

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ

ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ (Δ.Π.Μ.Σ.)
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΑΤΡΙΒΗ

**«Επιχειρηματικό σχέδιο παραγωγής ροδιού στη
Θεσσαλία»**



ΕΛΕΝΗ Σ. ΜΠΙΤΣΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ 2018

Επιβλέπων: Κωνσταντίνος Τσιμπούκας, Καθηγητής

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ

ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ (Δ.Π.Μ.Σ)
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΑΤΡΙΒΗ

**«Επιχειρηματικό σχέδιο παραγωγής ροδιού στη
Θεσσαλία»**

ΕΛΕΝΗ Σ. ΜΠΙΤΣΙΟΥ

Επιβλέπων: Κωνσταντίνος Τσιμπούκας, Καθηγητής

ΑΘΗΝΑ, 2018

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΑΤΡΙΒΗ

«Επιχειρηματικό σχέδιο παραγωγής ροδιού στη Θεσσαλία»

ΕΛΕΝΗ Σ. ΜΠΙΤΣΙΟΥ

Εξεταστική Επιτροπή:

Κωνσταντίνος Τσιμπούκας, Καθηγητής Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας & Ανάπτυξης, Γ.Π.Α. (επιβλέπων)

Πάυλος Καρανικόλας, Επίκουρος Καθηγητής Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας & Ανάπτυξης, Γ.Π.Α.

Ιωάννης Παπαδάκης, Επίκουρος Καθηγητής Τμήματος Επιστήμης Φυτικής Παραγωγής, Γ.Π.Α

Ευχαριστίες

Για την παρούσα μεταπτυχιακή διατριβή που εκπονήθηκε στο τελευταίο εξάμηνο του ΔΠΜΣ «Επιχειρηματικότητα και Συμβουλευτική στην Αγροτική Ανάπτυξη» αισθάνομαι την ανάγκη να ευχαριστήσω όσους με βοήθησαν για την ολοκλήρωσή της. Θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά τον επιβλέποντα καθηγητή μου κ. Κωνσταντίνο Τσιμπούκα για την εμπιστοσύνη, την υποστήριξη, τις συμβουλές και τις διορθώσεις της εργασίας μου. Επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω τον κ. Παύλο Καρανικόλα για τις οδηγίες και υποδείξεις σχετικά με τη δομή της εργασίας μου. Ευχαριστώ ιδιαίτερα τον κ. Σταύρο Βέμμο και τον κ Ιωάννη Παπαδάκη για τη βοήθεια τους σε θέματα που αφορούν την καλλιέργεια της ροδιάς. Ευχαριστώ επίσης τον κ. Παναγιώτη Αθανασιάδη, Διευθυντή Πωλήσεων του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παραγωγών Οπωροκηπευτικών Αγίου Αθανασίου Δράμας ο ΑΣΟΠ και τον κ. Χρήστο Κόντο μέλος ΔΣ του Συνεταιρισμού Ροδιού Αιτωλοακαρνανίας. Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω την οικογένειά μου για τη συμπαράσταση και υποστήριξη σε ότι χρειάστηκα για την υλοποίηση της εργασίας.

Περίληψη

Το ενδιαφέρον για τη ροδιά (*Punica Granatum L.*) και την καλλιέργειά της έχει αυξηθεί τα τελευταία χρόνια. Η αύξηση αυτή οφείλεται στις πολλές χρήσεις που έχει το δέντρο και ο καρπός της ροδιάς, τις ευεργετικές ιδιότητες του καρπού και το υψηλό σχετικά κέρδος που μπορεί να αποφέρει στον παραγωγό η καλλιέργειά της. Παρόλα αυτά υπάρχει έλλειψη επιστημονικών δεδομένων για την καλλιέργεια της ροδιάς γενικότερα και ειδικότερα την οικονομική αξιολόγησή της.

Εκτός όμως από τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της ροδιάς η συγκεκριμένη εργασία αποτελεί ένα επιχειρηματικό σχέδιο για τη δημιουργία και προώθηση παραγωγής ροδιάς. Το βαμβάκι μέχρι πριν από μία δεκαετία έδινε καλό εισόδημα στο Θεσσαλό παραγωγό, καθώς η επιδότηση και η εμπορική του τιμή ήταν επαρκείς. Σήμερα όμως η εμπορική τιμή του είναι 40-50 λεπτά τα οποία σε συνδυασμό με το υψηλό κόστος παραγωγής οδήγησε πολλούς παραγωγούς να ψάξουν για εναλλακτικές καλλιέργειες. Η ροδιά τοποθετήθηκε ως μια πολύ καλή εναλλακτική καθώς τους έδινε μετά το 3^ο έτος κέρδη χωρίς να απαιτεί τόσα όσα το βαμβάκι. Έτσι, μετά από έρευνα, επιλέχθηκε η καλλιέργειά της που αξιώνεται μέσω του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 καθώς υποστηρίζει τους νέους παραγωγούς για την δημιουργία μιας νέας παραγωγής αλλά ακόμη δίνει μεγάλη επιδότηση για τη δημιουργία μεταποιητικών μονάδων (πηγή: ΠΑΑ 2014-2020).

Έχοντας υπόψιν ότι η ροδιά δεν είναι τόσο διαδεδομένη στην Ελλάδα παίρνουμε ένα αρκετά μεγάλο ρίσκο δημιουργώντας μια παραγωγή 40 στρεμμάτων, επειδή παρατηρούμε ότι η καταναλωτική τάση δείχνει ότι τα *super foods* έχουν καταλάβει ένα μεγάλο κομμάτι της αγοράς, το οποίο αποδεικνύεται και με οικονομικά δεδομένα στην εργασία.

Επιπλέον, στην εργασία περιλαμβάνεται ανάλυση SWOT για τον κλάδο, ανάλυση PEST και Porter για το λανσάρισμα των προϊόντων και την πιο κατάλληλη στρατηγική ώστε να τοποθετηθεί το ρόδι στην ελληνική αγορά και να δείξουμε την αξία του. Παράλληλα γίνεται περιγραφή του αγοραστικού κοινού στόχου, του εγχώριου ανταγωνισμού και ένα σχέδιο εξόδου εφόσον δεν είναι αποδοτική η παραγωγή.

Τέλος, η χρηματοοικονομική ανάλυση περιγράφει την εγκατάσταση της φυτείας με οικονομικούς όρους και υπολογίζεται με 3 διαφορετικά σενάρια η Καθαρή Παρούσα Αξία και ο Δείκτης Εσωτερικής Απόδοσης.

Σκοπός της εργασίας είναι να αποτελέσει έναν ενδεικτικό οδηγό προς αγρότες οι οποίοι σκέφτονται να ξεκινήσουν μια καινοτόμα παραγωγή αλλά φοβούνται την μη αποδοτικότητά της. Επιπλέον επιθυμία μου είναι να δώσω μια πιο σαφή εικόνα σε ότι αφορά τη διαμόρφωση του κόστους παραγωγής των αγροτικών προϊόντων αλλά και πως υπολογίζεται το κοστολόγιο αυτού.

Abstract

Interest in pomegranate (*Punica Granatum L.*) and its cultivation has increased in recent years. This increase is due to the many uses of the tree and to the fruit of pomegranate, the beneficial properties of the fruit and the high relative profit the grower can bring to the grower. However, there is a lack of scientific data on pomegranate cultivation in general and, in particular, its economic assessment.

In addition to the morphological characteristics of the pomegranate, this work is a business plan for the creation and promotion of pomegranate production. Cotton a decade ago gave a good income to the producer, as his subsidy and commercial price was the producer. Today, however, the commercial price is 0.40-0.50 minutes, which, combined with high production costs, has led many producers to seek alternative crops. The pomegranate was placed as a very good alternative, as it gave them after third year profits without needing as much as cotton. So, after the survey, the cultivation submitted through the 2014-2020 Rural Development Program was selected, as it supports new producers to create new production but continues to provide a large subsidy for the establishment of processing plants (source: RDP 2014-2020).

Considering that the pomegranate is not so widespread in Greece we take a fairly high risk by creating a 40 acre production because we observe that the consumer trend shows that super foods have occupied a large part of the market which is also proven by economic data at work

In addition, the work includes SWOT analysis for the industry, PEST and Porter analysis for the launch of the products and the most appropriate strategy to place the pomegranate in the Greek market and to show its value. At the same time, a description of the purchasing target audience, domestic competition, and an exit plan are described as production is not profitable.

Finally, the financial analysis describes the installation of the plantation in economic terms and is calculated using 3 different scenarios, the NPV and the IRR.

The aim of the project is to provide an indicative guide to farmers who are thinking about starting an innovative production but are afraid of inefficiency. My further wish is to give a clearer picture of the cost of producing agricultural products and how to calculate the costs.

Περιεχόμενα

	σελίδα
Ευχαριστίες	3
Περίληψη	4
Abstract	5
Κεφ. 1°: Σχέδιο Παραγωγής	8
1.1 Βοτανική ταξινόμηση	8
1.2 Ιστορικό της καλλιέργειας	8
1.3 Περιγραφή του δένδρου (μορφολογικά χαρακτηριστικά). Σύντομη περιγραφή του φυτού (θάμνος, δένδρο), των βλαστών, των φύλλων, των ριζών, των οφθαλμών, των ανθέων και των καρπών	8
1.4 Επικονίαση - καρπόδεση - ανάπτυξη του καρπού και ωρίμανση	11
1.5 Η καλλιέργεια της ροδιάς στην Ελλάδα (εξέλιξη της καλλιέργειας, στατιστικά στοιχεία έκτασης και παραγωγής)	11
1.6 Η σημασία της καλλιέργειας - χρησιμότητα καρπών και χυμού αλλά και των άλλων μερών του φυτού	12
1.7 Το περιβάλλον της ροδιάς (απαιτήσεις σε έδαφος και κλίμα)	13
1.8 Πολλαπλασιασμός	14
1.9 Ποικιλίες	14
1.10 Εγκατάσταση φυτείας ροδιάς.	19
1.11 Καλλιεργητικές φροντίδες (κλάδεμα, πότισμα, λίπανση)	21
1.12 Ωρίμανση - συγκομιδή - συντήρηση	23
1.13 Οι κυριότερες ασθένειες και εχθροί της καλλιέργειας	23
1.14 Φυσιολογικά προβλήματα (σχίσσιμο καρπών, ανθόπτωση-καρπόπτωση)	24
Κεφ.2°: Εσωτερική ανάλυση της επιχείρησης	25
2,1 Γενικές Πληροφορίες Επιχείρησης	25
2,2 Περίληψη Επιχειρηματικού σχεδίου	25
2.3 Οργανόγραμμα	25
2.4 Περιγραφή τοποθεσίας εγκατάστασης	27
2.5 Περιγραφή προϊόντων εκμετάλλευσης	28
Κεφ. 3°: Εξωτερική ανάλυση της επιχείρησης	30
3.1 Εξωτερικό μικροπεριβάλλον. Μοντέλο των 5 δυνάμεων του Porter	30

3.2	Απειλή των Υποκατάστατων Προϊόντων	30
3.3	Ένταση Ανταγωνισμού και Απειλή από νέους ανταγωνιστές	31
3.4	Δύναμη Προμηθευτών	32
3.5	Δύναμη Αγοραστών	32
3.6	Μάκρο-Περιβάλλον, Ανάλυση P.E.S.T (Political, Economical, Society, Technological)	36
3.7	Οικονομικό Περιβάλλον	37
3.8	Τεχνολογικό Περιβάλλον	37
3.9	Πολιτικό Περιβάλλον	37
3.10	Κοινωνικό-Πολιτισμικό Περιβάλλον	38
	Κεφ. 4^ο: Ανάλυση Στρατηγικής	39
4.1	SWOT Analysis	39
4.2	Βραχυπρόθεσμη-Μεσοπρόθεσμη Στρατηγική	40
4.3	Μακροπρόθεσμη Στρατηγική	43
4.4	Πρωθητικές Ενέργειες	44
	Κεφ. 5^ο: Χρηματοοικονομική Ανάλυση	45
5.1	Κόστος Έναρξης, Χρηματοδοτικό Σχήμα και Επιδοτήσεις	45
5.2	Κοστολόγηση και κόστος παραγωγής	52
5.3	Δεδομένα	52
5.3.1	Πίνακες υπολογισμού ετήσιων παραγωγικών δαπανών	52
5.3.2	Οικονομικά αποτελέσματα και κόστος παραγωγής	56
5.4	Αξία Πωλούμενου Προϊόντος	58
5.5	Καθαρή Παρούσα Αξία και Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	59
5.6	Καθαρή Παρούσα Αξία και Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης. Απαισιόδοξο και αισιόδοξο σενάριο.	61
	Κεφ. 6^ο: Συμπεράσματα	63
	Βιβλιογραφία (και πηγές προέλευσης εικόνων)	64
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I (ΠΙΝΑΚΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ)	68
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II (ΠΙΝΑΚΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ)	85
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III (ΠΙΝΑΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ)	102
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV (ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ)	119

Κεφ. 1^ο: Σχέδιο Παραγωγής

1.1 Βοτανική ταξινόμηση

Η ροδιά ανήκει στην οικογένεια *Punicaceae*, στο γένος *Punica* και στο είδος *granatum* L. Το γένος *Punica* περιλαμβάνει δύο είδη, με σημαντικότερη την Πουνική τη ροιά ή Ροιά η κοινή (*Punica granatum*). Αυτή είναι γνωστή με τα κοινά ονόματα ροδιά, ροϊδιά, ρογδιά και ρωβιά (στην Κύπρο).

Καλλιεργείται κυρίως για τους καρπούς της, από τους οποίους παρασκευάζονται δροσιστικά ποτά και σιρόπια (γρεναδίνη). Επίσης καλλιεργείται και το είδος *Punica granatum* «*Legrelliae*». Οι ποικιλίες που ανήκουν στο είδος αυτό έχουν και την ονομασία *Flowering Pomegranate*. Παράγουν άνθη χωρίς να δίνουν πολλούς καρπούς και καλλιεργούνται για καλλωπιστικούς σκοπούς. Είναι συνήθως νάνες και διπλανθείς ποικιλίες (Πουλημένος, 2012).

1.2 Ιστορικό της καλλιέργειας

Αρχικά, η ροδιά με τους χρυσοκόκκινους καρπούς της είναι από τα πρώτα καταγεγραμμένα καρποφόρα δέντρα που καλλιεργήθηκαν από τον άνθρωπο. Είναι γενικά αποδεκτό ότι το ρόδι πρωτοεμφανίστηκε στην Περσία, και σιγά-σιγά προχώρησε στην Ινδία, Βόρειο Αφρική, Ευρώπη, Κίνα και Αμερική. Είναι ένα από τα πρώτα φρούτα καλλιέργειας: τουλάχιστον από το 3000 π.Χ., ίσως νωρίτερα ακόμα, υπήρχαν κήποι με σταφύλια, ελιές, σύκα, χουρμάδες, αμύγδαλα και ρόδια στις κοιλάδες του Τίγρη-Ευφράτη, το Νείλο και τα ποτάμια της Ινδίας (Αλιφραγκή, 2012).

Οι βασικές ποικιλίες που καλλιεργούνται στην Ελλάδα μέχρι σήμερα είναι της Ερμιόνης (Νότια Ελλάδα) και η Αλμπάνικα (Βόρεια Ελλάδα) και σε μικρότερη κλίμακα διάφορες άλλες τοπικές ποικιλίες. Μέχρι τώρα στην Ελλάδα τα ρόδια όπως και άλλα προϊόντα έχουν ονομασίες τοπωνυμίας π.χ. Ρόδι Ερμιόνης. Τα τελευταία χρόνια γίνεται προσπάθεια να διαχωριστούν και να ονομαστούν τα ελληνικά ρόδια ανάλογα με την ποικιλία τους ώστε να εξασφαλιστεί ομοιομορφία στη γεύση και την εμφάνιση της κάθε ποικιλίας. Η ανάπτυξη που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια στην καλλιέργεια της ροδιάς οδήγησε στην εισαγωγή ξένων ποικιλιών όπως η *Wonderful*, η *Acco* και η *Granada*. Η *Wonderful* μάλιστα καταλαμβάνει σήμερα τη μεγαλύτερη έκταση καλλιέργειας της ροδιάς στη χώρα μας (Παινέση, 2013).

1.3 Περιγραφή του δένδρου (μορφολογικά χαρακτηριστικά)

Η ροδιά είναι ένας καρποφόρος φυλλοβόλος (εκτός από ορισμένες ποικιλίες) θάμνος (υπάρχουν αιθαλείς ποικιλίες καλλιεργούμενες στις Ινδίες και πιθανόν σε άλλες υποτροπικές χώρες) με ύψος που φτάνει τα 5 μέτρα. Όταν εξημερωθεί αναπτύσσεται σε μικρό δέντρο που μπορεί να φτάσει σε ύψος μέχρι και τα 7 μέτρα. Η ροδιά έχει μεγάλη διάρκεια ζωής που μπορεί να φτάσει τα 50 με 70 χρόνια.

Τα φύλλα της είναι λεία, μακρόστενα, γυαλιστερά και μεγαλώνουν αντικριστά πάνω στα κλαδιά. Η ροδιά έχει μεγάλα άνθη, συνήθως κόκκινα και σπανιότερα λευκά. Από κάθε μικτό οφθαλμό προέρχονται 1-5 άνθη. Τα άνθη της ροδιάς έχουν συνήθως 5 με 6 κυματιστά πέταλα που φυτρώνουν γύρω από τους στήμονες και τον ύπερο, με πορτοκαλοκόκκινο σαρκώδη κάλυκα. Η ροδιά ανθοφορεί από το 2ο με 3ο χρόνο από την φύτευσή της αλλά καλή παραγωγή αρχίζει στο 4ο με 5ο χρόνο και φθάνει τη μέγιστη στον 7ο με 8ο χρόνο. Ο καρπός της ροδιάς έχει σκληρό κόκκινο εξωτερικό φλοιό που περικλείει τα εδώδιμα αρίλια των οποίων το χρώμα κυμαίνεται από άσπρο μέχρι σκούρο κόκκινο και μωβ.

Μορφολογικά η ροδιά είναι θάμνος ή μικρό φυλλοβόλο δέντρο, που μπορεί να φτάσει σε ύψος μέχρι και 7 μέτρα. Πιο συγκεκριμένα:

- Η ρίζα της ροδιάς είναι επιπόλαια αλλά ισχυρή, διακλαδιζόμενη και γονατώδης.
- Ο κορμός της είναι διακλαδιζόμενος με θαμνώδη μορφή. Οι κλάδοι της είναι λεπτοί, μακριοί, ευλύγιστοι και καταλήγουν συνήθως σε αγκάθι.



Εικόνα 1.3.1: Κορμός Ροδιάς αποτελούμενη από κλάδους μεγάλου μήκους

- Τα φύλλα της είναι αντίθετα, μικρά, λογχοειδή, στην αρχή κοκκινωπά, και στην τέλεια ανάπτυξη τους γυαλιστερά ανοιχτοπράσινα.



Εικόνα 1.3.2: Φύλλα Ροδιάς

- Οι οφθαλμοί διακρίνονται σε ξυλοφόρους και μικτούς καρποφόρους. Οι οφθαλμοί βρίσκονται πάντοτε πλάγια σε βλαστό ή σε λογχοειδή βλάστηση. Από άκρη σε άκρη, σε κανονική ή λογχοειδή βλάστηση, φέρει σχεδόν πάντοτε αγκάθι. Οι οφθαλμοί φέρονται μέχρι τη βάση του αγκαθιού, σε αντίθετη διάταξη, ανά δύο σε κάθε κόμβο. Η διάκριση μεταξύ ξυλοφόρων και μικτών καρποφόρων οφθαλμών μακροσκοπικά είναι δύσκολη. Οι

ξυλοφόροι οφθαλμοί εκπύσσονται την άνοιξη (μέσα Μαρτίου έως μέσα Απριλίου) και δίνουν κανονική βλάστηση ή λογχοειδή βλάστηση, που φέρουν ξυλοφόρους και μικτούς καρποφόρους οφθαλμούς. Οι μικτοί καρποφόροι εκπύσσονται επίσης την άνοιξη (Μάιο) και δίνουν βραχεία βλάστηση συνήθως άφυλλη με άνθη. Η λογχοειδής βλάστηση είτε φέρει στην άκρη αγκάθι και πλάγια συνήθως δύο οφθαλμούς από τους οποίους ο ένας είναι συνήθως μικτός, είτε μόνον αγκάθι.

- Τα άνθη είναι ερμαφρόδιτα φέρονται επάκρια της τρέχουσας βλάστησης (ένα επάκρια και τα άλλα περιβάλλουν το επάκριο).



Εικόνα 1.3.3: Άνθη ροδιάς

Τα άνθη της ροδιάς είναι μεγάλα, καμπανοειδή ή κυλινδρικά, κόκκινα ή και λευκοκίτρινα. Χωρίζονται σε δύο κατηγορίες, σε γόνιμα και σε άγονα. Τα γόνιμα είναι επιμήκη-κυλινδρικά και μεγάλα, μακρόστυλα, μακροστήμονα, με τους ανθήρες και το στίγμα στο ίδιο ύψος. Τα άγονα είναι μικρότερα καμπανοειδή, βραχύστυλα, βραχυστήμονα, με το στίγμα πολύ χαμηλότερα από τους ανθήρες. Η βασική διαφορά γόνιμων-άγονων είναι ότι ο ύπερος των άγονων είναι πολύ μικρός ή ανύπαρκτος και δεν μπορεί να γονιμοποιηθεί η ωοθήκη. Κάθε άνθος αποτελείται από πέντε ή και περισσότερα σέπαλα, ισάριθμα πέταλα και από πολυάριθμους κόκκινους στήμονες, με κίτρινους ανθήρες. Η ωοθήκη είναι περίγυνη, πολύχωρη, με πολυάριθμες σπερματικές βλάστες σε κάθε χώρο. Ο στύλος είναι κιτρινοκόκκινος και περίπου 2,5 εκατοστά σε μήκος. Το στίγμα είναι σφαιρικό ή κολοβό και κιτρινοπράσινο (Ποντίκης, 1996).

- Ο καρπός της ροδιάς είναι ράγα, είναι σχεδόν σφαιρικός και το μέγεθος του ποικίλει ανάλογα την ποικιλία.



Εικόνα 1.3.4: Καρποί Ροδιάς

1.4 Επικονίαση – καρπόδεση - ανάπτυξη του καρπού και ωρίμανση

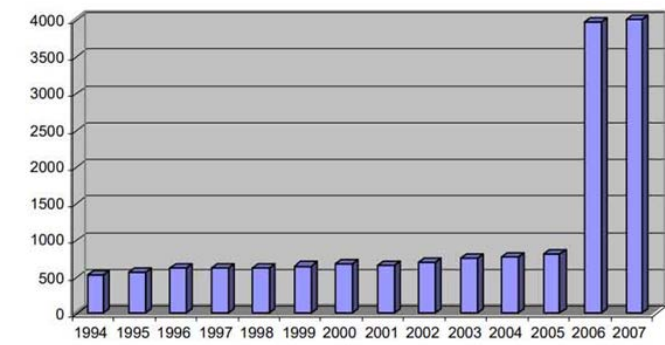
Οι ποικιλίες της ροδιάς είναι αυτογόνιμες και γι' αυτό δεν υπάρχει πρόβλημα επικονίασης στην καλλιέργεια του οπωροφόρου αυτού δένδρου. Η σταυρεπικονίαση και η παρουσία μελισσών όμως μπορεί να αυξήσει την καρπόδεση και παραγωγή. Τα άνθη της δεν έχουν νέκταρ και επομένως η μέλισσα φαίνεται να μην είναι αναγκαία για την αύξηση της παραγωγής (ΕΛΓΟ Δήμητρα, 2012).

Ο καρπός της ροδιάς σχηματίζεται στην κορυφή των κλαδιών της χρονιάς. Οι καρποί ωριμάζουν Σεπτέμβριο με Οκτώβριο. Υπάρχουν όμως και πρώιμες ποικιλίες που ωριμάζουν τον Αύγουστο και όψιμες που ωριμάζουν το Νοέμβριο. Οι μεγαλύτεροι καρποί παράγονται από τα πρώιμα άνθη, πιθανόν γιατί αναπτύσσονται κατά τη διάρκεια πιο ευνοϊκών μετεωρολογικών συνθηκών. Ο φλοιός είναι δερματώδης το χρώμα του οποίου κατά την πλήρη ωρίμανση ποικίλει, από κοκκινοκίτρινο έως και σκούρο κόκκινο. Εσωτερικά ο καρπός χωρίζεται σε 6 περίπου χώρους, με λευκά τοιχώματα, πάνω στα οποία προσφύονται τα πολυάριθμα σπέρματα, με σκληρό, ημιξυλώδη πυρήνα, που περιβάλλεται από σάρκα, το χρώμα της οποίας ποικίλει (από ανοιχτό ροζ έως και βαθύ κόκκινο) ανάλογα με την ποικιλία. Οι ρόγες σκεπάζονται ομαδικά από πάνω με λευκή ή λευκοκίτρινη λεπτή μεμβράνη (ΕΛΓΟ Δήμητρα, 2012).

1.5 Η καλλιέργεια της ροδιάς στην Ελλάδα (εξέλιξη της καλλιέργειας, στατιστικά στοιχεία έκτασης και παραγωγής)

Η ροδιά είναι ένα φυτό που προσαρμόζεται πολύ καλά στο μεσογειακό κλίμα και μπορεί να αξιοποιήσει περιθωριακά και υποβαθμισμένα εδάφη, χρησιμοποιώντας για την άρδυσή της ακόμη και υφάλμυρα νερά. Πιο συγκεκριμένα, μετά το 2005 στην Ελλάδα η καλλιέργεια της ροδιάς άρχισε να αναπτύσσεται με γρήγορους ρυθμούς στο πλαίσιο της συμβολαιακής γεωργίας.

Στην Ελλάδα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας αναφέρουν πως το 2007 υπήρχαν 2.000 στρέμματα με ροδιές που βρίσκονταν κυρίως στην Πελοπόννησο, ενώ τα τελευταία χρόνια δημοσίευτες πληροφορίες αναφέρουν πως τα στρέμματα πιθανόν να έχουν φτάσει τις 15.000. Εμπορικοί οπωρώνες ροδιάς εγκαθίστανται σε πολλές περιοχές της Ελλάδας (Ξάνθη, Σέρρες, Δράμα, Κιλκίς, Πέλλα, Λαμία και άλλες), μερικές από τις οποίες όμως δεν είναι και τόσο κατάλληλες από άποψη κλιματικών συνθηκών και πολύ πιθανόν η καλλιέργεια να αντιμετωπίσει προβλήματα στο εγγύς ή στο απώτερο μέλλον.



Πηγή: ΥΠΑΑΤ - Συνολικές εκτάσεις ροδιών στην Ελλάδα (1994-2007)

1.6 Η σημασία της καλλιέργειας - χρησιμότητα καρπών και χυμού αλλά και των άλλων μερών του φυτού

Το ρόδι είναι ένα φρούτο ιδιαίτερα πλούσιο σε πολυφαινόλες και ανθοκυανίνες, συστατικά που ασκούν αντιοξειδωτική δράση, προστατεύοντας το καρδιαγγειακό σύστημα από την επιβλαβή δράση των ελευθέρων ριζών και μειώνοντας τον κίνδυνο εμφάνισης χρόνιων νοσημάτων που σχετίζονται με το οξειδωτικό στρες. Ειδικότερα, έχει βρεθεί πως το ρόδι έχει υψηλότερη περιεκτικότητα σε πολυφαινόλες συγκριτικά με το κόκκινο κρασί, που είναι ιδιαίτερα γνωστό για την καρδιοπροστατευτική του δράση (Sezar et al., 2007).

