



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
AGRICULTURAL UNIVERSITY OF ATHENS



ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ  
ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ  
FARM BUSINESS MANAGEMENT

# «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΣΤΗΝ Ι.Μ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΣΤΗΝ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ»



**Μεταπτυχιακή Διατριβή**

**Ζαράγκας Ν. Σεραφείμ**

**Επιβλέπων Καθηγητής**

Τσιμπούκας Κωνσταντίνος, Καθηγητής Γεωπονικού Παν/μίου Αθηνών

**Τμήματα**

Αγροτικής Οικονομίας & Ανάπτυξης

Επιστήμης Ζωικής Παραγωγής & Υδατοκαλλιεργειών

ΑΘΗΝΑ 2019



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
AGRICULTURAL UNIVERSITY OF ATHENS



ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ  
ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ  
FARM BUSINESS MANAGEMENT

# «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΣΤΗΝ Ι.Μ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΣΤΗΝ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ»



**Μεταπτυχιακή Διατριβή**

**Ζαράγκας Ν. Σεραφείμ**

**Επιβλέπων Καθηγητής**

Τσιμπούκας Κωνσταντίνος, Καθηγητής Γεωπονικού Παν/μίου Αθηνών

**Τμήματα**

Αγροτικής Οικονομίας & Ανάπτυξης

Επιστήμης Ζωικής Παραγωγής & Υδατοκαλλιεργειών

ΑΘΗΝΑ 2019



## Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Διατμηματικό Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών  
«Επιχειρηματικότητα & Συμβουλευτική στην Αγροτική Ανάπτυξη»

Τμήματα  
Αγροτικής Οικονομίας & Ανάπτυξης – Επιστήμης Ζωικής Παραγωγής &  
Υδατοκαλλιεργειών

### Μεταπτυχιακή Διατριβή

«ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟΥ  
ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΣΤΗΝ Ι.Μ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΣΤΗΝ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ»



**Ζαράγκας Ν. Σεραφείμ**

#### Τριμελής Επιτροπή

Τσιμπούκας Κωνσταντίνος, Καθηγητής Γεωπονικού Παν/μίου Αθηνών (επιβλέπων)  
Μαλινδρέτος Γεώργιος, Επικ. Καθηγητής Χαροκόπειου Παν/μίου  
Ρούσσοσ Πέτρος, Αναπλ. Καθηγητής Γεωπονικού Παν/μίου Αθηνών

Αθήνα 2019



## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

---

Η καλλιέργεια της ελιάς διαδραματίζει βασικό ρόλο στις οικονομίες των χωρών που αναπτύσσεται, με τα κυριότερα προϊόντα που παράγονται να αποτελούν οι επιτραπέζιες ελιές και το ελαιόλαδο το οποίο κατέχει τη μεγαλύτερη οικονομική και διατροφική σημασία.

Η ελαιοκαλλιέργεια σε παγκόσμια κλίμακα καταλαμβάνει περίπου εκατό εκατομμύρια στρέμματα, με το 98% της καλλιεργούμενης έκτασης να βρίσκεται στη λεκάνη της Μεσογείου.

Σε επίπεδο παραγωγής ελαιολάδου η Ελλάδα καταλαμβάνει παγκοσμίως την 3<sup>η</sup> θέση, με το 80% να χαρακτηρίζεται ως εξαιρετικά παρθένο ενώ το αντίστοιχο ποσοστό σε άλλες ελαιοπαραγωγικές χώρες της Ευρώπης κυμαίνεται στο 40%. Παρά ταύτα ο κλάδος της ελαιοπαραγωγής στην Ελλάδα υστερεί σε επιχειρηματικό επίπεδο, ενώ ο μεγαλύτερος αριθμός ελαιώνων ανήκει σε μικροκαλλιεργητές χαμηλής μεταποιητικής δυναμικότητας.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην δημιουργία και λειτουργία παραγωγικής μονάδας ελαιολάδου και τυποποιητηρίου στα πλαίσια παραγωγής των ελαιώνων της Ι.Μ. Προφήτη Ηλία στην Σαντορίνη και των υπολοίπων ελαιώνων της Σαντορίνης και προσδοκά στη σύνταξη ενός ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου και στην κάλυψη των αναγκών του μοναστηριού καθώς και ολόκληρου του νησιού. Το αντικείμενο του παρόντος επιχειρηματικού σχεδίου αφορά στη σύσταση και τη δραστηριότητα μιας τυποποιητικής μονάδας - ελαιοτριβείο δυναμικότητας 45 τόνων, μέσω της οικονομικοτεχνικής ανάλυσης και αξιολόγησης της μελετώμενης μονάδας, της στρατηγικής μάρκετινγκ που θα ακολουθηθεί για την επίτευξη του εγχειρήματος και των διαδικασιών προώθησης του ελαιολάδου στις αγορές.

Λέξεις - Κλειδιά:

Ελαιόλαδο, Τυποποιητήριο ελαιολάδου, Επιχειρηματικό σχέδιο, Σαντορίνη, Ι.Μ. Προφήτη Ηλία, Ελαιοτριβείο.



## ABSTRACT

---

The cultivation of the olive tree plays a key role in the economy of the countries in which it grows, having table olives and olive oil constituting its main essential products while the latter is of the greatest economic and nutritional value.

Olive-growing occupies around a hundred million acres worldwide, with a 98% of the cultivated area found in the Mediterranean region.

In terms of olive oil production, Greece ranks the 3rd position worldwide, with the 80% being designated as extra virgin while the same percentage in other European olive-growing countries reaches respectively the 40%. However, the olive-growing sector in Greece does not show a significant progress at a business level, while the biggest number of olive groves belongs to small farmers with low processing capacity.

The present thesis refers to the establishment and operation of an olive oil production unit along with a bottling plant within the framework of the olive groves production in the Holy Monastery of Saint Elias in Santorini and the rest of olive groves on the island and aims at writing an integrated business plan and covering both the Monastery's and the whole island's needs. The subject matter of the present business plan regards the establishment and operation of a 40-tonne capacity bottling unit- oil mill under the scope of the financial and technical analysis and the evaluation of the proposed unit, the marketing strategies that will be followed for the fulfillment of this goal and the appropriate procedures for promoting olive oil to the markets.

Key words:

Olive oil, Olive oil bottling plant, Business plan, Santorini, Prophet Elias monastery, Oil press.



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

---

ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	-3-
ABSTRACT.....	-4-
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	-5-
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.....	-7-
ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	-8-
<b>1. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ</b>	
1.1 Μορφή Φορέα.....	-9-
1.2 Ανθρώπινο δυναμικό.....	-9-
1.3 Οργανόγραμμα.....	-10-
1.4 Γενικοί στόχοι.....	-11-
1.5 Η Επιχείρηση.....	-12-
1.5.1 Τοποθεσία.....	-12-
1.5.2 Κτηριακές υποδομές.....	-13-
<b>2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ</b>	
2.1 Παγκόσμια αγορά.....	-15-
2.2 Εγχώρια αγορά.....	-18-
2.3 Τοπική αγορά.....	-19-
2.3.1 Καταναλωτικό προφίλ Ξένων Τουριστών.....	-20-
2.3.2 Καταναλωτικό προφίλ Ελλήνων Τουριστών.....	-24-
2.4 Swot analysis.....	-25-
2.4.1 Δυνατά σημεία.....	-26-
2.4.2 Αδύνατα σημεία.....	-26-
2.4.3 Ευκαιρίες.....	-27-
2.4.4 Απειλές.....	-27-
<b>3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ &amp; ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ</b>	
3.1 Pest analysis.....	-28-
3.1.1 Πολιτικό περιβάλλον.....	-28-
3.1.2 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον.....	-30-
3.1.3 Τεχνολογικό περιβάλλον.....	-31-
3.2 Porter analysis.....	-31-
3.2.1 Απειλή εισόδου νέων ανταγωνιστών.....	-32-
3.2.2 Ανταγωνισμός μεταξύ υφισταμένων επιχειρήσεων.....	-34-
3.2.3 Διαπραγματευτική δύναμη προμηθευτών.....	-35-
3.2.4 Διαπραγματευτική δύναμη αγοραστών/πελατών.....	-37-
3.2.5 Απειλή από υποκατάστατα προϊόντα.....	-38-
3.3 Μίγμα Μάρκετινγκ.....	-39-



3.3.1 Το προϊόν.....	-39-
3.3.2 Η τοποθεσία.....	-40-
3.3.3 Η τιμή.....	-41-
3.3.4 Η προώθηση.....	-41-
<b>4. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ &amp; ΠΡΟΪΟΝΤΑ</b>	
4.1 Πρώτες ύλες.....	-41-
4.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός.....	-43-
4.3 Οργάνωση της παραγωγικής διαδικασίας.....	-45-
4.3.1 Περιγραφή καλλιεργητικής τεχνικής.....	-45-
4.3.2 Διάγραμμα ροής παραγωγής ελαιολάδου.....	-46-
4.3.3 Συσκευασία και τυποποίηση ελαιολάδου.....	-50-
4.3.4 Απόβλητα διαδικασίας ελαιοποίησης.....	-53-
4.3.5 Διαδικασία ποιοτικού ελέγχου.....	-54-
<b>5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ</b>	
5.1 Αρχικό Κεφάλαιο Επένδυσης.....	-57-
5.2 Κοστολόγηση και κόστος παραγωγής.....	-58-
5.2.1 Προβλέψεις παραγωγής και πωλήσεων.....	-58-
5.2.2 Δεδομένα.....	-59-
5.2.3 Πίνακες υπολογισμού ετήσιων παραγωγικών δαπανών.....	-61-
5.2.4 Δαπάνες Κατασκευών & Εξοπλισμού.....	-67-
5.2.5 Οικονομικά Αποτελέσματα και κόστη παραγωγής.....	-70-
5.2.6 Καθαρή Παρούσα Αξία και Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης.....	-72-
5.2.7 Δυσμενές σενάριο - κρίσιμες τιμές.....	-74-
<b>6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> .....	-77-
<b>7. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ</b> .....	-79-
<b>8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ</b>	
I Προσφορά μηχανολογικού εξοπλισμού ελαιοτριβείου-τυποποιητηρίου.....	-83-
II Οδηγός ορθών πρακτικών στην παραγωγική διαδικασία ελαιολάδου.....	-82-
III Πίνακες υπολογισμού μόνιμου – ημιμόνιμου κεφαλαίου.....	-85-
IV Πίνακες υπολογισμού οικονομικών αποτελεσμάτων.....	-95-
V Πίνακες υπολογισμού παραγωγικών δαπανών.....	-98-
VI Πίνακες υπολογισμού παραγωγικών δαπανών με εμφιάλωση.....	-108-



## **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

---

Στη παρούσα μελέτη θα εξεταστεί η αποτελεσματικότητα της ίδρυσης μιας μονάδας παραγωγής και τυποποίησης ελαιολάδου, η οποία θα απευθύνεται αποκλειστικά στην αγορά της Σαντορίνης.

Η συγκεκριμένη επιχειρηματική ιδέα, υπό την προϋπόθεση σωστής χρήσης σύγχρονων τεχνικών αποτελεσματικής διαχείρισης του κύκλου παραγωγής, που θα διασφαλίσει σταθερές αποδόσεις, εγγυάται θετικά οικονομικά αποτελέσματα, λόγω της στόχευσης στην ποιότητα και του μεγάλου ποσοστού απορρόφησης και διάθεσης του ελαιολάδου στην τουριστική αγορά σε ικανοποιητικές τιμές. Ακόμα, η μοναδικότητα του ελαιολάδου που θα παραχθεί, θα προέρχεται αποκλειστικά από ελαιοκαλλιέργειες της Σαντορίνης στην πλειοψηφία τους μη ποτιστικές και με την προστιθέμενη αξία που τις προσδίδει η τεχνική των «water free products», η οποία παράλληλα με την εξοικονόμηση νερού στηρίζει την βιωσιμότητα και την αειφορία του ευαίσθητου οικοσυστήματος της ηφαιστιογενούς νήσου της Σαντορίνης.

Πρόκειται για τη δημιουργία μίας έξυπνης καθετοποιημένης επιχείρησης που θα περιλαμβάνει τόσο το στάδιο της παραγωγής όσο και της μεταποίησης και τυποποίησης του ελαιολάδου.

Η εκμετάλλευση σύμφωνα με τους οικονομικούς δείκτες διαφαίνεται με αρκετά καλές προοπτικές για τους επενδυτές.





## ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

---

Έχοντας υπόψη πως η ελιά αναπτύσσεται ικανοποιητικά σε ένα μεγάλο εύρος εδαφικών τύπων, από τα πιο βαθιά γόνιμα εδάφη των πεδιάδων έως τα αβαθή άγονα ξηρά εδάφη, η νήσος της Σαντορίνης δύναται να φιλοξενήσει στο έδαφός της την καλλιέργεια αυτή με αρκετά ικανοποιητικές αποδόσεις. Τα τελευταία χρόνια έχει καταγραφεί μια ραγδαία αύξηση στην ενασχόληση των αγροτών με την ελαιοκαλλιέργεια και ένα έντονο ενδιαφέρον για ελαιοκομικά προϊόντα.

Πιο συγκεκριμένα, και σύμφωνα με την καταμέτρηση που διενεργήθηκε μέσω της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας η συνολική έκταση που αφορά στην ελαιοκαλλιέργεια στην Σαντορίνη, ανερχόταν στα 300 στρέμματα το 2015 εκ των οποίων τα 224 στρέμματα αντιστοιχούσαν σε ελαιοποιήσιμες ποικιλίες ενώ ένα χρόνο αργότερα μέσω του συστήματος αποτύπωσης και καταγραφής των αγροτικών εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) δηλώθηκαν συνολικά 368 στρέμματα ελαιοκαλλιέργειας ελαιοπαραγωγικής κατεύθυνσης με κυρίαρχη ποικιλία την Κορωνέικη.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. η μέση απόδοση των ελαιοκαλλιεργειών του νησιού αντιστοιχεί περίπου στα 122,50 kg/στρ. με απόδοση (1:5)<sup>1</sup>, που αντιστοιχεί συνολικά σε μία παραγωγική δυναμικότητα της τάξεως έως 45 τόνων ελαιόλαδου ετησίως. Η Ι.Μ. προφήτη Ηλία κατέχει 90 στρέμματα 1900 ελαιόδεντρων κορωνέικης ποικιλίας με την ετήσια παραγωγική δυναμικότητα να ανέρχεται κατά μέσο όρο στους 10 τόνους ελαιολάδου ανά έτος.

---

<sup>1</sup> Ένα κιλό λάδι / πέντε κιλά ελιάς



## 1. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

---

### 1.1 ΜΟΡΦΗ ΦΟΡΕΑ

---

Το ελαιουργείο αποτελεί άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών και κατά συνέπεια οι μορφές που μπορεί να έχει από νομικής πλευράς με βάση το ελληνικό δίκαιο είναι οι επόμενες:

- Ατομική επιχείρηση
- Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ)
- Ομόρρυθμη ή Ετερόρρυθμη Εταιρεία (ΟΕ ή ΕΕ)
- Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (ΜΕΠΕ)
- Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ)
- Ανώνυμη Εταιρεία

Η Ι.Μ. ως Νομικό Πρόσωπο Δημόσιου Δικαίου απολαμβάνει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια με ιδιαίτερη ευελιξία στη λήψη αποφάσεων, αλλά και εξαιρετικά περιορισμένης νομικής ευθύνης.

