πρόσοδο/ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]	22.314,29 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	[Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.]	54,56%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γης)]	18.714,29 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Πρόσοδο. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	52,13%
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος+Αμοιβ. Εργασίας]	56.410,45 €

Πίνακας 6.4 -Α- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2021

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης	3.600,00		3.600,00	3.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	38.015,71	0,00	38.015,71	38.015,71	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	1.045,43	1.045,43			1.045,43
ΣΥΝΟΛΟ	39.061,14	1.045,43	38.015,71	38.015,71	1.045,43
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	5.000,00		5.000,00	5.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	1.683,50		1.683,50		1.683,50
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.683,50	0,00	6.683,50	5.000,00	1.683,50
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	3.000,00	3.000,00		3.000,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	6.620,00	6.620,00		6.620,00	

δ) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	264,55	264,55		0,00	264,55
ΣΥΝΟΛΟ	9.884,55	9.884,55	0,00	9.620,00	264,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	59.229,19	10.929,98	48.299,21	56.235,71	2.993,48

Πίνακας 6.4 -Β -Οικονομικών

Αποτελεσμάτων

Κόστος ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΟΑΥ

2021

(Συν. Παραγ. δαπ./Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επδοτήσεις]	78.958,50 €
Καθαρό κέρδος	[Καθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]	19.729,31 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Καθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]	68.028,52 €
εισόδημα παραγωγού	[Καθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]	22.722,79 €
Καθαρή πρόσοδο/πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]	24.639,29 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	[Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.]	117,89%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γης)]	21.039,29 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Πρόσοδο. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	100,67%
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος+Αμοιβ. Εργασίας]	58.790,45 €

Πίνακας 6.4 -Α- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2022

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης	3.600,00		3.600,00	3.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	38.015,71	0,00	38.015,71	38.015,71	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	1.045,43	1.045,43			1.045,43
ΣΥΝΟΛΟ	39.061,14	1.045,43	38.015,71	38.015,71	1.045,43
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	5.000,00		5.000,00	5.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	1.358,50		1.358,50		1.358,50
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.358,50	0,00	6.358,50	5.000,00	1.358,50
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	7.400,00	7.400,00		7.400,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	6.620,00	6.620,00		6.620,00	

δ) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	385,55	385,55		0,00	385,55
ΣΥΝΟΛΟ	14.405,55	14.405,55	0,00	14.020,00	385,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	63.425,19	15.450,98	47.974,21	60.635,71	2.789,48

Πίνακας 6.4 -Β -Οικονομικών
Αποτελεσμάτων
Κόστος ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΟΑΥ

2022

(Συν. Παραγ. δαπ./Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επδοτήσεις]	78.958,50 €
Καθαρό κέρδος	[Καθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]	15.533,31 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Καθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]	63.507,52 €
εισόδημα παραγωγού	[Καθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]	18.322,79 €
Καθαρή πρόσοδοσή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]	20.564,29 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	[Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.]	98,39%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γης)]	16.964,29 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Πρόσοδο. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	81,17%

Πίνακας 6.4 -Α- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2021

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης	3.600,00		3.600,00	3.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	38.015,71	0,00	38.015,71	38.015,71	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	1.045,43	1.045,43			1.045,43
ΣΥΝΟΛΟ	39.061,14	1.045,43	38.015,71	38.015,71	1.045,43
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	5.000,00		5.000,00	5.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	1.033,50		1.033,50		1.033,50
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.033,50	0,00	6.033,50	5.000,00	1.033,50
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	3.000,00	3.000,00		3.000,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	6.620,00	6.620,00		6.620,00	

δ) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	264,55	264,55		0,00	264,55
ΣΥΝΟΛΟ	9.884,55	9.884,55	0,00	9.620,00	264,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	58.579,19	10.929,98	47.649,21	56.235,71	2.343,48