Ο καρπός της ροδιάς εκτιμάται ιδιαίτερα από καταναλωτές που γνωρίζουν και εκτιμούν τη διατροφική του αξία και την υπέροχη γεύση του. Είναι γενικά γνωστό από την παράδοση πως το ηδύποτο που παρασκευάζεται από ρόδι (γρεναδίνη) είναι πολύ ευεργετικό σε πυρετικές καταστάσεις. Πυκνό αφέψημα του φλοιού ροδιών και της ρίζας χρησιμοποιείται ως ανθελμινθικό και ιδίως κατά της ταινίας, της δυσεντερίας και της διάρροιας. Επίσης, αφέψημα των ανθών ροδιάς έχει καλή επίδραση κατά της παθητικής αιμορραγίας και ενδείκνυται για γαργάρες και πλύσεις του στόματος σε περίπτωση αμυγδαλίτιδας και ουλίτιδας.

Υπάρχει όμως και μία πληθώρα ερευνητικών εργασιών που αποδεικνύουν τις ευεργετικές ιδιότητες των ροδιών. Αύξηση της κατανάλωσης ροδιών βρέθηκε πως μπορεί να αποτρέψει την ανάπτυξη καρκινικών όγκων, την ανάπτυξη του ιού HIV-1, την οξείδωση της HDL και την αρτηριοσκλήρωση και να μειώσει τα συμπτώματα κατάθλιψης και απώλειας ωστικής μάζας κατά την εμμηνόπαυση. Επίσης, αφέψημα από το φλοιό ροδιού έχει βρεθεί πως έχει αντιική και μυκοτοκτόνο δράση καθώς και πολλές άλλες θετικές για την υγεία του ανθρώπου ιδιότητες. Οι δράσεις του ροδιού πιθανόν οφείλονται στην υψηλή αντιοξειδωτική του ικανότητα λόγω της παρουσίας φαινολικών ουσιών όπως η πουνικαλαγίνη (η λέξη προέρχεται από το λατινικό όνομα της ροδιάς) και η ελαγitanίνη που βρίσκονται σε όλα τα μέρη του ροδιού. Είναι γνωστό πως η αντιοξειδωτική ικανότητα του χυμού ροδιάς είναι τρεις φορές μεγαλύτερη σε σύγκριση με αυτή του κόκκινου κρασιού και του πράσινου τσαγιού. Είναι επίσης γνωστό από τη βιβλιογραφία πως η μέθοδος έκθλιψης και παραγωγής χυμού ροδιού μπορεί να επηρεάσει την αντιοξειδωτική ικανότητα του. Ο χυμός ροδιού που παράχθηκε σε ειδικό μηχάνημα

έκθλιψης είχε διπλάσια αντιοξειδωτική ικανότητα σε σύγκριση με αυτό που παράχθηκε με το χέρι, γεγονός που οφείλεται στην ύπαρξη μεγαλύτερης συγκέντρωσης πουνικαλαγίνης ουσίας που βρίσκεται κυρίως στο φλοιό και τις μεμβράνες του καρπού και πιθανόν πέρασε στον εμπορικό χυμό κατά τη διαδικασία παραγωγής του.

Στη βιβλιογραφία αναφέρονται πολλές ιδιότητες που έχει ο φλοιός του καρπού όπως η καταπολέμηση της διάρροιας και της αιμορραγίας, η προστασία από τους καρκίνους και τα έλκη της μήτρας και του ορθού εντέρου, ο έλεγχος του πυρετού. Ένα τσάι γίνεται επίσης από το φλοιό που βοηθάει την αποβολή του κεστοειδή σκώληκα. Ακόμα τα διάφορα μέρη της ροδιάς (φρέσκου ή σκληρού φλοιού ρίζας, φρέσκο ξύλο, φλοιός, νωποί καρποί και άνθος) χρησιμοποιούνται για την καταπολέμηση της επιπεφυκίτιδας, εμετού, δυσεντερίας, εντερικών σκουληκιών, αδυναμίας, καρκίνου του μαστού, αποστημάτων αλλά και για την παρασκευή συτυπικών σκευασμάτων Εκτός από την φρέσκια κατανάλωση, τα φρούτα μπορούν να χρησιμοποιηθούν κατά την προετοιμασία σιροπιών (ειδικά grenadine), οιοπνευματωδών ποτών.

1.7 Το περιβάλλον της ροδιάς (απαιτήσεις σε έδαφος και κλίμα)

Η ροδιά πολλαπλασιάζεται με μοσχεύματα ή παραφυάδες και οι καρποί της κατά την ωρίμανση θέλουν ξηρό κλίμα. Ευδοκίμει σε εύκρατα και υποτροπικά κλίματα με ψυχρούς χειμώνες και ζεστά καλοκαίρια. Είναι ανεκτική στη ξηρασία αλλά όχι στο ψύχος. Μπορεί να καλλιεργηθεί σε μεγάλο εύρος εδαφικών συνθηκών. Είναι φυτό σχετικά ανεκτικό στην αλκαλικότητα και την αλατότητα ενώ ευδοκίμει στα ασβεστώδη εδάφη. Το ιδανικό έδαφος για τη ροδιά είναι το βαθύ χώμα με pH=5,5 -7,0 και καλή στράγγιση των υδάτων (Pradeepkumar et al.,2008 & Janick et al., 2008).

Η ροδιά δεν έχει ιδιαίτερες απαιτήσεις εδάφους. Προσαρμόζεται ακόμη και σε σκληρά ή ξηρά και χαλικιώδη εδάφη καθώς και σε βαθιά δροσερά μέχρι και υγρά εδάφη. Ακόμα μπορεί να αποδώσει σε αλατούχα εδάφη και σε εδάφη που ποτίζονται με υφάλμυρα νερό. Όμως για ικανοποιητική ποσοτική και ποιοτική παραγωγή χρειάζεται πλούσια, βαθιά, αμμοαργιλώδη (με pH 5,5-7,0) δροσερά και ποτιστικά εδάφη. Στα ξηρά και άγονα ή σκληρά συνεκτικά εδάφη οι καρποί γίνονται μικροί χωρίς χυμούς και σκίζεται ο φλοιός τους, ενώ σε βαριά πηλώδη ο καρπός δεν χρωματίζεται ικανοποιητικά. Η ροδιά αναπτύσσεται και καρποφορεί καλύτερα στα θερμά εύκρατα μέρη καθώς και στα υποτροπικά. Αντέχει στο κρύο του χειμώνα όσο περίπου και η ελιά. Επίσης, το δέντρο της ροδιάς υφίσταται ζημιά σε θερμοκρασίες μικρότερες από 8-10 βαθμούς κάτω από το μηδέν. Η ροδιά έχει μικρές ανάγκες σε ψύχος για τη διακοπή του λήθαργου των οφθαλμών της (150 έως 400 ώρες κάτω από 7°C) και δεν ανέχεται περιοχές με ομίχλη ή ψυχρούς ανέμους. Όσο θερμότερη είναι ή περιοχή καλλιέργειας, τόσο καλύτερης ποιότητας γίνονται οι καρποί. Μπορεί να καλλιεργηθεί σε περιοχές με υψόμετρο 800-1.200μ., όταν φυτεύεται σε θέσεις με νοτιοανατολική έκθεση. Οι ροδιές πρέπει να φυτεύονται στα πιο ηλιόλουστα θερμά μέρη της περιοχής για την καλύτερη απόδοση καρπού, παρ' όλο που τα δένδρα αναπτύσσονται και ανθίζουν και σε ημισκιερά μέρη. Στα πιο ψυχρά μέρη προτιμάται η νοτιοανατολική έκθεση, ενώ στα πιο θερμά η βορειοδυτική.

1.8 Πολλαπλασιασμός

Η ροδιά μπορεί να πολλαπλασιαστεί εγγενώς με σπόρους ή αγενώς με μοσχεύματα, παραφυάδες, εμβολιασμό και με *in vitro* πολλαπλασιασμό.

Εγγενής πολλαπλασιασμός: Υποκείμενα σπορόφυτα παράγονται από σπόρους ροδιάς που βλαστάνουν πολύ εύκολα. Ο εγγενής πολλαπλασιασμός δε συνηθίζεται γιατί συνήθως πολλαπλασιάζεται εύκολα με άλλους αγενείς τρόπους. Τα υποκείμενα στη συνέχεια εμβολιάζονται με ενοφθαλμισμό με όρθιο T με την επιθυμητή ποικιλία.

Αγενής πολλαπλασιασμός: Η ροδιά πολλαπλασιάζεται εύκολα με ξυλοποιημένα χειμερινά μοσχεύματα που κόβονται από ώριμο ξύλο κατά το Φεβρουάριο - Μάρτιο, τα οποία δε φέρουν φύλλα. Μπορεί ακόμη να πολλαπλασιαστεί και με μοσχεύματα μαλακού ξύλου κατά το καλοκαίρι (φυλλοφόρα καλοκαιρινά μοσχεύματα) επίσης με παραφυάδες και με ιστοκαλλιέργεια (*in vitro culture*).

Ξυλοποιημέα μοσχεύματα: Ο πολλαπλασιασμός με μοσχεύματα είναι πιο απλός, μεταδίδει πιστά τα χαρακτηριστικά του μητρικού φυτού και τα νέα δενδρύλλια αναπτύσσονται ταχύτερα, χωρίς να έχουν ανάγκη από εμβολιασμό. Κόβονται μονοετείς ή διετείς κλαδίσκοι, σε μήκος 30-35 εκατοστά, κατά το Φεβρουάριο - Μάρτιο, κατά προτίμηση με λίγο παλαιότερο ξύλο στη βάση τους και φυτεύονται στο φυτώριο, όπου αφού μείνουν δύο περίπου χρόνια και αναπτυχθούν αρκετά, μεταφυτεύονται στην οριστική τους θέση. Η ροδιά θα φτάσει όμως στο μέγιστο της παραγωγής μετά από 6-7 χρόνια. Είναι ο πιο δόκιμος τρόπος για παραγωγή μεγάλου αριθμού δενδρυλλίων. Η μέθοδος αυτή αποτελούσε και την κύρια μέθοδο πολλαπλασιασμού. Σήμερα όμως πολλαπλασιάζεται σε μεγάλη κλίμακα και με φυλλοφόρα μοσχεύματα σε συνθήκες υδρονέφωσης σε θερμοκήπιο.

Παραφυάδες: Ο πολλαπλασιασμός με παραφυάδες είναι ακόμα πιο εύκολος όταν δεν χρειάζεται μεγάλος αριθμός νέων δένδρων. Οι παραφυάδες κόβονται από την περιοχή της βάσης των μητρικών φυτών, με λίγες ρίζες, και φυτεύονται στο φυτώριο ή απ' ευθείας στην οριστική θέση του δέντρου. Οι ροδιές έχουν την ιδιότητα να δίνουν πάντα πολλές παραφυάδες κοντά στο λαιμό. Οι πολυάριθμες παραφυάδες που βγάζει ο θάμνος της ροδιάς αποσπώνται μαζί με τις ρίζες τους και φυτεύονται το χειμώνα (Παινέση, 2013).

1.9 Ποικιλίες

Υπάρχουν πολλές ποικιλίες ροδιάς που διαφέρουν στο χρώμα και σχήμα του καρπού, στη σκληρότητα και το χρώμα των αριλίων καθώς και στην περιεκτικότητά τους σε χυμό. Με τις κατάλληλες διασταυρώσεις μπορούμε πλέον να πετύχουμε τα επιθυμητά χαρακτηριστικά για την κατάλληλη χρήση. Ανάλογα με την ποικιλία ο χυμός μπορεί να διαφέρει ως προς τη γλυκύτητα, οξύτητα ή να είναι περισσότερο ή λιγότερο στυφός.

Οι ροδιές χωρίζονται αρχικά σε δύο ομάδες: τις ποικιλίες που καλλιεργούνται για τους καρπούς και τις καλλωπιστικές.

Η πρώτη ομάδα ποικιλιών ανάλογα με την οξύτητα του χυμού διακρίνεται σε τρεις υποκατηγορίες που είναι οι πιο κάτω:

Γλυκές ποικιλίες με <0,9% οξύτητα, μέσης γλυκύτητας με 0,9-1,8% οξύτητα και ξινές ποικιλίες με >1,8% οξύτητα.

Ανάλογα με τον προορισμό χρήσης οι ποικιλίες διακρίνονται σε:

Αυτές που προορίζονται κύρια για επιτραπέζια χρήση, σε αυτές που προορίζονται για βιομηχανική χρήση, κύρια για παραγωγή χυμού αλλά και άλλων προϊόντων και τέλος οι ποικιλίες που είναι μικτής χρήσης.

Ξινές ποικιλίες. Στην ομάδα αυτή ανήκουν οι ποικιλίες που παράγουν ξινούς καρπούς. Αυτές είναι:

- Λειφάνεια: καρπός μεγάλου μεγέθους, έως ένα κιλό, με λεπτό φλοιό και σπόρους μέτριου μεγέθους.
- Τσιπόροδα: καρπός μέτριος έως μεγάλος, με λεπτό φλοιό. Οι σπόροι του χοντροί, μάλλον ξανθοί, ξινωτοί και όσο προχωράει η ωρίμανση γίνονται πιο γλυκοί.
- Χοντρόροδα (Καμπάτικα): καρπός πολύ μεγάλος με χοντρό φλοιό και σπόροι μέτριου μεγέθους, γλυκόξινοι.
- Κρασόροδα: καρπός με μέτριο ή μικρό μέγεθος, με φλούδα λεπτή. Οι σπόροι του κόκκινοι και ξινωτοί.
- Γούνες: καρπός μικρός μέχρι μέτριος, με χοντρό φλοιό. Οι σπόροι του βαθύ κόκκινοι και πολύ ξινωτοί.
- Ξυνόροδα (Αγριοκαμπάτικα): καρπός μικρός με χοντρή φλούδα. Οι σπόροι του πολύ ξινοί.

Γλυκές ποικιλίες. Από τις Ελληνικές ποικιλίες οι κυριότερες γλυκές είναι οι πιο κάτω:

- Ποικιλία «Ερμιόνη»: Προήλθε από σπορόφυτο από την περιοχή Ερμιόνης. Είναι αξιόλογη ελληνική ποικιλία και παραγωγική. Μεσοπρώιμη με γλυκιά γεύση, τα καρπίδια είναι μεγάλου μεγέθους με έντονα κόκκινο χρώμα. Ωριμάζει από 20 Σεπτεμβρίου μέχρι 20 Οκτωβρίου στην Πελοπόννησο και από 15 μέχρι 30 Οκτωβρίου στη Νάουσα (παρατηρήσεις Δρος Δρογούδη σε νεαρά δένδρα). Κατάλληλη κυρίως για επιτραπέζια χρήση αλλά και για χυμοποίηση. Καλύπτει τις προτιμήσεις καταναλωτών που τους αρέσουν τα γλυκά ρόδια. Συντηρείται στο ψυγείο για μικρότερο χρονικό διάστημα σε σύγκριση με τη «Wonderful».
- Πολίτικη: καρπός μέτριου μεγέθους με λεπτό φλοιό. Οι σπόροι του μέτριοι, κόκκινοι, γλυκοί και σαρκώδεις.
- Καράβελος: καρπός μεγάλος, οι σπόροι του μεγάλοι, χυμώδεις, με γεύση γλυκιά και με μικρά κουκούτσια.
- Κόκκινα γλυκά: καρπός μεγάλος με λεπτό φλοιό. Οι σπόροι του μικροί, κόκκινοι, με γεύση γλυκιά.

Καλλωπιστικές. Στην ομάδα αυτή ανήκουν οι ποικιλίες που καλλιεργούνται για την ομορφιά τους, σε κήπους, και όχι για την παραγωγή τους. Αυτές είναι:

- Νάνα καλλωπιστική ροδιά (*Punica granatum* var. *nana*): νάνα ροδιά ύψους 60-90 εκατοστά. Οι καρποί της μικροί, κοκκινωποί και εξαιρετικά διακοσμητικοί.



Εικόνα 1.9.1: Νάνα καλλωπιστική ροδιά

- Υψηλόκορμη καλλωπιστική ροδιά (*Punica granatum* var. *pleniflora*): υψηλόκορμη ροδιά ύψους 2-5 μέτρα. Οι καρποί της σφαιρικοί, ερυθροκίτρινου χρώματος



Εικόνα 1.9.2: Καλλωπιστική ροδιά

Σε άλλες περιοχές του κόσμου όπου καλλιεργείται η ροδιά, όπως η Καλιφόρνια, η Φλόριδα, η Τυνησία, η Ισπανία, το Ισραήλ, έχουν αναφερθεί αρκετές ποικιλίες ροδιάς.

Μερικές από αυτές είναι οι παρακάτω:

Ποικιλίες ΗΠΑ

- Wonderful: Η ποικιλία αυτή εισάχθηκε αρχικά σα μόσχευμα στη Φλόριδα το 1769, πολλαπλασιάστηκε το 1896 και διαδόθηκε γρήγορα πρώτα στη Φλόριδα και στη συνέχεια σε πολλές χώρες εκτός των Η.Π.Α. Καλλιεργείται κυρίως στις Η.Π.Α. και το

Ισραήλ αλλά και σε πολλές άλλες χώρες. Είναι η πιο ευρέως καλλιεργούμενη ποικιλία στις ΗΠΑ που διαδόθηκε τα τελευταία χρόνια, και φυτεύτηκε σε μεγάλες εκτάσεις στην Ελλάδα ενώ διαδίδεται και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες όπως η Ισπανία και η Ιταλία. Είναι όψιμη ποικιλία αν και στη Νότια Ελλάδα ωριμάζει σχετικά πρώιμα (Οκτώβριο). Έχει μεγάλο μέγεθος καρπού (>400 g), εντυπωσιακό κόκκινο χρώμα φλοιού και καρπιδίου και μέτριο πάχος φλοιού. Έχει γλυκόξινη έως ξινή γεύση και ενδείκνυται κύρια για χυμό. Τα σπέρματα είναι μέσης σκληρότητας. Τα δένδρα είναι ζυηρά και παραγωγικά (2-3 τόνοι/στρέμμα), στο Ισραήλ μάλιστα αναφέρονται και υψηλότερες παραγωγές μέχρι και 4 τόνοι/στρέμμα.



Εικόνα 1.9.3: Ποικιλία Wonderful

- **Early Wonderful:** Μεγάλος καρπός, με λεπτά τοιχώματα και πολύ γευστικά.
- **Granada:** Πορτοκαλοκόκκινος καρπός με σκούρο κόκκινο χυμό. Γλυκό και με χαμηλή οξύτητα φρούτο και με καλύτερη ωρίμανση τους καλοκαιρινούς μήνες.



Εικόνα 1.9.4: Ποικιλία Granada

- **Sweet:** Πλήρη ωρίμανση το καλοκαίρι με ανοιχτό ροζ χυμό, ροζ κόκκινο καρπό και πολύ γλυκό, με χαμηλή οξύτητα
- **Paper Shell:** Στρογγυλός μεσαίου μεγέθους καρπός, με ανοιχτό και ελαφρώς ροζ λεπτό φλοιό, σαρκώδη κοκκινороζ γλυκά αρίλια και μαλακά σπέρματα.

- Spanish Ruby: Στρογγυλοί καρποί μεσαίου μεγέθους με φωτεινό κόκκινο λεπτό φλοιό και ροδί, γλυκό, αρωματικό φλοιό και σχετικά μαλακά σπόρια.
- Balegal: Προήλθε από το San Diego. Είναι πολύ γλυκά με σκούρο στρόγγυλο και μεγάλο καρπό και ροζ χυμό.
- Grab: Προήλθε από την Καλιφόρνια με μεγάλοι μεγέθους καρπό, κόκκινο χυμό και πλούσια γεύση.
- Cloud: Προήλθε από την Καλιφόρνια με μεσαίου μεγέθους καρπό, κοκκινοπράσινου χρώματος και γλυκό σχετικά λευκό χυμό.

Ποικιλίες Αζερμπαϊτζάν

- Nasimi: Ανθεκτική ποικιλία στο ψύχος γι' αυτό και μπορεί να αποθηκευτεί για 3-4 μήνες. Καρποί σκούρου χρώματος με βάρος 330-400g.
- Aleko: Καρποί πολύ καλής ποιότητας σκούρου χρώματος με βάρος 330-400g. Η απόδοση είναι 28κιλά ανα δέντρο.

Ποικιλίες Ινδίας

- Ganesh: Οι καρποί αυτής της ποικιλίας έχουν μαλακά σπόρια, ροζ σάρκα και είναι πλούσιοι σε εύγευστο χυμό.
- Dholka: Μεγάλοι σε μέγεθος καρποί με κιτρινοπράσινο φλοιό, ροζόασπρα σαρκώδη αρίλια, μαλακά σπόρια και όξινος χυμός.
- Bedana: Καρπός μέτριου προς μεγάλο μεγέθους, φλοιός πρασινοκαφέ, σαρκώδη ανοιχτά ροζ ή άσπρα αρίλια με πολύ γλυκό χυμό και μαλακά σπόρια.



Εικόνα 1.9.5: Ποικιλία Bedana & Ganesh

- Kandhari: Οι καρποί αυτής της ποικιλίας είναι μεγάλοι, σκούροι κόκκινοι, με σκούρο ροζ ή βαθυκόκκινο υπόξινο χυμό και σκληρά σπόρια.
- Alandi: Αυτή η ποικιλία έχει μεσαίου μεγέθους καρπούς με κόκκινη ή ροζ σάρκα, υπόξινο χυμό και σκληρά σπόρια.
- Kabul: Μεγάλοι καρποί με σκούρο κόκκινο και κίτρινο φλοιό και σαρκώδη βαθυκόκκινα αρίλια που δίνουν έναν γλυκό και ελαφρώς πικρό χυμό.

- Muscat Red: Μικροί με μεσαίου μεγέθους καρποί με λεπτότερο φλοιό και πλούσιο σε μέτριο έως γλυκό χυμό.
- Jodhpur Local: Οι καρποί είναι μεσαίου μεγέθους με σκληρό φλοιό, σαρκώδη ανοιχτά ροζ αρίλια, γλυκός χυμός και μέτριας σκληρότητας σπόρια.
- Muscar White: Οι καρποί αυτής της ποικιλίας είναι μεγάλοι λευκοί με ροζ, έχουν λεπτό φλοιό και σαρκώδη ανοιχτόχρωμα αρίλια που δίνουν γλυκό χυμό.
- Poona: Η ποικιλία αυτή έχει μεγάλους σκουροκόκκινους ή γκριζοπράσινους καρπούς καμιά φορά με στίγματα και πορτοκαλοκόκκινο ή ροδοκόκκινο χυμό.
- Vellodu: Μεσαίου με μεγάλου μεγέθους καρπός, μέτριου πάχους φλοιός, σαρκώδη χυμώδη αρίλια και σχετικά σκληρά σπόρια.

Ποικιλίες Ισπανίας

- Acco: Είναι η κυριότερη πρώιμη ποικιλία που εξάγεται από το Ισραήλ. Είναι γλυκιά έως ημίγλυκη, με μικρό έως μέσο μέγεθος καρπού (300-400 γραμμάρια) και τα καρπίδια και ο φλοιός εντυπωσιακά κόκκινου χρώματος. Ο καρπός έχει μαλακά σπέρματα. Είναι ποικιλία σχετικά ανθεκτική στο ψύχος. Έχει υψηλές τιμές αντιοξειδωτικών. Κατάλληλη για επιτραπέζια χρήση και για χυμοποίηση. Η πρωιμότητα της (ωριμάζει νωρίς το Σεπτέμβριο) αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα για την εμπορία. Στη χώρα μας έχει αναφερθεί (Ηλεία και άλλες περιοχές). Δεν συντηρείται το ίδιο καλά όπως η Wonderful και άλλες ποικιλίες.
- King: Μεσαίου ως μεγάλου μεγέθους καρπό, με σκούρο ροζ χρώμα και πολύ γλυκιά γεύση.
- Blanca: Έχει καρπούς μέτριου μεγέθους οι οποίοι έχουν κόκκινο καρπό, είναι γλυκοί και έχουν λείο καρπό. Ωριμάζει Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.
- Valenciana: Συγκομίζεται συνήθως τον Αύγουστο και είναι χαμηλής απόδοσης ποικιλία αλλά με ποιοτικά εξωτερικά χαρακτηριστικά. Είναι μεγάλα σε μέγεθος, κιτρινοκόκκινα και ευαίσθητα στα άσχημα καιρικά φαινόμενα

1.10 Εγκατάσταση φυτείας ροδιάς

Για την εγκατάσταση μιας νέας φυτείας θα πρέπει πρώτα να γίνουν οι κατάλληλοι έλεγχοι στο έδαφος. Όσον αφορά το έδαφος που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση ενός ροδεώνα, οργώνεται πριν από τη φύτευση σε βάθος 30-40 εκατοστά. Το όργωμα αποσκοπεί στην καταστροφή των πολυετών ζιζανίων και στην αφρατοποίηση του εδάφους, που είναι απαραίτητη για την καλύτερη ανάπτυξη του ριζικού συστήματος των δένδρων. Πριν από το όργωμα λαμβάνονται δείγματα εδάφους και γίνονται αναλύσεις και ανάλογα με τα αποτελέσματα της ανάλυσης καθορίζεται το είδος και η ποιότητα των χημικών λιπασμάτων, που είναι απαραίτητα για την ανάπτυξη των δένδρων.

Φύτευση: Πριν από τη φύτευση γίνεται η επισήμανση των θέσεων φύτευσης των δέντρων.

Πίνακας 1.10.1: Κατάλληλες αποστάσεις φύτευσης

a/a	Σχήμα μόρφωσης	Σύστημα φύτευσης	Αποστάσεις (m)	Αριθμός φυτών / στρέμμα
1	Θάμνοι	τετράγωνα	4x4	62
2	Θάμνοι	ορθογώνια	3x4	83
3	Δένδρα σε κύπελλο	τετράγωνα	4x4	62
4	Δένδρα σε κύπελλο	ορθογώνια	4x5	50
5	Δένδρα σε παλμέτες		2x5	100
6	Δένδρα σε παλμέτες		2,5x5	80

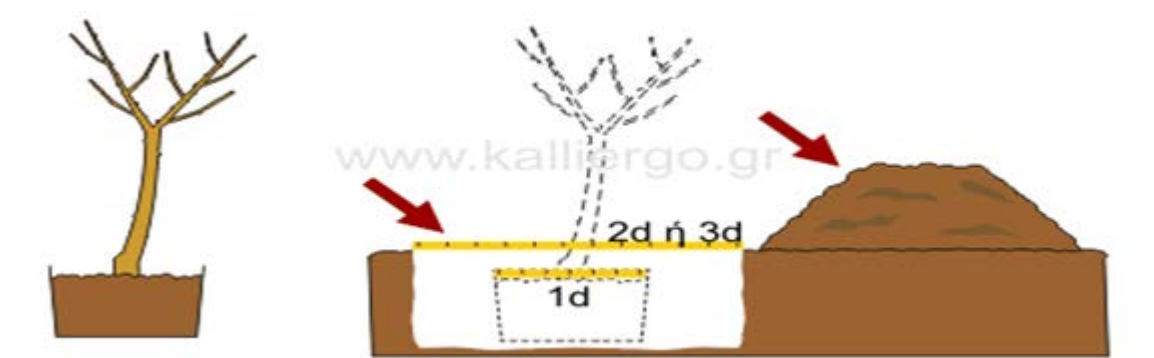
Οι αποστάσεις φύτευσης της ροδιάς σε συστηματικούς οπωρώνες είναι 4 μέτρα μεταξύ των γραμμών και 3 μέτρα επί της γραμμής.