Η επιχείρηση που θα λειτουργήσει ως ατομική επιχείρηση στα πλαίσια της Μονής, αρχικά θα είναι μικρού μεγέθους, με βλέψεις να αναπτυχθεί στο μέλλον και να εδραιωθεί στο χώρο της παραγωγής και τυποποίησης ελαιολάδου στην περιοχή της Σαντορίνης.

### 1.2 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

---

Για την λειτουργία της επιχείρησης και για την πλήρη κάλυψη όλων των αναγκών της σε ανθρώπινο δυναμικό οφείλει να απασχολεί έναν γεωργοοικονομολόγο γεωπόνο με ειδίκευση στην οργάνωση και διαχείριση εταιριών



τροφίμων και γεωργίας, καθώς κι έναν εποχιακό εργάτη. Κατ' αυτόν τον τρόπο η επιχείρηση αξιοποιεί έναν επιστήμονα ως διευθύνοντα σύμβουλο, υπεύθυνο μάρκετινγκ και λογιστικής διαχείρισης. Το υπόλοιπο εργατικό δυναμικό θα επανδρώνεται κυρίως από άμισθους μοναχούς της Μονής.

Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά την καλλιεργητική φροντίδα του ελαιώνα θα γίνει πρόσληψη ενός μόνιμου εργάτη που θα ελέγχει καθημερινά την κατάσταση και τις ανάγκες των χωραφιών με την επίβλεψη του γεωπόνου. Την εποχή της συγκομιδής, μοναχοί σε ρόλο εποχιακών εργατών θα αναλάβουν ενεργό δράση συνεργατικά με τον μόνιμο εργάτη κι έναν εποχιακό, στην συγκομιδή και την αποθήκευση των ελαιόκαρπων.

Όταν το επιτρέψουν οι οικονομικές συνθήκες, θα προσληφθεί επιπλέον άτομο ως υπεύθυνος πωλήσεων και ο μερικής απασχόλησης εργάτης θα γίνει πλήρους απασχόλησης. Οι στόχοι του επιχειρηματικού σχεδίου είναι η αύξηση της παραγωγής και των πωλήσεων στα επόμενα 5-6 χρόνια στο πέρας των οποίων θα προσληθούν πρόσθετα άτομα για επιπλέον ανάπτυξη.

Στο τμήμα παραγωγής και τυποποίησης λαδιού θα εργάζεται ένας εποχιακός αλλά έμπειρος υπάλληλος, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για τη σωστή λειτουργία των μηχανημάτων, την παραλαβή και ζύγιση των πρώτων υλών αλλά και για την οξυμέτρηση, παραλαβή και ζύγιση του ελαιόλαδου. Στο τμήμα αυτό θα εργάζονται εποχιακά και άλλα δύο άτομα τα οποία απασχολούνται με την φόρτωση, εκφόρτωση, μεταφορά και αποθήκευση των πρώτων υλών αλλά και των παραγομένων προϊόντων.

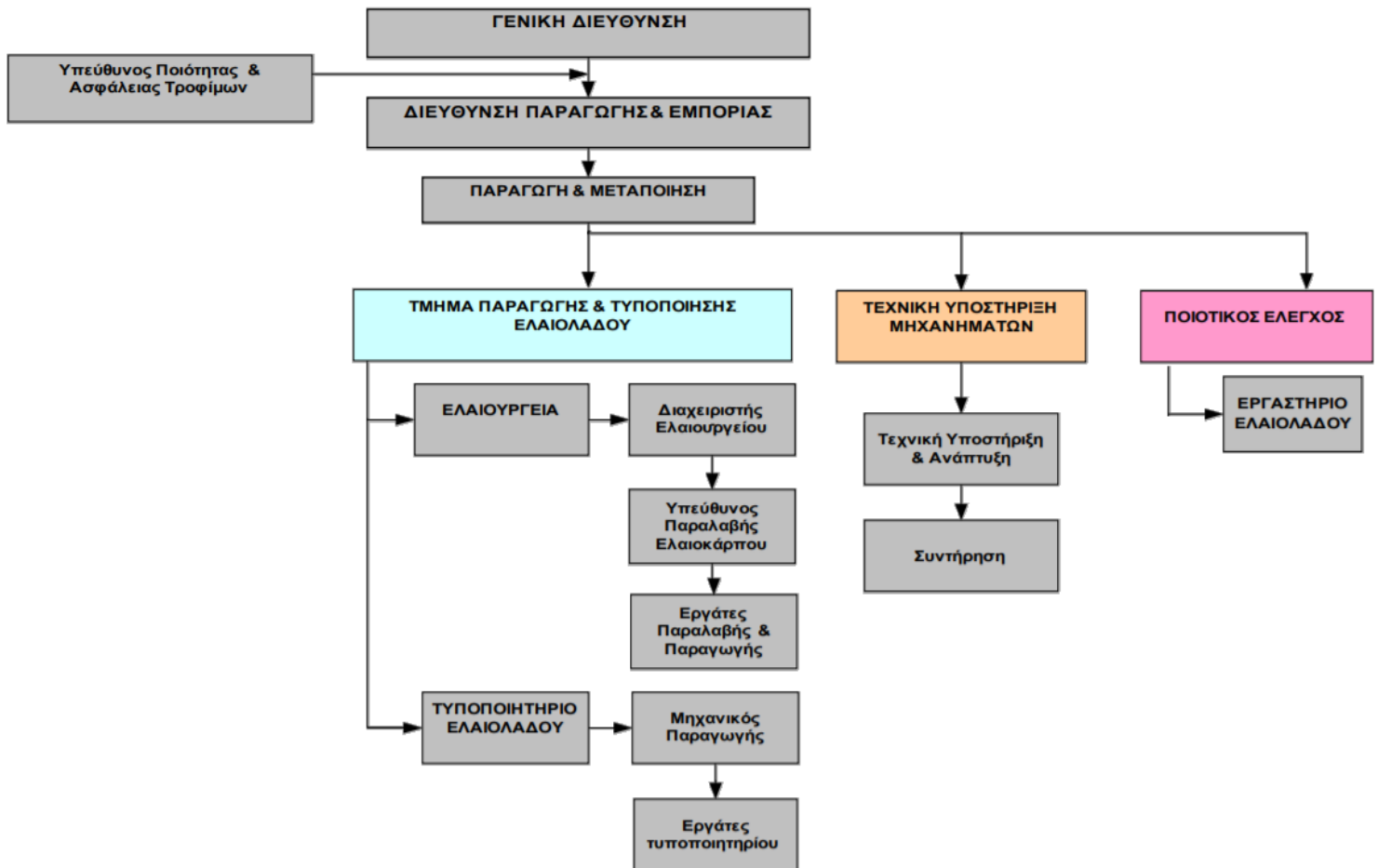
### **1.3 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ**

---

Σε πρώτη φάση η επιχείρηση θα επανδρώνεται κυρίως από άμισθους μοναχούς ενώ θα απασχολεί έναν μικρό αριθμό μισθωτών ώστε τα λειτουργικά της έξοδα να είναι μειωμένα. Μετέπειτα και αναλόγως την οικονομική κατάσταση της μονάδας θα ακολουθήσει πρόσληψη ενός υπεύθυνου πωλήσεων και επιπλέον εποχιακών εργατών.



Το τελικό οργανόγραμμα της επιχείρησης θα έχει την παρακάτω δομή:



## 1.4 ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Κύριος σκοπός της μελέτης είναι η έρευνα των δυνατοτήτων ανάπτυξης της ελαιοκομίας και της ελαιοπαραγωγής από τους τοπικούς ελαιώνες, τόσο για την κάλυψη της εγχώριας ζήτησης στο νησί, όσο και για την ανάδειξη του ελαιολάδου ως τουριστικού προϊόντος προέλευσης Σαντορίνης.

Παράλληλα μέσω της διεξοδικής εξέτασης για τη δημιουργία ενός ελαιοτριβείου και τυποποιητηρίου στα πλαίσια της Ι.Μ. Προφήτη Ηλία προσδοκάται η πλήρη κάλυψη των αναγκών των τοπικών ελαιοπαραγωγών του νησιού όσον αφορά την παραγωγή αλλά και την τυποποίηση του ελαιολάδου τους.



## 1.5 Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

---

Η επιχείρηση θα εγκατασταθεί στην περιοχή του Καμαριού που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα της Σαντορίνης σε κοντινή απόσταση από τον ιδιόκτητο ελαιώνα 60 στρεμμάτων<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην ίδια περιοχή, ενώ σε σχετικά κοντινή απόσταση βρίσκονται και άλλα 30 στρέμματα<sup>3</sup> ιδιόκτητης ελαιοκαλλιέργειας (περιοχή Πύργος).

Στόχος της επιχείρησης θα είναι η συλλογή, τυποποίηση και εξαγωγή έξτρα παρθένου ελαιολάδου, με εκείνες τις μεθόδους και συνθήκες, οι οποίες θα εξασφαλίζουν την εξαιρετική του ποιότητα και θα ικανοποιούν στο μέγιστο βαθμό τις απαιτήσεις του τελικού καταναλωτή, συνδυάζοντας εξαιρετική γεύση και μέγιστη διατροφική αξία. Το ελαιοτριβείο και τυποποιητήριο που θα δημιουργηθούν στο πλαίσιο της επιχειρηματικής ιδέας θα είναι σε θέση να εξυπηρετούν, να συλλέγουν, να παράγουν και να συσκευάζουν τόσο το ελαιόλαδο της Μονής, όσο και των τοπικών ελαιοπαραγωγών του νησιού.

### 1.5.1 Η τοποθεσία

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, βιομηχανικές, ή βιοτεχνικές, μονάδες χαμηλής όχλησης, όπως είναι τα ελαιοτριβεία με δυναμικότητα επεξεργασίας ελαιοκάρπου μικρότερη των 50 τόνων ημερησίως, επιτρέπεται να εγκαθίστανται και εντός ζώνης 700 μέτρων, που εκτείνεται γύρω από πόλεις και οικισμούς με πληθυσμό από 2001 έως και 10.000 κατοίκους.

Για τις ανάγκες στέγασης του ελαιοτριβείου και του τυποποιητηρίου υπάρχει ιδιόκτητος χώρος στην περιοχή του Καμαριού Δήμου Θήρας συνολικής επιφάνειας βιομηχανικής χρήσης 300m<sup>2</sup>, ο οποίος θα διαμορφωθεί κατάλληλα για την δημιουργία των εγκαταστάσεων.

---

<sup>2</sup> 1.200 ελαιόδεντρα

<sup>3</sup> 700 ελαιόδεντρα



**Εικόνα 1:** Περιοχή & οικοπέδο τοποθέτησης ελαιοτριβείου – τυποποιητηρίου Ι.Μ. Προφήτη Ηλία

Αξίζει να σημειωθεί πως οι εγκαταστάσεις θα βρίσκονται σε στρατηγικό σημείο εξαιτίας της κοντινής απόστασης από το αεροδρόμιο, από όπου δύναται ευκολότερα να γίνει μέλος της εφοδιαστικής αλυσίδας, να την διαχειριστεί και να την εκμεταλλευτεί.

### 1.5.2 Κτηριακές υποδομές

Η δομή και η οργάνωση των κτηριακών εγκαταστάσεων είναι πολύ σημαντική αφού συμβάλει στο λειτουργικό κόστος της μονάδας, όπως επίσης μπορεί να συμβάλει και στη ποιότητα του τελικού προϊόντος.

Οι κτηριακές εγκαταστάσεις του ελαιοτριβείου θα διαθέτουν κατάλληλα συστήματα εξαερισμού, φωτισμού του χώρου παράγωγης και όπου αλλού υπάρχει ανάγκη ενώ θα περιλαμβάνουν στεγασμένους χώρους του οικοπέδου, ο όγκος και η επιφάνεια των οποίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις όρια και θα αφορούν τους κάτωθι βασικούς χώρους:

- Χώρος παραλαβής και αποθήκευσης πρώτων υλών
- Χώρος αποθήκευσης βοηθητικών υλών
- Χώρος παραλαβής ελαιόκαρπου
- Χώρος επεξεργασίας και παραγωγής ελαιολάδου



- Χημικό εργοστάσιο
  - Χώρος δεξαμενών αποθήκευσης ελαιόλαδου
  - Χώρος τοποθέτησης φίλτρου νερού
  - Χώρος εναπόθεσης ελαιοκάρπου
  - Χώρος προσωρινής εναπόθεσης ή/και επεξεργασίας αποβλήτων
- Χώρος συντήρησης μηχανημάτων

Οι κτηριακές εγκαταστάσεις θα περιλαμβάνουν και άλλους επιμέρους χώρους που θα αφορούν:

- Γραφεία
- Χώροι αναμονής
- Αποδυτήρια προσωπικού
- Χώροι Υγιεινής (wc)
- Λεβητοστάσιο

Είναι προφανές ότι η επιφάνεια των χώρων που περιλαμβάνουν οι κτηριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι η απαιτούμενη για την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του ελαιουργείου.

Η προτεινόμενη μονάδα θα περιλαμβάνει συμβατική κτηριακή εγκατάσταση διαστάσεων 215 τ.μ. με το μεγαλύτερο μέρος της εγκατάστασης (75%) να στεγάζει τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας (ελαιοτριβείο – τυποποιητήριο) ενώ το υπόλοιπο ποσοστό της στέγασης θα αφορά τους υπόλοιπους βοηθητικούς χώρους (γραφεία, χώρων υγιεινής, αποδυτήρια κλπ)

Στο έργο θα συμπεριλαμβάνεται και η εγκατάσταση μίας στεγανής δεξαμενής για την αποθήκευση των αποβλήτων του ελαιοτριβείου ο σχεδιασμός της οποίας θα γίνει με βάση τη μέγιστη παραγωγή αποβλήτων της μονάδας.