51236

2023

Κόστος ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΟΑΥ

(Συν. Παραγ. δαπ./Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επδοτήσεις]	78.958,50 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]	20.379,31 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]	68.028,52 €
εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]	22.722,79 €
Καθαρή πρόσοδος/ πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]	25.289,29 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	[Καθ. Πρόσοδος/Μ.Ε.Κ.]	121,00%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γης)]	21.689,29 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Πρόσοδο. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	103,78%
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος+Αμοιβ. Εργασίας]	59.440,45 €

Πίνακας 6.4 -Α- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2024

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης	3.600,00		3.600,00	3.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	38.015,71	0,00	38.015,71	38.015,71	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	1.045,43	1.045,43			1.045,43
ΣΥΝΟΛΟ	39.061,14	1.045,43	38.015,71	38.015,71	1.045,43
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	5.000,00		5.000,00	5.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	708,50		708,50		708,50
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.708,50	0,00	5.708,50	5.000,00	708,50
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	3.000,00	3.000,00		3.000,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	6.620,00	6.620,00		6.620,00	

δ) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	264,55	264,55		0,00	264,55
ΣΥΝΟΛΟ	9.884,55	9.884,55	0,00	9.620,00	264,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	58.254,19	10.929,98	47.324,21	56.235,71	2.018,48

Πίνακας 6.4 -Β -Οικονομικών
Αποτελεσμάτων
Κόστος ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΟΑΥ

2024

(Συν. Παραγ. δαπ./Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις]	78.958,50 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]	20.704,31 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]	68.028,52 €
εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]	22.722,79 €
Καθαρή πρόσοδοσή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]	25.614,29 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	[Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.]	434,14%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γης)]	22.014,29 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Πρόσοδο. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	373,12%
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος+Αμοιβ. Εργασίας]	59.765,45 €

Πίνακας 6.4 -Α- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2025

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης	3.600,00		3.600,00	3.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	38.015,71	0,00	38.015,71	38.015,71	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	1.045,43	1.045,43			1.045,43
ΣΥΝΟΛΟ	39.061,14	1.045,43	38.015,71	38.015,71	1.045,43
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	5.000,00		5.000,00	5.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	58,50		58,50		58,50
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.058,50	0,00	5.058,50	5.000,00	58,50
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	7.400,00	7.400,00		7.400,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	6.620,00	6.620,00		6.620,00	

δ) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	385,55	385,55		0,00	385,55
ΣΥΝΟΛΟ	14.405,55	14.405,55	0,00	14.020,00	385,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	62.125,19	15.450,98	46.674,21	60.635,71	1.489,48

Πίνακας 6.4 -Β -Οικονομικών
Αποτελεσμάτων

2025

Κόστος ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΑΥ (Συν. Παραγ. δαπ./Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις]	78.958,50 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]	16.833,31 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]	63.507,52 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]	18.322,79 €
Καθαρή πρόσοδοζή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]	21.864,29 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	[Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.]	2429,37%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γης)]	18.264,29 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Πρόσοδο. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. Ιδίου κεφ]	2029,37%
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος+Αμοιβ. Εργασίας]	55.894,45 €

Πίνακας 6.4 -Α- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2026

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης	3.600,00		3.600,00	3.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	38.015,71	0,00	38.015,71	38.015,71	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	1.045,43	1.045,43			1.045,43
ΣΥΝΟΛΟ	39.061,14	1.045,43	38.015,71	38.015,71	1.045,43
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	5.000,00		5.000,00	5.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	58,50		58,50		58,50
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλιστρών	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.058,50	0,00	5.058,50	5.000,00	58,50
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	3.000,00	3.000,00		3.000,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	6.620,00	6.620,00		6.620,00	

5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	264,55	264,55		0,00	264,55
ΣΥΝΟΛΟ	9.884,55	9.884,55	0,00	9.620,00	264,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	57.604,19	10.929,98	46.674,21	56.235,71	1.368,48