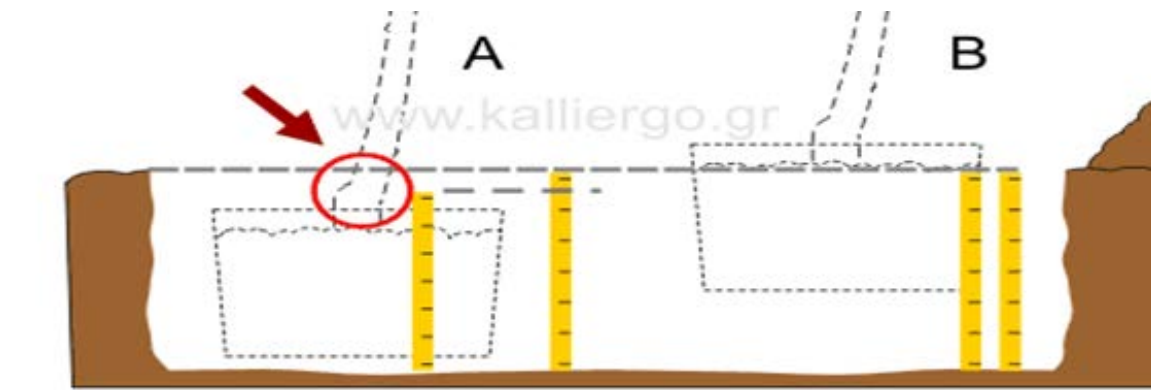


Εικόνα 1.10.1: Αποστάσεις μεταξύ ροδιών.

Πηγή: <http://www.roidongh.gr>

Ακολουθεί η διάνοιξη των λάκκων, διαστάσεων 45x45 εκατοστά, και η φύτευση των δέντρων. Κατά τη φύτευση τα δενδρύλλια φυτεύονται στο ίδιο βάθος που ήταν στο φυτώριο, και το επιφανειακό χώμα ρίχνεται στη βάση του ριζικού συστήματος των δενδρυλλίων.





Εικόνας 1.10.2: Διαδικασία Φύτευσης



Κατά την προσθήκη του χώματος, πιέζεται ελαφρά μέχρι την πλήρη πλήρωση των λάκκων, αποφεύγοντας να προξενήσει ζημιά στο ριζικό σύστημα. Τα δενδρύλλια φυτεύονται γυμνόριζα ή με μπάλα χώματος, και από το μήνα Νοέμβριο, μόλις συμπληρωθεί η φυλλόπτωση, μέχρι τις αρχές της άνοιξης, πριν εκπτυχθούν οι οφθαλμοί και πάντοτε με ευνοϊκές εδαφοκλιματικές συνθήκες (Ποντίκης, 1996).

1.11 Καλλιεργητικές φροντίδες (κλάδεμα, πότισμα, λίπανση)

Κλάδεμα: Το κλάδεμα της ροδιάς γίνεται κατά το τέλος του χειμώνα. Το κλάδεμα χωρίζεται σε δυο κατηγορίες: α) το κλάδεμα διαμόρφωσης της κόμης και β) το κλάδεμα καρποφορίας.

α) Κλάδεμα διαμόρφωσης: Η ροδιά αναπτύσσεται πάντα σε ελεύθερο σχήμα, εκτός από περιπτώσεις καλλωπισμού. Τα μοσχεύματα ή οι παραφυάδες που φυτεύονται σαν καλλωπιστικές ή σαν φράχτης, τον επόμενο χρόνο από τη φύτευσή τους, κλαδεύονται χαμηλά, γύρω στα δέκα εκατοστά από το έδαφος. Έτσι δίνουν πυκνότερη και ζωηρότερη

βλάστηση. Για τη διαμόρφωση δενδρώδους μορφής, το δενδρύλλιο μονοβεργίζεται μέχρι του επιθυμητού ύψους (60-70 εκ.) και παρακολουθείται κάθε χρόνο για την αφαίρεση των παραφυάδων και βλαστών του κορμού. Ωστόσο ακόμα και στις συγκροτημένες φυτείες συνιστάται περισσότερο το θαμνώδες πολύκορμο σχήμα, γιατί δίνει μεγαλύτερη παραγωγή, γιατί γίνονται ευκολότερα οι περιποιήσεις και η συγκομιδή και γιατί είναι εύκολη η βαθμιαία αντικατάσταση των πιο γερασμένων κορμών. Κατά τα άλλα η κόμη αφήνεται να πάρει το φυσικό ανοιχτό κυπελλοειδές σχήμα.

β) Κλάδεμα καρποφορίας; Το κλάδεμα καρποφορίας συνίσταται στην εξασφάλιση καλού φωτισμού και αερισμού. Αφαιρούνται οι αχρειαστές παραφυάδες, τα πολύ πυκνά ή εξαντλημένα εσωτερικά κλαδιά και ακόμα μπορεί να βραχύνονται κάπως τα πολύ μακριά και ζυωρά, για να δώσουν περισσότερους καρποφόρους κλαδίσκους. (Αγάθος, 1975). Όταν το σχήμα είναι κυπελλοειδές ακολουθούνται οι βασικές αρχές κλαδέματος των φυλλοβόλων δένδρων.

Άρδευση: Το πότισμα, ιδιαίτερα κατά το καλοκαίρι, είναι αναγκαίο γιατί διατηρεί σταθερή την παραγωγικότητα των δένδρων και συμβάλει στην παραγωγή καρπών ανώτερης ποιότητας, φτάνει το νερό να μη μένει στάσιμο. Τα ποτίσματα αρχίζουν από την άνθηση και συνεχίζονται σχεδόν μέχρι τη συγκομιδή. Στην αρχή και στο τέλος της περιόδου ποτίζουμε κάθε 20-25 ημέρες και στη θερμή καλοκαιρινή περίοδο κάθε 10-15 ημέρες και ανάλογα με την ηλικία των δένδρων, την ποιότητα του χώματος και τις θερμοκρασίες της εποχής.

Το καλύτερο σύστημα άρδευσης που μπορεί να εφαρμοστεί στην καλλιέργεια είναι αυτό της στάγδην άρδευσης λόγω οικονομίας νερού και εξασφάλισης της καλύτερης και πληρέστερης διαβροχής του ριζικού συστήματος. Θα πρέπει να αναφέρουμε ότι η ροδιά χαρακτηρίζεται από έντονη διαπνοή των φύλλων της και σε περίοδο ξηρασίας τα φύλλα απορροφούν νερό από τους καρπούς, με αποτέλεσμα τη μείωση της παραγωγής και την υποβάθμιση της ποιότητας των καρπών (Αγάθος, 1975). Η κανονικότητα των ποτισμάτων συμβάλει και στη μείωση του προβλήματος του σχισίματος των καρπών. Είναι καλό το έδαφος να μην ξηραίνεται αλλά να διατηρείται υγρό.

Λίπανση: Η λίπανση της ροδιάς (όπως και των άλλων καρποφόρων δένδρων και φυτών) θα πρέπει να βασίζεται σε εδαφολογικές και φυλλοδιαγνωστικές αναλύσεις κατά την εγκατάσταση μιας φυτείας ροδιάς. Αν υπάρχει αρκετή κοπριά στη διάθεση μας, θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί σε όλη την έκταση (2-3 τόνοι το στρέμμα). Αν η διαθέσιμη κοπριά δεν είναι αρκετή για όλη την έκταση τότε σε κάθε φυτό (κατά τη φύτευση του) προστίθενται 3-5 κιλά στο λάκκο, ανακατεμένα με το έδαφος ξαναγεμίματος των λάκκων μαζί με μισό κιλό απλό φωσφορικό και 300 γραμμάρια θειικό κάλιο. Η λίπανση με κάλιο και φώσφορο βοηθά στην καρποφορία και καλά είναι να γίνεται κάθε 2-3 χρόνια με 150-200 γραμμάρια ανά δένδρο.

Τον πρώτο χρόνο η λίπανση πρέπει να γίνεται σε 3-4 δόσεις με την πρώτη εφαρμογή να γίνεται στα μέσα της άνοιξης όταν η βλάστηση έχει ύψος 15-20 εκατοστά μαζί με τα ποτίσματα, ενώ τα δύο επόμενα χρόνια καλό είναι η λίπανση να γίνεται σε 2-3 δόσεις με την πρώτη εφαρμογή να γίνεται αργά το χειμώνα. Η ροδιά θεωρείται απαιτητική σε άζωτο και ανάλογα με την ηλικία της και μέχρι να μπει στην παραγωγή πρέπει να λιπαίνεται με 80-150 γραμμάρια αζώτου ανά έτος ενώ τα παραγωγικά δέντρα μετά το 5ο

έτος χρειάζονται συνήθως 200-400 γραμμάρια αζώτου ανά έτος. Η υπερβολική αζωτούχος λίπανση, στα πρώτα χρόνια της ανάπτυξης των φυτών, μπορεί να καθυστερήσει την είσοδο των δένδρων στην καρποφορία και να τα κάνει πιο ευαίσθητα στους χειμωνιάτικους παγετούς. Η υπερβολική αζωτούχος λίπανση, δένδρων που έχουν μπει στην παραγωγή, μπορεί να μειώσει την καρπόδεση, και αν εφαρμοστεί αργά μπορεί να οψιμίσει την παραγωγή και να μειώσει τον χρωματισμό των φρούτων. Για την ποσότητα του αζώτου πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η καρποφορία του προηγούμενου έτους, το μέγεθος του δέντρου και ο τύπος του εδάφους.

1.12 Ωρίμανση - συγκομιδή - συντήρηση

Ωρίμανση: Η ωρίμανση των καρπών γίνεται κατά από Αύγουστο έως Νοέμβριο. Η επιδερμίδα τους γίνεται πολύ γυαλιστερή και παίρνει έντονους χρωματισμούς, από το κιτρινορόζ μέχρι το βαθύ κόκκινο, και οι σπόροι γλυκαίνουν και παίρνουν κι αυτοί το χρώμα της ποικιλίας, από ανοιχτό ροζ μέχρι βαθύ κόκκινο (Αγάθος, 1975).

Συγκομιδή: Η συγκομιδή τους γίνεται το φθινόπωρο (μετά την ωρίμανση). Πιο συγκεκριμένα, η συγκομιδή των καρπών αρχίζει 6-7 μήνες μετά την άνθηση (καρπική περίοδο). Η συλλογή τους γίνεται με αποκοπή του ποδίσκου σε μήκος 0,5 εκατοστά, χωρίς να ζημιωθεί ο φλοιός των καρπών, πάντοτε με το χέρι και με τη χρησιμοποίηση ψαλιδιού, όπως τα εσπεριδοειδή. Η συγκομιδή δεν πρέπει όμως να καθυστερεί πολύ διότι πάντοτε υπάρχει ο κίνδυνος σχισίματος του καρπού μετά από βροχόπτωση (Αγάθος, 1975).

Συντήρηση: Αποφεύγεται η καθυστερημένη συγκομιδή και η συντήρηση γίνεται σε ελεγχόμενη ατμόσφαιρα (2%O₂). Τα ρόδια μπορούν να συντηρηθούν μέχρι 4-5 μήνες στους 3-5°C και 85-90% σχετική υγρασία. Για να διωχθεί η άσχημη οσμή αφήνουμε τα ρόδια στο ψυγείο έως 20°C έτσι ώστε να γίνει αποσυγκέντρωση της αλκοόλης από το φυτό. Εάν η σχετική υγρασία αυξηθεί στο 95% τότε μειώνεται η συντηρητικότητα τους στους δύο μήνες. Οι σπόροι της ροδιάς μπορούν να συντηρηθούν σαν κατεψυγμένοι για χρονικό διάστημα έξι μηνών. Τέλος, οι σπόροι του ροδιού εάν κλειστούν αεροστεγώς σε πλαστικές σακούλες μπορούν να διατηρηθούν στο ψυγείο έως και ένα χρόνο (Αγάθος, 1975).

1.13 Οι κυριότερες ασθένειες και εχθροί της καλλιέργειας

Η ροδιά δεν προσβάλλεται εύκολα από ασθένειες. Μεγάλο πρόβλημα αποτελούν οι σήψεις που εμφανίζονται σε ώριμους καρπούς. Σε ώριμα ρόδια μωλωπισμένα ή πληγωμένα ή και σκασμένα μπορεί να αναπτυχθεί σήψη από *Sclerotinia* sp. Ακόμη και κατά τη διατήρηση των καρπών σε υγρή αποθήκη μπορεί να παρατηρηθεί σήψη είτε σαν κι αυτή, είτε από μούχλες (*Penicillium* sp.). Αποφυγή μωλωπισμών, διαλογή, εξασφάλιση υγρασίας και αερισμού είναι κάποια από τα προληπτικά μέτρα που πρέπει να λάβουμε για την αποφυγή προσβολών (Αγάθος, 1975).

Από τα έντομα πιο πολλές ζημιές στη ροδιά κάνουν: Οι μελίγκρες (αφίδες), που απομυζούν χυμούς και καταρρώνουν τους τρυφερούς βλαστούς με τα νεοεκπυσοσόμενα

φύλλα και καμιά φορά τα άνθη. Διάφορες ψώρες (κοκκοειδή), όπως ο *Aspidiotus*, ο *Diaspis*, κ.ά., μπορεί να προσβάλουν τη ροδιά και ιδιαίτερα ο ψευδόκοκκος (*Pseudococcus citri*). Σπανιότερα μπορεί να προσβάλει τη ροδιά η προνύμφη της Ζευζέρας. Επίσης μπορεί να προσβληθούν τα ρόδια και από τη μύγα της Μεσογείου. Η ροδιά προσβάλλεται και από την προνύμφη του φλοιοφάγου που τρυπά το φλοιό του δένδρου και τρέφεται από το εσωτερικό. Όταν τα συμπτώματα πλέον είναι ορατά, τα δένδρα αρχίζουν να χάνουν την παραγωγικότητά τους. Το σοβαρότερο παράσιτο της ροδιάς είναι η πεταλούδα *Pomegranate* (*Virachola isocrate* Fabr) που προκαλεί σοβαρή ζημιά στους καρπούς. Οι προνύμφες αυτού του εντόμου είναι υπεύθυνες για να σαπίσουν τα ρόδια και να πέσουν πρόωρα κατά την περίοδο των βροχών. Τα ρόδια, εκτός από τα έντομα είναι ιδιαίτερα αρεστά και στα ποντίκια, τα οποία αναγνωρίζουν τα ώριμα, ανοίγουν μια οπή και τρώνε τους σπόρους (Αγάθος, 1975).

1.14 Φυσιολογικά προβλήματα (σχίσσιμο καρπών, ανθόπτωση - καρπόπτωση)

Ένα από τα φυσιολογικά προβλήματα που παρουσιάζονται είναι το σκάσιμο των καρπών. Τα ακανόνιστα ποτίσματα είναι μία από τις αιτίες σκασίματος των καρπών καθώς ενισχύεται και διευκολύνεται κι από τη σκλήρυνση μέχρι και νέκρωση της φλούδας από ηλίαση. Το άλλο σοβαρό φυσιολογικό πρόβλημα είναι η πτώση των ανθών. Η ροδιά ανθίζει επί ένα και πλέον μήνα συνεχώς. Τα πρώτα άνθη δένουν ενώ όσα ανθίσουν κατόπιν πέφτουν κατά μεγάλο ποσοστό. Τα άνθη πέφτουν επίσης από αδυναμία, εξάντληση του δένδρου ή αντίθετα από βλαστομανία (πολύ άζωτο ή κοπριάς μαζί με πολύ νερό). Πέφτουν επίσης και τα άνθη με ατελή τα θηλυκά όργανα (Αγάθος, 1975).

Κεφ. 2º: Εσωτερική ανάλυση της επιχείρησης

Η παρούσα διπλωματική εργασία ακολουθεί χρηματοδοτικό πλαίσιο το οποίο έχει ως αρχικό κόστος επένδυσης 29.483€, το οποίο είναι με αποκλειστικότητα ιδίων κεφαλαίων χωρίς επιπλέον δανεισμό ή επιδοτήσεις.

2.1 Γενικές Πληροφορίες Επιχείρησης

Όνομα: «Το Ρόδι»

Διεύθυνση: Σοφάδες, Καρδίτσας

Επιχειρηματικό Πεδίο: Καλλιέργεια, παραγωγή και προώθηση επιτραπέζιου ροδιού

Έτος Σύστασης/Ίδρυσης: 2018

Νομική Μορφή: Ατομική Επιχείρηση

2.2 Περίληψη Επιχειρηματικού Σχεδίου

Η επιχείρηση «Το Ρόδι» στοχεύει σε καλλιέργεια ροδιών , με σεβασμό προς τη φύση και τις ευεργετικές ιδιότητες του ροδιού.

Το όραμα της επιχείρησης είναι να απολαμβάνουν οι καταναλωτές αγνά προϊόντα ποιοτικής και φυσικής διατροφής. Επίσης, να εξελίσσεται συνεχώς έτσι ώστε να δημιουργήσει τις δικές της εγκαταστάσεις στο μέλλον και να αποκτήσει μια δυναμική θέση στην αγορά.

Αποστολή της επιχείρησής μας είναι να καλλιεργεί ρόδια δυναμικής ποικιλίας, να τα συλλέγει κατά τη διάρκεια της συγκομιδής και να τα αποστέλλει την ίδια μέρα έτσι ώστε να μένουν φρέσκα και να φτάνουν το συντομότερο δυνατό στους καταναλωτές.

Η επιχείρηση «Το Ρόδι» τοποθετείται στο Νομό Καρδίτσας και πιο συγκεκριμένα στους Σοφάδες. Η νομική μορφή της επιχείρησης θα είναι Ατομική και θα έχει οικογενειακό χαρακτήρα. Οι απαραίτητες καλλιεργητικές ενέργειες, θα πραγματοποιούνται κυρίως από μέλη της οικογένειας και κάποιες από εξωτερικούς ειδικευμένους συνεργάτες.

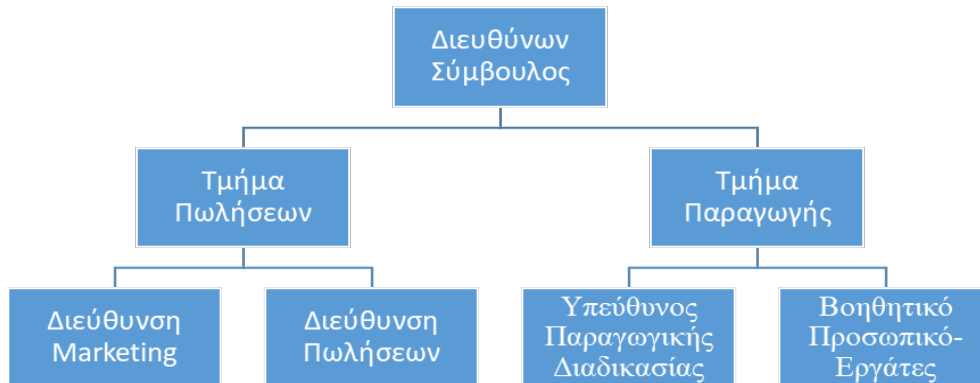
Η οικονομική πρόβλεψη του επιχειρηματικού σχεδίου, έχει γίνει μακροπρόθεσμα και πιο συγκεκριμένα για τα επόμενα 20 χρόνια λειτουργίας.

2.3 Οργανόγραμμα

Οι παραγωγικές επιχειρήσεις χαρακτηρίζονται ανάλογα με το μέγεθός τους σε μικρές, μεσαίες και μεγάλες. Το χαρακτηρισμό τον παίρνουν ανάλογα από τα κίνητρα που τους δίνονται, την τήρηση λογιστικών βιβλίων ή την επιβολή φόρων ή αλλιώς από τον αριθμό

των απασχολούμενων την περίοδο της συγκομιδής, τον κύκλο εργασιών και το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Η επιχείρηση «Το Ρόδι» θεωρείται μεσαίου μεγέθους επιχείρηση. Αυτό αποδεικνύεται από το παρακάτω οργανόγραμμα.



Διάγραμμα 1: Οργανόγραμμα Επιχείρησης «Το Ρόδι»

Διευθύνων Σύμβουλος: Είναι προϊστάμενος και συντονιστής όλων των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Ελέγχει την εύρυθμη λειτουργία όλων των τμημάτων και θέτει τους στόχους της επιχείρησης. Καθορίζει τη μεσοπρόθεσμη-μακροπρόθεσμη στρατηγική, ορίζει το χρονοδιάγραμμα εργασιών και έχει άμεση επαφή με τα τμήματα και τους ανθρώπους του κάθε τμήματος.

Υπεύθυνος Παραγωγής: Έχει υπό την επίβλεψή του το τμήμα παραγωγής και ευθύνεται για τη λειτουργία του. Πιθανώς να προτείνονταν για αυτή τη θέση ένας τεχνολόγος γεωπόνος, με χρόνια εμπειρίας στην παραγωγική διαδικασία. Ελέγχει και επιλύει προβλήματα που επρόκειτο να προκύψουν κατά τη παραγωγική διαδικασία, αναλαμβάνει να συγχρονίζει τα άτομα που συνεργάζεται και τα εκπαιδεύει έτσι ώστε να έχει η επιχείρηση άριστα αποτελέσματα.

Βοηθητικό προσωπικό: Είναι άτομα τα οποία έχουν προσληφθεί για μερική απασχόληση ή σαν επιμέρους βοήθεια κατά τη διάρκεια της συγκομιδής-παραγωγής. Αν είναι μόνιμοι στην επιχείρηση τότε έχουν ως ρόλο να φροντίζουν καθημερινά την καλλιέργεια, τα μηχανήματα και τις εγκαταστάσεις. Κατά τη περίοδο της συγκομιδής θέλει μεγάλη προσοχή στη συλλογή των καρπών έτσι ώστε να φτάσουν στις εγκαταστάσεις και τα ψυγεία το συντομότερο δυνατό.

Marketing: Ορίζει τη μέθοδο στρατηγικής που θα ακολουθήσει η επιχείρηση και τους τρόπους διαφήμισης της. Αναλύει την αγορά και βρίσκει ευκαιρίες για την εισχώρηση και ανάπτυξη του προϊόντος. Ελέγχει τις υπάρχουσες προωθητικές ενέργειες, διορθώνει ανάλογα με την κίνηση των αγορών και αναπτύσσει τις επόμενες κινήσεις της επιχείρησης.

Διεύθυνση Πωλήσεων: Ο άνθρωπος που διαχειρίζεται τις πωλήσεις είναι κάποιος ο οποίος χαρακτηρίζεται από διασυνδέσεις στον τομέα του, μπορεί να βρει μέσα για την

προώθηση του προϊόντος αλλά και διάφορες εκθέσεις για την παρουσία της επιχείρησης και των παραγόμενων προϊόντων. Παρακολουθεί τα σημεία πώλησης των προϊόντων και μελετάει τις κινήσεις των ανταγωνιστών (Κοντονής, 2017).

2.4 Περιγραφή τοποθεσίας εγκατάστασης

Η καλλιέργεια οπωροφόρων δένδρων ροδιάς είναι πολυετής καλλιέργεια και για το λόγο αυτό οι αλλαγές μέσα στον οπωρώνα είναι δύσκολες και συνήθως οικονομικά ασύμφορες, γι' αυτό πρέπει να είμαστε πολύ προσεχτικοί κατά τη διαδικασία της εγκατάστασης. Λάθη και παραλείψεις κατά την εγκατάσταση του οπωρώνα είναι δυνατόν να εξακολουθούν να υπάρχουν όλα τα έτη της παραγωγικής ζωής των δέντρων, με συνέπεια αφενός τη μειωμένη ποιότητα και ποσότητα παραγωγής, αφετέρου την αύξηση του κόστους παραγωγής από τις επιπρόσθετες δαπάνες που θα χρειαστούν. Πριν την εγκατάσταση ενός οπωρώνα πρέπει να υπολογιστούν πολλοί και σημαντικοί παράγοντες για να μην αποβεί η επιχείρηση οικονομικά ασύμφορη. Τέλος για τη σωστή επιλογή σημαντικό ρόλο παίζουν το μικροκλίμα κάθε περιοχής, το έδαφος καθώς και οι κοινωνικοοικονομικές δυνατότητες της περιοχής.

Η οικογενειακή επιχείρηση «Το Ρόδι» καλλιεργεί στους Σοφάδες, Καρδίτσας 2000 δέντρα σε 40 στρέμματα (η διαμόρφωση είναι σε θάμνο με 3-5 κορμούς). Το χωράφι είναι κοντά σε ποτάμι και παρόλο που η ροδιά αντέχει στην ξηρασία, σε οργανωμένο οπωρώνα έχει ανάγκη από νερό τακτικά και σταθερά ειδικά από την άνθηση μέχρι τη συγκομιδή. Ακόμη το χωράφι βρίσκεται σε πεδινή περιοχή η οποία δε νεροκρατεί και το χειμώνα δεν καλύπτεται από ομίχλη ή κρύους ανέμους.

Πίνακας 2.4: Μέσες Θερμοκρασίες ανά μήνα στον Νομό Καρδίτσας (°C)

Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ιουν	Ιουλ	Αυγ	Σ	Ο	Ν	Δ
5,3	7,4	11,1	14,2	18,3	24,5	26	25,5	22	17	10,2	4,5

Τέλος το έδαφος έχει περάσει από αγρανάπαιση 2 χρόνων και έχει ανακατευτεί με χώμα το οποίο είναι βιολογικό και περιέχει τα κατάλληλα χημικά στοιχεία όπως ενσωμάτωση κοπριάς, υπερφωσφορικού και θειικού καλίου.



Εικόνα 2.4.1 Αγρόκτημα Καλλιέργειας Ροδιών. Έκταση 40 στρεμμάτων.

Πηγή: Google Earth 2018

Η τοποθεσία εγκατάστασης είναι κοντά σε οδικό δίκτυο έτσι είναι προσβάσιμη από τα οχήματα είτε κατά τη διάρκεια της φύτευσης είτε κατά τη διάρκεια της συγκομιδής. Περιέχει χώρους πάρκινγκ και ειδικούς χώρους που τοποθετούνται τα ρόδια μετά τη συγκομιδή έτσι ώστε να τα παραλάβουν οι προμηθευτές με τα ανάλογα οχήματα.

Η επιχείρηση «Το Ρόδι», αφού γίνει η συγκομιδή, τοποθετεί τα ρόδια της στα ειδικά διαμορφωμένα κιβώτια και τα προωθεί μέσω της μεθόδου Free Tracker στη Θεσσαλονίκη. Η μέθοδος αυτή αφορά την μεταφορά των προϊόντων στις αποθήκες του συνεταιρισμού στη Θεσσαλονίκη και από εκεί ο ΑΣΟΠ με ειδικές διαμορφωμένες νταλίκες θα πάρει το εμπόρευμα για να το μεταφέρει μέσω του δικτύου διανομής στους καταναλωτές.

2.5 Περιγραφή προϊόντων εκμετάλλευσης

Το προϊόν που παράγει η επιχείρηση «Το Ρόδι» είναι επιτραπέζια ρόδια τα οποία χαρακτηρίζονται από την ποικιλία Wonderful. Τα δέντρα που έχουμε φυτεύσει είναι η ποικιλία Wonderful, η οποία είναι ξένη ποικιλία των ΗΠΑ, αλλά είναι ευρέως καλλιεργούμενη ποικιλία. Η Wonderful χαρακτηρίζεται από μεγάλο μέγεθος καρπού, ομοιόμορφο κόκκινο χρώμα φλοιού, βαθύ κόκκινο χρώμα σπόρων, ημίσκληρα σπέρματα και γλυκόξινη γεύση. Οι ειδικοί αναφέρουν ότι η συγκεκριμένη ποικιλία ροδιάς έχει μικρή προς μέτρια απόδοση/στρέμμα, που συνήθως δεν είναι μεγαλύτερη από 1,8 τόνους/στρέμμα, όμως Ισραηλινοί γεωπόνοι υποστηρίζουν πως συγκομίζουν περί τους 4 τόνους/στρέμμα. Τέλος, αυτή η ποικιλία λόγω του ότι είναι γλυκόξινη ποικιλία θεωρείται ότι είναι καταλληλότερη για χυμό αλλά επιλέγεται εξίσου και ως ποικιλία για επιτραπέζια παραγωγή ροδιού.

Τα επιτραπέζια ρόδια της επιχείρησης χωρίζονται σε 3 κατηγορίες. Αυτές είναι:

- Κατηγορία I: Ρόδια βάρους άνω των 500γρ. σε συσκευασίες των 6 καρπών/κιβώτιο.
- Κατηγορία II: Ρόδια βάρους των 400-500γρ. σε συσκευασίες των 10 καρπών/κιβώτιο.
- Κατηγορία III: Ρόδια βάρους των 300-400γρ σε συσκευασίες των 12 και άνω καρπών/κιβώτιο.