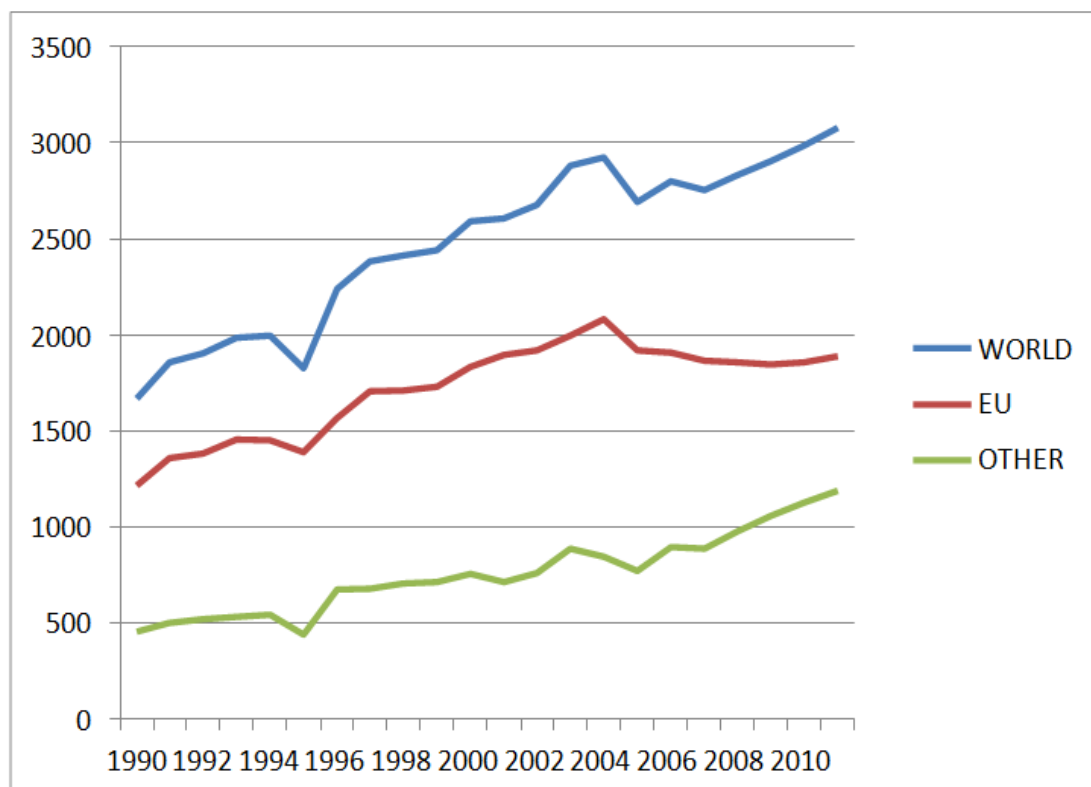


## 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

### 2.1 ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΑΓΟΡΑ

Σύμφωνα με την στατιστική ανάλυση που διεξήχθη από το Διεθνές Συμβούλιο Ελαιολάδου φαίνεται πως η παγκόσμια κατανάλωσή του αυξάνεται προοδευτικά. Πιο συγκεκριμένα, φαίνεται πως οι Ευρωπαίοι παρά την προηγούμενη αυξανόμενη τάση στην κατανάλωση ελαιολάδου έως τα μέσα της προηγούμενης δεκαετίας, παρουσιάζουν πλέον σταθεροποιητικές τάσεις σε αντίθεση με την υπόλοιπη παγκόσμια κατανάλωση που συνεχίζει να αυξάνεται έντονα. Σε αυτό πιθανόν συμβάλει η εικόνα που εγκαθίσταται συστηματικά στο Δυτικό κόσμο ότι το ελαιόλαδο ως μέρος της μεσογειακής διατροφής συμβάλει θετικά στην διατήρηση της καλής υγείας του ανθρώπου.

Κατανάλωση ελαιολάδου (χιλιάδες τόνοι)



Πηγή: *International Olive Council*





Σύμφωνα με το Διεθνές Συμβούλιο Ελαιολάδου (IOC) κατά την περίοδο 1990 – 2014, η παγκόσμια ετήσια κατανάλωση ελαιολάδου παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό 11% - 24% (σε χώρες εκτός ΕΕ) ενώ η ετήσια κατανάλωση ελαιολάδου στις χώρες της ΕΕ μετά την περίοδο 2004-2005 όπου έφτασε τα 2.000.000 τόνους, στην συνέχεια μειώθηκε περίπου στους 1.600.000 τόνους. Παρά ταύτα, η Ελλάδα εξακολουθεί να βρίσκεται στην πρώτη θέση όσον αφορά την κατά κεφαλήν κατανάλωση ελαιολάδου, ωστόσο τα τελευταία χρόνια ακολουθεί φθίνουσα πορεία, κυρίως λόγω της οικονομικής κρίσης.

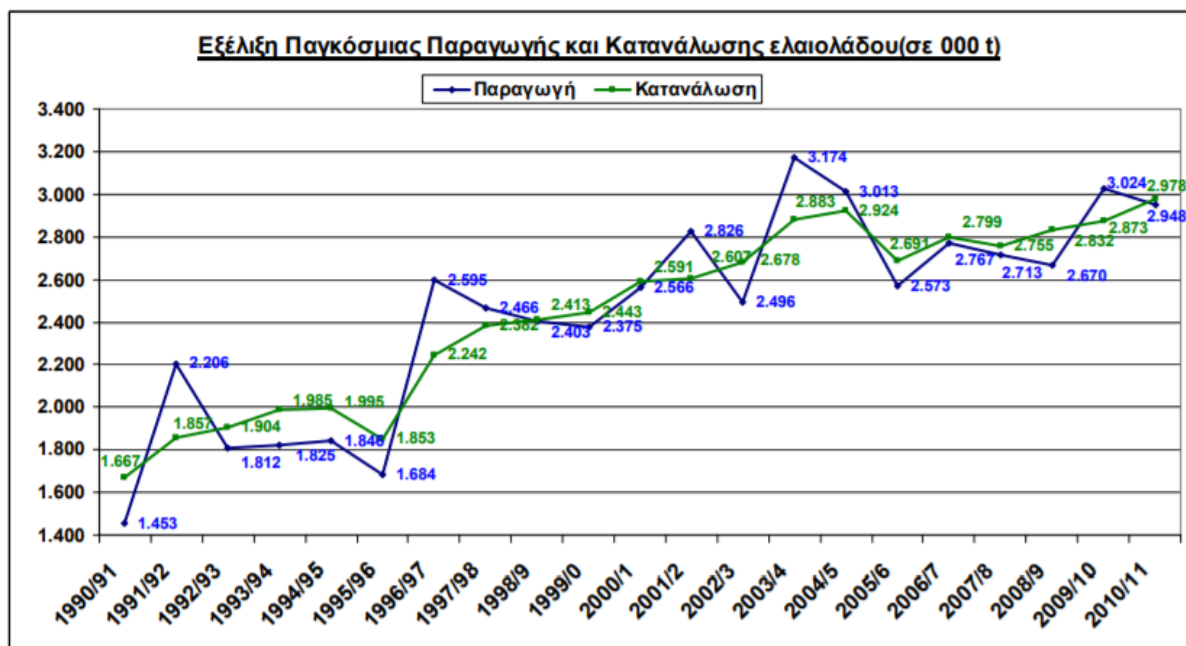
Πιο συγκεκριμένα, και σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία του Διεθνούς Συμβουλίου Ελαιολάδου, η κατανάλωση ελαιολάδου στην Ελλάδα την χρονική περίοδο 2014-2015 ανήλθε στους 160.000 τόνους ενώ στην Ισπανία και την Ιταλία η κατανάλωση σταθεροποιείται στους 500.000 τόνους. Παράλληλα, στις υπόλοιπες χώρες της Ε.Ε. υπήρχε αυξητική τάση στην κατανάλωση ελαιολάδου η οποία φαίνεται να σταθεροποιείται στους 300.000 τόνους.

Όσον αφορά τον μέσο όρο της ετήσιας κατά κεφαλή κατανάλωσης ελαιολάδου, η Ελλάδα κατέχει την πρώτη θέση (16,3 kg), ακολουθούμενη από την Ισπανία (10,4kg), την Ιταλία (9,2kg) και την Πορτογαλία (7,1kg).

Τη μεγαλύτερη κατανάλωση ελαιολάδου στις μη ευρωπαϊκές χώρες, που είναι μέλη του IOC, έχουν η Τουρκία και το Μαρόκο και η Αλγερία, ενώ αντίθετα παρά την αύξηση της παραγωγής στην Τυνησία έχουμε μείωση της κατανάλωσης.

Ο μεγαλύτερος μέσος όρος της κατά κεφαλή κατανάλωσης ελαιολάδου στις μη ευρωπαϊκές χώρες μέλη του IOC παρουσιάζεται στην Αλβανία (4,7 kg), ενώ ακολουθεί ο Λίβανος (4,5kg), το Μαρόκο (3,9kg), η Τυνησία (3,7kg), η Ιορδανία (3,1kg), το Ισραήλ και η Λιβύη (2,4kg) και η Τουρκία (2kg).

Μεταξύ των κρατών που δεν είναι μέλη του IOC, οι ΗΠΑ έχουν την μεγαλύτερη αύξηση της κατανάλωσης κατά τα τελευταία 25 χρόνια. Ωστόσο η έκθεση υποστηρίζει ότι φαίνεται να υπάρχει περιθώριο για αύξηση της κατανάλωσης τα επόμενα χρόνια. Το ίδιο ισχύει και για τη Βραζιλία και την Ιαπωνία.



Πηγή: IOC

Η Ισπανία είναι ο μεγαλύτερος ελαιοπαραγωγός τόσο σε ευρωπαϊκό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο όπου κατάφερε να διπλασιάσει την παραγωγή της μετά το 1990, ενώ ακολουθώντας σχεδιασμένη πολιτική παραγωγής προϊόντων χαμηλού κόστους κατέκτησε την 1<sup>η</sup> θέση στην διεθνή αγορά. Έτσι οι τιμές της παγκόσμιας αγοράς ελαιολάδου καθορίζονται με βάση τις τιμές των αγορών κυρίως της Ισπανίας δευτερευόντως της Ιταλίας και τέλος της Ελλάδας. Αξίζει να σημειώσουμε πως διεθνώς 4 ισπανικοί όμιλοι (SOS, Sovena, Acesur, Ybarra-Migasa) κατέχουν το 50% της διεθνούς διακίνησης ελαιολάδου.

Η Ισπανία αναζητεί τρόπους προώθησης των προϊόντων της σε ορισμένες αναδυόμενες αγορές ή σε χώρες όπως η Δυτική Αφρική και η Χιλή καθώς και στους τομείς της εστίασης, των γαστρονομικών προϊόντων, των αλυσίδων διανομής τροφίμων μεγάλης κλίμακας και των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Η Ιταλία καταλαμβάνει τη δεύτερη θέση στην παραγωγή ελαιολάδου ποιότητας με μια συνολική μεσαία παραγωγή πάνω από 600.000 τόνους και με 39 τύπους εξτρα-παρθένων ελαιολάδων προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης (ΠΟΠ) και 1 προστατευόμενης γεωγραφικής ένδειξης (ΠΓΕ) που έχουν αναγνωριστεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εσωτερική αγορά της Ιταλίας δίνει παραδοσιακά μεγάλη προσοχή στην ποιότητα του προϊόντος με την παράλληλη υποστήριξη στην έρευνα και την επιλογή των καλύτερων παραγωγικών μεθόδων που έχουν σκοπό να εξασφαλίσουν υψηλά οργανοληπτικά και οσφρητικά



αποτελέσματα (panel test).

Μεγάλη προσπάθεια καταβάλλεται τελευταία για την εύρεση μεθοδολογιών συνεταιριστικής παραγωγής που θα είναι σε θέση να προσφέρουν στον καταναλωτή υψηλές ποιότητες σε ανταγωνιστικές τιμές. Η αναπτυξιακή πολιτική εξαγωγής προσανατολίζεται με πάγια προσοχή στην αμερικανική ήπειρο και πιο πρόσφατα στην αυξανόμενη ζήτηση ελαιολάδου που προέρχεται από τις αναδυόμενες αγορές της Κίνας και της Ινδίας.

Η Ελλάδα καταλαμβάνει μετά την Ισπανία και την Ιταλία, την τρίτη θέση σε παγκόσμιο επίπεδο παραγωγής ελαιολάδου και αριθμεί πάνω από 140 εκατομμύρια ελαιόδεντρα που παράγουν περί τους 360.000 τόνους ελαιολάδου ετησίως, εκ των οποίων το 75-80% είναι εξαιρετικά παρθένο ελαιόλαδο. Το ποσοστό αυτό καθιστά την Ελλάδα πρώτη χώρα παραγωγής εξαιρετικού παρθένου ελαιόλαδου και της προσφέρει εύλογα αξιοποιήσιμα εμπορικά συγκριτικά πλεονεκτήματα (την δεύτερη θέση καταλαμβάνει η Ιταλία με ποσοστό 40-45% και την τρίτη η Ισπανία με 25-30% ποσοστό της ετήσιας παραγωγής σε εξαιρετικό παρθένο ελαιόλαδο).

## 2.2 ΕΓΧΩΡΙΑ ΑΓΟΡΑ

---

Στην Ελλάδα δραστηριοποιούνται περίπου 120 εταιρείες. Το 60% του τυποποιημένου ελαιολάδου στην Ελλάδα διακινείται από 2 βιομηχανίες (*Μινέρβα* και *Ελαΐς*), ενώ υπάρχουν αρκετοί συνεταιρισμοί και μικρές οικογενειακές μονάδες που διεκδικούν μερίδιο αγοράς τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Όσον αφορά στην εξαγωγική δραστηριότητα η Ελλάδα προωθεί στο εξωτερικό μόλις το 45% του επώνυμου τυποποιημένου ελαιολάδου (35.000 τόνοι ετησίως), ενώ το 40% αυτού καλύπτεται από 4 βιομηχανίες (*Ελαΐς*, *Μινέρβα* *Γαία* και *Nutria*). Το υπόλοιπο καλύπτεται κυρίως από συνεταιρισμούς.

Η μέση ετήσια παραγωγή ανά ελαιοτριβείο είναι πολύ χαμηλή και κυμαίνεται μεταξύ 140-200 τόνους ετησίως ανάλογα με τη χρονιά. Τα συνεταιριστικά ελαιοτριβεία είναι κατά κανόνα μεγαλύτερα και αρτιότερα από τα υπόλοιπα, ενώ τα ελαιοτριβεία της Κρήτης έχουν περίπου διπλάσιο μέσο μέγεθος παραγωγής από αυτά της Πελοποννήσου.

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ το 2009 τα ελαιοτριβεία στην Ελλάδα ανέρχονται σε 2.369 μονάδες και το 37% περίπου αυτών λειτουργεί στην



Πελοπόννησο και ακολουθεί η Κρήτη με 23,3% (553 μονάδες). Το 42,3% των ελαιοτριβείων είναι ατομικές επιχειρήσεις, το 33,4% ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρίες, το 20,4% συνεταιριστικές μονάδες, το 1,2% ΕΠΕ και μόλις το 2,7% ανώνυμες εταιρίες.

Στον επόμενο πίνακα αποτυπώνεται η κατανομή των ελαιοτριβείων κατά περιοχή ως ακολούθως:

Ελαιοτριβεία κατά Περιοχή		
Γεωγραφική Περιοχή	Αριθμός	%
Πελοπόννησος	864	36,5%
Δυτική Ελλάδα	261	11,0%
Κρήτη	553	23,3%
Κεντρική Ελλάδα	411	17,3%
Βόρεια Ελλάδα και Νησιά Αιγαίου	280	11,8%
<b>Σύνολο</b>	<b>2.369</b>	<b>100,0%</b>

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2009

## 2.3 ΤΟΠΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

Την βάση της τοπικής αγοράς στη μελετώμενη περιοχή αποτελεί τόσο ο εγχώριος όσο και ο εισερχόμενος τουριστικός πληθυσμός που δύναται να στηρίξει ολόκληρη την οικονομία του νησιού. Η Σαντορίνη χαρακτηρίζεται από τον συνεχή αλλά και εποχιακό τουρισμό με την υψηλότερη περίοδο εκείνη των καλοκαιρινών μηνών. Σύμφωνα με έρευνα που διεξήχθη από το Πανεπιστήμιο Πειραιώς φαίνεται πως ο κύριος αριθμός των ξένων τουριστών προέρχονται από την Ευρωπαϊκή Ήπειρο με τους Βρετανούς και τους Ιταλούς να αποτελούν το 54% του συνόλου ενώ ακολουθούν οι Αμερικανοί, οι Ισπανοί, οι Γάλλοι και οι Γερμανοί. Ένα αξιόλογο ποσοστό τουριστών που επισκέπτεται το νησί την εποχή της χαμηλότερης τουριστικής κίνησης ( Φθινόπωρο – Άνοιξη) αποτελείται από τους Κινέζους, ενώ οι Έλληνες τουρίστες αποτελούν περίπου το 60% του συνολικού αριθμού των

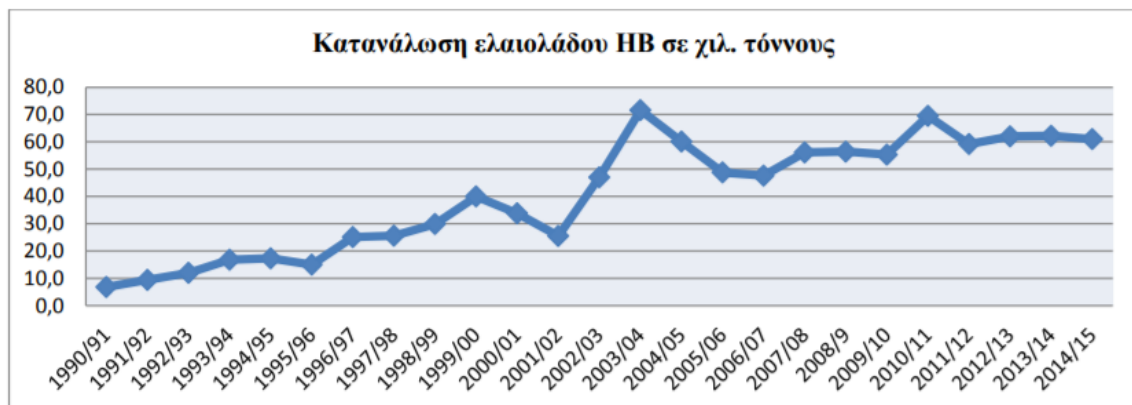


ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ.