51236

Πίνακας 6.4 -Β -Οικονομικών
Αποτελεσμάτων

2026

Κόστος ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΑΥ (Συν. Παραγ. δαπ./Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις]	78.958,50 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]	21.354,31 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]	68.028,52 €
εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]	22.722,79 €
Καθαρή πρόσοδοσή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]	26.264,29 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	[Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.]	2918,25%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γης)]	22.664,29 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Πρόσοδο. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	2518,25%
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος+Αμοιβ. Εργασίας]	60.415,45 €

Πίνακας 6.4 -Α- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2027

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Εδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	0,00		0,00		0,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης	3.600,00		3.600,00	3.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	38.015,71	0,00	38.015,71	38.015,71	
γ) τόκοι οικογενειακής εργασίας	0,00		0,00		0,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	1.045,43	1.045,43			1.045,43
ΣΥΝΟΛΟ	39.061,14	1.045,43	38.015,71	38.015,71	1.045,43
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	450,00		450,00	450,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	29,25		29,25		29,25
3) συντήρηση	0,00		0,00	0,00	
4) ασφάλιστρα	0,00		0,00	0,00	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	0,00		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	479,25	0,00	479,25	450,00	29,25
α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00		0,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. (3%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	3.000,00	3.000,00		3.000,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	6.620,00	6.620,00		6.620,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	264,55	264,55		0,00	264,55
ΣΥΝΟΛΟ	9.884,55	9.884,55	0,00	9.620,00	264,55

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	53.024,94	10.929,98	42.094,96	51.685,71	1.339,23
				51236	

Πίνακας 6.4 -Β -Οικονομικών
Αποτελεσμάτων
Κόστος ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΟΑΥ

(Συν. Παραγ. δαπ./Συν. Παραγωγή)

2027

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επδοτήσεις]	78.958,50 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]	25.933,56 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]	68.028,52 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]	27.272,79 €
Καθαρή πρόσοδος/πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]	30.843,54 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	[Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.]	6854,12%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γης)]	27.243,54 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Πρόσοδο. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	3027,06%
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος+Αμοιβ. Εργασίας]	64.994,70 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Κατηγορίες Περιοχών Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.)

	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤ. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Α.Υ	ΚΥΡΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
A	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΓΜΕΝΕΣ		
A.1	ΣΑΓΙΑΔΑ-ΚΑΛΑΜΑΣ-ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΦΟΥ	ΘΕΣΠΡΟΤΙΑΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ- ΟΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ- ΛΟΙΠΟΙ ΥΔΡΟΒΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
A.2	ΚΟΛΠΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΟΥ	ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	
A.3	ΔΥΤ. ΑΚΤΕΣ ΑΙΤΙΝΙΑΣ - ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΕΚΙΝΑΣΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ- ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	
A.4.1	ΑΚΤΕΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
A.4.2			
A.5	ΒΟΥΡΛΙΑ-ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
A.6	ΝΗΣΟΣ ΓΥΛΤΕΙΑ		
A.7	ΔΥΤΙΚΟΣ ΙΑΡΘΗΚΟΣ		
A.8	ΠΟΡΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	
A.9	ΜΕΘΑΝΑ-ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ		
A.10	ΣΑΛΑΜΙΝΑ - ΜΕΓΑΡΑ		
A.11	ΝΟΥ ΕΥΒΟΙΚΟΣ (ΚΑΚΙΑ ΣΚΑΛΑ - ΚΑΚΟΔΙΚΗ - ΜΠΟΓΑΖΑΚΙ - ΦΙΔΟΝΗΣΙ - ΠΟΥΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΜΠΟΥΦΛΩ ΕΛΛΗΦΙ - ΤΟΥΡΚΟΛΙΜΑΝΟ-ΜΑΡΜΑΡΙ)		ΕΥΒΟΙΑΣ
A.12	ΛΑΡΥΜΝΑ-ΣΚΟΡΠΟΝΕΡΙΑ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ- ΟΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
A.13	ΑΤΤΑΛΑΝΤΗ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
A.14	ΜΑΛΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ		
A.15	ΔΙΑΥΛΟΣ ΟΡΕΟΝ	ΕΥΒΟΙΑΣ	
A.16	ΘΕΡΜΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ-ΗΜΑΘΙΑΣ- ΠΙΕΡΙΑΣ	
A.17	ΧΑΛΑΣΤΡΑ - ΜΗΧΑΝΘΩΝΑ	ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ	ΟΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ -ΛΟΙΠΟΙ ΥΔΡΟΒΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
A.18	ΛΕΡΟΣ - ΛΕΙΦΟΙ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ	
A.19	ΛΑΓΧΑΔΑ- ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ - ΟΙΚΟΥΣΣΙΣ	ΧΙΟΥ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
B	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΠΕΡΙΘΟΡΙΑ ΠΕΡΑΙΤΕΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
B.1.1	ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΙΒΑΚΗΣ	ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ-ΙΒΑΚΗΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
B.1.2	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΙΒΑΚΗΣ		
B.2	ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ		
B.3	ΕΡΑΤΕΙΡΗ		
B.4	ΓΑΛΑΣΙΩ	ΦΘΙΩΔΑΣ	
B.5	ΑΝΤΙΚΥΡΑ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
B.6	ΒΟΥΡΛΙΑ		
B.7	ΜΕΓΑΡΑ	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ- ΟΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
B.8	ΚΑΝΔΗΜΙ (Β. ΕΥΒΟΙΚΟΣ)	ΕΥΒΟΙΑΣ	