Για να φτάσουν τα προϊόντα στον καταναλωτή θα πρέπει να ακολουθηθεί η εξής διαδικασία: Σε ότι αφορά τα νωπά φρούτα, αφού ωριμάσει ο καρπός, από 20 Σεπτεμβρίου - 20 Οκτωβρίου θα γίνει η συγκομιδή του καρπού και το ξεχώρισμα των καρπών στις εγκαταστάσεις μας. Στη συνέχεια τα προϊόντα τοποθετούνται σε χάρτινες συσκευασίες και αποστέλλονται στους διακινητές.

Όπως αναφέραμε και πιο πάνω τα επιτραπέζια ρόδια, μετά την συγκομιδή θα τα αναλαμβάνει η μεταφορική εταιρία να τα μεταφέρει στον ΑΣΟΠ, στη Δράμα. Τα έξοδα μεταφοράς από την τοποθεσία του χωραφιού στη Δράμα τα έχει αναλάβει ο ΑΣΟΠ καθώς και τη διανομή στα ανάλογα σημεία πώλησης.

Η οικονομική συμφωνία πώλησης του ροδιού που έχει γίνει με τον ΑΣΟΠ αφορά την αγορά του ροδιού ανά κιλό.



Εικόνα 2.5.1: Κατηγορία I ρόδια 6 τεμαχίων



Εικόνα 2.5.2: Κατηγορία II ρόδια 10 τεμαχίων



Εικόνα 2.5.3: Κατηγορία III Ρόδια 12 τεμαχίων και άνω

Τα ρόδια ανάλογα με την ποιότητα και το μέγεθός τους τιμολογούνται από 0,20€/Kg έως 1€/Kg.

Στη χρηματοοικονομική ανάλυση στο Κεφ. 5 έχουμε τιμή πώλησης ροδιών 0,50€/kg.

Κεφ. 3^ο: Εξωτερική ανάλυση της επιχείρησης

3.1 Εξωτερικό μικροπεριβάλλον. Μοντέλο των 5 δυνάμεων του Porter

Σύμφωνα με τον Porter, το μικροπεριβάλλον ταυτίζεται με το ανταγωνιστικό περιβάλλον. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον είναι το σύνολο των παραγόντων που προσδιορίζουν την ανταγωνιστική θέση της επιχείρησης ώστε να αποκτήσει και αυτή το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα. Ο Porter υιοθετεί την έννοια του κλάδου σαν ομάδα επιχειρήσεων που παράγουν προϊόντα που είναι μεταξύ τους στενά υποκατάστατα. Κρίνει τον ορισμό και τον χαρακτηρίζει σαν αντιφατικό καθώς δεν προσδιορίζεται ο βαθμός υποκατάστασης που πρέπει να υπάρχει στα πλαίσια του προϊόντος, της διαδικασίας ή της γεωγραφικής αγοράς. Ο ανταγωνισμός στον κλάδο δρα συνεχώς για να μειωθεί η απόδοση των επενδυμένων κεφαλαίων προς το κατώτατο ανταγωνιστικό επίπεδο ή το επίπεδο που προσδιορίζουν οι οικονομολόγοι σε μια πλήρως ανταγωνιστική αγορά. Αναφέρεται σε πέντε δυνάμεις που μαζί προσδιορίζουν την ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο και την κερδοφορία του.

Οι πέντε δυνάμεις του Porter είναι:

1. Απειλή εισόδου νέων επιχειρήσεων
2. Απειλή από τα υποκατάστατα προϊόντα
3. Διαπραγματευτική δύναμη προμηθευτών
4. Διαπραγματευτική δύναμη αγοραστών
5. Ένταση του ανταγωνισμού ανάμεσα στις υπάρχουσες επιχειρήσεις

3.2 Απειλή των Υποκατάστατων Προϊόντων

Η ένταση της απειλής των υποκατάστατων προϊόντων καθορίζεται από την ύπαρξη ικανοποιητικών υποκατάστατων. Το ρόδι είναι ένα προϊόν το οποίο θεωρείται ως «υπερτροφής».

Ως «υπερτροφές» (super foods) χαρακτηρίζονται οι τροφές που περιέχουν πολύ περισσότερα θρεπτικά συστατικά σε σύγκριση με άλλες, συστατικά απαραίτητα για την καλή λειτουργία του ανθρώπινου οργανισμού και με επιπλέον θετικές επιδράσεις. Κάθε χώρα του κόσμου έχει προικιστεί με τουλάχιστον μία θεραπευτική τροφή που μεγαλώνει κυριολεκτικά έξω από τα σπίτια μας. Οι «υπερτροφές» αποκαλούνται «θαύματα της φύσης» καθώς υπόσχονται περισσότερη φυσική ενέργεια, μεγαλύτερη ζωτικότητα, ευεξία, αύξηση της ερωτικής διάθεσης, διατήρηση της νεανικότητας και βελτίωση της υγείας. Οι υπέρμαχοι των «υπερτροφών» υποστηρίζουν ότι η συστηματική τους κατανάλωση αυξάνει τη ζωτική ενέργεια, αποτοξινώνει και αναζωογονεί το σώμα, το βοηθάει να λειτουργεί καλύτερα, να διατηρείται υγιές και να έχει μεγαλύτερη ανθεκτικότητα στις ασθένειες. Σε κάθε «υπερτροφή» υπάρχουν 100 έως 200 πολύτιμα θρεπτικά στοιχεία υψηλής βιοδιαθεσιμότητας, ανάμεσα στα οποία και κάποια δυσεύρετα

στα συνήθη τρόφιμα. Επομένως, άτομα που έχουν αυξημένες θρεπτικές ανάγκες, όπως οι αθλητές, που δεν διατρέφονται ισορροπημένα, κάνουν δίαιτα αδυνατίσματος ή ακολουθούν ειδικού τύπου διαιτολόγια, όπως αποτοξίνωσης, χορτοφαγίας ή ωμοφαγίας, ωφελούνται σχεδόν πάντα από την κατανάλωση τους. Είναι επίσης ενδεχομένως χρήσιμες σε άτομα με δραστήρια ζωή, που κουράζονται πολύ, έχουν μειωμένη ενέργεια ή νιώθουν εξασθενημένα. Επιπλέον, κάποιες μπορεί να ενισχύσουν τις αποτοξινωτικές και ιαματικές ικανότητες του οργανισμού, συμβάλλοντας έτσι θετικά στη βελτίωση της λειτουργίας του.

Το ρόδι χαρακτηρίζεται από αντιοξειδωτικές ουσίες όπως οι ταννίνες, οι πολυφαινόλες και οι ανθοκυανίνες, οι οποίες παρουσιάζουν ευεργετικά αποτελέσματα σε κάποια χρόνια νοσήματα. Το ρόδι περιέχει φαινολικές ουσίες με ισχυρότατη αντιοξειδωτική δράση και μάλιστα περιέχει κάποιες ουσίες που δεν υπάρχουν πουθενά αλλού στη φύση. Η περιεκτικότητα του χυμού του ροδιού σε αντιοξειδωτικά είναι υψηλότερη από τη περιεκτικότητα άλλων φρουτοχυμών, του κόκκινου κρασιού ή ακόμη και του πράσινου τσαγιού. Ο χυμός του ροδιού χαρακτηρίζεται για την καρδιοπροστατευτική δράση, καθώς μελέτες δείχνουν ότι βελτιώνει την κυκλοφορία του αίματος σε ασθενείς με καρδιαγγειακά νοσήματα, κατεβάζει την αρτηριακή πίεση και εμποδίζει την οξείδωση της κακής χοληστερόλης (LDL). Επίσης, ο χυμός του ροδιού προστατεύει τον προστάτη αδένων των ανδρών. Τέλος, τα συστατικά που περιέχει ο χυμός ροδιού του προσδίδουν αντιμικροβιακή, αντιφλεγμονώδη και επουλωτική δράση.

Για τους παραπάνω λόγους, αλλά και την ομάδα ανθρώπων που απευθύνεται το ρόδι δεν είναι εύκολο να υποκατασταθεί με κάποιο άλλο αγροτικό τρόφιμο εκτός και αν είναι κάποιο άλλο superfood αλλά συνήθως οι άνθρωποι που επιλέγουν αυτού του είδους τα φρούτα τα επιλέγουν είτε για συγκεκριμένους λόγους, οπότε καθένα έχει διαφορετικές ιδιότητες είτε γιατί τους αρέσει, καθώς το ρόδι δεν θεωρείται τρόφιμο πρώτης ανάγκης αλλά τρόφιμο αρεσκείας.

3.3 Ένταση Ανταγωνισμού και Απειλή από νέους ανταγωνιστές

Για την παραγωγή των πρώτων υλών η πρόσβαση στην τεχνολογία παραγωγής πλέον δε χαρακτηρίζεται από μοναδικότητα ή αποκλειστικότητα, απλά από συγκεκριμένες λεπτομέρειες κατά τη διαδικασία, που να δημιουργούν προβλήματα ή εμπόδια στον τεχνολογικό χαρακτήρα της επιχείρησης ή της μονάδας μεταποίησης. Ωστόσο ο κλάδος παρουσιάζει υψηλά εμπόδια εισόδου, όχι τόσο από θέμα παραγωγής των πρώτων υλών, λόγω της απαιτούμενης τεχνογνωσίας για την παραγωγή, του απαιτούμενου πρόσθετου προσωπικού αλλά και τα απαιτούμενα κεφάλαια για την απόκτηση του μηχανολογικού εξοπλισμού, της εκμεταλλεύσιμης γης καθώς δεν υπάρχουν πλέον επιδοτήσεις οι οποίες να χρηματοδοτούν τέτοιου είδους εγχειρήματα.

Η ένταση του ανταγωνισμού σε κάθε κλάδο εξαρτάται από την οικονομική δομή του και τη συμπεριφορά των ενεργών ανταγωνιστών. Ο ανταγωνισμός μεταξύ των υπαρχόντων επιχειρήσεων παίρνει τη μορφή προσπάθειας απόκτησης καλού μεριδίου αγοράς χρησιμοποιώντας τακτικές όπως ο ανταγωνισμός με βάση τη τιμή, οι διαφημιστικές μάχες, η δημιουργία νέων καινοτόμων προϊόντων και η αυξημένη εξυπηρέτηση των πελατών. Η απειλή από τις μεγάλες επιχειρήσεις και συνεταιρισμούς είναι μεγάλος αλλά

λόγω του ότι η επιχείρηση είναι καινούρια δεν μπορούμε να τους ανταγωνιστούμε ισάξια όποτε προσπαθούμε να συνεργαστούμε μαζί τους. Η απειλή από πιο μικρούς ανταγωνιστές για το εμπορικό τμήμα της επιχείρησης θεωρείται μέτρια, αφού οι ανταγωνιστές είναι είτε μεμονωμένοι παραγωγοί ή παρομοίου μεγέθους νεοεισερχόμενες επιχειρήσεις.

3.4 Δύναμη Προμηθευτών

Οι προμηθευτές αποτελούν τους κύριους συνεργάτες των επιχειρήσεων επομένως οι σχέσεις μαζί τους μπορούν να επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά, ανάλογα με τη σχέση και τις κινήσεις των προμηθευτών. Στην περίπτωση της επιχείρησής μας, η διαπραγματευτική δύναμη των προμηθευτών θεωρείται μέτρια καθώς το επιχειρησιακό πλάνο που εκπονείται βασίζεται στην κάλυψη των αναγκών από δικιά μας παραγωγή.

3.5 Δύναμη Αγοραστών

Γενικά οι αγοραστές των προϊόντων επιθυμούν μείωση των τιμών αγοράς προϊόντων και προϊόντα υψηλής ποιότητας. Σε ότι αφορά την Ελλάδα έχει παραγωγή ροδιού σε διάφορες περιοχές της αλλά προμηθεύεται και από άλλες χώρες. Λόγω των δασμών (εισαγωγές από την Τουρκία κλπ) και των χαρακτηριστικών πιστοποίησης τα προϊόντα ροδιού από το εξωτερικό είναι πιο ακριβά σε σχέση με τα ντόπια. Στον παρακάτω πίνακα βλέπουμε τις τιμές του ροδιού το 2012 σε λιανική και χοντρική τιμή συγκριτικά με το 2017.

Πίνακας 1: Τιμές λιανικής πώλησης ροδιού (πάνω) χοντρικής πώλησης ροδιού (κάτω) 2012

	Βερόπουλος	Βασιλόπουλος	METRO CASH & CARE	LIDL	Μαρινόπουλος Carrefour
Νωπά ρόδια Wonderful	3,98/Kg			1,89/kg	
Νωπά Ρόδια Λακωνίας					1,69/kg
Νωπά Ρόδια Γιαννιτών			1,17/kg		
Νωπά Ρόδια		1,98/kg			

Ερμιόνης					
Σποράκια Ροδιού					4,51/250gr
Χυμός Όλυμπος Ρόδι-Σταφύλι					2,72/lt
Χυμός Life Πορτοκάλι-Ρόδι			2,44/lt		
Χυμός Amita – Φρουτοποτό ΡΟΔΙ			1,85/lt		
Χυμός ΘΕΣΣΑ	2,99/300ml	2,96/300ml			
KEAN cy	3,10/lt				

Φρούτα	A' Ποιότητα	B' Ποιότητα	Επικρατούσα 2012	Επικρατούσα 2011
Ρόδια	0,90-1,50	0,70-0,80	1,20	1,50

Πηγή: ΟΚΑΑ - Αθήνα

Φρούτα	A' Ποιότητα	B' Ποιότητα	Επικρατούσα 2012	Επικρατούσα 2011
Ρόδια	1,30-1,70	1.00-1.20	1,40	1,50

Πηγή: ΟΚΑΑ - Θεσσαλονίκη

Πίνακας 2: Τιμές λιανικής πώλησης ροδιού (πάνω) χοντρικής πώλησης ροδιού (κάτω) 2017

	My Market	AB Βασιλόπουλος	Μετρό Cash & CARE	Μασούτης	Lidl	Σκλαβενίτης
--	-----------	-----------------	-------------------	----------	------	-------------

Νωπά Ρόδια Wonderful		4,98€/kg				
Νωπά Ρόδια Αργολίδας		2,59€/kg				
Νωπά Ρόδια Λακωνίας		2,69€/kg				
Χυμός «Έλιος» Λακωνίας		2,97€				
ΦΥΣΙΚΟΣ ΧΥΜΟΣ ΡΟΔΙ ΦΙΑΛΗ 200 ML SOURODI		1,77 €				
ΑΒ ΧΥΜΟΣ ΝΕΚΤΑΡ ΡΟΔΙ ΜΗΛΟ ΣΤΑΦΥΛΙ ΦΡΑΟΥΛΑ 1 LT		1,45 €				
ΟΛΥΜΠΟΣ ΧΥΜΟΣ ΡΟΔΙ ΜΗΛΟ ΣΤΑΦΥΛΙ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ 250ML						0,88€
ΟΛΥΜΠΟΣ ΧΥΜΟΣ ΡΟΔΙ ΜΗΛΟ ΣΤΑΦΥΛΙ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ 1L						2.52 €
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΥΜΟΣ ΡΟΔΙ 250ML						2,23€
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΥΜΟΣ ΡΟΔΙ ΜΗΛΟ ΚΑΡΟΤΟ 1L						1.52 €
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΥΜΟΣ ΡΟΔΙ BLUEBERRY RASPBERRY 1L		1,98 €				1,98 €
ΡΟΔΙΟΝ ΧΥΜΟΣ ΡΟΔΙ &						1,98 €

ΜΥΡΤΙΛΟ ΝΕΚΤΑΡ 300ML						
ΑΜΙΤΑ ΦΡΟΥΤΟΠΟΤΟ ΡΟΔΙ 1L		1,92 €				1,92 €
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΡΟΔΙ ΧΥΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΣ ΡΟΔΙ 100% 250ML						1.96 €
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΡΟΔΙ ΧΥΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΣ ΡΟΔΙ & ΜΥΡΤΙΛΟ 250ML						2,24
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΡΟΔΙ ΧΥΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΣ ΡΟΔΙ & Αρώνια 250ML						2,24

Φρούτα	A' Ποιότητα	B' Ποιότητα	Επικρατούσα 2017	Επικρατούσα 2016
Ρόδια	0,80-1,30	0,50-0,60	1,10	1,20

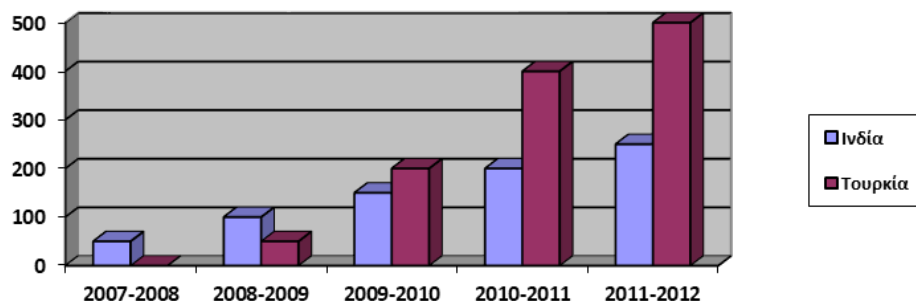
Πηγή: ΟΚΑΑ Αθηνών

Φρούτα	A' Ποιότητα	B' Ποιότητα	Επικρατούσα 2017	Επικρατούσα 2016
Ρόδια	1,20-1,50	0,80-1,10	1,30	1.20

Πηγή: ΟΚΑΑ Θεσσαλονίκης

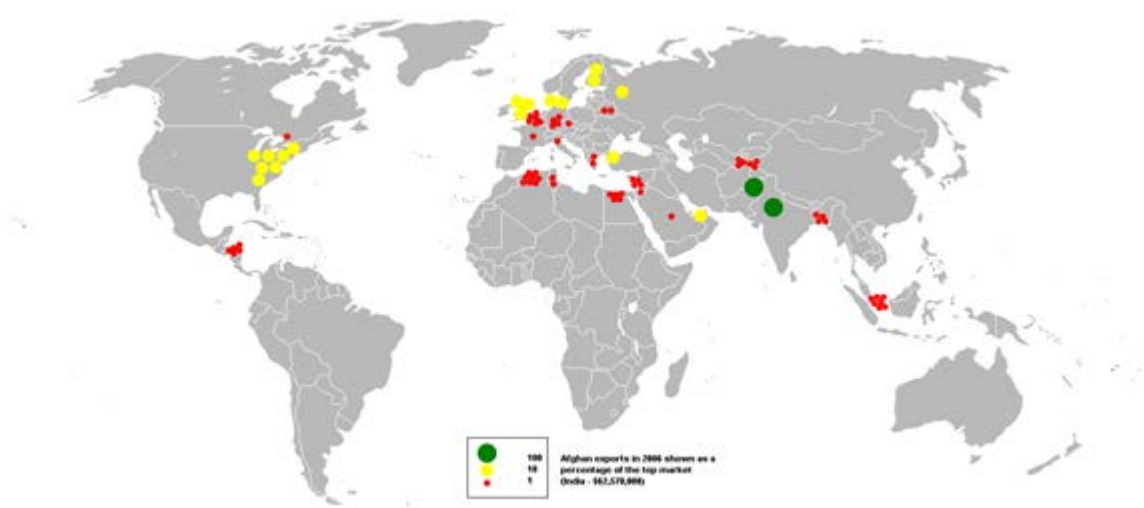
Στο εξωτερικό παρατηρούμε ότι η παραγωγή και η κατανάλωση των ροδιών είναι σε πολύ μεγαλύτερες ποσότητες από ότι στην Ελλάδα. Σύμφωνα με τα στοιχεία ΥΑΑ της Ινδίας εξαγωγουν μεγάλες ποσότητες ροδιού και οι τιμές πώλησης διαφοροποιούνται σε σχέση με την Ελλάδα. Στους παρακάτω πίνακες βλέπουμε την εξαγωγική δυνατότητα της Ινδίας, της Τουρκίας και του Αφγανιστάν.

Πίνακας 3: Σύγκριση εξαγωγών Ινδίας- Τουρκίας



Πηγή: ΥΠΑΑΤ Ινδίας

Πίνακας 4: Πίνακας Εξαγωγική δυνατότητα Αφγανιστάν



Πηγή: WIKIPEDIA

Σε πρόσφατη έρευνα που έγινε στους καταναλωτές παρατηρήθηκε ότι οι καταναλωτές προτιμούν το φρούτο του ροδιού και στη συνέχεια τα σποράκια. Ο χυμός δεν είναι τόσο δημοφιλής καθώς είναι πιο ξινός αλλά έχει περισσότερα θρεπτικά στοιχεία αν είναι φυσικός και όχι συμπυκνωμένος.

3.6 Μάκρο-Περιβάλλον, Ανάλυση P.E.S.T. (Political, Economical, Society, .Technological)

Το μάκρο-περιβάλλον περιλαμβάνει όλες τις περιβαλλοντικές δυνάμεις και καταστάσεις που επηρεάζουν κάθε επιχείρηση και οργανισμό στην οικονομία. Κατά την ανάλυσή του χωρίζεται σε τέσσερις επιμέρους διαστάσεις: πολιτικό, οικονομικό, κοινωνικοπολιτιστικό και τεχνολογικό. Αναλύοντας το εξωτερικό περιβάλλον της επιχείρησης μπορεί να

προβλέπει τις μελλοντικές τάσεις της αγοράς αλλά και να εκπληρώσει αποτελεσματικότερα τις απαιτήσεις της παρούσας αγοράς. Για την ανάλυση του μακρο-περιβάλλοντος θα χρησιμοποιηθεί η ανάλυση P.E.S.T. (Political, Economic, Social, Technological).

3.7 Οικονομικό Περιβάλλον

Η έντονη ύφεση και η οικονομική κρίση επηρέασαν τις πωλήσεις, καθώς οι πελάτες το αντιλαμβάνονται ως προϊόν πολυτελείας. Επειδή τα προϊόντα όπως το ρόδι ικανοποιούν μια επιθυμία και όχι μια ανάγκη, είναι συχνά τα πρώτα που πρέπει να περικόπουν από την λίστα αγορών. Σύμφωνα με έκθεση της τράπεζας της Ελλάδος, για το οικονομικό έτος 2016, την δεκαετία 2006-2015 παρουσιάστηκε μείωση του ΑΕΠ της τάξης του 30%. Η ανεργία ανήλθε στα υψηλότερα επίπεδα φτάνοντας σχεδόν στο 40% και οι μακροχρόνιοι άνεργοι ξεπερνούν το 75%. Το 2015, η ιδιωτική κατανάλωση έχει μειωθεί κατά 24,5% σε σχέση με το 2010. Η τραπεζική χρηματοδότηση για το 2015 έχει υποχωρήσει κατά 30% σε σχέση με το 2008, ενώ στα μέσα του 2015 επιβλήθηκαν περιορισμοί στη μετακίνηση κεφαλαίων που απορύθμισαν περεταίρω την αγορά κεφαλαίων. Η επιχείρηση «Το Ρόδι» υπερηφανεύεται για την παραγωγή 100% φυσικών προϊόντων και έτσι επιδιώκει να εξασφαλίσει ότι οι πελάτες λαμβάνουν ποιοτικά προϊόντα τα όποια περιμένουν και αξίζουν. Για να αντιμετωπίσει τους ανταγωνιστές της και για να προστατεύσει την αγορά δίνει προϊόντα 100% φυσικά με ετικέτα που αποδεικνύουν την φυσικότητά τους. Μέσω αυτής της νομικής προσπάθειας προσπαθεί να πείσει τους πελάτες ότι τα οφέλη για την υγεία και η γεύση αξίζουν τη δοκιμή.

3.8 Τεχνολογικό Περιβάλλον

Η τεράστια ανάπτυξη του τεχνολογικού περιβάλλοντος έχει βοηθήσει σε πολλούς τομείς στην καλλιέργεια αλλά και στη συγκομιδή του ροδιού. Αρχικά, με τα νέα μηχανήματα που υπάρχουν γίνεται πιο εύκολα και πιο σωστά το κλάδεμα και η συγκομιδή των ροδιών. Αξιοποιώντας τα μηχανήματα η γραμμή παραγωγής επεκτείνεται και γίνεται πιο εύκολα το ξεκαθάρισμα των προϊόντων. Επίσης, από τη μία η τεχνολογική ανάπτυξη βοηθάει τους ανταγωνιστές να βγάζουν πιο καινοτόμα και πιο καλά προϊόντα αλλά την εταιρία μας βοηθάει να βγαίνουν όμορφα αλλά και ποιοτικά προϊόντα στην αγορά. Τέλος, ενώ η αυξανόμενη παραγωγή των υποκατάστατων προϊόντων μπορεί να οδηγήσει σε υποτίμηση των προϊόντων μας, η εταιρεία εισήγαγε με επιτυχία μια συνεχώς αυξανόμενη και καινοτόμα ποικιλία ροδιού στην αγορά υψηλής ποιότητας και επίσης χρησιμοποιεί μια νέα αλλά καινοτόμα μέθοδο αποθήκευσης.

3.9 Πολιτικό Περιβάλλον

Η κυβερνητική αστάθεια των τελευταίων ετών καθώς και οι ανά τακτά χρονικά διαστήματα εκλογές συνθέτουν ένα ασταθές πολιτικό περιβάλλον για την Ελλάδα. Σημαντικό ρόλο σχετικά με τους αγρότες και την εμπορία των αγροτικών προϊόντων διαδραματίζει το συνεχώς μεταβαλλόμενο νομικό πλαίσιο που τους αφορά και

δυσχεραίνει το έργο τους. Όσον αφορά το φορολογικό σύστημα για τους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, αυξάνονται οι φορολογικές και ασφαλιστικές εισφορές από το 2015 έως και σήμερα. Μια ειδικότερη εικόνα αφορά την αύξηση του συντελεστή φορολόγησης φτάνοντας πέρυσι στο 26%, αύξηση προκαταβολής φόρου από 27,5% στο 55% και διπλασιάστηκαν οι ασφαλιστικές εισφορές του Ο.Γ.Α. Τέλος, όσον αφορά το εμπορικό κομμάτι, υπάρχουν δυσκολίες κατά την έναρξη νέων επιχειρήσεων (παρόλα τα προγράμματα που έχουν βγει) εξαιτίας της γραφειοκρατίας που υφίσταται στη χώρα μας αλλά και στην απουσία κινήτρων.

3.10 Κοινωνικό-Πολιτισμικό Περιβάλλον

Στην ελληνική κοινωνία έχει περάσει ένας καινούριος τρόπος ζωής, ο οποίος ακολουθεί τους ρυθμούς ζωής της κοινωνίας. Αυτός ο τρόπος ζωής είναι ο «on-the-way» ο οποίος ακολουθείται πάρα πολύ στις ξένες κοινωνίες καθώς οι ώρες εργασίας είναι πολλές έξω από την οικία. Αρχικά, για τον παραπάνω λόγο το ρόδι μπορεί να ενταχθεί τέλεια σε αυτόν τον τρόπο ζωής καθώς είναι ένα δροσερό φρούτο, με χαρακτηριστικά που βοηθούν τον οργανισμό και δίνουν ενέργεια για τη διάρκεια της μέρας. Επίσης, έρευνα που έγινε για τις συνήθειες των καταναλωτών έδειξε ότι οι καταναλωτές έχουν ως βασικό στοιχείο στον τρόπο ζωής τους την υγεία τους αλλά και τα οφέλη που τους δίνουν τέτοιου είδους φρούτα στη καθημερινότητά τους. Ακόμη έδειξε ότι οι άνθρωποι επιλέγουν ένα φρούτο που μπορεί να ικανοποιήσει τις ανάγκες τους για υγεία, ευκολία και γεύση. Η επιχείρηση εργάζεται έτσι ώστε να επιτύχει τη διάδοση των προϊόντων της και να γίνει γνωστή ευρέως ως η επιχείρηση η οποία προωθεί στην αγορά 100% φυσικά προϊόντα, πιστοποιημένα και ποιοτικά. Ήταν δύσκολο να επιτύχουμε ένα τόσο εξειδικευμένο κοινό να πιστέψει ότι είναι «100% φυσικά προϊόντα» χωρίς συντηρητικά αλλά η σωστή διαφήμιση και η κατάλληλη πιστοποίηση έκανε τη διαφορά στη γεύση και τη συσκευασία. Τέλος, το ρόδι μπορεί να πάρει μέρος σε διάφορες εκδηλώσεις όπως θεματικούς γάμους οι οποίοι έχουν δέσει την ευημερία του γάμου τους με το ρόδι αλλά και με βιολογικές γιορτές που αναδεικνύονται τα χαρακτηριστικά του.