### 2.3.1 Καταναλωτικό προφίλ ξένων τουριστών

#### Διατροφικό προφίλ των Τουριστών από το Ηνωμένο Βασίλειο

Σύμφωνα με την ανάλυση της αγοράς ελαιολάδου στο Ηνωμένο Βασίλειο που διενεργήθηκε από το γραφείο Οικονομικών Υποθέσεων της Ελληνικής πρεσβείας στο Λονδίνο, τα μισά περίπου βρετανικά νοικοκυριά χρησιμοποιούν ελαιόλαδο σήμερα, ποσοστό το οποίο ανερχόταν στο 31% το 2001. Στο Ηνωμένο Βασίλειο καταναλώθηκαν για την περίοδο 2013/2014, 62 χιλ. τόνοι ελαιολάδου, ποσότητα περίπου δεκαπλάσια από την αντίστοιχη του 1990, ενώ οι πωλήσεις ξεπέρασαν τα 160 εκατομμύρια λίρες Αγγλίας (στοιχεία 2013). Από τις αρχές της δεκαετίας του '90, η κατανάλωση ελαιολάδου παρουσίασε αύξηση, ώστε το προϊόν να μη θεωρείται πλέον μία υποκατηγορία των ελαίων φυτικής προέλευσης, αλλά ως ένας ξεχωριστός κλάδος.



Πηγή: Διεθνές Συμβούλιο Ελαιολάδου <http://www.internationaloliveoil.org/estaticos/view/131-world-olive-oil-figures>, Επεξεργασία Γραφείο ΟΕΥ Λονδίνου

Η επιτυχής παρουσία ιδιαίτερα του ελαιολάδου στο Βρετανικό διαιτολόγιο οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι χρησιμοποιείται σε όλα τα προϊόντα που έχουν σχέση με την μεσογειακή διατροφή και τα οποία επιδεικνύουν μια σταθερή αύξηση λόγω της μεγάλης προβολής και διαφήμισης που γίνεται από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης.

Σημαντικό στοιχείο, που συνέβαλε στην αύξηση της κατανάλωσης

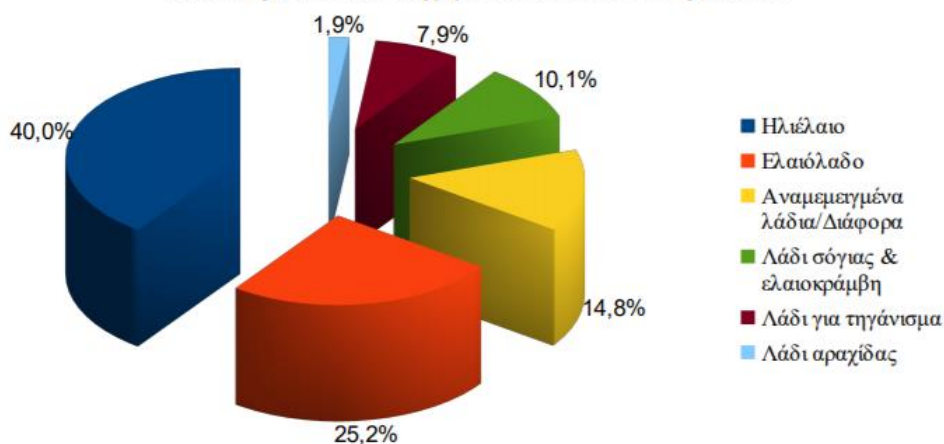


ελαιολάδου, αποτελεί η προώθηση της σύνδεσης του προϊόντος με την ευρύτερη έννοια της «υγείας». Ο Βρετανός καταναλωτής δίνει σημασία στο σύνθημα «διατροφή και υγεία» και ως εκ τούτου, στις καταναλωτικές επιλογές του επιβραβεύει προϊόντα που έχουν τα χαρακτηριστικά «υγείας» όπως το ελαιόλαδο. Σε αυτό το σημείο αξίζει να σημειωθεί η μαζική εκστρατεία πληροφόρησης του Βρετανικού Υπουργείου Υγείας για την αποφυγή τροφίμων υψηλής περιεκτικότητας σε λίπη (fast food κλπ) εξαιτίας του κινδύνου της παχυσαρκίας. Η ετήσια κατά κεφαλή κατανάλωση ελαιολάδου, όμως, παραμένει ακόμη χαμηλή σε σύγκριση με την αντίστοιχη κατανάλωση στην Ελλάδα ή σε άλλες μεσογειακές χώρες.

### Διατροφικό προφίλ των Γάλλων Τουριστών

Το γαλλικό καταναλωτικό κοινό θεωρείται διεθνώς ως ιδιαίτερα απαιτητικό και εκλεκτικό, λόγω της μακράς παράδοσης της χώρας στην παραγωγή και ανάλωση εδεσμάτων υψηλής γαστριμαργικής δημιουργίας. Το γεγονός ότι το ελαιόλαδο και τα φυτικά έλαια δεν αποτελούσαν παραδοσιακά βασικό συστατικό στοιχείο της γαλλικής διατροφής δε στάθηκε δυνατό, να αποτρέψει τα τελευταία χρόνια την ισχυρή μεταστροφή από τη χρήση ζωικών λιπών προς τα φυτικά, κυρίως στις μεσογειακές περιοχές της Γαλλίας. Όπως προκύπτει από πρόσφατα στοιχεία, ο Γάλλος καταναλωτής κατατάσσεται στην 7η θέση παγκοσμίως ως προς την ποσότητα ελαιολάδου που καταναλώνει ενώ παράλληλα η μέση ετήσια κατά κεφαλή κατανάλωση φυτικών ελαίων υπολογίζεται στα 12,7 κιλά, με το ελαιόλαδο να κατέχει μόλις το 25,2%.

Σύνθεση κατανάλωσης φυτικών ελαίων στη Γαλλία



Πηγή: Διεπαγγελματική Ένωση Ελαιοπαραγωγών Γαλλίας (Afidol)





Σύμφωνα με στοιχεία του Διεθνούς Συμβουλίου Ελαιολάδου, οι Γάλλοι καταναλωτές καταναλώνουν σταθερά άνω των 100 χιλ. τόνων ελαιολάδου ετησίως, επίδοση που τους κατατάσσει διαχρονικά στην 4η θέση παγκοσμίως ως προς την Ποσότητα ελαιολάδου που καταναλώνουν.

#### Κατανάλωση ελαιολάδου στη Γαλλία (χιλ. τόνοι)

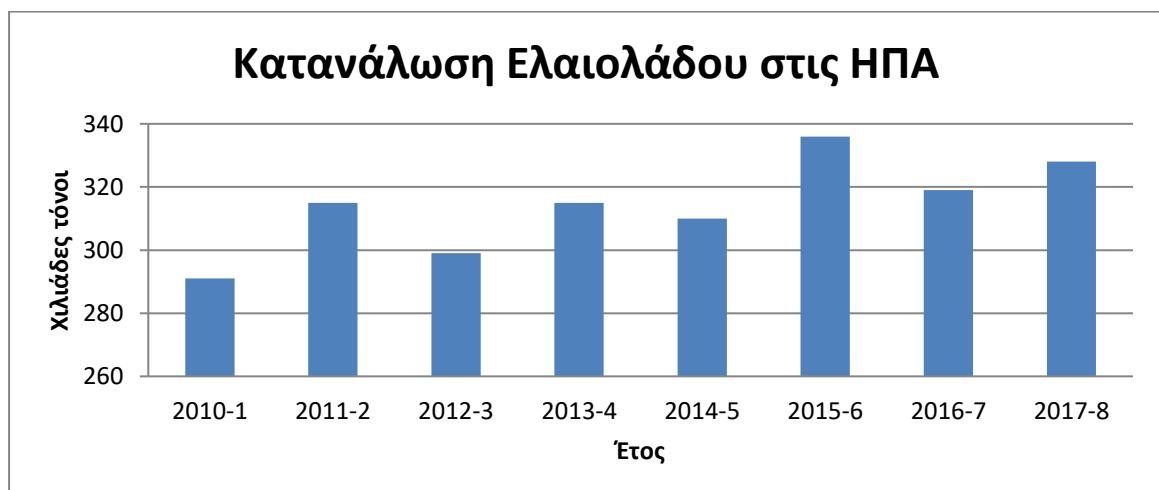
	2011/ 2012	2012/ 2013	2013/ 2014	2014/ 2015	2015/ 2016	2016/ 2017*	2017/ 2018**	Μεταβολή
Γαλλία	112,0	113,1	110,6	106,0	113,4	94,0	111,0	18,09%

Πηγή: Διεθνές Συμβούλιο Ελαιολάδου

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Γαλλικής Διεπαγγελματικής Ένωσης Ελαιοπαραγωγών, το 40% των καταναλωτών ελαιολάδου στη Γαλλία είναι κάτω των 50 ετών και το 73% κάτω των 65 ετών. Σημαντικό κριτήριο στην επιλογή ελαιολάδου αποτελεί η περιοχή προέλευσής του, καθώς το 66% των καταναλωτών αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στο στοιχείο της γεωγραφικής αναφοράς.

#### Διατροφικό προφίλ των Αμερικάνων Τουριστών

Σύμφωνα με την ανάλυση της αγοράς ελαιολάδου στις Ην. Πολιτείες Αμερικής που διενεργήθηκε από το γραφείο Οικονομικών Υποθέσεων της Ελληνικής πρεσβείας στις ΗΠΑ φαίνεται πως η διείσδυση του ελαιολάδου στα νοικοκυριά των ΗΠΑ έχει αυξηθεί το διάστημα 2013-2018 από 30% σε 50%. Η μέση ετήσια κατά κεφαλήν κατανάλωση των Αμερικάνων, ανέρχεται σε 1,1 λίτρα και επιλέγουν κυρίως παρθένο ελαιόλαδο. Οι ΗΠΑ καταλαμβάνουν την τρίτη θέση παγκοσμίως, καταναλώνοντας περίπου το 11% της παγκόσμιας παραγωγής ελαιολάδου. Αυτή η ανοδική πορεία της ζήτησης και κατανάλωσης ελαιολάδου στις ΗΠΑ τα τελευταία χρόνια οφείλεται σε μεγάλο στο αυξανόμενο ενδιαφέρον των Αμερικανών για τα οφέλη του στην υγεία.





Όπως διαφαίνεται και στο γράφημα η κατανάλωση ελαιολάδου στις ΗΠΑ έχει αυξηθεί κατά 11,28 % τα τελευταία 8 χρόνια.

### *Διατροφικό προφίλ των Κινέζων Τουριστών*

Η κατανάλωση ελαιολάδου δεν ευνοείται από την επικρατούσα τάση των Κινέζων να διατρέφονται, ως επί το πλείστον με σογιέλαιο και φοινικέλαιο ενώ παράλληλα οι μέθοδοι παρασκευής των περισσότερων φαγητών δεν έχουν τα φυτικά έλαια ως γευστικό σημείο αναφοράς, αλλά τις σάλτσες.

Σύμφωνα με την ανάλυση της αγοράς ελαιολάδου στην Κίνα που διενεργήθηκε από το γραφείο Οικονομικών Υποθέσεων της Ελληνικής πρεσβείας στο Πεκίνο, η ραγδαία ανάπτυξη της Κινεζικής οικονομίας από την δεκαετία του 1990 και έπειτα είχε ως επακόλουθο και την βελτίωση του επιπέδου ζωής. Τα τελευταία χρόνια οι Κινέζοι καταναλωτές δίνουν όλο και μεγαλύτερη έμφαση στην ποιότητα της ζωής τους. Η αύξηση της ενημέρωσης για τη συμβολή της διατροφής στην υγεία, προκαλεί το ενδιαφέρον όλο και περισσότερων καταναλωτών για το ελαιόλαδο, το οποίο έχει αποκτήσει τη φήμη ως το πιο υγιεινό μαγειρικό έλαιο. Σύμφωνα με έρευνες, το 80% των καταναλωτών ελαιολάδου στην Κίνα είναι κάτοχοι διπλώματος ανωτέρου εκπαιδευτικού ιδρύματος, ενώ το 60% είναι πολίτες της δεύτερης ή τρίτης ηλικίας. Το ελαιόλαδο είναι γνωστό από παλαιά στην Κίνα, ως ένα προϊόν με θεραπευτικές και καλλυντικές ιδιότητες, που μόλις πρόσφατα, εκτιμήθηκε και για τη διατροφική του αξία και τη συμβολή του στην υγιεινή διατροφή. Οι Κινέζοι χρησιμοποιούν το ελαιόλαδο ως κυρίως ως καλλυντικό, φάρμακο, και μαγειρικό έλαιο (από νοικοκυριά με υψηλότερο εισόδημα και μορφωτικό επίπεδο)

Έρευνες έχουν δείξει πως μόνο ένας στους 10 Κινέζους γνωρίζει σχετικά για το ελαιόλαδο, το οποίο μάλιστα είναι περισσότερο γνωστό ως καλλυντικό παρά ως μαγειρικό προϊόν.

Τα έλαια, τα οποία χρησιμοποιούν οι Κινέζοι στην μαγειρική είναι, ως επί το πλείστον, το σογιέλαιο, το φυσιτικέλαιο και το σπορέλαιο ενώ παράλληλα αρκετά δημοφιλές είναι και το μείγμα φυτικών ελαίων. Τα ωμά έλαια δεν χρησιμοποιούνται, καθώς οι Κινέζοι καταναλώνουν τα λαχανικά τους σοταρισμένα και σπανίως φρέσκα.