	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤ. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Δ.Υ	ΚΥΡΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
B.9	ΙΤΟΜΒΙΟ	ΛΑΡΙΣΣΑΣ	ΟΙΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
B.10	ΑΜΠΕΛΟΣ ΣΙΒΟΝΙΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ-ΟΙΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
B.11	ΙΕΡΙΣΣΟΣ		
B.12	ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	ΣΕΡΡΩΝ-ΚΑΒΑΛΑΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ-ΟΙΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ-ΛΟΙΠΟΙ ΥΔΡΟΒΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
B.13	ΗΡΑΚΛΕΪΤΣΑ - ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ	
B.14	ΑΓΙΑΣΜΑ-ΚΕΡΑΜΩΤΗ - ΕΡΑΣΜΙΟ	ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ	
B.15	ΜΑΡΟΝΕΙΑ	ΡΟΔΩΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ	
B.16	ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ		ΟΙΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
B.17	ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	ΛΕΙΒΟΥ	
B.18	ΓΕΡΑ- ΛΕΙΒΟΥ		
B.19	ΛΕΡΟΣ ΓΛΑΡΟΝΗΣΙΑ		
B.21	ΚΑΛΥΜΝΟΣ-ΦΕΡΜΟΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
B.20	ΚΑΛΥΜΝΟΣ - ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ		
B.22	ΚΑΜΕΙΡΟΣ ΡΟΔΟΥ - ΧΑΛΚΗ		
Γ	ΔΥΣΠΡΟΣΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΥΔΑΤΡΓΕΙΩΝ		
Γ.1	ΔΙΑΠΟΝΤΙΟΙ ΝΗΣΟΙ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
Γ.2	ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	
Δ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ ΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		
Δ.1	ΑΜΒΡΑΚΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ-ΟΙΣΤΡΑΚΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ-ΛΟΙΠΟΙ ΥΔΡΟΒΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
		ΑΙΤΙΝΙΑΣ	
ΑΡΤΑΣ			
ΞΑΝΘΗΣ			
Δ.2	ΒΙΣΤΟΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	ΡΟΔΩΠΗΣ	
Ε	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ε		
Ε.1	ΚΡΗΤΗ	ΚΡΗΤΗΣ	ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
Ε.2	ΚΥΚΛΑΔΕΣ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
Ε.3	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	
Ε.4	ΛΟΙΠΕΣ ΑΚΤΕΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (των νησιών συμπεριλαμβανομένων)	ΑΤΤΙΚΗΣ	
Ε.5	ΒΑ ΑΚΤΕΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	
Ε.6	ΒΑ ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	
Ε.7	ΝΗΣΟΙ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	ΣΑΜΟΥ-ΛΕΙΒΟΥ	