Κεφ. 4^ο: Ανάλυση Στρατηγικής

4.1 SWOT Analysis

Η ανάλυση SWOT είναι ένα εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού το οποίο χρησιμοποιείται για την ανάλυση του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος μιας επιχείρησης, όταν η επιχείρηση πρέπει να λάβει μια απόφαση σε σχέση με τους στόχους που έχει θέσει ή με σκοπό την επίτευξή τους. Κατά την ανάλυση SWOT μελετώνται τα δυνατά (Strengths) και αδύνατα (Weaknesses) σημεία μιας επιχείρησης, οργανισμού ή και περιοχής, καθώς και οι ευκαιρίες (Opportunities) και οι απειλές (Threats) που υπάρχουν. Τα δυνατά και αδύνατα σημεία αφορούν το εσωτερικό περιβάλλον της επιχείρησης καθώς προκύπτουν από τους εσωτερικούς πόρους που αυτή κατέχει. Η παραπάνω θεώρηση των Δυνάμεων - Αδυναμιών πραγματοποιείται τόσο από την εσωτερική οπτική, όσο και από την οπτική των «πελατών». Κρίσιμος παράγοντας, ο οποίος επιβάλλει την προσπάθεια ποσοτικοποίησης των δεδομένων αποτελεί η δυνατότητα ρεαλιστικής (αντικειμενικής) αποτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης. Η όλη ανάλυση οφείλει να γίνει συσχετιζόμενη με τον ανταγωνισμό: για παράδειγμα, η παραγωγή ενός προϊόντος υψηλής ποιότητας, εφόσον παράγεται σε αφθονία και από τον ανταγωνισμό, δεν αποτελεί δύναμη για την περιοχή, αλλά αναγκαιότητα. Αντιθέτως οι ευκαιρίες και οι απειλές αντανακλούν μεταβλητές του εξωτερικού περιβάλλοντος της επιχείρησης τις οποίες η επιχείρηση θα πρέπει να εντοπίσει, να προσαρμοστεί σε αυτές ή ακόμα και να τις προσαρμόσει όπου κάτι τέτοιο είναι εφικτό. Μια συνήθης προσέγγιση εντοπισμού των ευκαιριών έγκειται στην ανασκόπηση των Δυνάμεων και τη διερεύνηση της δυναμικής τους για άνοιγμα ευκαιριών. Εναλλακτικά, ανασκοπούνται οι Αδυναμίες και διερευνάται η δυνατότητα αξιοποίησης ευκαιρίας μέσω της εξάλειψης των. Για παράδειγμα, η μείωση του τεχνολογικού κόστους σε έναν τομέα, αποτελεί ευκαιρία για μια περιοχή η οικονομία της οποίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τον τομέα αυτό.

Δυνατά σημεία	Αρνητικά Σημεία
<ul style="list-style-type: none">• Το φρούτο είναι γεμάτο με ισχυρά αντιοξειδωτικά, βιταμίνες, κάλιο, φιλικό οξύ και σίδηρο• Λειτουργικά Τρόφιμα• Τα ρόδια θεωρούνται ως υπερ-τρόφιμα (SuperFoods)• Συμβολαιακή Γεωργία• Αναπτυσσόμενη παραγωγή• Παραγωγική Δυναμικότητα• Ποικιλία προσφερόμενων προϊόντων ροδιού	<ul style="list-style-type: none">• Υψηλή Τιμή• Περιορισμένο Αγοραστικό κοινό• Περιορισμένη εποχή παραγωγής και πώλησης• Δυσκολία Πιστοποίησης• Δεν υπάρχουν επιδοτήσεις• Δυσκολία στον τραπεζικό δανεισμό• Ανταγωνισμός

Ευκαιρίες	Απειλές
<ul style="list-style-type: none"> • Το ρόδι προτείνεται σε ανθρώπους που ασχολούνται με εντατική άσκηση • Δυνατότητα Εξαγωγών σε χώρες που δεν γίνεται παραγωγή ροδιού • Τάση της εποχής προς τα SuperFoods • Προτείνεται ως θρεπτική εναλλακτική λύση σε άλλα υποκατάστατα προϊόντα • Προτείνεται ως καθημερινό ρόφημα • Με την σωστή διαφήμιση θα διευρυνθεί το αγοραστικό κοινό • Επιλέγουμε Ελληνικά (Μείωση των εισαγωγών ροδιού από το εξωτερικό και επιλογή ελληνικών ροδιών) • Με την σωστή διαφήμιση μπορεί να δώσει ξεχωριστές γεύσεις στην Ελληνική κουζίνα • Ενισχύεται το Ελληνικό νοικοκυριό μέσω αυτού του ξεχωριστού προϊόντος 	<ul style="list-style-type: none"> • Ανταγωνισμός από τους 100% βιολογικούς φυσικούς χυμούς • Λόγω της αυξημένης τιμής οι καταναλωτές μπορεί να μην το επιλέγουν τόσο συχνά • Δεν είναι εύκολη η πιστοποίησή του • Αδυναμία προσέλκυσης κεφαλαίων • Χαμηλή Ρευστότητα αγοράς • Δεν επιδοτείται όσο άλλα προϊόντα • Τα ελληνικά ρόδια φορολογούνται πιο υψηλά από ότι τα εισαγόμενα • Μεγάλη διακύμανση τιμών του ροδιού • Μείωση παραγωγής λόγω ασθενειών ή ακραίων καιρικών συνθηκών

4.2 Βραχυπρόθεσμη-Μεσοπρόθεσμη Στρατηγική

Η στρατηγική η οποία θα ακολουθήσει η επιχείρηση είναι κομβικής σημασίας καθώς ξεκινάει πριν την ίδρυση της εταιρίας. Η χάραξη της στρατηγικής είναι πολύ σημαντική καθώς ξεκινάει από τον ορισμό των στόχων που θέλει να επιτύχει η επιχείρηση. Οι στόχοι αυτοί ορίζονται με βάση S.M.A.R.T. κριτήρια και επομένως θα πρέπει να είναι συγκεκριμένοι (Specific), μετρήσιμοι (Measurable), πραγματοποιήσιμοι (Achievable), ρεαλιστικοί (Relevant) και να έχουν συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα (Time-Bound) (Πηγή: Doran, 1981).

Όπως αναφερθήκαμε και πιο πάνω οι στόχοι της επιχείρησης έχουν να κάνουν με την καλλιέργεια και παραγωγή φρέσκων προϊόντων της ροδιάς, με την απόκτηση σταθερού μεριδίου αγοράς και αγοραστικού κοινού και με την δημιουργία ενός γρήγορου δικτύου διανομής και προώθησης των προϊόντων της. Για να μπορέσουν να υλοποιηθούν τα παραπάνω θα πρέπει η παραγωγή της ροδιάς να αρχίσει να αποδίδει σε ικανοποιητικό βαθμό καρπούς. Η ροδιά, όπως αναφέραμε και πιο πάνω, αρχίζει να αποδίδει μετά το 3ο έτος από την φύτευση της. Οι περισσότεροι παραγωγοί δεν κόβουν τους καρπούς στο 3ο έτος αλλά τους αφήνουν να πέσουν για φυσικό λίπασμα. Αυτό έχει σαν

αποτέλεσμα η επιχείρηση να αρχίσει να πουλάει τα προϊόντα της και να έχει έσοδα από το 5-7 έτος από τη φύτευση των δέντρων.

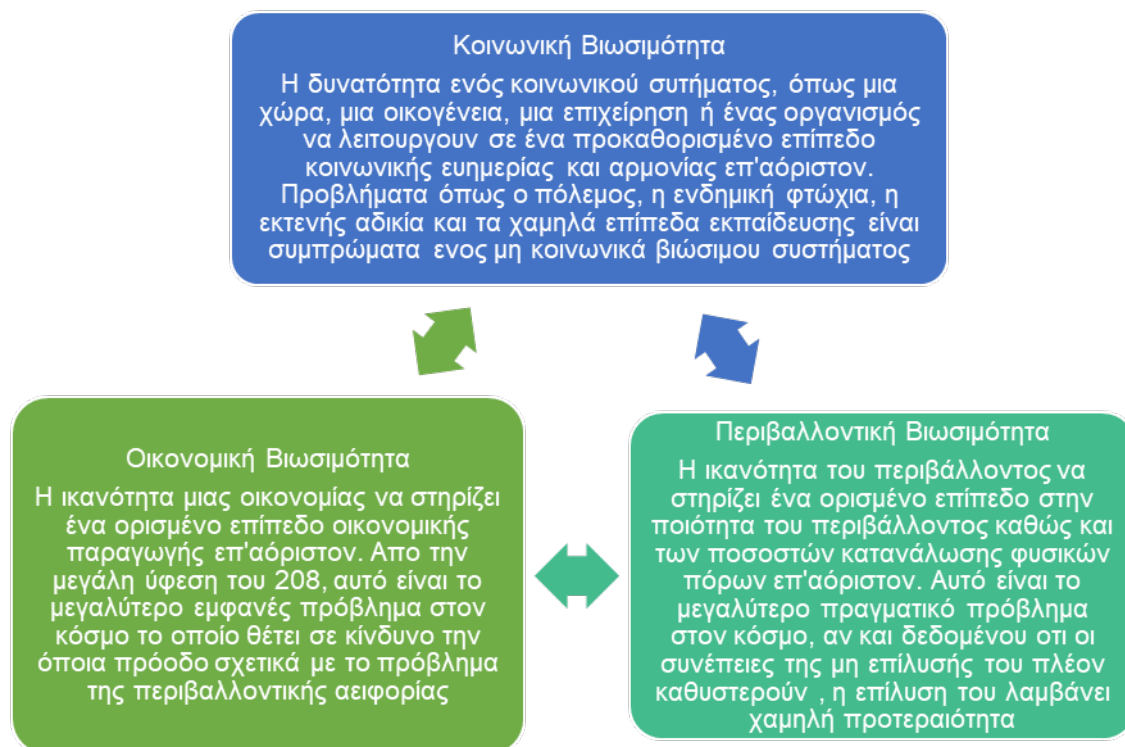
Όλα τα παραπάνω έχουν ως φυσικό αποτέλεσμα να μη μπορεί να τεθεί μια βραχυπρόθεσμη-μεσοπρόθεσμη στρατηγική καθώς τα έσοδα της επιχείρησης εξαρτούνται άμεσα από τη φυσική ανάπτυξη της παραγωγής. Παρόλα αυτά μια λογική που θα μπορούσε να ακολουθήσει η επιχείρηση τα 10 πρώτα χρόνια λειτουργίας της, μέχρι τα δέντρα να αρχίσουν να έχουν σταθερή παραγωγή είναι η λογική της βιώσιμης ανάπτυξης.

Ως βιώσιμη ανάπτυξη χαρακτηρίζεται η ανάπτυξη που ικανοποιεί τις ανάγκες του παρόντος χωρίς να δεσμεύει τη δυνατότητα των μελλοντικών γενεών να ικανοποιούν τις δικές τους ανάγκες. Με άλλα λόγια, η ανάπτυξη είναι αδιαμφισβήτητα ουσιαστικής σημασίας για την ικανοποίηση των ανθρώπινων αναγκών και τη βελτίωση της ποιότητας της ανθρώπινης ζωής. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να βασίζεται στην αποτελεσματική και περιβαλλοντικά υπεύθυνη χρήση όλων των ανεπαρκών πόρων της κοινωνίας, είτε φυσικών, είτε ανθρωπίνων είτε οικονομικών πόρων. Για να μπορέσει η επιχείρηση να επιτύχει να είναι βιώσιμη θα πρέπει να ικανοποιούνται οι εσωτερικοί στόχοι της οι οποίοι μπορεί να είναι:

- η εκμετάλλευση των φυσικών πόρων δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τη δυνατότητα ανανέωσής τους
- θα πρέπει να επιδιώκεται ελαχιστοποίηση της χρήσης των εξαντλητικών φυσικών πόρων και προσπάθεια αντικατάστασής τους
- η εναπόθεση αποβλήτων στο περιβάλλον δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τη δυνατότητα απορρόφησής τους.

Ο σκοπός της Βιώσιμης Ανάπτυξης είναι να «καλύψει τις ανάγκες των παρόντων γενεών χωρίς να διακυβεύσει την ικανότητα των μελλοντικών γενεών να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες». Για να αντιληφθεί κάποιος τη βιωσιμότητα, πρέπει να λάβει υπόψη τις τρεις κύριες ζώνες επιρροής, τους λεγόμενους «Τρεις Πυλώνες της Βιωσιμότητας» και τις αντίστοιχες πτυχές αυτής που αποτελούνται από την κοινωνική, την οικονομική και περιβαλλοντική οι οποίες φαίνονται στο παρακάτω διάγραμμα.

Πίνακας 5: Οι τρεις πυλώνες της Βιώσιμης Ανάπτυξης



Πηγή: <http://www.thwink.org>

Ο πίνακας 5 μας εξηγεί τις τρεις πτυχές της βιώσιμης ανάπτυξης κατά πιο τρόπο είναι αλληλένδετες και αν συνδυαστούν, εφαρμοστούν στην πράξη μπορούν να δημιουργήσουν μια σταθερή βάση για έναν βιώσιμο κόσμο από τον οποίο μπορούν να επωφεληθούν όλοι: «Οι φυσικοί πόροι διατηρούνται, το περιβάλλον προστατεύεται, η οικονομία δεν πλήττεται και η ποιότητα της ζωής των πολιτών βελτιώνεται ή συντηρείται.»

Κοινωνική Βιωσιμότητα: Η κοινωνική βιωσιμότητα, επικαλείται τις αποφάσεις και τα έργα που προάγουν τη γενική βελτίωση της κοινωνίας. Σε γενικές γραμμές, η κοινωνική διάσταση της βιωσιμότητας υποστηρίζει την ιδέα της δικαιοσύνης μεταξύ των κοινωνικών σχέσεων των επιχειρήσεων, πράγμα που σημαίνει ότι οι νέες επιχειρήσεις που δημιουργούνται ή θα δημιουργηθούν στον κλάδο έχουν το δικαίωμα στην ίδια ή και καλύτερη ποιότητα κοινωνικής ζωής με τις σημερινές επιχειρήσεις.

Οικονομική Βιωσιμότητα: Η οικονομική βιωσιμότητα είναι η ικανότητα μιας οικονομίας να στηρίζει ένα ορισμένο επίπεδο οικονομικής παραγωγής επ' αόριστο. Οικονομική αξία μπορεί να δημιουργηθεί από κάθε έργο ή απόφαση. Η οικονομική βιωσιμότητα αναφέρεται σε αποφάσεις που λαμβάνονται με τον πιο συνετό τρόπο σε σχέση με τις άλλες πτυχές της βιωσιμότητας. Πραγματική βιωσιμότητα δεν προωθείται όταν λαμβάνονται υπόψη μόνο η οικονομική ανάπτυξη. Στην ευρύτερη κλίμακα η

συνήθης προσέγγιση ήταν το λεγόμενο «business as usual» που σήμαινε ότι το κέρδος ήταν η μόνη ανησυχία και ο στόχος των επιχειρήσεων. Ωστόσο, όταν οι καλές επιχειρηματικές πρακτικές ενσωματώνονται στις κοινωνικές και περιβαλλοντικές πλευρές της βιωσιμότητας, το αποτέλεσμα είναι πολύ πιο ευεργετικό. Η οικονομική βιωσιμότητα αποτελείται από πολλά πράγματα. Από την «έξυπνη ανάπτυξη» στις επιδοτήσεις ή και στις φορολογικές ελαφρύνσεις για την πράσινη ανάπτυξη. Επίσης, μεγάλη έμφαση θα πρέπει να δοθεί και σε άλλους τομείς, όπως η μείωση των περιττών δαπανών.

Περιβαλλοντική Βιωσιμότητα: Προκειμένου να επιτευχθεί η περιβαλλοντική βιωσιμότητα, το φυσικό περιβάλλον θα πρέπει να διατηρεί την πλήρη λειτουργικότητα και τη χρησιμότητά του για μεγάλο χρονικό διάστημα. Είναι προτιμότερο τα μέτρα που θα παρθούν να ενθαρρύνουν την ισορροπία του φυσικού μας περιβάλλοντος, ενώ ταυτόχρονα να προωθούν θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης. Οποιοσδήποτε ενέργειες που διαταράσσουν την ισορροπία του περιβάλλοντος θα πρέπει να αποφεύγονται, αλλά εάν εμφανιστούν θα πρέπει να περιορίζονται σε μικρότερο βαθμό. Θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις κάθε ενέργειας ή απόφασης. Ο κύριος σκοπός της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας είναι η ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων των ανθρώπινων δραστηριοτήτων στο περιβάλλον και επιπλέον η ενθάρρυνση της αποκατάστασης και της διατήρησης των φυσικών οικοτύπων μας. Όσον αφορά την επιχείρησή μας τα δέντρα έχουν φυτευτεί και παράγονται με όσο γίνεται πιο φυσικούς τρόπους. Ραντίζονται και λιπαίνονται μόνο όταν είναι αναγκαίο. Η επιχείρηση ακολουθεί όσο γίνεται τις περιβαλλοντικές πρακτικές έτσι ώστε οι ροδιές να μην είναι ρυπογόνες αλλά φυσικές.

Η βιώσιμη ανάπτυξη είναι ένας συνδυασμός των τριών αυτών πυλώνων και δεν μπορεί να επιτευχθεί αποτελεσματικά, εάν κάποιο από αυτά δεν είναι, «λειτουργεί» σωστά. Η επιχείρηση ακολουθεί τις παραπάνω πρακτικές ως βραχυπρόθεσμη-μεσοπρόθεσμη στρατηγική.

4.3 Μακροπρόθεσμη Στρατηγική

Όσον αφορά την επιχείρησή μας και όπως αναφέραμε και πιο πάνω τα τρία πρώτα χρόνια από την φύτευση των δέντρων δεν θα υπάρχουν καθόλου έσοδα, καθώς οι ροδιές ευδοκούν μετά τον τρίτο χρόνο. Άρα τα κέρδη της επιχείρησης αλλά και η όλη οικονομική ανάπτυξή της βασίζεται στη φυσική και βιολογική ανάπτυξη του δέντρου. Γι' αυτό, προτεραιότητα για την εταιρία κατά τις διαδικασίες φύτευσης και παραγωγής την 1η πενταετία είναι η ενίσχυση των ικανοτήτων και των οργανωτικών της δυνατοτήτων. Αυτό σημαίνει ότι, θα πρέπει να μπορεί να αφουγκράζεται τις ανάγκες τις αγοράς και των καταναλωτών, να ανταποκρίνεται στις νέες τάσεις και να παρέχει πριν από τους ανταγωνιστές τις υψηλό επίπεδο ποιοτικών προϊόντων. Αφού περάσει η περίοδος αυτή και η επιχείρηση σταθεροποιήσει τα έσοδά της θα πρέπει να βρει κάποιον άλλο τρόπο να αποκτήσει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Μια τέτοια στρατηγική θα μπορούσε να βασίζεται στην φρεσκάδα του προϊόντος (άμεση πώληση χωρίς συντήρηση σε ψυγεία).

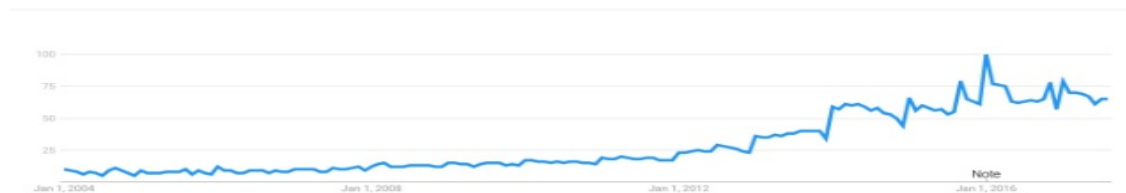
4.4 Προωθητικές Ενέργειες

Η βασική προωθητική στρατηγική που θα ακολουθήσει η εταιρία τα 3 πρώτα χρόνια που τα δέντρα δεν έχουν αναπτυχθεί είναι η διαφήμιση μέσω Internet και στον τοπικό Τύπο.

Συγκεκριμένα οι προωθητικές ενέργειες θα περιλαμβάνουν:

1. Διαφημιστικές καταχωρήσεις στον τοπικό τύπο της Θεσσαλίας όλο το έτος (τουλάχιστον μια φορά το μήνα) κατά προτίμηση σε free press λόγω του υψηλού τιράζ (αντίτυπα) διανομής και της αναγνωσιμότητας, η οποία γίνεται συνήθως πάνω από 1 άτομο ανά φύλλο. Οι καταχωρήσεις έχουν στόχο ηλικίες ανθρώπων >50 ετών οι οποίοι προτιμούν τον τύπο για ενημέρωση.
2. Το διαδίκτυο θα είναι το κύριο μέσο προβολής των προϊόντων, καθώς ικανοποιεί τις ανάγκες προώθησης σε target group, όπως είναι τα άτομα ηλικίας κάτω των 30. Θα προτιμηθεί ένα στοχευμένο μήνυμα «social media campagne» με έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ροδιού και τις ευεργετικές ιδιότητές του. Επίσης θα δοθεί έμφαση στον και όρο «Superfood». Ειδικά ο όρος Superfood στις μηχανές αναζήτησης της google βρίσκεται σε σταθερή άνοδο την τελευταία δεκαετία.

Πίνακας 6: Αναπαράσταση της αναζήτησης SuperFoods στο Google



Πηγή: Google Trends

Το target group το οποίο στοχεύει η εταιρία είναι:

- Lifestyle costumers: Ψάχνουν για τρόφιμα που είναι πλούσια σε θρεπτικά συστατικά και απαλλαγμένα από αλλεργιογόνα και φυτοφάρμακα.
- Innovators: Είναι συνήθως άτομα με υψηλά εισοδήματα και κοινωνική θέση. Το μορφωτικό τους επίπεδο είναι ανώτερο και ψάχνουν προϊόντα καινούρια στην αγορά και καινοτόμα τα οποία να μην μπορεί να έχει ο οποιοσδήποτε.
- Οι αγοραστές παραφαρμακευτικών προϊόντων, superfoods, βιολογικών.
- Οι αθλητές ή άνθρωποι με δραστήρια ζωή.
- Οι υπεύθυνοι για τα ψώνια σε ένα νοικοκυριό, οι γυναίκες.
- Οι χρήστες του Internet, κυρίως η λεγόμενη Z generation (γενιά που έχει γεννηθεί στα μέσα της δεκαετίας του 1990 έως τα μέσα της δεκαετίας του 2000).

Καθώς τα τρία πρώτα χρόνια της παραγωγής η επιχείρηση «Το Ρόδι» δεν θα έχει καθόλου έσοδα παρά μόνο έξοδα η διαφήμιση της επιχείρησης γίνεται με προωθητικούς σκοπούς. Η διαφήμιση μέσω Internet γίνεται από το προωθητικό τμήμα της επιχείρησης χωρίς την βοήθεια κάποιου εξωτερικού συνεργάτη, με μηδενικό κόστος και σκοπός της είναι να είναι γνωστή η επιχείρηση για την περίπτωση πιθανής αλλαγής προμηθευτή των παραγόμενων προϊόντων. Δεν χρειάζεται άμεσα η παραπάνω δραστηριότητα στην επιχείρηση, γι' αυτό και δεν κοστολογείται, αλλά αφήνει μια πόρτα ανοιχτή στην αγορά, χωρίς επιπλέον έξοδα.

Κεφ. 5^ο: Χρηματοοικονομική Ανάλυση

Η καλλιέργεια τη ροδιάς βρίσκεται σε «νηπιακό» στάδιο και η καλλιεργούμενη έκταση δεν υπερβαίνει συνολικά τα 20.000 στρέμματα στην χώρα μας, αλλά στα επόμενα χρόνια αναμένεται να αυξηθεί κατακόρυφα, όπως αναφέρουν παραγωγοί και εταιρίες εμπορίας. Οι παραγωγοί αναφέρουν ότι η διάρκεια της παραγωγικής ζωής μιας φυτείας υπολογίζεται γύρω στα 30-50 έτη διότι μετά το πέρας αυτών αρχίζει η κάμψη της παραγωγής και επομένως η μείωση του εισοδήματος του παραγωγού.

5.1 Κόστος Έναρξης, Χρηματοδοτικό Σχήμα και Επιδοτήσεις

Η επιχείρηση «Το Ρόδι» για την οποία γίνεται το επιχειρηματικό σχέδιο έχει δημιουργήσει μια παραγωγή ροδιού 2.000 δένδρων σε 40 στρέμματα, με εκτιμώμενη αξία κάθε στρέμματος γεωργικής γης 1.000€. Το αρχικό κόστος για την προετοιμασία του εδάφους και για την εγκατάσταση της φυτείας είναι 29.483€ (βλ. πίνακα 5.2) και το μέσο επενδυμένο κεφάλαιο είναι 47.500€ (βλ. πίνακα που ακολουθεί).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (1ο έτος)								
	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	0,00	0,00	10	0	10	0,00	0,00	0,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8.000,00	0,00	8	0	8	1.000,00	8.000,00	7.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	0,00	0,00	30	0	30	0,00	0,00	00,00
ΣΥΝΟΛΟ						1.000,00	8.000,00	7.000,00

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος: 7.500,00 € = σημερινή αξία [7.000 (αρχή έτους) + 8.000 (τέλος έτους)] / 2
Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης: 47.500,00 € = 7.500 (ΜΕΚ πλην έδαφος) + [40 (στρέμματα) x 1.000 (€/στρέμμα αξία γεωργικής γης)]
Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης: 47.500,00 € = 47.500 (ΜΕΚ γεωργικής εκμετάλλευσης) – [0 (στρέμματα ενοικιαζόμενης γεωργικής γης) x 1.000 (€/στρέμμα αξία γεωργικής γης)]

Αφού σταθεροποιηθεί η παραγωγή υπολογίζουμε ότι, από το 7ο έτος και μετά, από τα 40 στρέμματα η απόδοση θα είναι 2.500 κιλά/στρέμμα. Άρα 100 τόνους εμπορεύσιμο ρόδι στα 40 στρέμματα. Τιμή πώλησης έχουμε υπολογίσει 0,50€/Kgr (βλ. §2.5 και δεδομένα εισαγωγής στο Παράρτημα IV), δηλαδή έσοδα 50.000€.

Η επιχείρηση καλύπτεται εξολοκλήρου από ίδια κεφάλαια, επομένως δεν υπάρχουν δάνεια, ούτε λαμβάνει ενισχύσεις (επιδοτήσεις) για την εγκατάσταση της φυτείας (χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης).

Τα οικονομικά αποτελέσματα, όπως και το κόστος παραγωγής αναφέρονται σε πίνακα στην §5.3.2 (Οικονομικά αποτελέσματα και κόστος παραγωγής). Η % αποδοτικότητα κεφαλαίων προκύπτει από τον υπολογισμό: (καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου) / (μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης) και η % αποδοτικότητα ιδιόκτητων κεφαλαίων προκύπτει από τον υπολογισμό: [πρόσοδος καθαρής περιουσίας δηλ. καθαρή πρόσοδος - (τόκοι ξένου κεφαλαίου + ενοίκιο ξένης γης)] / (μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης).