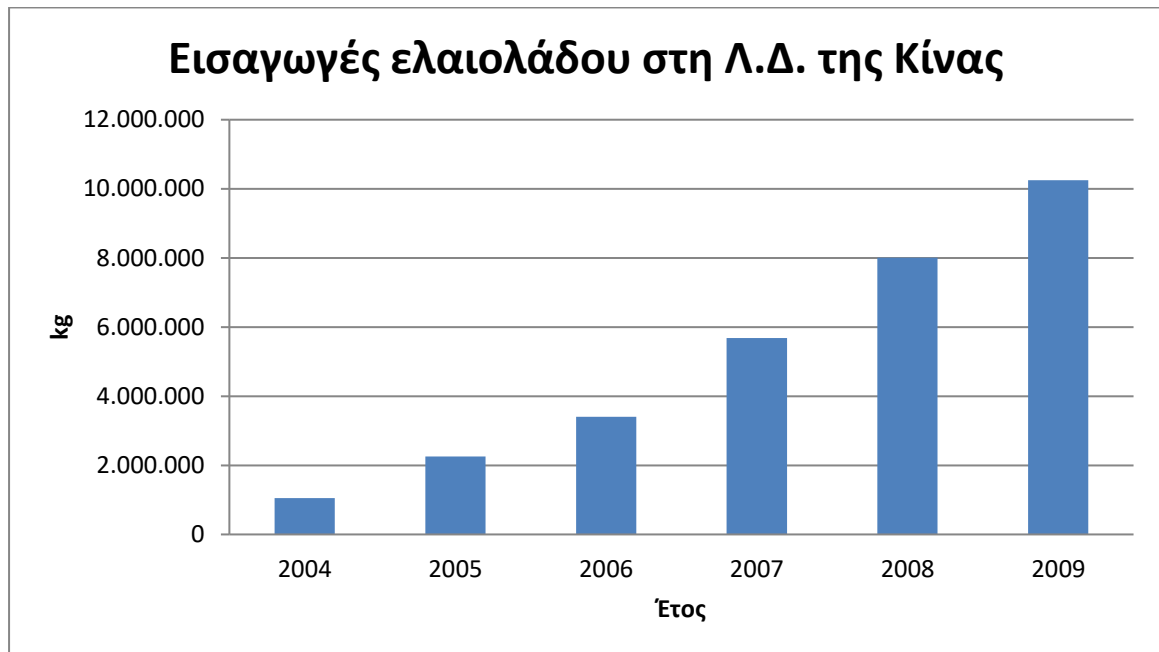
Οι Κινέζοι έχουν αρχίσει ήδη να χρησιμοποιούν το πυρηνέλαιο ως μαγειρικό





έλαιο, τουλάχιστον στις μεγάλες πόλεις. Το παρθένο ελαιόλαδο (ιδιαίτερα το εξαιρετικά παρθένο) πωλείται, προς το παρόν, περισσότερο στα εστιατόρια πολυτελών ξενοδοχείων, εστιατόρια δυτικής κουζίνας, διεθνείς αλυσίδες υπερκαταστημάτων και σούπερ μάρκετ και τοπικά σούπερ μάρκετ και καταστήματα τροφίμων που απευθύνονται σε αλλοδαπούς που διαμένουν στην Κίνα, σε Κινέζους που έχουν ζήσει στο εξωτερικό και έχουν υιοθετήσει ορισμένες δυτικές καταναλωτικές συνήθειες, καθώς και σε Κινέζους της υψηλής εισοδηματικής τάξης.

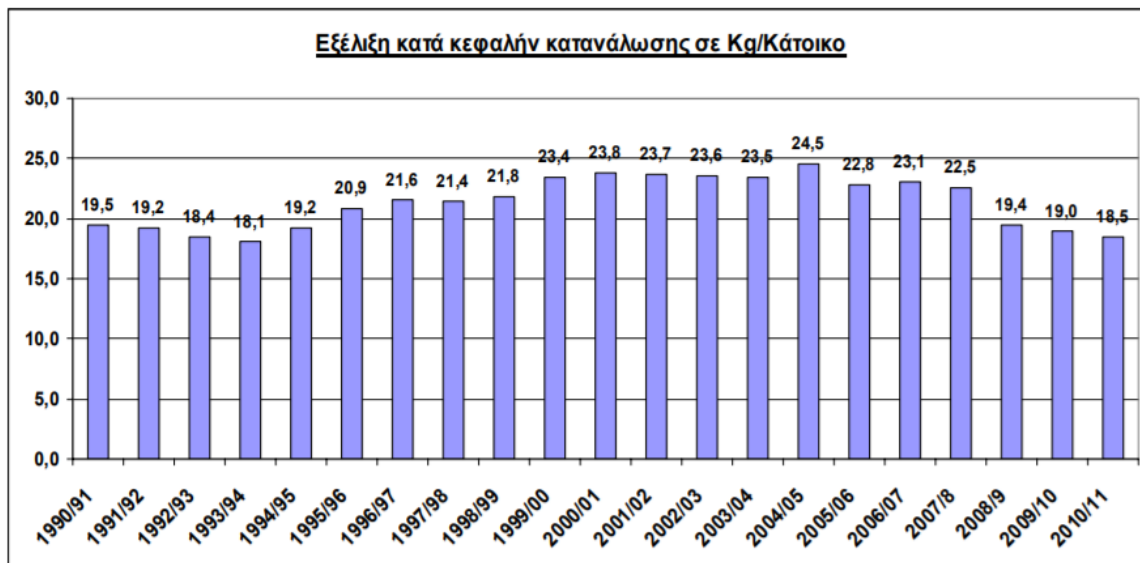
Οι εισαγωγές ελαιολάδου παρουσιάζουν αυξητική τάση κατά τα τελευταία χρόνια, ενώ οι εισαγωγές παρθένου ελαιολάδου έχουν δεκαπλασιαστεί σε όγκο μέσα σε μια πενταετία. Την αυξητική τάση αυτή δεν μπορεί παρά να ακολουθεί και η κατανάλωση ελαιολάδου.



Πηγή: Γενική Διεύθυνση Τελωνείων, Λ.Δ. Κίνας

### 2.3.2 Καταναλωτικό προφίλ Ελλήνων τουριστών

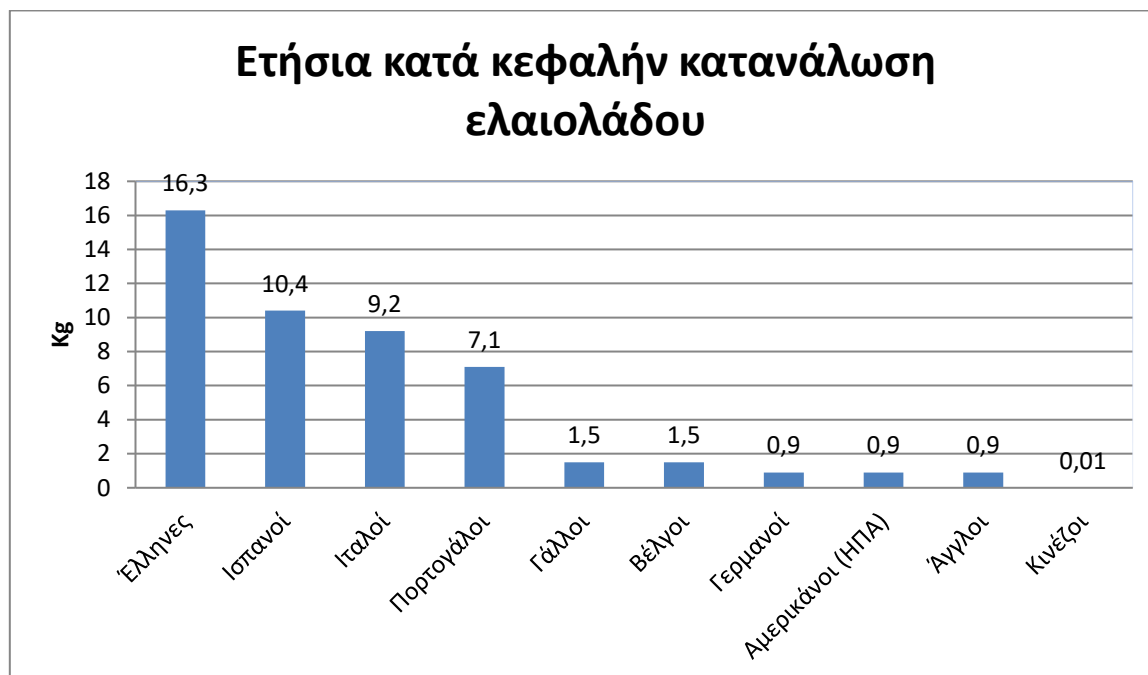
Οι Έλληνες, ως πολιτισμός με παράδοση στην ελαιοκομία, βρίσκονται στην πρώτη θέση παγκοσμίως στην κατά κεφαλήν κατανάλωση ελαιολάδου, αλλά λόγω της οικονομικής κρίσης παρουσιάζεται κάποια μείωση μετά το 2008. Με δεδομένο ότι η οικονομική κρίση θα επιδεινωθεί τα επόμενα χρόνια και η αγοραστική δύναμη των Ελλήνων θα μειώνεται συνεχώς λόγω και των επώδυνων φορολογικών μέτρων.



Πηγή: ΙΟΟ(Παγκόσμιο Συμβούλιο Ελαιολάδου)

Συμπερασματικά, έχοντας υπόψη το διατροφικό προφίλ των τουριστών που επισκέπτονται πιο συχνά την Σαντορίνη, και τις συνήθειές τους όσον αφορά κυρίως στην κατανάλωση ελαιολάδου, αξίζει να αναφέρουμε την προοπτική που υπάρχει σε όλες εκείνες τις ενέργειες που δημιουργούν πρόσφορο έδαφος για την παραγωγή και την προώθηση ενός ακόμα τοπικού προϊόντος που εύκολα θα γίνει επιλέξιμο από τις προαναφερόμενες ομάδες στόχους.

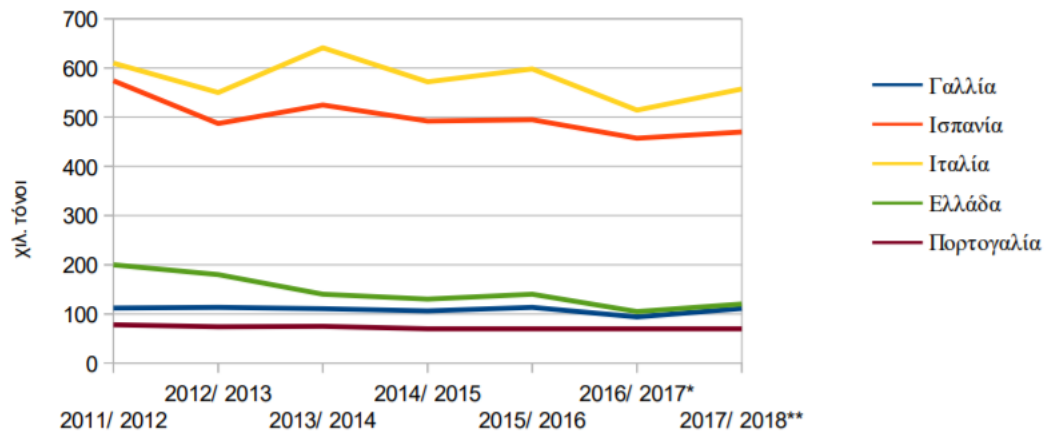
*Κατά κεφαλήν κατανάλωση ελαιολάδου*



Γράφημα 2.3.2 : Ετήσια κατά κεφαλήν κατανάλωση ελαιολάδου, Πηγή: Διεθνές Συμβούλιο Ελαιολάδου – 2013



### Κατανάλωση ελαιολάδου 2011-2018 (χιλ. τόνοι)



Πηγή: Διεθνές Συμβούλιο Ελαιολάδου  
\* προσωρινά στοιχεία, \*\* εκτιμήσεις

## 2.4 SWOT ANALYSIS

Η ανάλυση SWOT είναι ένα εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού το οποίο χρησιμοποιείται για την ανάλυση του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος μίας επιχείρησης, όταν η επιχείρηση πρέπει να λάβει μία απόφαση σε σχέση με τους στόχους που έχει θέσει ή με σκοπό την επίτευξή τους. (SWOT: Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats - δυνατά σημεία, αδύνατα σημεία, ευκαιρίες, απειλές)

### 2.4.1 Τα δυνατά σημεία

#### *Καθετοποιημένη παραγωγική μονάδα*

Η δημιουργία, στα πλαίσια της επιχειρηματικής ιδέας, ενός ελαιотреβείου και τυποποιητηρίου καθώς και η ιδιοκατοχή του φυτικού κεφαλαίου συνιστά μια έξυπνα καθετοποιημένη επιχειρηματική μονάδα.



Με τον όρο καθετοποιημένη μονάδα παραγωγής εννοείται ο έλεγχος της επιχείρησης επί των διαφόρων σταδίων παραγωγής και διανομής των προϊόντων που παράγονται, με συνέπεια τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας και τη μείωση του κόστους παραγωγής και της τιμής πώλησης του τελικού προϊόντος.

#### *Ποιότητα ελαιολάδου*

Η ποιότητα του εξαιρετικά παρθένου ελαιολάδου που προέρχεται από τοπικούς ελαιώνες κυρίως μη ποτιστικούς, συνεπάγεται πυκνότερη γεύση κι εντονότερο άρωμα με ιδιαίτερο τοπικό χαρακτήρα.

#### *Φήμη*

Η Ιερά Μονή προφήτη Ηλία που θα παράγει και θα συσκευάζει το ελαιόλαδο είναι αρκετά γνωστή στην τοπική κοινωνία της Σαντορίνης και θα γίνει άμεσα αποδεκτή στην τοπική αγορά και στις προτιμήσεις των καταναλωτών με συνέπεια την εύκολη και γρήγορη προώθηση στους τουρίστες καταναλωτές που αποτελούν και την κύρια ομάδα στόχο.

### **2.4.2 Τα αδύνατα σημεία**

#### *Μειωμένη παραγωγή*

Οι εδαφοκλιματολογικές συνθήκες, οι καλλιεργητικές τεχνικές και η έλλειψη άρδευσης στο νησί, οδηγεί στην οψίμιση της παραγωγής και στην μειωμένη απόδοση σε ελαιόκαρπο και ελαιολάδου.

#### *Αδυναμία χρηματοδότησης*

Στο νέο ΠΑΑ περιορίζονται οι επιδοτήσεις νέων ελαιοτριβείων. Δεν συμπεριλαμβάνονται στην Προγραμματική Περίοδο (2014 – 2020) του ΠΑΑ ενισχύσεις για την ίδρυση νέων ελαιοτριβείων.

### **2.4.3 Ευκαιρίες**

#### *Αυξημένη ζήτηση για ελαιόλαδο*

Αξιοποίηση της ευκαιρίας της αυξανόμενης παγκόσμιας ζήτησης για παρθένο ελαιόλαδο και την προώθησή του στους τουρίστες.



### *Μονοπώλιο στην τοπική αγορά*

Ευκαιρία κάλυψης του κενού στην τοπική αγορά του νησιού ύπαρξης άλλου ελαιοτριβείου και τυποποιητηρίου στην περιοχή και αύξησης του μεριδίου της Μονής στην αγορά ελαιολάδου του νησιού.

#### **2.4.4 Απειλές**

##### *Μείωση των επιδοτήσεων*

Αρνητικές επιπτώσεις από την νέα Κοινή Αγροτική Πολιτική, με μείωση επιδοτήσεων.

##### *Οικονομική κρίση*

Επιδείνωση της οικονομικής κρίσης και των επιπτώσεων της στα χρηματοοικονομικά των επιχειρήσεων του κλάδου και μείωση της κατά κεφαλήν κατανάλωσης και πιθανόν μεγαλύτερη στροφή σε σπορέλαια λόγω μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος.