Οι ενισχύσεις επί της παραγωγής (δικαιώματα) έχουν υπολογιστεί 30€/στρέμμα και αποτελούν τα μόνα έσοδα το δεύτερο και τρίτο χρόνο της φυτείας (βλ. δεδομένα εισαγωγής στο Παράρτημα IV) προέρχονται από την ενιαία ενίσχυση (ΟΠΕΚΕΠΕ - δικαιώματα).

Πίνακας 5.1: Αναμενόμενη παραγωγή και αξία πώλησης

Αναμενόμενη παραγωγή των 7 πρώτων ετών της φυτείας							
	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	6ο Έτος	7ο Έτος
Αναμενόμενη παραγωγή σε Kgr ανά στρέμμα	0	0	0	500	1.000	1.750	2.250
Αναμενόμενη παραγωγή σε Kgr για τα 40 στρέμματα	0	0	0	20.000	40.000	70.000	90.000
Τιμή πώλησης σε € ανά Kgr	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Ακαθάριστη Αξία Παραγωγής (αξία πώλησης) σε € για καλλιέργεια 40 στρεμμάτων	0,00	0,00	0,00	10.000	20.000	35.000	45.000

Η ενοικίαση ξένων μηχανημάτων που αναγράφεται στον παρακάτω Πίνακα 5.2 αντιστοιχεί σε τσάπα για άνοιγμα τρυπών, σε τρακτέρ για όργωμα, σε δισκοσβάρνα για ψιλοχωμάτισμα, σε σβωλοτρίφτη για τις πέτρες, σε φορτηγό για μεταφορά των δενδρυλλίων και είναι πριν την προμήθεια ιδιόκτητων μηχανημάτων.

Πίνακας 5.2: Κόστος εγκατάστασης Ροδιάς

Κόστος εγκατάστασης φυτείας ροδιάς						
	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	6ο Έτος
Έσοδα (Α)	0	0	0	10.000	20.000	35.000
Δαπάνες						
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	2.200	0	0	0	0	0
Δένδρα (50 δενδρ./στρ. και 3€/δένδρ.)	6.000	0	0	0	0	0
Τόκοι δαπανών εγκατάστασης (9% για μήνες 6/12)	369	0	0	0	0	0
Δαπάνες παραγωγής (χωρίς αποσβέσεις και τόκους επι της αξίας του φυτικού κεφαλαίου)	20.914	21.839	21.727	35.805	35.455	35.607
Σύνολο δαπανών (Β)	29.483	53.976	80.561	123.616	159.296	187.440
Γενικό σύνολο (Β-Α)	29.483	53.976	80.561	113.616	139.296	152.440

Επενδυθέν φυτικό κεφάλαιο (για 40 στρέμματα ροδιάς): **152.440€**

Πίνακας 5.3: Παραγωγικές δαπάνες

	1ο ΕΤΟΣ	2 ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ	6ο ΕΤΟΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Παραγωγικές δαπάνες	Παραγωγικές δαπάνες	Παραγωγικές δαπάνες	Παραγωγικές δαπάνες	Παραγωγικές δαπάνες
1) Έδαφος						
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
2) Εργασία						
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.125,00	6.125,00	6.125,00	6.195,00	6.265,00	6.370,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	3.675,00	3.675,00	3.675,00	4.025,00	4.375,00	4.900,00
γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	367,50	367,50	367,50	383,25	399,00	422,63
ΣΥΝΟΛΟ	10.167,50	10.167,50	10.167,50	10.603,25	11.039,00	11.692,63
3) Κεφάλαιο						
α) Πάγιο κεφάλαιο						
1) αποσβέσεις	1.000,00	1.000,00	1.000,00	4.451,67	4.451,67	4.451,67
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	600,00	520,00	440,00	4.825,80	4.185,80	3.829,67
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	225,00	195,00	165,00	1.703,23	1.569,68	1.436,13
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	11,25	9,75	8,25	85,16	78,48	71,81
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	8,86	7,68	6,50	67,06	61,81	56,55
ΣΥΝΟΛΟ	1.845,11	1.732,43	1.619,75	11.132,92	10.347,43	9.845,81
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο						
1) αναλώσιμα υλικά	2.850,00	2.850,00	2.850,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής)* 3%]	1.382,40	1.382,40	1.382,40	1.382,40	1.382,40	1.382,40
3) υπηρεσίες τρίτων	2.320,00	2.320,00	2.320,00	2.320,00	2.320,00	2.320,00
4) γενικές δαπάνες	100,00	1.100,00	1.100,00	400,00	400,00	400,00
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	249,47	286,97	286,97	436,22	436,22	436,22

ΣΥΝΟΛΟ	6.901,87	7.939,37	7.939,37	12.068,62	12.068,62	12.068,62
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	20.914,47	21.839,29	21.726,61	35.804,79	35.455,05	35.607,05

Στον Πίνακα 5.3 παρατηρούμε τις παραγωγικές δαπάνες τα 6 πρώτα χρόνια της εγκατάστασης της φυτείας.

Οι πληρωμές, που εμφανίζονται στον Πίνακα Καθαρών Ταμειακών Ροών της §5.5 (Καθαρή Παρούσα Αξία και Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης) προκύπτουν αν στις εμφανείς δαπάνες πλην αποσβέσεων προσθέσουμε την αξία απόκτησης και αντικατάστασης ημιμονίμου κεφαλαίου και το αρχικό κόστος εγκατάστασης της φυτείας (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων και αξία αγοράς δενδρυλλίων), όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

ΕΤΟΣ	Πληρωμές	Εμφανείς δαπάνες πλην αποσβέσεων	Αξία απόκτησης και αντικατάστασης ημιμονίμου κεφαλαίου	κόστος εγκατάστασης φυτείας (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων και αξία αγοράς δενδρυλλίων)
1ο	27.764	10.564	8.000	2.200 + 6.000
2ο	11.532	11.532		
3ο	11.501	11.501		
4ο	71.446	17.446	45.000 + 3.000 + 5.000 + 1.000	
5ο	17.656	17.656		
6ο	18.040	18.040		
7ο	17.950	17.950		
8ο	23.008	23.008		
9ο	30.963	22.963	8.000	
10ο	22.666	22.666		
11ο	22.369	22.369		
12ο	22.072	22.072		
13ο	21.775	21.775		
14ο	22.508	21.508	1.000	
15ο	21.211	21.211		
16ο	20.914	20.914		
17ο	28.868	20.868	8.000	

5.2 Κοστολόγηση και κόστος παραγωγής

Αρχικά υπολογίστηκε το κόστος προϊόντος. Ως κόστος προϊόντος καλούμε κατά κανόνα το σύνολο των παραγωγικών δαπανών που αναλογεί σε μια μονάδα ποσότητας ενός προϊόντος. Για τον υπολογισμό του κόστους των παραγωγικών δαπανών χρησιμοποιούμε τον τύπο: **Κόστος Προϊόντος = (Συνολικές Παραγωγικές Δαπάνες Προϊόντος) / (Ποσότητα Παραγόμενου Προϊόντος)**, στον αριθμητή υπολογίζουμε όλες τις πραγματοποιημένες δαπάνες από την έναρξη της διαδικασίας μέχρι την πώληση του προϊόντος στους καταναλωτές. Πιο συγκεκριμένα οι παραγωγικές δαπάνες αφορούν τις δαπάνες εδάφους, δαπάνες εργασίας και δαπάνες ημιμόνιμου και μόνιμου κεφαλαίου. Οι παραγωγικές δαπάνες που συνθέτουν το κόστος παραγωγής ονομάζονται και στοιχεία κόστους (Τσιμπούκας, 2009).

Μετά τον υπολογισμό των παραγωγικών δαπανών υπολογίστηκε η ακαθάριστη πρόσοδος, όπου προέκυψαν τα κύρια και τα δευτερεύοντα προϊόντα της εκμετάλλευσης. Θεωρητικά κύριο προϊόν θεωρείται το προϊόν που συνεισφέρει στην ακαθάριστη πρόσοδο της εκμετάλλευσης σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% και τα έσοδα από αυτό να θεωρούνται ίσα με τις δαπάνες που έγιναν γι' αυτό. Το υπόλοιπο των παραγωγικών δαπανών χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους παραγωγής του κύριου προϊόντος, διαιρούμενο με το ύψος της παραγωγής του (Τσιμπούκας, 2009).

Τέλος, για κάθε έτος παραγωγικής ζωής της παραγωγής υπολογίστηκαν και οι εξής οικονομικοί δείκτες:

1. Ακαθάριστη Πρόσοδος
2. Καθαρό Κέρδος
3. Ακαθάριστο Κέρδος
4. Γεωργικό Εισόδημα
5. Καθαρή πρόσοδος κεφαλαίου
6. Αποδοτικότητα κεφαλαίου
7. Αποδοτικότητα Ίδιου κεφαλαίου
8. Έγγειος πρόσοδος

5.3 Δεδομένα

Στους πίνακες του Παραρτήματος II παρατίθενται τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην κοστολόγηση για τον υπολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων και αξιολόγηση της επένδυσης.

5.3.1 Πίνακες υπολογισμού ετήσιων παραγωγικών δαπανών

Παρακάτω δίνονται οι πίνακες των παραγωγικών δαπανών από το 1ο έτος, το 8ο έτος και το 17ο έτος λειτουργίας της γεωργικής εκμετάλλευσης. Αξίζει να σημειωθεί ότι στα αναλώσιμα υλικά του κυκλοφοριακού κεφαλαίου έχει αφαιρεθεί το τεκμαρτό κόστος αγοράς των μηχανημάτων και του εδάφους καθώς έχει προστεθεί το κόστος παραγωγής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
<i>α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης</i>	2.000,00		2.000,00		2.000,00
<i>β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης</i>	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
<i>α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας</i>	6.125,00		6.125,00		6.125,00
<i>β) αμοιβή ξένης εργασίας</i>	3.675,00	3.675,00		3.675,00	
<i>γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)</i>	367,50		367,50		367,50
ΣΥΝΟΛΟ	10.167,50	3.675,00	6.492,50	3.675,00	6.492,50
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
<i>1) αποσβέσεις</i>	1.000,00		1.000,00	1.000,00	
<i>2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]</i>	600,00		600,00		600,00
<i>3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]</i>	225,00		225,00	225,00	
<i>4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]</i>	11,25		11,25	11,25	
<i>5) τόκοι συντήρησης και ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)</i>	8,86		8,86		8,86
ΣΥΝΟΛΟ	1.845,11	0,00	1.845,11	1.236,25	608,86
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
<i>1) αναλώσιμα υλικά</i>	2.850,00	2.850,00		2.850,00	
<i>2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής)* 3%]</i>	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
<i>3) υπηρεσίες τρίτων</i>	2.320,00	2.320,00		2.320,00	
<i>4) γενικές δαπάνες</i>	100,00	100,00		100,00	
<i>5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)</i>	249,47	249,47			249,47
ΣΥΝΟΛΟ	6.901,87	6.901,87	0,00	6.652,40	249,47
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	20.914,47	10.576,87	10.337,61	11.563,65	9.350,82

Από τον Πίνακα υπολογισμών ετήσιων δαπανών του 8ου έτους αρχίζει και ο υπολογισμός απόσβεσης των δενδρυλλίων αλλά και των εξόδων της φυτείας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 8ου έτους					
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.475,00		6.475,00		6.475,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	15.113,43		15.113,43		15.113,43
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	5.667,54		5.667,54	5.667,54	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	283,38		283,38	283,38	
5) τόκοι συντήρησης και ασφαλιστρών (7,5% για 6 μήνες)	223,16		223,16		223,16
ΣΥΝΟΛΟ	30.718,88	0,00	30.718,88	15.382,29	15.336,59
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής)* 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
4) γενικές δαπάνες	100,00	100,00		100,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	57.133,75	17.493,62	39.640,13	32.439,69	24.694,05

Στον επόμενο πίνακα παρατηρούμε ότι οι παραγωγικές δαπάνες του 17^{ου} έτους είναι αρκετά υψηλότερες σε σχέση με τα πρώτα, γεγονός που οφείλεται στις αποσβέσεις όσο και στην αύξηση των τόκων του επενδυόμενου κεφαλαίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 17ου έτους					
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
<i>α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης</i>	2.000,00		2.000,00		2.000,00
<i>β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης</i>	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
<i>α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας</i>	6.475,00		6.475,00		6.475,00
<i>β) αμοιβή ξένης εργασίας</i>	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
<i>γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)</i>	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
<i>1) αποσβέσεις</i>	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
<i>2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]</i>	9.678,84		9.678,84		9.678,84
<i>3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]</i>	3.629,56		3.629,56	3.629,56	
<i>4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]</i>	181,48		181,48	181,48	
<i>5) τόκοι συντήρησης και ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)</i>	142,91		142,91		142,91
ΣΥΝΟΛΟ	23.064,17	0,00	23.064,17	13.242,42	9.821,75
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
<i>1) αναλώσιμα υλικά</i>	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
<i>2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής)* 3%]</i>	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
<i>3) υπηρεσίες τρίτων</i>	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
<i>4) γενικές δαπάνες</i>	100,00	100,00		100,00	
<i>5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)</i>	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	49.479,04	17.493,62	31.985,42	30.299,82	19.179,22

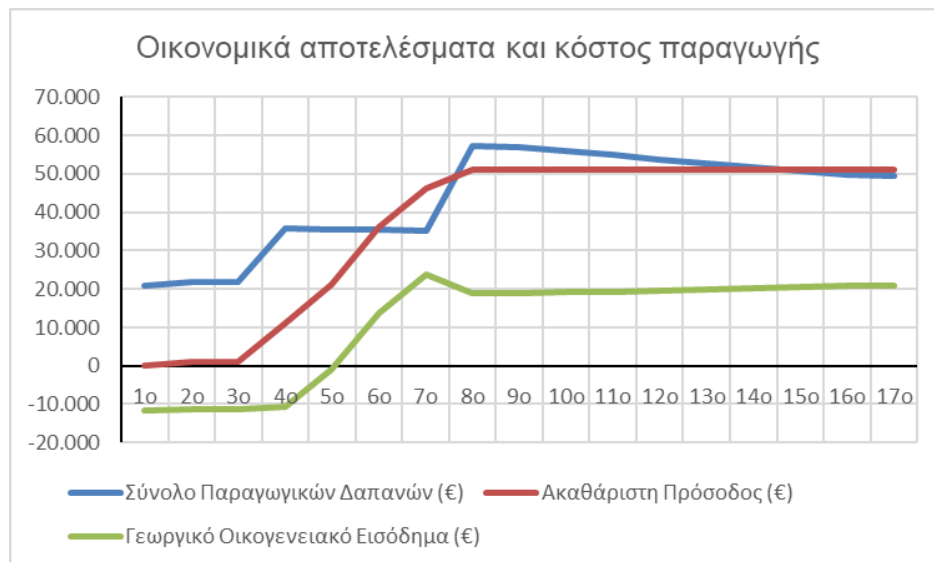
5.3.2 Οικονομικά αποτελέσματα και κόστος παραγωγής

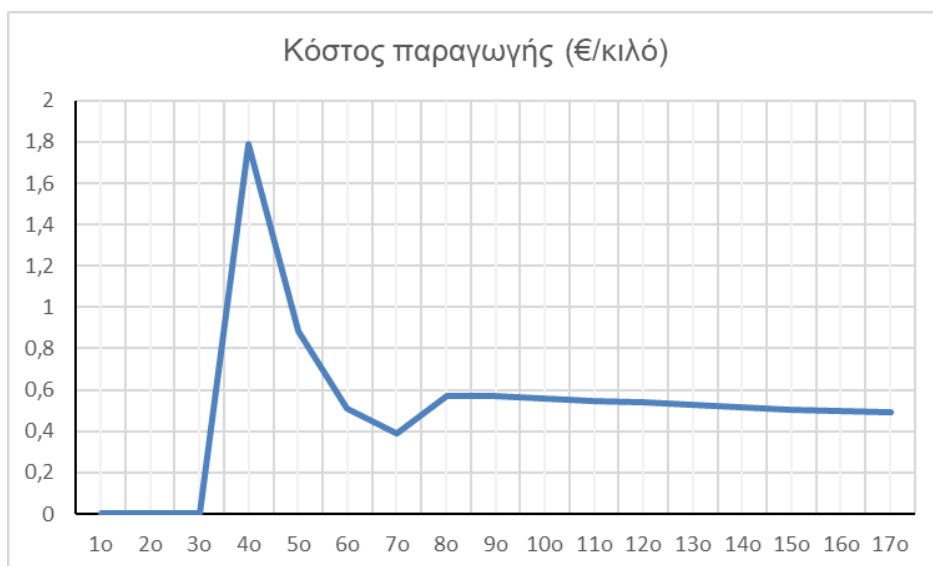
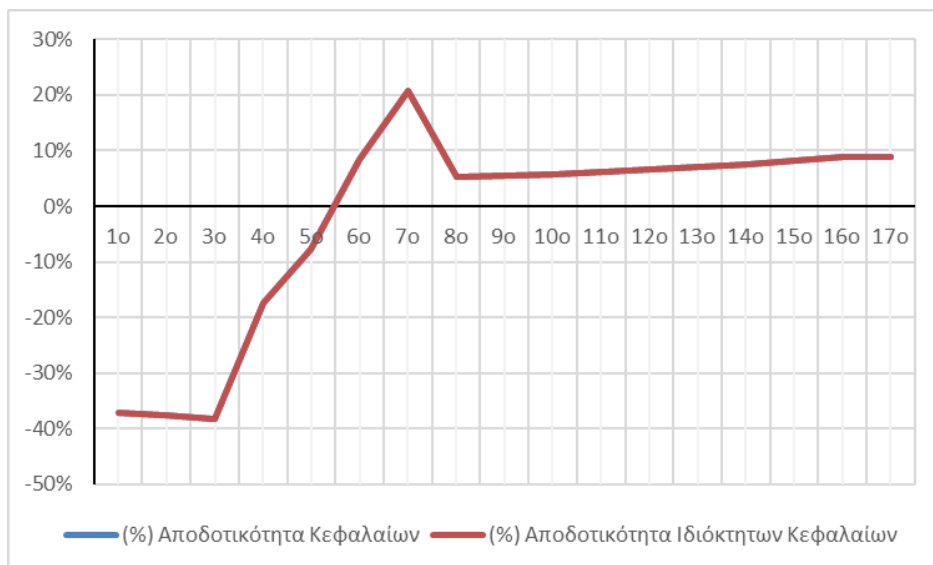
Παρακάτω παρουσιάζονται τα οικονομικά αποτελέσματα αλλά και τα κόστη παραγωγής της γεωργικής εκμετάλλευσης από το 1ο έως και το 17ο έτος εγκατάστασης και παραγωγής (βλέπε Παράρτημα Ι, Παράρτημα ΙΙ και Παράρτημα ΙΙΙ).

ΕΤΟΣ	Σύνολο Παραγωγικών Δαπανών (€)	Μεταβλητές Δαπάνες (€)	Εμφανείς δαπάνες (€)	Εμφανείς δαπάνες πλην αποσβέσεων (€)	Αποσβέσεις (€)	Κόστος παραγωγής (€/κιλό)	Ακαθάριστη Πρόσδοτος (€)	Κέρδος (€)	Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα (€)	(%) Αποδοτικότητα Κεφαλαίων	(%) Αποδοτικότητα Ιδιόκτητων Κεφαλαίων	Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης (€)
1ο	20.914	10.577	11.564	10.564	1.000		0	-20.914	-11.564	-37%	-37%	47.500
2ο	21.839	11.614	12.532	11.532	1.000		1200	-20.639	-11.332	-38%	-38%	46.500
3ο	21.727	11.614	12.501	11.501	1.000		1200	-20.527	-11.301	-38%	-38%	45.500
4ο	35.805	16.094	21.897	17.446	4.452	1,79	11200	-24.605	-10.697	-17%	-17%	96.774
5ο	35.455	16.444	22.107	17.656	4.452	0,89	21200	-14.255	-907	-8%	-8%	92.323
6ο	35.607	16.969	22.492	18.040	4.452	0,51	36200	593	13.708	8%	8%	87.871
7ο	35.230	17.007	22.402	17.950	4.452	0,39	46200	10.970	23.798	21%	21%	83.419
8ο	57.134	17.494	32.440	23.008	9.431	0,57	51200	-5.934	18.760	5%	5%	228.918
9ο	56.972	17.494	32.395	22.963	9.431	0,57	51200	-5.772	18.805	5%	5%	227.486
10ο	55.910	17.494	32.098	22.666	9.431	0,56	51.200	-4.710	19.102	6%	6%	218.055
11ο	54.847	17.494	31.800	22.369	9.431	0,55	51.200	-3.647	19.400	6%	6%	208.624
12ο	53.784	17.494	31.503	22.072	9.431	0,54	51.200	-2.584	19.697	7%	7%	199.192
13ο	52.721	17.494	31.206	21.775	9.431	0,53	51.200	-1.521	19.994	7%	7%	189.761
14ο	51.766	17.494	30.939	21.508	9.431	0,52	51.200	-566	20.261	8%	8%	181.280
15ο	50.703	17.494	30.642	21.211	9.431	0,51	51.200	497	20.558	8%	8%	171.848
16ο	49.640	17.494	30.345	20.914	9.431	0,50	51.200	1.560	20.855	9%	9%	162.417
17ο	49.479	17.494	30.300	20.868	9.431	0,49	51.200	1.721	20.900	9%	9%	160.985

Σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία που προέκυψαν, η παραγωγή της ροδιάς για τα 3 πρώτα χρόνια παραγωγής θα είναι ζημιογόνα. Αυτό το αποτέλεσμα είναι λογικό και αποδεκτό καθώς οι παραγωγικές δαπάνες κατά τα 3 πρώτα χρόνια είναι αρκετά υψηλές και η φυτεία βρίσκεται στο στάδιο της ανάπτυξης. Από το 4ο έτος έως και το 7ο, όπου στο διάστημα αυτό τα δένδρα αρχίζουν την παραγωγή και τελικά φτάνουν στην πλήρη παραγωγή (το 8ο έτος), η φυτεία συνεχίζει και βρίσκεται σε ανάπτυξη, αλλά το γεωργικό εισόδημα και το οικονομικό αποτέλεσμα (κέρδος) βελτιώνονται, δηλαδή στην αρχή καταγράφουν αρνητικές τιμές και κατόπιν παίρνουν θετικές τιμές. Συγκριτικά μεγάλη βελτίωση από τότε και μετά παρουσιάζουν και τα υπόλοιπα οικονομικά αποτελέσματα της εκμετάλλευσης. Από το 12ο έτος και έπειτα το κόστος του παραγόμενου προϊόντος μειώνεται σταδιακά.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, ο οικονομικός δείκτης του καθαρού κέρδους έχει αρνητικό πρόσημο (ζημιά) τα πρώτα 5 έτη από την εγκατάσταση της φυτείας και μετά για όλα τα επόμενα έτη γίνεται θετικός, οπότε η ακαθάριστη πρόσοδος (πωλήσεις και επιδοτήσεις) γίνονται μεγαλύτερες από το μέγεθος των παραγωγικών δαπανών. Από την άλλη μεριά ο οικονομικός δείκτης του γεωργικού οικογενειακού εισοδήματος, πάλι μετά το 5ο έτος εγκατάστασης της φυτείας παίρνει θετικές τιμές, δηλαδή η ακαθάριστη πρόσοδος γίνεται μεγαλύτερη των εμφανών δαπανών.





5.4 Αξία Πωλούμενου Προϊόντος

Η τιμή του ροδιού στη αγορά κυμαίνεται όπως αναφέραμε και πιο πάνω από 2 έως 5€ στη λιανική αγορά και από 0,50 έως 1,50€ στη χοντρική αγορά. Όσον αφορά το χυμό κυμαίνεται στην αγορά από 0,80-2,50€ τα 250ml-1l ενώ ο βιολογικός κυμαίνεται από 3,50-5€ τα 250ml.

Από την άλλη, η εισαγωγή ροδιών από την Τουρκία, Αφγανιστάν και Ισραήλ τιμολογούνται στα 2\$ τιμή χοντρικής δηλαδή 1,6 € ανά κιλό περίπου. Αν υπολογιστούν τα μεταφορικά κόστη και οι δασμοί η τιμή των εισαγόμενων ροδιών φτάνει στα 2,3€/kg.

Η αξία του πωλούμενου προϊόντος από την επιχείρησή μας φαίνεται στον πίνακα 5.1 της § 5.1 (Χρηματοδοτικό Σχήμα και Επιδοτήσεις).

5.5 Καθαρή Παρούσα Αξία και Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης

Η μέθοδος της Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) αποτελεί τη συνηθέστερη μέθοδο αξιολόγησης μιας επένδυσης και δείχνει τη συμβολή της επένδυσης στην αξία της επιχείρησης. Η Καθαρή Παρούσα Αξία ενός επενδυτικού σχεδίου ισούται με το άθροισμα της παρούσας αξίας των αναμενόμενων ταμειακών ροών προ εξοφλημένων με το επιτόκιο ανάλογο με τον κίνδυνο της επένδυσης, αφαιρώντας το αρχικό κόστος της επένδυσης. Η παρούσα αξία κάθε ταμειακής ροής προσδιορίζεται ως εξής:

- Παρούσα αξία ταμειακής ροής = ταμειακή ροή / $(1-i)^t$

Όπου το i είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο, δηλαδή η ελάχιστη απαιτούμενη απόδοση της επένδυσης. Συνήθως χρησιμοποιείται ως i το επιτόκιο αγοράς που δραστηριοποιείται η επένδυση ενώ το t είναι το έτος δραστηριοποίησης της εταιρείας.

Πίνακας 5.5.1: Πίνακας Καθαρών Ταμειακών Ροών

ΕΤΟΣ	A. Πληρωμές	B. Εισπράξεις	Γ. Καθαρές ταμειακές ροές (διαφορά B-A)
1ο	27.764	0	-27.764
2ο	11.532	1.200	-10.332
3ο	11.501	1.200	-10.301
4ο	71.446	11.200	-60.246
5ο	17.656	21.200	3.544
6ο	18.040	36.200	18.160
7ο	17.950	46.200	28.250
8ο	23.008	51.200	28.192
9ο	30.963	51.200	20.237
10ο	22.666	51.200	28.534
11ο	22.369	51.200	28.831
12ο	22.072	51.200	29.128
13ο	21.775	51.200	29.425
14ο	22.508	51.200	28.692
15ο	21.211	51.200	29.989
16ο	20.914	51.200	30.286
17ο	28.868	51.200	22.332

Για να υπολογίσουμε την ΚΠΑ χρειαζόμαστε το επιτόκιο προεξόφλησης, το οποίο είναι 9% (7,5% τρέχον και 1,5% ρίσκο), τα χρόνια της επένδυσης, το αρχικό κόστος της επένδυσης και τις μελλοντικές ταμειακές ροές. Για την αξιολόγηση του αποτελέσματος της ΚΠΑ λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω παραδοχές:

- Αν $NPV > 0$, το επενδυτικό πρόγραμμα πρέπει να γίνει αποδεκτό
- Αν $NPV = 0$, το επενδυτικό πρόγραμμα είναι οριακό
- Αν $NPV < 0$, το επενδυτικό πρόγραμμα δεν πρέπει να γίνει αποδεκτό

Η συγκεκριμένη μέθοδος λαμβάνει υπόψη τη διαχρονική αξία του χρήματος, προεξοφλεί με το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου και εκφράζεται σε χρηματικά ποσά αλλά υστερεί στο ότι συγκαταλέγει στις παραδοχές της πως το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου μένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της επένδυσης.

Η Καθαρή Παρούσα Αξία για την επιχείρηση «Το Ρόδι» υπολογίστηκε προεξοφλώντας τις ταμειακές ροές για τα πρώτα χρόνια λειτουργίας, με επιτόκιο 9% και αφού είναι $KPA > 0$ άρα το επενδυτικό σχέδιο μπορεί να υλοποιηθεί επιτυχώς.

Πίνακας 5.5.2: Πίνακας Καθαρής Παρούσας Αξίας και Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης

Καθαρή Παρούσα Αξία (NPV)	40.038 €
Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης (IRR)	15%

Ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης φανερώνει την απόδοση ενός επενδυτικού σχεδίου και είναι το επιτόκιο προεξόφλησης εκείνο με το οποίο προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές ροές της επένδυσης, μηδενίζει την Καθαρή Παρούσα Αξία της. Ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης συνήθως συγκρίνεται με τα επιτόκια της αγοράς που ισχύουν εκείνη την περίοδο ή με τον θεμιτό κίνδυνο που είναι σε θέση να αναλάβει ο κάθε επενδυτής και αξιολογείται ως εξής:

- $IRR > r$, το επενδυτικό σχέδιο πρέπει να γίνει αποδεκτό
- $IRR = r$, το επενδυτικό σχέδιο είναι οριακά αποδεκτό
- $IRR < r$, το επενδυτικό σχέδιο πρέπει να απορριφθεί

Ο εσωτερικός συντελεστής για την επιχείρηση «Το Ρόδι» υπολογίστηκε σε 15% με βάση τις ταμειακές ροές για τα πρώτα χρόνια λειτουργίας της. Επομένως με τη συγκεκριμένη μέθοδο αξιολόγησης επενδύσεων, το επιχειρηματικό σχέδιο κρίνεται επικερδές ώστε να μπορεί να υλοποιηθεί.

Όμως δεν έχουν προβλεφθεί περιπτώσεις καταστροφών, όπως καταστροφή δένδρων από παγωνιά και αντικατάστασή τους (με το αντίστοιχο κόστος), που επιβαρύνουν την επένδυση.

5.6 Καθαρή Παρούσα Αξία και Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης. Απαισιόδοξο και αισιόδοξο σενάριο.

Στη συνέχεια θα μελετηθούν και άλλα δύο σενάρια: ένα απαισιόδοξο με τιμή πώλησης προϊόντος 0,4€/Kgr και ένα αισιόδοξο με τιμή πώλησης προϊόντος 0,6€/Kgr. Για τα δύο αυτά σενάρια θα υπολογιστεί η Καθαρή Παρούσα Αξία και ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης.

Πίνακας 5.6.1: Πίνακας Καθαρών Ταμειακών Ροών απαισιόδοξου σεναρίου

ΕΤΟΣ	A. Πληρωμές	B. Εισπράξεις	Γ. Καθαρές ταμειακές ροές (διαφορά B-A)
1ο	27.764	0	-27.764
2ο	11.532	1.200	-10.332
3ο	11.501	1.200	-10.301
4ο	71.446	9.200	-62.246
5ο	17.656	17.200	-456
6ο	18.040	29.200	11.160
7ο	17.950	37.200	19.250
8ο	23.008	41.200	18.192
9ο	30.963	41.200	10.237
10ο	22.666	41.200	18.534
11ο	22.369	41.200	18.831
12ο	22.072	41.200	19.128
13ο	21.775	41.200	19.425
14ο	22.508	41.200	18.692
15ο	21.211	41.200	19.989
16ο	20.914	41.200	20.286
17ο	28.868	41.200	12.332

Πίνακας 5.6.2: Πίνακας Καθαρής Παρούσας Αξίας και Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης απαισιόδοξου σεναρίου

Καθαρή Παρούσα Αξία (NPV)	-8.183 €
Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης (IRR)	8%

Πίνακας 5.6.3: Πίνακας Καθαρών Ταμειακών Ροών αισιόδοξου σεναρίου

ΕΤΟΣ	Α. Πληρωμές	Β. Εισπράξεις	Γ. Καθαρές ταμειακές ροές (διαφορά Β-Α)
1ο	27.764	0	-27.764
2ο	11.532	1.200	-10.332
3ο	11.501	1.200	-10.301
4ο	71.446	13.200	-58.246
5ο	17.656	25.200	7.544
6ο	18.040	43.200	25.160
7ο	17.950	55.200	37.250
8ο	23.008	61.200	38.192
9ο	30.963	61.200	30.237
10ο	22.666	61.200	38.534
11ο	22.369	61.200	38.831
12ο	22.072	61.200	39.128
13ο	21.775	61.200	39.425
14ο	22.508	61.200	38.692
15ο	21.211	61.200	39.989
16ο	20.914	61.200	40.286
17ο	28.868	61.200	32.332

Πίνακας 5.6.4: Πίνακας Καθαρής Παρούσας Αξίας και Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης αισιόδοξου σεναρίου

Καθαρή Παρούσα Αξία (NPV)	88.258 €
Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης (IRR)	20%

Κεφ. 6: Συμπεράσματα

Σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο που εκπονήθηκε η εγκατάσταση και η παραγωγή δένδρων ροδιάς στη Θεσσαλία είναι ένα πολύ ενδιαφέρον και φιλόδοξο εγχείρημα για έναν νέο παραγωγό. Παρατηρώντας τα οικονομικά στοιχεία βλέπουμε ότι ενώ τα πρώτα χρόνια της παραγωγής δεν είναι οικονομικά συμφέρουσα για τον παραγωγό, καθώς δεν επιφέρει καθόλου έσοδα παρά μόνο έξοδα, αφού σταθεροποιηθεί η παραγωγή παρατηρούμε ότι τα ρόδια καλύπτουν μεγάλο μέρος των εξόδων που απαιτήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια.

Πιο συγκεκριμένα, βλέπουμε ότι η ακαθάριστη πρόσοδος το 2ο έως το 4ο έτος ήταν 1.200€. Από το 7ο έτος που άρχισε να σταθεροποιείται η παραγωγή διαμορφώθηκε στα 11.200€ που είναι μεγάλη αύξηση. Όσον αφορά το γεωργικό οικογενειακό εισόδημα ενώ το 1ο έτος ήταν -11.564€ καθώς δεν είχε έσοδα μετά το πέρας του 6ου έτους διαμορφώνεται ως 13.708€ καλύπτοντας όλα τα προηγούμενα έξοδα που χρειάστηκαν για τη δημιουργία της.

Στις μέρες μας οι καταναλωτές αναζητούν έναν πιο υγιεινό τρόπο ζωής προσθέτοντας στη διατροφή τους εναλλακτικά τρόφιμα. Οι υπερτροφές έχουν εισχωρήσει στη ζωή των καταναλωτών και προσπαθούν να ικανοποιήσουν αυτή την ανάγκη των καταναλωτών.

Το ρόδι είναι ένα φυτό που είναι γνωστό για τις αντικαρκινικές ιδιότητες του, κυρίως στο καρκίνο του προστάτη, προστατευτική δράση έναντι των καρδιαγγειακών ασθενειών, αντιφλεγμονώδη δράση, νευροπροστατευτική δράση και δράση εναντίον της ασθένειας του Alzheimer. Στα φαρμακεία μπορούμε να βρούμε πολλά σκευάσματα από ρόδι τα οποία χρησιμοποιούνται ως φάρμακα κατά της δυσεντερίας, της ταινίας και της διάρροιας αλλά και πολλά άλλα με αντιγηραντικές δράσεις όπως είναι οι κρέμες προσώπου, οι λοσιόν σώματος κ.ά. Συμπερασματικά, η ροδιά αποτελεί μια εναλλακτική καλλιέργεια με πολύ καλές αποδόσεις τόσο στην παραγωγή όσο και στην κατανάλωση. Αποτελεί φρούτο με υψηλή αντιοξειδωτική ικανότητα πράγμα που το καθιστά αξιόλογο ως προς τη χρήση του στην φαρμακευτική.

Τέλος, λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα παραπάνω οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν από την χρηματοοικονομική ανάλυση, αλλά και τους οικονομικούς δείκτες της Καθαρής Παρούσας Αξίας, του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης, η δημιουργία μιας παραγωγής Ροδιάς στη Θεσσαλία αν και μη συμφέρουσα οικονομικά τα πρώτα χρόνια για ένα νέο παραγωγό, με φροντίδα υπομονή και εντασσόμενος σε γεωργικά βοηθητικά προγράμματα μπορεί να αποδώσει ένα πολύ καλό εισόδημα.

Βιβλιογραφία

1. Ποντίκης, Κ. Α. 1996. Ειδική Δενδροκομία Τόμος Δεύτερος, Εκδόσεις Α. Σταμούλης, Αθήνα-Πειραιάς, Σελ. 433-438
2. Αγάθος, Ν. Δ. (1975). Σύγχρονη Δενδροκομία, Γενική και Ειδική, Εκδόσεις Σπύρος Σπύρου, Αθήνα. Σελ. 579-586
3. Βασιλακάκης Μ. 2004. Γενική και Ειδική Δενδροκομία, Εκδόσεις Δ. Γαρταγάνης Δ, Θεσσαλονίκη. Σελ 741-756
4. Βασιλακάκης Μ. 2016. Γενική και Ειδική Δενδροκομία, Εκδόσεις Δ. Γαρταγάνης Δ, Θεσσαλονίκη. Σελ 443- 438
5. Θέριος Ι., Κορτέσσα Δ., Ειδική Δενδροκομία, Α' Έκδοση, Ιανουάριος 2013, Εκδόσεις Άγιος Σάββας, Θεσσαλονίκη, Σελ 756-804
6. Kotler P. Armstrong G. Saunders J. Wong V., Αρχές Μάρκετινγκ, Β' Έκδοση, 2001, Εκδόσεις Κλειδάριθμος
7. F. Bailey Norwood. Jayson L. Lusk, μάρκετινγκ και τιμές αγροτικών προϊόντων, 2008, Α' Έκδοση, Εκδόσεις Πασχαλίδης
8. Σπαθής Π., Τσιμπούκας Κ., Οικονομική των Επιχειρήσεων, Α' Έκδοση 2010, Εκδόσεις Ελληνοεκδοτική ΑΕΕΕ
9. Τσιμπούκας Κ., 2009, Εισαγωγή στην γεωργική οικονομική, Σημειώσεις, Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας και Ανάπτυξης
10. Τσιμπούκας Κ., 2017 Διαφάνειες Θεματικής Ενότητας Β3 «Κοστολόγηση και λήψη αποφάσεων, ΔΠΜΣ «Επιχειρηματικότητα και Συμβουλευτική στην Αγροτική Ανάπτυξη»
11. Βέμμος Σ., Ροδιά Η καλλιέργεια στην Ελλάδα - Προοπτικές και πιθανά προβλήματα, παρουσίαση ΓΠΑ,
12. ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ, 2012, Εγχειρίδιο για την καλλιέργεια της Ροδιάς, Διαθέσιμο στο: http://www.pomologyinstitute.gr/project_item.php?id=10
13. ΑΣΟΠ ΔΡΑΜΑΣ, 2012 και Προσωπική επικοινωνία με τον κ. Αθανασιάδη Παναγιώτη
14. Αγροτικός Συνεταιρισμός Ροδιάς Νομού Αιτωλοακαρνανίας, Προσωπική επικοινωνία με τον κ. Κόντο Χρήστο.
15. ΟΚΑΑ, επικοινωνία μέσω email
16. Μαλινδρέτος Γ., 2017, Διαφάνειες Θεματικής Ενότητας Β1 Μάρκετινγκ και εκπόνηση επιχειρηματικών σχεδίων, ΔΠΜΣ «Επιχειρηματικότητα και συμβουλευτική στην Αγροτική Ανάπτυξη»
17. Πουλημένος Κ. Α., 2012, Αξιολόγηση Ελληνικών και ξένων γονότυπων ροδιάς (*Punica granatum L.*) που καλλιεργούνται στην Ερμιόνη Αργολίδας, ΓΠΑ, Αθήνα

18. Γονίδης Γ., 2015, Εισαγωγή στη Βιώσιμη Ανάπτυξη, Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος, Αθήνα
19. Παπαδάκης Β., Στρατηγική των Επιχειρήσεων: Διεθνής και Ελληνική Εμπειρία, Τόμος Α' Θεωρία, Εκδόσεις Μπένου, Φεβρ. 2016, 7η έκδοση.
20. Παγκρήτια Αγρονέα, Δεκέμβριος 2014, Διαθέσιμο: <https://www.pancretabank.gr/>
21. Ρούσσης Ι., 2013., Η καλλιέργεια της ροδιάς, του ιπποφαούς και της κρανιάς στην Ελλάδα. Υφιστάμενη κατάσταση και προοπτικές, ΑΤΕΙ Καλαμάτας
22. Πετράκης Ν, 2007, Καλλιέργεια και πολλαπλασιασμός της ροδιάς, ΤΕΙ Ηρακλείου
23. Guan Z., House L., Wu F., Karplanni A., Pomegranate Production and Consumer Analysis, 2014, University of Florida
24. Αλιφραγκή Ι., 2012, Χρήσεις του ροδιού (*Punica granatum* L.) στη διαιτητική θεραπεία: Νεοπλασίες, καρδιαγγειακά, διαβήτη, κλπ, ΑΤΕΙ Κρήτης
25. Παινέση Μ., 2013, Η αντιοξειδωτική δράση χυμού από ρόδι, ΑΤΕΙ Καλαμάτας
26. Ζερβάκης Γ., 2011, Μορφολογικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά γενοτύπων ροδιάς που επιλέχθηκαν από τον εντόπιο πληθυσμό διάσπαρτων δένδρων στο νομό Ηράκλειου, ΤΕΙ Κρήτης
27. Κοντολής Γ., 2017, Επιχειρηματικό σχέδιο ίδρυσης και εγκατάστασης μονάδας παραγωγής λινέλαιου, ΓΠΑ
28. Ζαχαρής Α., 2017, Επιχειρηματικό σχέδιο για τη δημιουργία καταστήματος αγροτικών προϊόντων διατροφής, ΓΠΑ
29. Αγγελάκης Η., Μαζοκοπάκης Ζ., 2014, Σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου εταιρείας παραγωγής και τυποποίησης αγροτικών προϊόντων στην Κρήτη, ΤΕΙ Κρήτης
30. ΖΗ Kondiba, 2012, Marketing of Pomegranate, Chap. 6, European University of Lefke http://shodhganga.inflibnet.ac.in/bitstream/10603/105670/1/11/11_chapter%206.pdf
31. Φανουργιάκης Ι., Επιχειρησιακός σχεδιασμός και Διαχείριση έργων, 2η Διάλεξη, <https://eclass.teicrete.gr/modules/document/file.php/DSA219/%CE%94%CE%B9%CE%B1%CE%BB%CE%AD%CE%BE%CE%B5%CE%B9%CF%82/2%CE%B7%20%CE%B4%CE%B9%CE%AC%CE%BB%CE%B5%CE%BE%CE%B7.pdf>
32. <http://www.thwink.org>
33. <http://www.roidongh.gr/el/fisikos-ximos-rodion-Prionta>
34. <http://rodieskarditsas.blogspot.com/>
35. <https://thessalikipress.gr/2018/08/08/%CE%BC%CE%B5-%CE%BA%CE%B1%CE%BB%CF%8D%CF%84%CE%B5%CF%81%CE%B7-%CE%BF%CF%81%CE%B3%CE%AC%CE%BD%CF%89%CF%83%CE%B7-%CF%83%CF%84%CE%B7%CE%BD-%CF%80%CE%B1%CF%81%CE%B1%CE%B3%CF%89%CE%B3%CE%AE-%CE%B1%CE%BD/>

36. <https://boro.gr/37189/14-yperτροφes-thaymata-ths-fyshs-poies-kai-poso-threptikes-einai/>
37. <http://www.ekriti.gr/ygeia/rodi-7-logoi-poy-haraktirizetai-os-ypertrofi#sthash.IUw4LtmZ.3CLeRDBC.dpbs>
38. <https://paliokastro.blogspot.com/2018/01/blog-post.html>

Στην εργασία χρησιμοποιήθηκαν οι εικόνες:

- Οι εικόνες 1, 3, 4 του εξώφυλλου από την ιστοσελίδα «ρόιδων ΓΗ»: <http://www.roidongh.gr/el/fisikos-ximos-rodou-Fotografies>
- Η εικόνα 2 του εξώφυλλου από την ιστοσελίδα idiva.gr: <https://idiva.gr/%CE%BA%CE%B1%CE%BB%CE%BB%CE%B9%CE%B5%CF%81%CE%B3%CE%AE%CF%83%CF%84%CE%B5-%CE%BC%CE%B9%CE%B1-%CF%81%CE%BF%CE%B4%CE%B9%CE%AC-%CE%B1%CF%80%CF%8C-%CF%83%CF%80%CF%8C%CF%81%CE%BF-%CE%BC%CE%B5-%CE%B1%CF%85/>
- Οι εικόνες «1.3.1: Κορμός Ροδιάς» και «1.3.2: Φύλλα Ροδιάς», σελ. 9 και «1.3.3: Άνθη ροδιάς» και «1.3.4: Καρποί Ροδιάς», σελ. 10, από Ν. Πετράκης, 2007, Καλλιέργεια και πολλαπλασιασμός της ροδιάς, ΤΕΙ Ηρακλείου <http://nefeli.lib.teicrete.gr/browse/steg/theka/2007/PetrakisNikolaos/attached-document/2007Petrakis.pdf>
- Η εικόνα «1.9.1: Νάνα καλλωπιστική ροδιά», σελ. 16, από την ιστοσελίδα «houzz»: <https://www.houzz.co.uk/photo/1651185-dwarf-pomegranate-punica-granatum-nana-traditional-garden-los-angeles>
- Η εικόνα «1.9.2: Καλλωπιστική ροδιά», σελ. 16, από την ιστοσελίδα «gaia επιχειρείν»: <http://www.gaiapedia.gr/gaiapedia/index.php/%CE%9A%CE%B1%CE%BB%CE%BB%CF%89%CF%80%CE%B9%CF%83%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%AE%CF%80%CE%BF%CE%B9%CE%BA%CE%B9%CE%BB%CE%AF%CE%B1%CF%81%CE%BF%CE%B4%CE%B9%CE%AC%CF%82>
- Οι εικόνες «1.9.3: Ποικιλία Wonderful», σελ. 17, από τις ιστοσελίδες «University of California»: http://fruitandnuteducation.ucdavis.edu/generaltopics/AnatomyPollination/Anatomy_Tree_Fruit_Nut_Crops/ και «direct gardening»: <https://www.directgardening.com/167-home/3794-wonderful-pomegranate#/quantity-2>
- Η εικόνα «1.9.4: Ποικιλία Granada», σελ. 17, από την ιστοσελίδα «gaia επιχειρείν»: http://www.gaiapedia.gr/gaiapedia/index.php/Αμερικάνικη_ποικιλία_ροδιάς_Grenada
- Οι εικόνες «1.9.5: Ποικιλία Bedana», σελ. 18, από την ιστοσελίδα «gaia επιχειρείν»: http://www.gaiapedia.gr/gaiapedia/index.php/Ινδική_ποικιλία_ροδιάς_Bedana
- Η εικόνα «1.10.1: Αποστάσεις μεταξύ ροδιών», σελ. 20, από την ιστοσελίδα «πορφυρόδι»: <https://www.porfyrodi.gr/to-rodi.html>

- Οι εικόνες «1.10.2: Διαδικασία Φύτευσης», σελ. 20, 21, από την ιστοσελίδα «kalliergo.gr»: <https://www.kalliergo.gr/kalliergies-odigies/blog-kalliergo/1839-odigies-gia-to-pos-na-fytpsete-dentra.html>
- Οι εικόνες «2.5.1: Κατηγορία I, II και III ρόδια 6, 10 και 12 τεμαχίων», σελ. 29, από την ιστοσελίδα «Ροδώνας»: <http://www.rodonas.gr/product/pomegranates-in-cardboard-box-wrapped-with-color-tissue/>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (ΠΙΝΑΚΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (1ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	0,00	0,00	10	0	10	0,00	0,00	0,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8.000,00	0,00	8	0	8	1.000,00	8.000,00	7.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	0,00	0,00	30	0	30	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ						1.000,00	8.000,00	7.000,00

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος **7.500,00 €**

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **47.500,00 €**

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **47.500,00 €**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (2ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ		
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν	Ετήσια απόσβεση	Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	0,00	0,00	10	0	10	0,00	0,00	0,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8.000,00	0,00	8	1	7	1.000,00	7.000,00	6.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	0,00	0,00	30	0	30	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ						1.000,00	7.000,00	6.000,00

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος **6.500,00 €**

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **46.500,00 €**

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **46.500,00 €**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (3ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ		
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν	Ετήσια απόσβεση	Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	0,00	0,00	15	0	15	0,00	0,00	0,00
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	0,00	0,00	10	0	10	0,00	0,00	0,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8.000,00	0,00	8	2	6	1.000,00	6.000,00	5.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	0,00	0,00	30	0	30	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ						1.000,00	6.000,00	5.000,00

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος 5.500,00 €

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης 45.500,00 €

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης 45.500,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (4ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	0	15	2.850,00	45.000,00	42.150,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	0	15	190,00	3.000,00	2.810,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	0	15	316,67	5.000,00	4.683,33
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	0	10	95,00	1.000,00	905,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8.000,00	0,00	8	3	5	1.000,00	5.000,00	4.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	0,00	0,00	30	0	30	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.451,67	59.000,00	54.548,33

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος

56.774,17 €

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

96.774,17 €

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

96.774,17 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (5ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	1	14	2.850,00	42.150,00	39.300,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	1	14	190,00	2.810,00	2.620,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	1	14	316,67	4.683,33	4.366,67
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	1	9	95,00	905,00	810,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8.000,00	0,00	8	4	4	1.000,00	4.000,00	3.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	0,00	0,00	30	0	30	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.451,67	54.548,33	50.096,67

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος

52.322,50 €

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

92.322,50 €

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

92.322,50 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (6ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	2	13	2.850,00	39.300,00	36.450,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	2	13	190,00	2.620,00	2.430,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	2	13	316,67	4.366,67	4.050,00
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	2	8	95,00	810,00	715,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8.000,00	0,00	8	5	3	1.000,00	3.000,00	2.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	0,00	0,00	30	0	30	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.451,67	50.096,67	45.645,00

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος 47.870,83 €

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης 87.870,83 €

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης 87.870,83 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (7ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	3	12	2.850,00	36.450,00	33.600,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	3	12	190,00	2.430,00	2.240,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	3	12	316,67	4.050,00	3.733,33
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	3	7	95,00	715,00	620,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8.000,00	0,00	8	6	2	1.000,00	2.000,00	1.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	0,00	0,00	30	0	30	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.451,67	45.645,00	41.193,33

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος 43.419,17 €

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης 83.419,17 €

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης 83.419,17 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (8ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	4	11	2.850,00	33.600,00	30.750,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	4	11	190,00	2.240,00	2.050,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	4	11	316,67	3.733,33	3.416,67
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	4	6	95,00	620,00	525,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8.000,00	0,00	8	7	1	1.000,00	1.000,00	0,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	152.440,24	3.048,80	30	0	30	4.979,71	152.440,24	147.460,52
ΣΥΝΟΛΟ						9.431,38	193.633,57	184.202,19

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος **188.917,88 €**

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **228.917,88 €**

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο φυτικού κεφαλαίου **149.950 €**

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **228.917,88 €**

Τόκοι φυτικού κεφαλαίου **11.996 €**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (9ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	5	10	2.850,00	30.750,00	27.900,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	5	10	190,00	2.050,00	1.860,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	5	10	316,67	3.416,67	3.100,00
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	5	5	95,00	525,00	430,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8.000,00	0,00	8	0	8	1.000,00	8.000,00	7.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	152.440,24	3.048,80	30	1	29	4.979,71	147.460,52	142.480,81
ΣΥΝΟΛΟ						9.431,38	192.202,19	182.770,81

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος **187.486,50 €**

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **227.486,50 €**

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **227.486,50 €**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (10ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	6	9	2.850,00	27.900,00	25.050,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	6	9	190,00	1.860,00	1.670,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	6	9	316,67	3.100,00	2.783,33
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	6	4	95,00	430,00	335,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8000,00	0,00	8	1	7	1.000,00	7.000,00	6.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	152.440,24	3.048,80	30	2	28	4.979,71	142.480,81	137.501,09
ΣΥΝΟΛΟ						9.431,38	182.770,81	173.339,43

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος **178.055,12 €**

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **218.055,12 €**

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **218.055,12 €**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (11ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	7	8	2.850,00	25.050,00	22.200,00
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	7	8	190,00	1.670,00	1.480,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	7	8	316,67	2.783,33	2.466,67
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	7	3	95,00	335,00	240,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8000,00	0,00	8	2	6	1.000,00	6.000,00	5.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	152.440,24	3.048,80	30	3	27	4.979,71	137.501,09	132.521,38
ΣΥΝΟΛΟ						9.431,38	173.339,43	163.908,05

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος

168.623,74 €

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

208.623,74 €

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

208.623,74 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (12ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	8	7	2.850,00	22.200,00	19.350,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	8	7	190,00	1.480,00	1.290,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	8	7	316,67	2.466,67	2.150,00
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	8	2	95,00	240,00	145,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8000,00	0,00	8	3	5	1.000,00	5.000,00	4.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	152.440,24	3.048,80	30	4	26	4.979,71	132.521,38	127.541,66
ΣΥΝΟΛΟ						9.431,38	163.908,05	154.476,66

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος **159.192,35 €**

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **199.192,35 €**

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **199.192,35 €**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (13ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	9	6	2.850,00	19.350,00	16.500,00
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	9	6	190,00	1.290,00	1.100,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	9	6	316,67	2.150,00	1.833,33
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	9	1	95,00	145,00	50,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8000,00	0,00	8	4	4	1.000,00	4.000,00	3.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	152.440,24	3.048,80	30	5	25	4.979,71	127.541,66	122.561,95
ΣΥΝΟΛΟ						9.431,38	154.476,66	145.045,28

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος

149.760,97 €

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

189.760,97 €

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

189.760,97 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (14ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	10	5	2.850,00	16.500,00	13.650,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	10	5	190,00	1.100,00	910,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	10	5	316,67	1.833,33	1.516,67
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	0	10	95,00	1.000,00	905,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8000,00	0,00	8	5	3	1.000,00	3.000,00	2.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	152.440,24	3.048,80	30	6	24	4.979,71	122.561,95	117.582,24
ΣΥΝΟΛΟ						9.431,38	145.995,28	136.563,90

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος **141.279,59 €**

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **181.279,59 €**

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης **181.279,59 €**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (15ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	11	4	2.850,00	13.650,00	10.800,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	11	4	190,00	910,00	720,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	11	4	316,67	1.516,67	1.200,00
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	1	9	95,00	905,00	810,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8000,00	0,00	8	6	2	1.000,00	2.000,00	1.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	152.440,24	3.048,80	30	7	23	4.979,71	117.582,24	112.602,52
ΣΥΝΟΛΟ						9.431,38	136.563,90	127.132,52

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος

131.848,21 €

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

171.848,21 €

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

171.848,21 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (16ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	12	3	2.850,00	10.800,00	7.950,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	12	3	190,00	720,00	530,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	12	3	316,67	1.200,00	883,33
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	2	8	95,00	810,00	715,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8000,00	0,00	8	7	1	1.000,00	1.000,00	0,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	152.440,24	3.048,80	30	8	22	4.979,71	112.602,52	107.622,81
ΣΥΝΟΛΟ						9.431,38	127.132,52	117.701,14

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος

122.416,83 €

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

162.416,83 €

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

162.416,83 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (17ο έτος)

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ	
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15	13	2	2.850,00	7.950,00	5.100,00
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15	13	2	190,00	530,00	340,00
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15	13	2	316,67	883,33	566,67
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10	3	7	95,00	715,00	620,00
Σύστημα στάγδην άρδευση	8000,00	0,00	8	0	8	1.000,00	8.000,00	7.000,00
Κόστος εγκατάστασης φυτείας	152.440,24	3.048,80	30	9	21	4.979,71	107.622,81	102.643,09
ΣΥΝΟΛΟ						9.431,38	125.701,14	116.269,76

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο σε μόνιμο κεφάλαιο πλην έδαφος