## **3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

### **3.1 PEST ANALYSIS**

#### **3.1.1 Πολιτικό Περιβάλλον**

Ύστερα από τις παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις που επηρέασαν και ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, εφαρμόστηκαν και συνεχίζεται να εφαρμόζονται στη χώρα μας μέτρα αύξησης των κρατικών εσόδων για την σταθεροποίηση του χρηματοπιστωτικού συστήματος με συνέπεια την αύξηση της φορολογίας. Η ψήφιση νομοσχεδίου σχετικά με την αύξηση του φόρου προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) στο 24% με ισχύ από τον Ιούλιο του 2016 κι έπειτα, στο σύμπλεγμα ορισμένων κυκλαδίτικων νησιών, συμπεριλαμβανομένου και της Σαντορίνης, δεν μπορούσε παρά να επηρεάσει αρνητικά κάθε τιμολογιακή πολιτική που επιχειρείται για πτώση των τιμών στα τελικά προϊόντα.



Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί φορολογίας επιχειρήσεων, στην Ελλάδα ισχύει πλέον ο νόμος 4389/2016, σύμφωνα με τον οποίο οι επιχειρήσεις φορολογούνται επί των κερδών, κλιμακωτά και ανάλογα με τις εισοδηματικές τους απολαβές με συντελεστές 22%, 29%, 37% & 45% για εισοδήματα 0,00 € - 20.000 €, 20.001 – 30.000 €, 30.001 – 40.000 €, 40.001 € & άνω, αντίστοιχα, δημιουργώντας κατ' αυτόν τον τρόπο χαμηλή φορολογική ανταγωνιστικότητα κι ένα μη ευνοϊκό περιβάλλον για την προσέλκυση επενδύσεων.

Αξίζει να σημειωθεί πως στο νέο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) περιόδου 2014 - 2020 που αφορά την εφαρμογή του υπομέτρου 4.2 περί της «Στήριξης για Επενδύσεις στη μεταποίηση / εμπορία και/ή ανάπτυξη γεωργικών προϊόντων» δεν συμπεριλαμβάνεται η ενίσχυση στην ίδρυση ελαιοτριβείων. Ένας από τους λόγους της μη επιδότησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων νέων ελαιοτριβείων, φαίνεται να διαπιστωμένο φαινόμενο πολλών περιπτώσεων κατάθεσης επενδυτικών προτάσεων και λήψης επιδοτήσεων χωρίς πρόθεση να υπάρξει ενασχόληση με το αντικείμενο με αποτέλεσμα στην Ελλάδα να υπάρχουν εκατοντάδες ανενεργά τυποποιητήρια. Παρά ταύτα για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 επιδοτούνται μονάδες ελαιοτριβείων που έχουν παύσει τη λειτουργία τους, για να προβούν σε εκσυγχρονισμό στο πλαίσιο της παρούσας δράσης και να επαναλειτουργήσουν με την ίδια δραστηριότητα και δυναμικότητα

Την τελευταία δεκαετία, το πολιτικό σκηνικό στην Ελλάδα, χαρακτηρίζεται από ρευστότητα λόγω της παρατεταμένης αβεβαιότητας στην οικονομία, καθώς από το 2015, όταν επιβλήθηκαν οι έλεγχοι στα χρηματικά διαθέσιμα ( capital controls ), οι χρηματοδοτήσεις μέσω των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων έγιναν δύσκολες και χρονοβόρες, ενώ παράλληλα δημιουργήθηκαν προβλήματα μεταξύ της χώρας μας, των Ευρωπαϊκών Εταίρων και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, για την πορεία της ελληνικής οικονομίας και τα νέα οικονομικά μέτρα που πρέπει να ακολουθήσουμε, με συνέπεια την καθυστέρηση στη λήψη των αποφάσεων των εν δυνάμει επενδυτών.

Το θεσμικό πλαίσιο για την υγιεινή και την ασφάλεια των τροφίμων συγκεντρώνεται γύρω από τον Κανονισμό 852/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29 Απριλίου 2004, τον οποίον οφείλουν να εφαρμόζουν όλες οι επιχειρήσεις που λειτουργούν στο κλάδο παραγωγής και διάθεσης τροφίμων



και ποτών, μέσω τακτικών ελέγχων και συγκεκριμένων διαδικασιών ώστε να διασφαλιστεί η ποιότητα των προϊόντων με βάση τις αρχές των διεθνών προτύπων του Συστήματος Ανάλυσης Κινδύνων και Κρίσιμων Σημείων Ελέγχου (Hazard Analysis of Critical Control Points - HACCP). Παράλληλα, η υιοθέτηση διεθνών προτύπων Συστημάτων Διαχείρισης Ασφαλείας Τροφίμων όπως το ISO 22000:2005, το οποίο ενσωματώνει τις απαιτήσεις του HACCP, την ισχύουσα νομοθεσία και τις γενικές αρχές των συστημάτων διαχείρισης, δρα συνεργατικά με όλες εκείνες τις ενέργειες που γίνονται στα πλαίσια της διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής των τροφίμων.

Τέλος, όσον αφορά για τη χορήγηση έγκρισης δημιουργίας επιχείρησης τυποποίησης και συσκευασίας ελαιόλαδου δίδεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων έπειτα από εισήγηση του Τμήματος Ελαίας της Διεύθυνσης Π.Α.Π. Δενδροκηπευτικής του Υπουργείου, ενώ αξίζει να σημειωθεί πως με τη τροποποιημένη Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 433 Β΄ 12/12/2017) γίνεται μία προσπάθεια σύνδεσης της αδειοδότησης ελαιοτριβείων με την διαχείριση αποβλήτων στα πρότυπα της αειφορικής γεωργίας, ελαχιστοποιώντας την ανάγκη για χρήση χημικών λιπασμάτων, αξιοποιώντας κι αντιμετωπίζοντας τα υγρά απόβλητα ως πόρους και όχι ως ρύπους.

### **3.1.2 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον**

Η οικονομία του νησιού στηρίζεται κατά κύριο στον τομέα της γεωργία, της αλιείας, της μεταποίησης, των υπηρεσιών, των υποδομών και των κατασκευών οι οποίοι και λειτουργούν για να εξυπηρετούν τον βασικό οικονομικό τομέα του νησιού, τον τουρισμό.

Το κύριο χαρακτηριστικό των οικονομικών εξελίξεων των τελευταίων ετών που επηρέασε καθοριστικά όλους τους κλάδους της οικονομίας καθώς και τον κλάδο του τουρισμού, είναι τόσο η διεθνής κρίση λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής αναταραχής όσο και η κρίση της ελληνικής οικονομίας. Όπως είναι φυσικό η οικονομική κρίση επηρέασε κατ' επέκταση και την οικονομία του νησιού με τον τουρισμό μόνο να μην δύναται να στηρίξει την εισοδηματική ανεπάρκεια.

Η αύξηση του τουρισμού τα τελευταία χρόνια λειτούργησε αποτρεπτικά και





εις βάρος της ενασχόλησης των κατοίκων του νησιού με τον πρωτογενή τομέα εφόσον ο τουρισμός τους παρείχε αρκετά εισοδήματα. Αξίζει να σημειωθεί πως ο γεωργικός πληθυσμός του νησιού μειώθηκε από 7,5 % του συνολικού πραγματικού πληθυσμού το 1991 στο 5% το 2001.

Η στροφή όμως της τοπικής κοινωνίας αλλά και των τουριστών ως καταναλωτές προς τα παραδοσιακά προϊόντα οδήγησε στην δυναμική επανεμφάνιση της πρωτογενούς παραγωγής, με τις καλλιέργειες να καταλαμβάνουν πλέον ποσοστό της τάξεως του 35% της συνολικής έκτασης της Σαντορίνης έναντι 10% το έτος 2000.

Η αύξηση της ενασχόλησης της τοπικής κοινωνίας με την γεωργία δεν μπορούσε παρά να συμπαρασύρει θετικά και να επανεμφανίσει τα τελευταία χρόνια την ελαιοκαλλιέργεια στο νησί κατά την οποία φάνηκε μία αυξανόμενη ζήτηση ελαιοκομικών προϊόντων με την ποιότητα που μπορεί να προσφερθεί μέσω των οικογενειακών επιχειρήσεων που ενδιαφέρονται κυρίως για την ιδιοκατανάλωσή τους.

Η συνεχώς αυξανόμενη παγκόσμια ζήτηση σε ελαιόλαδο και το έντονο ενδιαφέρον πολλών αλλοδαπών τουριστών μεγάλης εισοδηματικής κλίμακας, που απαρτίζουν ένα μεταβλητό μεν αλλά καθ' όλα αξιόλογο μέρος του τοπικού κοινωνικού συνόλου, θέτουν τις βάσεις για την δημιουργία και την συμμετοχή στην τοπική τουριστική αγορά ποιοτικών προϊόντων υψηλής εισοδηματικής ελαστικότητας.

### **3.1.3 Τεχνολογικό περιβάλλον**

Υπάρχουν αρκετά ελαιοτριβεία τα οποία έχουν υιοθετήσει νέο σύστημα εξαγωγής δύο φάσεων ψυχρής έκθλιψης, βελτιώνοντας την ποιότητα του παραγόμενου προϊόντος και μειώνοντας τις αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την παραγωγή εφόσον μειώνονται στο ελάχιστο τα υγρά απόβλητα.

Σε ορισμένες ελαιοπαραγωγικές περιοχές δοκιμάζονται νέες καλλιεργητικές μεθόδους υψηλής απόδοσης, κατά τις οποίες εφαρμόζεται πυκνή φύτευση ελαιοδέντρων με χαμηλό ύψος για να διευκολύνεται η μηχανική συλλογή των καρπών. Το πλεονέκτημα της υψηλής αποδοτικότητας έρχεται να αντικρούσει η μικρή παραγωγική ζωή των ελαιοκαλλιεργειών που ακολουθούν την συγκεκριμένη καλλιεργητική τεχνική ενώ αμφίβολη είναι και η παραγόμενη ποιότητα

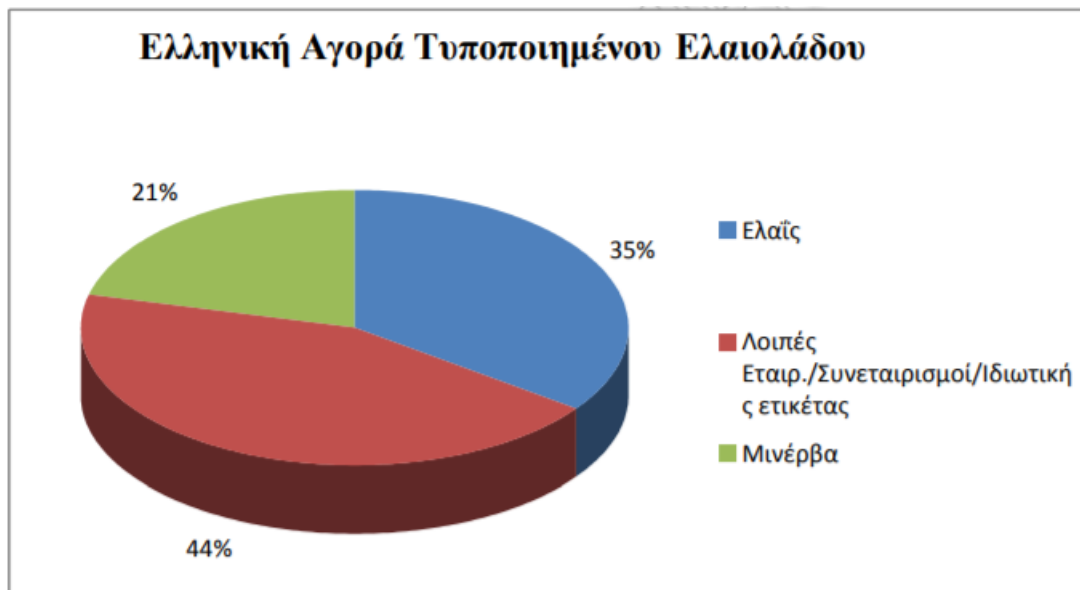


συγκρινόμενη με εκείνη των παραδοσιακών καλλιιεργειών και τεχνικών.

Γενικότερα όμως, τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια σταθερότητα, εφόσον δεν υπάρχουν σημαντικές τροποποιήσεις ή αλλαγές στην χρησιμοποιούμενη τεχνολογία του κλάδου.

### 3.2 PORTER ANALYSIS

Αναφορικά με τον κλάδο της ελαιοπαραγωγής και τυποποίησης φαίνεται να κυριαρχείται από έναν μικρό αριθμό ισχυρών βιομηχανιών με μεγάλα μερίδια αγοράς στην εσωτερική αγορά της χώρας. Παράλληλα, υπάρχουν και μονάδες που ανήκουν είτε σε παραγωγούς είτε σε συνεταιρισμούς, ενώ τέλος υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός μικρών οικογενειακών μονάδων παραγωγής και τυποποίησης που περιορίζονται κυρίως στη διάθεση επώνυμου ελαιολάδου σε τοπικό επίπεδο. Υπάρχει υψηλός συγκεντρωτισμός στην εγχώρια αγορά τυποποιημένου ελαιολάδου εφόσον 2 είναι οι κύριοι προμηθευτές (ΕΛΑΪΣ & ΜΙΝΕΡΒΑ) καλύπτοντας μαζί ποσοστά που καλύπτουν το 56% της αγοράς.



Πηγή: British Food Journal / Έρευνα Αγοράς AC Nielsen 2007 & iCap 2011

#### 3.2.1 Η απειλή εισόδου νέων ανταγωνιστών

Οι νέες επιχειρήσεις σε έναν κλάδο εισάγουν με την δυναμική τους την επιθυμία να συμμετέχουν στην αγορά του προϊόντος και να αποκτήσουν μέρος των κερδών. Ως συνέπεια, οι νεοεισερχόμενες επιχειρήσεις θεωρούνται απειλή για



τις ήδη υπάρχουσες και αποτελούν τους νέους ανταγωνιστές των ήδη υφιστάμενων.

Πιο συγκεκριμένα, στη μελέτη περίπτωσης της ελαιοπαραγωγής δεν τίθενται θεσμικά εμπόδια εισόδου εφόσον η προσβασιμότητα στις πρώτες ύλες και η τεχνολογία παραγωγής λαδιού δεν χαρακτηρίζεται από μοναδικότητα ώστε να δημιουργηθούν εμπόδια στην είσοδο των νέων επιχειρήσεων στον κλάδο της ελαιοκομίας.

Τα κυριότερα προβλήματα για την λειτουργία τέτοιων εγχειρημάτων στην ελληνική επικράτεια δημιουργούνται εξαιτίας των γραφειοκρατικών πρακτικών που απαιτούνται για την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας και των ελεγκτικών μέτρων.

Στην Σαντορίνη υπάρχει ένας αυξανόμενος αριθμός μικρών παραγωγών που παράγουν ελαιόλαδο με οικιακές υδραυλικές πρέσες κυρίως για αυτοκατανάλωση, ο οποίος δεν μπορεί να θεωρηθεί εν δυνάμει απειλή για την καθετοποιημένη ελαιοπαραγωγική - τυποποιητική μονάδα που μελετάται. Ο κύριος ανταγωνισμός προέρχεται από τις μεγάλες ελαιοπαραγωγικές εταιρείες που προμηθεύουν όλη την ελληνική επικράτεια και καλύπτουν ένα μεγάλο μέρος της ζήτησης της εγχώριας αλλά και της τοπικής νησιωτικής αγοράς.

Τα κυριότερα εμπόδια που θα χρειαστεί να αντιμετωπίσει κάθε νέα επιχείρηση για την απόκτηση μεριδίου στην αγορά του κλάδου αφορούν τις οικονομίες κλίμακας των μεγάλων ανταγωνιστικών εταιρειών, τις απαιτήσεις σε κεφάλαιο, την διαφοροποίηση του προϊόντος και την πρόσβαση στα δίκτυα διανομής.

➤ *Οικονομίες κλίμακας*

Στην αγορά οι ήδη υφιστάμενοι ανταγωνιστές παρουσιάζουν πλεονέκτημα κόστους εξαιτίας των οικονομιών κλίμακας συγκριτικά με τις δυνητικά ανταγωνίστριες μικρής παραγωγικότητας επιχειρήσεις που για να εισέλθουν με την αντίστοιχη δυναμική θα πρέπει να εμφανίσουν σημαντικό μειονέκτημα κόστους κι επομένως χαμηλότερη κερδοφορία.

➤ *Κεφαλαιακές απαιτήσεις*

Για την αρχή οποιασδήποτε επιχειρηματικής ιδέας το κεφάλαιο διαδραματίζει πρωτεύοντα ρόλο για την υλοποίησής της. Για τη λειτουργία ελαιοτριβείου απαιτούνται αρχικά κεφάλαια για την κάλυψη των δαπανών εγκαταστάσεων



και μηχανημάτων παραγωγής καθώς και για την κάλυψη άλλων εξόδων που θα αφορούν σε διαδικασίες που θεωρούνται κύριες για την επιχείρηση όπως η βελτίωση της παραγωγής, η καταχώρηση του brand name, η εφαρμογή πιστοποιήσεων στη διαδικασία παραγωγής και το μάρκετινγκ.

➤ *Διαφοροποίηση προϊόντος*

Η διαφοροποίηση συμβαίνει όταν τα παραγόμενα προϊόντα μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ανάγκες των καταναλωτών περισσότερο από άλλα προϊόντα. Οι επιχειρήσεις ενός κλάδου πάντα προσπαθούν να διαφοροποιήσουν τα προϊόντα τους από εκείνα των ανταγωνιστών τους με διάφορους τρόπους όπως μέσω της καλύτερης ποιότητας, της καλύτερης εξυπηρέτησης ακόμα και μέσω του ονόματός τους. Στον κλάδο του τυποποιημένου ελαιολάδου δεν παρουσιάζεται ιδιαίτερη διαφοροποίηση προϊόντος, επομένως η βαρύτητα εντοπίζεται στο κτίσιμο ενός brand name και μιας πολιτικής υψηλού brand loyalty. Όσο υψηλότερο είναι το brand loyalty τόσο εντονότερες πρέπει να είναι οι ενέργειες μάρκετινγκ των εν δυνάμει ανταγωνιστών ώστε να αποσπάσουν πελάτες από τις κυρίαρχες εταιρείες.

➤ *Πρόσβαση σε κανάλι διανομής*

Στόχος της συγκεκριμένης μελέτης είναι η κάλυψη της εσωτερικής και τουριστικής αγοράς της Σαντορίνης και όχι η προώθηση του προϊόντος πέραν των τοπικών ορίων του νησιού. Στον τομέα της τυποποίησης ελαιολάδου τα δίκτυα διανομής περιλαμβάνουν εισαγωγείς-χονδρέμπορους, σουπερμάρκετ, μίνι μάρκετ, παντοπωλεία, καταστήματα προϊόντων λαδιού κι επιχειρήσεις-προμηθευτές χώρων εστίασης και ξενοδοχειακών μονάδων. Η δημιουργία ενός νέου μοναδικού καναλιού διανομής δεν είναι εύκολη, οπότε η επιχείρηση πρέπει να εισχωρήσει στα ήδη υπάρχοντα. Σημειώνεται πως τα τοπικά κανάλια διανομής είναι δεσμευμένα από υπάρχοντες εισερχόμενους ανταγωνιστές συνήθως με μακρά συμβόλαια συνεργασίας. Η σύνδεση του προϊόντος και η κάλυψη της ζήτησης των τοπικών εστιατορίων, ξενοδοχείων και τουριστικών επιχειρήσεων μέσω συμβολαίων μεταξύ των συμβεβλημένων επιχειρήσεων αποτελεί το βασικότερο δίκτυο πρόσβασης το οποίο προϋποθέτει την εφαρμογή πολιτικής εκπτώσεων και προσφορών, την αποτελεσματική διαφήμιση και την υψηλή ποιότητα του προϊόντος.



### 3.2.2 Ανταγωνισμός μεταξύ υφιστάμενων επιχειρήσεων

Η ένταση του ανταγωνισμού μεταξύ των υφιστάμενων επιχειρήσεων μπορεί να αποτελέσει μια ισχυρή απειλή στην δυνατότητα επίτευξη κέρδους. Οι βασικότεροι παράγοντες διαμόρφωσης του ανταγωνισμού σε έναν κλάδο είναι ο αριθμός των επιχειρήσεων και τα χαρακτηριστικά τους, ο ρυθμός ανάπτυξης της αγοράς, το ύψος του σταθερού κόστους παραγωγής του προϊόντος καθώς και ο βαθμός παρεμπόδισης εξόδου από τον κλάδο.

Στον κλάδο του ελαιολάδου, δραστηριοποιούνται πολλές επιχειρήσεις μεγάλης, μεσαίας και χαμηλής παραγωγικής δυναμικότητας. Το υψηλό ποσοστό συγκέντρωσης στην αγορά τυποποιημένου ελαιολάδου, επιτείνει τον ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρήσεων.

Μεγάλες εταιρίες τυποποίησης που κυριαρχούν στον κλάδο προσπαθούν να διατηρήσουν τα μερίδια που κατέχουν στην αγορά, κυρίως μέσω της καλύτερης προώθησης και προβολής των προϊόντων τους. Παράλληλα, ο μεγάλος αριθμός των μεσαίων και μικρότερων μονάδων τυποποίησης σε συνδυασμό με τον χαμηλό βαθμό διαφοροποίησης του προϊόντος, αυξάνει ακόμα περισσότερο την ένταση του ανταγωνισμού εφόσον οι αγοραστές μπορούν να επιλέγουν το φθηνότερο προϊόν με αποτέλεσμα τις συνεχείς ανατιμήσεις και την πτώση των προσφερόμενων τιμών τους.

Το ύψος του σταθερού κόστους παραγωγής μπορεί να επηρεάσει θετικά ή αρνητικά τις τιμές των τελικών προϊόντων σε μία επιχείρηση. Όσο υψηλότερο το σταθερό κόστος τόσο χαμηλότερα θα πρέπει να πέσει η τιμή του προσφερόμενου προϊόντος ώστε να αποφευχθεί η απώλεια του τζίρου της επιχείρησης. Το φαινόμενο αυτό μακροπρόθεσμα θα έχει αρνητικές συνέπειες στην επιχείρηση καθώς θα δημιουργούνται συνεχώς μειωμένα κέρδη.

Επιπλέον, το ύψος των εμποδίων εξόδου στον κλάδο της τυποποίησης του ελαιολάδου είναι αρκετά υψηλή, λόγω του υψηλού κόστους παραγωγής και μεταποίησης και της χαμηλής αξίας ρευστοποίησης.

Συμπερασματικά, φαίνεται πως η ένταση ανταγωνισμού των υφιστάμενων επιχειρήσεων είναι υψηλή.



### 3.2.3 Διαπραγματευτική δύναμη προμηθευτών

Η φύση των μελών ενός κλάδου και η διαπραγματευτική ισχύς τους καθορίζουν τη δομή του κλάδου και τη συνολική κερδοφορία της άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας στο συγκεκριμένο περιβάλλον του κλάδου. Η διαπραγματευτική δύναμη των προμηθευτών έγκειται στο γεγονός ότι μπορεί να αυξήσουν τις τιμές τους ή να μειώσουν την ποιότητα των προϊόντων τους. Αυτό όμως, έχει ως αποτέλεσμα να επηρεάζεται η κερδοφορία της βιομηχανίας στο σύνολό της εάν δεν μπορεί να περάσει η αύξηση των τιμών στους τελικούς καταναλωτές. (Wikipedia)

Η διαπραγματευτική ισχύς των προμηθευτών επηρεάζεται από παράγοντες οι οποίοι αφορούν τον αριθμό των προμηθευτών, το μέγεθος της επιχείρησης και τη φερεγγυότητα του αγοραστή, τη διαφοροποίηση του προϊόντος, τη δυνατότητα υποκατάστατων προϊόντων και τη δυνατότητα κάθετης ολοκλήρωσης των προμηθευτών προς τα εμπρός.

#### *Το πλήθος των προμηθευτών*

Είναι γεγονός πως υπάρχουν αρκετοί προμηθευτές ελαιολάδου ενώ παράλληλα αρκετά υψηλός είναι και ο συνολικός όγκος της παραγόμενης ποσότητας. Γενικότερα, ισχύει πως όσο μεγαλύτερος ο αριθμός των προμηθευτών τόσο ασθενέστερη η διαπραγματευτική τους δύναμη με την προϋπόθεση πως δεν λειτουργούν συντονισμένα και δεν συνάπτουν συνεταιρισμούς. Οι προμηθευτές-ελαιοπαραγωγοί αποτελούν τους βασικούς συνεργάτες των μονάδων τυποποίησης και τα μόνα μέσα που μπορούν να ασκήσουν πιέσεις στις ανταγωνιζόμενες επιχειρήσεις είναι η τιμή και η ποιότητα του ελαιολάδου.

Στην μελετώμενη αγορά οι προμηθευτές είναι πολλοί σε αριθμό, με μικρές ποσότητες και συνήθως δρουν μεμονωμένα, με συνέπεια την χαμηλή διαπραγματευτική τους ισχύ.

#### *Το μέγεθος της επιχείρησης*

Όσο μεγαλύτερο είναι το μέγεθος της επιχείρησης παραγωγής και τυποποίησης ελαιολάδου και όσο μακροβιότερη είναι η παρουσία της στον κλάδο, τόσο πιο φερέγγυος πελάτης είναι για τους προμηθευτές. Πολλές φορές οι



προμηθευτές και οι επιχειρήσεις εμφανίζονται ως συνεργάτες, η σχέση των οποίων καθορίζεται από τις συμφωνίες για την ποιότητα, την τιμή, τους όρους παράδοσης κλπ. Η σύναψη συμφωνιών επικυρώνεται με την υπογραφή συμβολαίων που οριοθετούν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της κάθε πλευράς. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζονται τόσο οι προμηθευτές, που καταφέρνουν να πουλήσουν τα προϊόντα τους όσο και οι αγοραστές που γνωρίζουν τη διαθεσιμότητα σε πρώτη ύλη. Αξίζει να σημειώσουμε πως η διαπραγματευτική δύναμη των μεγαλύτερων επιχειρήσεων που κυριαρχούν στον κλάδο, είναι ακόμα πιο ισχυρή έναντι των προμηθευτών τους, λόγω του όγκου των ποσοτήτων που προμηθεύονται για να τυποποιήσουν.

### *Η διαφοροποίηση του προϊόντος*

Με τον όρο διαφοροποίηση νοείται κάθε χαρακτηριστικό του προϊόντος που μπορεί να γίνει άμεσα αντιληπτό από τους αγοραστές το οποίο το κάνει μοναδικό ώστε να γίνει εύκολα επιλέξιμο.

Στην κατηγορία του ελαιολάδου δεν υφίστανται ουσιαστικές διαφορές μεταξύ των τελικών προϊόντων ή αν υπάρχουν είναι σε επίπεδο ποιότητας, ποικιλίας και άλλων χαρακτηριστικών μη αντιληπτών από τον μέσο καταναλωτή.

Συμπερασματικά, φαίνεται πως στον συγκεκριμένο κλάδο η διαφοροποίηση προϊόντος είναι χαμηλή.

### *Υποκατάστατα προϊόντα*

Δυνατότητα υποκατάστασης του ελαιολάδου από άλλα έλαια φυτικής προέλευσης ή μη, δεν υφίσταται, δεδομένου της ποιοτικής απόστασης μεταξύ των κατώτερων ελαίων συγκριτικά με το ελαιόλαδο το οποίο αποτελεί ένα ανώτερης ποιότητας και υψηλής βιολογικής αξίας προϊόν.

### *Δυνατότητα κάθετης ολοκλήρωσης προμηθευτών προς τα εμπρός*

Η κάθετη ολοκλήρωση προς τα εμπρός ελαιοπαραγωγικών επιχειρήσεων είναι εφικτή με τη δημιουργία τυποποιητικών μονάδων στα πλαίσια ανάπτυξής τους, αλλά εμπόδια όπως η μη ύπαρξη μεγάλων κεφαλαίων για την περαιτέρω



επιχειρηματική ανάπτυξη, τα ακατάλληλα κανάλια διανομής και η έλλειψη γνώσης της αγοράς, μειώνουν τις πιθανότητες τέτοιου είδους εγχειρημάτων καθετοποίησης.

Συμπερασματικά, η διαπραγματευτική δύναμη των προμηθευτών στον μελετώμενο κλάδο εμφανίζεται μειωμένη εξαιτίας κυρίως του μεγάλου αριθμού των προμηθευτών, της χαμηλής διαφοροποίησης του προϊόντος και της αδυναμίας των προμηθευτών να ολοκληρωθούν προς τα εμπρός.

### **3.2.4 Διαπραγματευτική δύναμη αγοραστών/πελατών**

Στην περιοχή ενδιαφέροντος, κύριοι αγοραστές μπορούν να θεωρηθούν τα καταστήματα τροφίμων, τα σουπερ μάρκετ και τα μίνι μάρκετ. Η διαπραγματευτική τους δύναμη αυξάνεται αναλόγως του μεγέθους τους δίνοντάς τους τη δυνατότητα αγοράς μεγαλύτερων ποσοτήτων παραγόμενων προϊόντων με χαμηλότερη τιμή. Στην συγκεκριμένη αγορά οι αγοραστές είναι μεγάλοι πράγμα που αυξάνει την διαπραγματευτική τους δύναμη ενώ οι βασικοί προμηθευτές ελαιολάδου είναι λίγοι αλλά μεγάλοι σε μέγεθος φαινόμενο που μειώνει την διαπραγματευτική δύναμη των αγοραστών.

Επιπλέον, οι προαναφερόμενοι αγοραστές έχοντας την πλήρη γνώση για την κίνηση της αγοράς και όλες τις μεταβλητές που αφορούν την προσφορά, την ζήτηση και άλλους οικονομικούς δείκτες της αγοράς μπορούν να αυξήσουν την διαπραγματευτική τους δύναμη χρησιμοποιώντας την παραπάνω γνώση για να πετύχουν την καλύτερη δυνατή τιμή.

Όπως προαναφέρθηκε το ελαιόλαδο αποτελεί ένα προϊόν με χαμηλή διαφοροποίηση, φαινόμενο κατά το οποίο αποδίδει στους αγοραστές μεγάλη διαπραγματευτική δύναμη εφόσον έχουν την δυνατότητα να εξασφαλίσουν το ίδιο προϊόν από διαφορετικούς προμηθευτές.