120.985,45 €

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

160.985,45 €

Μέσο επενδυμένο ιδιόκτητο κεφάλαιο γεωργικής εκμετάλλευσης

160.985,45 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (ΠΙΝΑΚΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.125,00		6.125,00		6.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	3.675,00	3.675,00		3.675,00	
γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	367,50		367,50		367,50
ΣΥΝΟΛΟ	10.167,50	3.675,00	6.492,50	3.675,00	6.492,50
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	1.000,00		1.000,00	1.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	600,00		600,00		600,00
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	225,00		225,00	225,00	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	11,25		11,25	11,25	
5) τόκοι συντήρησης και ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	8,86		8,86		8,86
ΣΥΝΟΛΟ	1.845,11	0,00	1.845,11	1.236,25	608,86
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	2.850,00	2.850,00		2.850,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής)* 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.320,00	2.320,00		2.320,00	
4) γενικές δαπάνες	100,00	100,00		100,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	249,47	249,47			249,47
ΣΥΝΟΛΟ	6.901,87	6.901,87	0,00	6.652,40	249,47
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	20.914,47	10.576,87	10.337,61	11.563,65	9.350,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 2ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.125,00		6.125,00		6.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	3.675,00	3.675,00		3.675,00	
γ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	367,50		367,50		367,50
ΣΥΝΟΛΟ	10.167,50	3.675,00	6.492,50	3.675,00	6.492,50
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	1.000,00		1.000,00	1.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	520,00		520,00		520,00
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	195,00		195,00	195,00	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	9,75		9,75	9,75	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	7,68		7,68		7,68
ΣΥΝΟΛΟ	1.732,43	0,00	1.732,43	1.204,75	527,68
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	2.850,00	2.850,00		2.850,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.320,00	2.320,00		2.320,00	
4) γενικές δαπάνες	1.100,00	1.100,00		1.100,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	286,97	286,97			286,97
ΣΥΝΟΛΟ	7.939,37	7.939,37	0,00	7.652,40	286,97
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	21.839,29	11.614,37	10.224,93	12.532,15	9.307,14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 3ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.125,00		6.125,00		6.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	3.675,00	3.675,00		3.675,00	
γ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	367,50		367,50		367,50
ΣΥΝΟΛΟ	10.167,50	3.675,00	6.492,50	3.675,00	6.492,50
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	1.000,00		1.000,00	1.000,00	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	440,00		440,00		440,00
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	165,00		165,00	165,00	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	8,25		8,25	8,25	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	6,50		6,50		6,50
ΣΥΝΟΛΟ	1.619,75	0,00	1.619,75	1.173,25	446,50
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	2.850,00	2.850,00		2.850,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.320,00	2.320,00		2.320,00	
4) γενικές δαπάνες	1.100,00	1.100,00		1.100,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	286,97	286,97			286,97
ΣΥΝΟΛΟ	7.939,37	7.939,37	0,00	7.652,40	286,97
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	21.726,61	11.614,37	10.112,25	12.500,65	9.225,96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 4ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.195,00		6.195,00		6.195,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	4.025,00	4.025,00		4.025,00	
γ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	383,25		383,25		383,25
ΣΥΝΟΛΟ	10.603,25	4.025,00	6.578,25	4.025,00	6.578,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	4.451,67		4.451,67	4.451,67	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ (εκτός εδάφους) * 8%]	4.825,80		4.825,80		4.825,80
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	1.703,23		1.703,23	1.703,23	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	85,16		85,16	85,16	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	67,06		67,06		67,06
ΣΥΝΟΛΟ	11.132,92	0,00	11.132,92	6.240,05	4.892,87
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.320,00	2.320,00		2.320,00	
4) γενικές δαπάνες	400,00	400,00		400,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	35.804,79	16.093,62	19.711,17	21.897,45	13.907,33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 5ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.265,00		6.265,00		6.265,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	4.375,00	4.375,00		4.375,00	
γ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	399,00		399,00		399,00
ΣΥΝΟΛΟ	11.039,00	4.375,00	6.664,00	4.375,00	6.664,00
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	4.451,67		4.451,67	4.451,67	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	4.185,80		4.185,80		4.185,80
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	1.569,68		1.569,68	1.569,68	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	78,48		78,48	78,48	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	61,81		61,81		61,81
ΣΥΝΟΛΟ	10.347,43	0,00	10.347,43	6.099,83	4.247,61
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.320,00	2.320,00		2.320,00	
4) γενικές δαπάνες	400,00	400,00		400,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	35.455,05	16.443,62	19.011,43	22.107,23	13.347,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 6ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
<i>α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης</i>	2.000,00		2.000,00		2.000,00
<i>β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης</i>	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
<i>α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας</i>	6.370,00		6.370,00		6.370,00
<i>β) αμοιβή ξένης εργασίας</i>	4.900,00	4.900,00		4.900,00	
<i>γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)</i>	422,63		422,63		422,63
ΣΥΝΟΛΟ	11.692,63	4.900,00	6.792,63	4.900,00	6.792,63
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
<i>1) αποσβέσεις</i>	4.451,67		4.451,67	4.451,67	
<i>2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]</i>	3.829,67		3.829,67		3.829,67
<i>3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]</i>	1.436,13		1.436,13	1.436,13	
<i>4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]</i>	71,81		71,81	71,81	
<i>5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)</i>	56,55		56,55		56,55
ΣΥΝΟΛΟ	9.845,81	0,00	9.845,81	5.959,60	3.886,21
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
<i>1) αναλώσιμα υλικά</i>	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
<i>2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]</i>	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
<i>3) υπηρεσίες τρίτων</i>	2.320,00	2.320,00		2.320,00	
<i>4) γενικές δαπάνες</i>	400,00	400,00		400,00	
<i>5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)</i>	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	35.607,05	16.968,62	18.638,44	22.492,00	13.115,05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 7ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.440,00		6.440,00		6.440,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	5.250,00	5.250,00		5.250,00	
γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	438,38		438,38		438,38
ΣΥΝΟΛΟ	12.128,38	5.250,00	6.878,38	5.250,00	6.878,38
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	4.451,67		4.451,67	4.451,67	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	3.473,53		3.473,53		3.473,53
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	1.302,58		1.302,58	1.302,58	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	65,13		65,13	65,13	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	51,29		51,29		51,29
ΣΥΝΟΛΟ	9.344,19	0,00	9.344,19	5.819,37	3.524,82
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.320,00	2.320,00		2.320,00	
4) γενικές δαπάνες	100,00	100,00		100,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	424,97	424,97			424,97
ΣΥΝΟΛΟ	11.757,37	11.757,37	0,00	11.332,40	424,97
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	35.229,93	17.007,37	18.222,57	22.401,77	12.828,16

Από τον Πίνακα υπολογισμών ετήσιων δαπανών του 8ου έτους αρχίζει και ο υπολογισμός απόσβεσης των δενδρυλλίων αλλά και των εξόδων της φυτείας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 8ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.475,00		6.475,00		6.475,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	15.113,43		15.113,43		15.113,43
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	5.667,54		5.667,54	5.667,54	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	283,38		283,38	283,38	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	223,16		223,16		223,16
ΣΥΝΟΛΟ	30.718,88	0,00	30.718,88	15.382,29	15.336,59
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
4) γενικές δαπάνες	100,00	100,00		100,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	57.133,75	17.493,62	39.640,13	32.439,69	24.694,05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 9ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
<i>α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης</i>	2.000,00		2.000,00		2.000,00
<i>β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης</i>	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
<i>α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας</i>	6.475,00		6.475,00		6.475,00
<i>β) αμοιβή ξένης εργασίας</i>	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
<i>γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)</i>	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
<i>1) αποσβέσεις</i>	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
<i>2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]</i>	14.998,92		14.998,92		14.998,92
<i>3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]</i>	5.624,59		5.624,59	5.624,59	
<i>4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]</i>	281,23		281,23	281,23	
<i>5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)</i>	221,47		221,47		221,47
ΣΥΝΟΛΟ	30.557,59	0,00	30.557,59	15.337,21	15.220,39
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
<i>1) αναλώσιμα υλικά</i>	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
<i>2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]</i>	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
<i>3) υπηρεσίες τρίτων</i>	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
<i>4) γενικές δαπάνες</i>	100,00	100,00		100,00	
<i>5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)</i>	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	56.972,46	17.493,62	39.478,84	32.394,61	24.577,85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 10ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
<i>α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης</i>	2.000,00		2.000,00		2.000,00
<i>β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης</i>	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
<i>α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας</i>	6.475,00		6.475,00		6.475,00
<i>β) αμοιβή ξένης εργασίας</i>	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
<i>γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)</i>	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
<i>1) αποσβέσεις</i>	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
<i>2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]</i>	14.244,41		14.244,41		14.244,41
<i>3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]</i>	5.341,65		5.341,65	5.341,65	
<i>4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]</i>	267,08		267,08	267,08	
<i>5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)</i>	210,33		210,33		210,33
ΣΥΝΟΛΟ	29.494,85	0,00	29.494,85	15.040,12	14.454,74
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
<i>1) αναλώσιμα υλικά</i>	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
<i>2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]</i>	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
<i>3) υπηρεσίες τρίτων</i>	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
<i>4) γενικές δαπάνες</i>	100,00	100,00		100,00	
<i>5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)</i>	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	55.909,72	17.493,62	38.416,10	32.097,52	23.812,20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 11ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.475,00		6.475,00		6.475,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	13.489,90		13.489,90		13.489,90
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	5.058,71		5.058,71	5.058,71	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	252,94		252,94	252,94	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	199,19		199,19		199,19
ΣΥΝΟΛΟ	28.432,11	0,00	28.432,11	14.743,03	13.689,09
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
4) γενικές δαπάνες	100,00	100,00		100,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	54.846,98	17.493,62	37.353,36	31.800,43	23.046,55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 12ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.475,00		6.475,00		6.475,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	12.735,39		12.735,39		12.735,39
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	4.775,77		4.775,77	4.775,77	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	238,79		238,79	238,79	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	188,05		188,05		188,05
ΣΥΝΟΛΟ	27.369,37	0,00	27.369,37	14.445,94	12.923,43
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
4) γενικές δαπάνες	100,00	100,00		100,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	53.784,24	17.493,62	36.290,62	31.503,34	22.280,90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 13ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	2.000,00		2.000,00		2.000,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας	6.475,00		6.475,00		6.475,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
1) αποσβέσεις	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]	11.980,88		11.980,88		11.980,88
3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]	4.492,83		4.492,83	4.492,83	
4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]	224,64		224,64	224,64	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)	176,91		176,91		176,91
ΣΥΝΟΛΟ	26.306,63	0,00	26.306,63	14.148,85	12.157,78
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
1) αναλώσιμα υλικά	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
3) υπηρεσίες τρίτων	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
4) γενικές δαπάνες	100,00	100,00		100,00	
5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	52.721,50	17.493,62	35.227,88	31.206,25	21.515,25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 14ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
<i>α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης</i>	2.000,00		2.000,00		2.000,00
<i>β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης</i>	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
<i>α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας</i>	6.475,00		6.475,00		6.475,00
<i>β) αμοιβή ξένης εργασίας</i>	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
<i>γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)</i>	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
<i>1) αποσβέσεις</i>	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
<i>2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]</i>	11.302,37		11.302,37		11.302,37
<i>3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]</i>	4.238,39		4.238,39	4.238,39	
<i>4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]</i>	211,92		211,92	211,92	
<i>5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)</i>	166,89		166,89		166,89
ΣΥΝΟΛΟ	25.350,94	0,00	25.350,94	13.881,69	11.469,25
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
<i>1) αναλώσιμα υλικά</i>	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
<i>2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]</i>	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
<i>3) υπηρεσίες τρίτων</i>	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
<i>4) γενικές δαπάνες</i>	100,00	100,00		100,00	
<i>5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)</i>	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	51.765,81	17.493,62	34.272,19	30.939,09	20.826,72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 15ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
<i>α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης</i>	2.000,00		2.000,00		2.000,00
<i>β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης</i>	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
<i>α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας</i>	6.475,00		6.475,00		6.475,00
<i>β) αμοιβή ξένης εργασίας</i>	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
<i>γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)</i>	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
<i>1) αποσβέσεις</i>	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
<i>2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]</i>	10.547,86		10.547,86		10.547,86
<i>3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]</i>	3.955,45		3.955,45	3.955,45	
<i>4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]</i>	197,77		197,77	197,77	
<i>5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)</i>	155,75		155,75		155,75
ΣΥΝΟΛΟ	24.288,20	0,00	24.288,20	13.584,60	10.703,60
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
<i>1) αναλώσιμα υλικά</i>	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
<i>2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]</i>	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
<i>3) υπηρεσίες τρίτων</i>	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
<i>4) γενικές δαπάνες</i>	100,00	100,00		100,00	
<i>5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)</i>	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	50.703,07	17.493,62	33.209,45	30.642,00	20.061,07

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 16ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
<i>α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης</i>	2.000,00		2.000,00		2.000,00
<i>β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης</i>	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
<i>α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας</i>	6.475,00		6.475,00		6.475,00
<i>β) αμοιβή ξένης εργασίας</i>	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
<i>γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)</i>	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
<i>1) αποσβέσεις</i>	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
<i>2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 8%]</i>	9.793,35		9.793,35		9.793,35
<i>3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 3%]</i>	3.672,50		3.672,50	3.672,50	
<i>4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,15%]</i>	183,63		183,63	183,63	
<i>5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)</i>	144,60		144,60		144,60
ΣΥΝΟΛΟ	23.225,46	0,00	23.225,46	13.287,51	9.937,95
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
<i>1) αναλώσιμα υλικά</i>	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
<i>2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής) * 3%]</i>	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
<i>3) υπηρεσίες τρίτων</i>	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
<i>4) γενικές δαπάνες</i>	100,00	100,00		100,00	
<i>5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)</i>	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	49.640,33	17.493,62	32.146,71	30.344,91	19.295,42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 17ου έτους

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
1) Έδαφος					
<i>α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης</i>	2.000,00		2.000,00		2.000,00
<i>β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης</i>	0,00		0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2) Εργασία					
<i>α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας</i>	6.475,00		6.475,00		6.475,00
<i>β) αμοιβή ξένης εργασίας</i>	5.425,00	5.425,00		5.425,00	
<i>γ) τόκοι αμοιβής εργασίας (7,5% για 6 μήνες)</i>	446,25		446,25		446,25
ΣΥΝΟΛΟ	12.346,25	5.425,00	6.921,25	5.425,00	6.921,25
3) Κεφάλαιο					
α) Πάγιο κεφάλαιο					
<i>1) αποσβέσεις</i>	9.431,38		9.431,38	9.431,38	
<i>2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους)*8%]</i>	9.678,84		9.678,84		9.678,84
<i>3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους)*3%]</i>	3.629,56		3.629,56	3.629,56	
<i>4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους)*0,15%]</i>	181,48		181,48	181,48	
<i>5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων (7,5% για 6 μήνες)</i>	142,91		142,91		142,91
ΣΥΝΟΛΟ	23.064,17	0,00	23.064,17	13.242,42	9.821,75
β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο					
<i>1) αναλώσιμα υλικά</i>	7.530,00	7.530,00		7.530,00	
<i>2) Ε.Λ.Γ.Α. [(Συνολική Αξία Παραγωγής)*3%]</i>	1.382,40	1.382,40		1.382,40	
<i>3) υπηρεσίες τρίτων</i>	2.620,00	2.620,00		2.620,00	
<i>4) γενικές δαπάνες</i>	100,00	100,00		100,00	
<i>5) τόκοι κυκλοφοριακού κεφαλαίου (7,5% για 6 μήνες)</i>	436,22	436,22			436,22
ΣΥΝΟΛΟ	12.068,62	12.068,62	0,00	11.632,40	436,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	49.479,04	17.493,62	31.985,42	30.299,82	19.179,22

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ (ΠΙΝΑΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ)

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr) (Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	0,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	-20.914,47 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	-10.576,87 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	-11.563,65 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	-17.688,65 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	-37%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	-17.688,65 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	-37%
Εγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	-18.914,47 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	-10.746,97 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	<i>[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]</i>	1.200,00 €
Καθαρό κέρδος	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]</i>	-20.639,29 €
Ακαθάριστο κέρδος	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]</i>	-10.414,37 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]</i>	-11.332,15 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	<i>[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]</i>	-17.457,15 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	<i>[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]</i>	-38%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	<i>[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]</i>	-17.457,15 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	<i>[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]</i>	-38%
Έγγειος πρόσοδος	<i>[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]</i>	-18.639,29 €
Πρόσοδος εργασίας	<i>[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]</i>	-10.471,79 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 3ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	<i>[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]</i>	1.200,00 €
Καθαρό κέρδος	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]</i>	-20.526,61 €
Ακαθάριστο κέρδος	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]</i>	-10.414,37 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]</i>	-11.300,65 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	<i>[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]</i>	-17.425,65 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	<i>[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]</i>	-38%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	<i>[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]</i>	-17.425,65 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	<i>[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]</i>	-38%
Έγγειος πρόσοδος	<i>[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]</i>	-18.526,61 €
Πρόσοδος εργασίας	<i>[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]</i>	-10.359,11 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

1,79 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	11.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	-24.604,79 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	-4.893,62 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	-10.697,45 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	-16.892,45 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	-17%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	-16.892,45 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	-17%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	-22.604,79 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	-14.001,54 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,89 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 5ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	21.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	-14.255,05 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	4.756,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	-907,23 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	-7.172,23 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	-8%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	-7.172,23 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	-8%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	-12.255,05 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	-3.216,05 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,51 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 6ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	<i>[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]</i>	36.200,00 €
Καθαρό κέρδος	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]</i>	592,95 €
Ακαθάριστο κέρδος	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]</i>	19.231,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]</i>	13.708,00 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	<i>[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]</i>	7.338,00 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	<i>[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]</i>	8%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	<i>[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]</i>	7.338,00 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	<i>[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]</i>	8%
Έγγειος πρόσοδος	<i>[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]</i>	2.592,95 €
Πρόσοδος εργασίας	<i>[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]</i>	12.285,57 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,39 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 7ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	<i>[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]</i>	46.200,00 €
Καθαρό κέρδος	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]</i>	10.970,07 €
Ακαθάριστο κέρδος	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]</i>	29.192,64 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]</i>	23.798,23 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	<i>[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]</i>	17.358,23 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	<i>[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]</i>	21%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	<i>[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]</i>	17.358,23 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	<i>[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]</i>	21%
Έγγειος πρόσοδος	<i>[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]</i>	12.970,07 €
Πρόσοδος εργασίας	<i>[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]</i>	23.098,44 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,57 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 8ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	51.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	-5.933,75 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	33.706,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	18.760,31 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	12.285,31 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	5%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	12.285,31 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	5%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	-3.933,75 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	6.412,50 €
Φυτική πρόσοδος		6.062,28 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,57 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 9ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	51.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	-5.772,46 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	33.706,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	18.805,39 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	12.330,39 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	5%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	12.330,39 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	5%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	-3.772,46 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	6.573,79 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,56 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 10ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	51.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	-4.709,72 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	33.706,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	19.102,48 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	12.627,48 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	6%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	12.627,48 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	6%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	-2.709,72 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	7.636,53 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,55 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 11ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	51.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	-3.646,98 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	33.706,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	19.399,57 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	12.924,57 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	6%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	12.924,57 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	6%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	-1.646,98 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	8.699,27 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,54 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 12ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	51.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	-2.584,24 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	33.706,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	19.696,66 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	13.221,66 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	7%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	13.221,66 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	7%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	-584,24 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	9.762,01 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,53 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 13ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	51.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	-1.521,50 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	33.706,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	19.993,75 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	13.518,75 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	7%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	13.518,75 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	7%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	478,50 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	10.824,75 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,52 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14ου έτους

	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	51.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	-565,81 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	33.706,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	20.260,91 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	13.785,91 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	8%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	13.785,91 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	8%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	1.434,19 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	11.780,44 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,51 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 15ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	<i>[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]</i>	51.200,00 €
Καθαρό κέρδος	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]</i>	496,93 €
Ακαθάριστο κέρδος	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]</i>	33.706,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	<i>[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]</i>	20.558,00 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	<i>[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]</i>	14.083,00 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	<i>[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]</i>	8%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	<i>[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]</i>	14.083,00 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	<i>[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]</i>	8%
Έγγειος πρόσοδος	<i>[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]</i>	2.496,93 €
Πρόσοδος εργασίας	<i>[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]</i>	12.843,18 €
Φυτική πρόσοδος		9.704,32

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,50 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 16ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	51.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	1.559,67 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	33.706,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	20.855,09 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	14.380,09 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	9%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	14.380,09 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	9%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	3.559,67 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	13.905,92 €

Κόστος παραγωγής προϊόντος (ευρώ/Kgr)

(Συν. Παραγ. δαπ. / Συν. Παραγωγή)

0,49 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 17ου έτους

Οικονομικό αποτέλεσμα	Τύπος υπολογισμού	Ποσό
Ακαθάριστη πρόσοδος	[Συν. Αξία Πωλήσεων + Συν. Επιδοτήσεις]	51.200,00 €
Καθαρό κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Παραγ. Δαπανών]	1.720,96 €
Ακαθάριστο κέρδος	[Ακαθ. Προς. - Συν. Μετ. Δαπάνες Παραγ.]	33.706,39 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	[Ακαθ. Προς. - Συν. Εμφαν. Δαπάνες Παραγ.]	20.900,18 €
Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου	[Καθ. Κέρδος + Τόκοι + Ενοίκια]	14.425,18 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	[Καθ. Πρόσοδος / Μ.Ε.Κ.]	9%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	[Καθ. Πρόσοδος - (Τόκοι ξένου κεφ. + Ενοικ. Ξένης γης)]	14.425,18 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου	[Προσοδ. Καθ. Περ. / Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]	9%
Έγγειος πρόσοδος	[Καθ. Κέρδος + Ενοικ. Εδάφους]	3.720,96 €
Πρόσοδος εργασίας	[Καθ. Κέρδος + Αμοιβ. Εργασίας]	14.067,21 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV (ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ)

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 1ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Kgr)	0
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	0,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€) 1ο έτος	Ξένη εργασία (€) 1ο έτος
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.750	1.050

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 1ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				0,00
Λιπαντικά				0,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				2.850,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 1ο έτος	
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.320,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 2ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	0
Συνολική παραγωγή (Kgr)	0
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€) 2ο έτος	Ξένη εργασία (€) 2ο έτος
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.750	1.050

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	0,00	0,00	15
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	0,00	0,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	0,00	0,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	0,00	0,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 2ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				0,00
Λιπαντικά				0,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				2.850,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 2ο έτος	
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.320,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	1.100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 3ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	0
Συνολική παραγωγή (Kgr)	0
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€) 3ο έτος	Ξένη εργασία (€) 3ο έτος
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.750	1.050

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	0,00	0,00	15
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	0,00	0,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	0,00	0,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	0,00	0,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 3ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				0,00
Λιπαντικά				0,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				2.850,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 3ο έτος	
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.320,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 4ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	500
Συνολική παραγωγή (Kgr)	20.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 4ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 4ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	20	100
ΣΥΝΟΛΟ	1.770	1.150

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 4ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 4ο έτος	
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.320,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	400,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8,5%)	0,085

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 5ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	1.000
Συνολική παραγωγή (Kgr)	40.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 5ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 5ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	40	200
ΣΥΝΟΛΟ	1.790	1.250

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δένδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 5ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοίκιαση ξένων μηχανημάτων) 5ο έτος

Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.320,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	400,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 6ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	1.750
Συνολική παραγωγή (Kgr)	70.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 6ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 6ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	70	350
ΣΥΝΟΛΟ	1.820	1.400

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 6ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 6ο έτος	
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.320,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	400,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 7ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	2.250
Συνολική παραγωγή (Kgr)	90.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 7ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 7ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	90	450
ΣΥΝΟΛΟ	1.840	1.500

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 7ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	.,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 7ο έτος	
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.320,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 8ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Kgr)	100.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 8ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 8ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	100	500
ΣΥΝΟΛΟ	1.850	1.550

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 8ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 8ο έτος	
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	300,00
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.620,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 9ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Κgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Κgr)	100.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Κgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 9ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 9ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	100	500
ΣΥΝΟΛΟ	1.850	1.550

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 9ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 9ο έτος	
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	300,00
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.620,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 10ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Kgr)	100.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 10ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 10ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκάσμοι / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	100	500
ΣΥΝΟΛΟ	1.850	1.550

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 10ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 10ο έτος	
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	300,00
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.620,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 11ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Kgr)	100.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 11ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 11ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	100	500
ΣΥΝΟΛΟ	1.850	1.550

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 11ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 11ο έτος	
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	300,00
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.620,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 12ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Κgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Κgr)	100.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Κgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 12ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 12ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	100	500
ΣΥΝΟΛΟ	1.850	1.550

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 12ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 12ο έτος	
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	300,00
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.620,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 13ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Kgr)	100.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 13ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 13ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	100	500
ΣΥΝΟΛΟ	1.850	1.550

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 13ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 13ο έτος	
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	300,00
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.620,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 14ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Kgr)	100.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 14ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 14ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	100	500
ΣΥΝΟΛΟ	1.850	1.550

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δένδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοσκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 14ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 14ο έτος	
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	300,00
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.620,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 15ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Κgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Κgr)	100.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Κgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 15ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 15ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	100	500
ΣΥΝΟΛΟ	1.850	1.550

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 15ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 15ο έτος	
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	300,00
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.620,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 16ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Kgr)	100.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 16ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 16ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	100	500
ΣΥΝΟΛΟ	1.850	1.550

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 16ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 16ο έτος	
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	300,00
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.620,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 17ο έτος

Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοικιαζόμενη γεωργική γη (στρέμματα)	0
Γεωργική γη (στρέμματα)	40
Ενοίκιο εδάφους (ευρώ/στρέμμα)	50,00
Αξία 1 στρέμματος γεωργικής γης (ευρώ)	1.000,00
Παραγωγή (Kgr/στρέμμα)	2.500
Συνολική παραγωγή (Kgr)	100.000
Τιμή πώλησης ροδιών (ευρώ/Kgr)	0,50
Επιδότηση (ευρώ/στρέμμα.)	30,00
Τιμή ωρομισθίου με εργόσημο (ευρώ)	3,50

Εργασία (οικογενειακή και ξένη)	Οικογενειακή εργασία (€ 17ο έτος)	Ξένη εργασία (€ 17ο έτος)
Κλάδεμα	700	700
Ψεκασμοί / Ξεχορτάρισμα	1.050	350
Συγκομιδή	100	500
ΣΥΝΟΛΟ	1.850	1.550

	Αξία αντικατάστασης (ευρώ)	Υπολειμματική αξία (ευρώ)	Σύνολο παραγωγικής ζωής (έτη)
Ένας (1) Ελκυστήρας 70HP δενδροκομικός	45.000,00	2.250,00	15
Ένα (1) Φρεζοκαλιστήρι	3.000,00	150,00	15
Ένα (1) Ψεκαστικό συρόμενο τουρμπίνα	5.000,00	250,00	15
Ένα (1) Κλαδευτικό αέρος	1.000,00	50,00	10

Αναλώσιμα υλικά που αγοράστηκαν το 17ο έτος				
Καύσιμα (βενζίνη και πετρέλαιο)				4.500,00
Λιπαντικά				180,00
	Ποσότητα (Kgr/στρεμ.)	Τιμή (ευρώ/kg)	Γεωργική γη εφαρμογής	
Λίπασμα και φυτοφάρμακα			40	1.800,00
Εντομοκτόνο	0,8Lt/στρ		40	800,00
Ζιζανιοκτόνο (ευρώ)		90€/5Lt	40	250,00
Σύνολο αναλωσίμων υλικών				7.530,00

Υπηρεσίες τρίτων (ενοικίαση ξένων μηχανημάτων) 17ο έτος	
Ενοικίαση ξένων μηχανημάτων	300,00
Τέλος ΤΟΕΒ (18€/στρ)	720,00
Ρεύμα	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.620,00
Ασφάλιση ΕΛΓΑ	1.382,40
Λοιπές δαπάνες	100,00

Καλλιεργητικό δάνειο	0,00
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων δανείων (7,5%)	0,075
Δάνειο αγοράς μηχανημάτων μακροπρόθεσμο (3ο έτος)	0,00
Επιτόκιο μακροπρόθεσμων δανείων (8%)	0,08