Τέλος, οι αγοραστές δεν έχουν την δυνατότητα καθετοποίησης προς τα πίσω δηλαδή να δημιουργήσουν οι ίδιοι το προϊόν που παράγουν οι προμηθευτές τους και να γίνουν ανταγωνιστές τους κι αυτό διότι το κεφάλαιο που θα χρειαστεί είναι αρκετά μεγάλο και δύσκολα θα υλοποιηθεί μία τέτοια ενέργεια που επιφορτίζεται και με μεγάλο ρίσκο.

Συμπερασματικά, πολλές είναι οι παράμετροι που θα επηρεάσουν την





διαπραγματευτική δύναμη των αγοραστών η οποία φαίνεται, στη μελετώμενη αγορά, να αυξάνεται κατά κύριο λόγο από το μεγάλο μέγεθος των αγοραστών, την δυνατότητα πληροφόρησής τους ως προς την κίνηση της αγοράς και τη χαμηλή διαφοροποίηση του ελαιολάδου ενώ μειώνεται εξαιτίας του μικρού αριθμού των προμηθευτών και της μη δυνατότητας των αγοραστών καθετοποίησης προς τα πίσω.

### 3.2.5 Απειλή από υποκατάστατα προϊόντα

Όπως προαναφέρθηκε στην περίπτωση του ελαιολάδου δεν υπάρχει έλαιο ικανό να υποκαταστήσει το ελαιόλαδο κι αυτό εξαιτίας της μεγάλης ποιοτικής διαφοράς τους. Η μεγαλύτερη απειλή έγκειται στο γεγονός της φθηνότερης τιμής των υποκατάστατων προϊόντων που μπορεί να τα κάνει πιο εύκολα επιλέξιμα κυρίως από τους αγοραστές χαμηλών εισοδημάτων. Στην Σαντορίνη κυριαρχούν τα υψηλά εισοδήματα εξαιτίας κυρίως της μεγάλης τουριστικής κίνησης και οικονομικής ανάπτυξης φαινόμενο το οποίο δίνει την δυνατότητα επιλογής ποιοτικότερων προϊόντων όπως του ελαιολάδου έναντι των σπορέλαιων και των άλλων υποκατάστατων.

Παραδοσιακά, στα νησιά του Αιγαίου όπως και σε όλη την υπόλοιπη Ελλάδα κυριαρχεί η μεσογειακή διατροφή και η χρήση του ελαιολάδου είναι συνηθισμένη οπότε οποιαδήποτε διακύμανση στις τιμές των υποκατάστατων ελαίων επηρεάζει ελάχιστα την τιμή και κατ' επέκταση τη ζήτηση του ελαιολάδου.

## 3.3 ΜΙΓΜΑ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ

### 3.3.1 Το προϊόν

Η Ι.Μ. θα παράγει έξτρα παρθένο ελαιόλαδο από ελαιόδεντρα που καλλιεργήθηκαν αποκλειστικά στην περιοχή της Σαντορίνης. Η ποιότητα αποτελεί τον βασικότερο στόχο της συγκεκριμένης παραγωγής και ως συνέπεια η πιστοποίησή της αποτελεί ανάγκη επιτακτική.

#### *Η συσκευασία & η επισήμανση*

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καν. (ΕΕ) αριθ. 29/2012 το ελαιόλαδο μπορεί





να διατίθεται σε συσκευασίες μέχρι και πέντε λίτρων. Οι συσκευασίες αυτές είναι εφοδιασμένες με σύστημα ανοίγματος που καταστρέφεται μετά την πρώτη χρήση του. Ωστόσο σε βιομηχανικό επίπεδο μπορούν να χρησιμοποιούνται και συσκευασίες μεγαλύτερες των 5 λίτρων ενώ το ελαιόλαδο που προορίζεται για την κατανάλωση σε εστιατόρια, νοσοκομεία ή άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις, μπορεί να διακινείται και σε συσκευασίες των 10 έως και 50 λίτρων.

Οι συσκευασίες θα κατασκευάζονται από σκληρό γυαλί μεγάλης αντοχής, χωρητικότητας 250 ml έως και 500 ml. Μεγάλη βαρύτητα θα δοθεί στη δημιουργία μικρών δοχείων της τάξεως των 100 ml κυρίως για την διάθεσή τους στους τουρίστες οι οποίοι ταξιδεύουν αεροπορικά και απαγορεύεται σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο και τους κανόνες ασφαλείας πτήσεων να μεταφέρουν στις αποσκευές τους συσκευασίες υγρών άνω των 100 ml.

Στις συσκευασίες θα πρέπει να αναγράφονται υποχρεωτικά η ονομασία πώλησης του προϊόντος «εξαιρετικό παρθένο ελαιόλαδο» και στην αγγλική γλώσσα «extra virgin olive oil» καθώς επίσης και την επισήμανση «Ελαιόλαδο ανωτέρας κατηγορίας που παράγεται απευθείας από ελιές και μόνο με μηχανικές μεθόδους».

Επιπλέον, στην ετικέτα, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 1151/2012 του Συμβουλίου, θα αναφέρεται και το τοπωνύμιο «Σαντορίνη» ως προσδιορισμός της καταγωγής του συγκεκριμένου ελαιολάδου εφόσον βέβαια χαρακτηριστεί ως προϊόν Προστατευμένης Ονομασίας Προέλευσης ή Προστατευμένης Γεωγραφικής Ένδειξης κι εφόσον συμφωνεί με τις διατάξεις και τις προδιαγραφές των εν λόγω προϊόντων.

Βασική είναι επίσης, η τοποθέτηση του σήματος (logo) της μονής στη συσκευασία κάθε προϊόντος για την άμεση αναγνώριση της πηγής προέλευσής του.



Εικόνα 2: Σήμα κατατεθέν της Ι.Μ. Προφήτη Ηλία Δ.Θήρας

Υποχρεωτικά στην κύρια ετικέτα θα πρέπει να αναφέρεται η καθαρή ποσότητα ελαιολάδου εκφρασμένη σε μονάδες όγκου, το όνομα ή η εμπορική



επωνυμία και η διεύθυνση του υπευθύνου επιχείρησης τροφίμων σύμφωνα με το άρθρο 8 του Καν.(ΕΕ) αριθ.1169/2011, ο μήνας και το έτος λήξης της προθεσμίας κατανάλωσής του, ως «ανάλωση κατά προτίμηση πριν από το τέλος...», ο αλφαριθμητικός κωδικός έγκρισης και ο αριθμός παρτίδας.

Προαιρετικά μεν, αλλά στα πλαίσια του σωστού μάρκετινγκ θα πρέπει να επισημανθούν στοιχεία που αφορούν τα οργανοληπτικά χαρακτηριστικά του λαδιού που αναφέρονται στη γεύση/ή στην οσμή και που αναγράφονται μόνο αν βασίζονται στα αποτελέσματα αναλυτικής μεθόδου, η οποία προβλέπεται από τον κανονισμό (ΕΟΚ) αριθ.2568/91, την οξύτητα και την περίοδο συγκομιδής.

### **3.3.2 Η τοποθεσία**

Τα προϊόντα θα προωθούνται κυρίως στις πιο τουριστικές αλλά και τις τοπικές αγορές της Σαντορίνης και σε εξειδικευμένα καταστήματα πώλησης τοπικών παραδοσιακών προϊόντων. Επίσης, η κυρίως διάθεση του ελαιολάδου θα γίνεται στο αρχονταρίκι της Ι.Μ. Προφήτη Ηλία απευθείας στο αγοραστικό κοινό.

### **3.3.3 Η τιμή**

Έχοντας υπόψη πως ένα μέρος της παραγωγής χρησιμοποιείται για αυτοκατανάλωση στη μονή, η τιμή πώλησης του ελαιολάδου θα διαμορφωθεί από την ποσότητα που θα διοχετευθεί προς την αγορά και θα είναι απόρροια της προσφοράς και της ζήτησης στην τοπική αγορά. Ενδέχεται λόγω της εξαιρετικής ποιότητας αλλά και της μικρής ποσότητας ελαιολάδου που προβλέπεται βάση των τεχνικών καλλιεργειών (στην πλειοψηφία τους μη ποτιστικές καλλιέργειες) και των εδαφοκλιματολογικών συνθηκών που επικρατούν στο νησί, η τιμή να κυμανθεί σε υψηλά επίπεδα παρά την ύπαρξη άλλων ανταγωνιστικών ελαίων και η απορρόφησή του από την αγορά, να αγγίζει το 100% της προσφερόμενης ποσότητας.

Πιο αναλυτικά, η διαμόρφωση της τιμής περιγράφεται στην χρηματοοικονομική μελέτη που ακολουθεί σε παρακάτω κεφάλαιο.

### **3.3.4 Η προώθηση**

Οι προωθητικές ενέργειες θα πρέπει να αφορούν τόσο στον τελικό καταναλωτή όσο και στα κανάλια διανομής, ενώ παράλληλα οι βασικοί στόχοι των ενεργειών αυτών είναι να πείσουν τον καταναλωτή πως πρόκειται για ένα ποιοτικό



προϊόν, ώστε να έρθει σε επαφή με αυτό, να θέλει να το ξανααχρησιμοποιήσει και να γίνει ένας πιστός αγοραστής.

Η στόχευση βέβαια της τοπικής αγοράς, εσωκλείει κι ένα μεγάλο μέρος του αγοραστικού κοινού που αποτελείται από τον τουριστικό πληθυσμό. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η κουλτούρα, η περιοχή και η χώρα προέλευσης καθώς και οι διατροφικές και πολιτιστικές ιδιαιτερότητες κάθε επισκέπτη.

Υπάρχουν αρκετοί τρόποι μέσω των οποίων μπορεί να προωθηθεί το συγκεκριμένο προϊόν, με το διαδίκτυο να αποτελεί το πιο άμεσο μέσο πληροφόρησης και προώθησης μέσω της στοχευμένης διαφήμισης προς τους καταναλωτές που εκδήλωσαν ενδιαφέρον κι ενημέρωσαν με το ηλεκτρονικό τους στίγμα τις μηχανές αναζήτησης, για την πρόθεσή τους να επισκεφθούν την Σαντορίνη και να γευτούν τα τοπικά προϊόντα του νησιού. Επιπλέον, η χρήση των social media και η δημιουργία ενός ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop) αποτελούν δυο καλές και σχετικά ανέξοδες μεθόδους προώθησης χωρίς η χρήση τους να δημιουργεί ιδιαίτερες δαπάνες που θα επιβάρυναν το τελικό προϊόν.

Τέλος, η συμμετοχή σε εκθέσεις και διαγωνισμούς Ελληνικών Εξαιρετικά Παρθένων Ελαιολάδων που λαμβάνουν χώρα στο πλαίσιο των ετήσιων φεστιβάλ Ελαιολάδου κι Ελιάς θα αναδείκνυε το προϊόν και θα το γνωστοποιούσε γρηγορότερα στο ευρύ κοινό.



## 4. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ & ΠΡΟΪΟΝΤΑ

### 4.1 Πρώτες ύλες

Η παραλαβή των πρώτων υλών του ελαιολάδου γίνεται από εξουσιοδοτημένο υπεύθυνο της επιχείρησης με δικαιοδοσία αποδοχής ή απόρριψης, ο οποίος και καταγράφει σε δελτίο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής. Η κάθε παραλαβή συνοδεύεται από ποιοτικό έλεγχο και τα αποτελέσματα καταχωρούνται στο αρχείο κάθε δεξαμενής που τοποθετείται το ελαιόλαδο.

### 4.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός για την δημιουργία ελαιοτριβείου και τυποποιητηρίου, εμφανίζεται στους παρακάτω πίνακες (5.1 και 5.2) και υπολογίστηκε με βάση τις ανάγκες του νησιού και τις δυνατότητες της Ι.Μ. Προφήτη Ηλία στην Σαντορίνη. Η προμήθεια των μηχανημάτων και όλου του απαραίτητου εξοπλισμού θα γίνει από την εταιρεία ΑΦΟΙ Γαβριηλίδη ΑΕΒΕ με την αναλυτική περιγραφή και το κοστολόγιο που αναφέρεται στις προσφορές. (παράρτημα II).

#### Μηχανολογικός εξοπλισμός ελαιοτριβείου

Περιγραφή Είδους & Χαρακτηριστικά
ελαιοτριβείο FORMA 350_2GL_FQ αποτελούμενο από ένα σπαστήρα ,ένα μαλακτήρα( 2 διαμερίσματα χωριτικότητα 200kg ελαιοζύμης το καθένα ) και ένα ντεκάντερ (φυγοκεντρικό διαχωριστή) δυναμικότητας 300-350kg ελαιοκάρπου την ώρα συνολικής ισχύος 14kw
αντλία μεταφοράς πυρήνα και λεκάνη συλλογής αποβλήτων τύπου PSS.2_R TF ισχύος 1,5kw
συγκρότημα πλυσίματος αποφύλλωσης ελαιοκάρπου με ανεβαστήρι τύπος DLE TF δυναμικότητας 500 kg/hour συνολικής ισχύος 2kw
λεκάνη συλλογής ελαιολάδου με ενσωματωμένη αντλία τύπος CP.1 TF ισχύος 0,37kw
παλετοφόρο ζυγιστικό για μέγιστο βάρος 2 τόννους ισχύος 0,10 kw



## Πίνακας 4.1 Μηχανολογικός εξοπλισμός ελαιοτριβείου

### Μηχανολογικός εξοπλισμός τυποποιητηρίου

Περιγραφή Είδους & Χαρακτηριστικά
Φίλτρο λαδιού 20X20 με 30 πλάκες, δυναμικότητας 150 λίτρα/ώρα, ισχύος 0,48 KW, τύπος JOLLY30, εργοστασίου TEM, Ιταλίας
Γεμιστικό 4 παροχών λαδιού, για γυάλινες φιάλες, με βάση, ανοξειδωτο, με αντλία και κάδο συλλογής ελαιολάδου, ισχύος 0,25kw, εργοστασίου TEM, Ιταλίας
Ταπωτικό για μεταλλικά βιδωτά πώματα, με 3 ράουλα
Ετικετέζα Marte quadro N, για εφαρμογή ετικέτας σε τετράγωνες φιάλες, με καρότσι μεταφοράς, εργοστασίου ENOLMAC, Ιταλίας
Κίτ ετικετέζας Marte quadro N για κυλινδρικές φιάλες
Καψυλιέρα χειροκίνητη, ανοξειδωτη, ισχύος 1kw, εργοστασίου MARCHISIO, Ιταλίας
Πλυντήριο 4 θέσεων με αέρα κατάλληλο για τυποποίηση λαδιού εργοστασίου TARDITO. (δεν περιλαμβάνεται το κομπρεσέρ)
Γεμιστικό λαδιού για δοχεία και μπουκάλια από 0,100L - 16L, εργοστασίου ENOITALIA, τύπου FLUIDA, με ηλεκτρονικό σύστημα γέμισης και ζύγισης, με αντλία, ισχύος 1,1kw, Ιταλίας
Ημιαυτόματη πωματιστική μηχανή εργοστασίου LONGONI, πνευματικής λειτουργίας, κατάλληλη για πωματισμό μεταλλικών δοχείων και PET από 0,5 έως 5 λίτρα με πλαστικά πώματα πίεσεως. (δεν περιλαμβάνεται το κομπρεσέρ), τύπος Polar TD/2.

## Πίνακας 4.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός τυποποιητηρίου

Στον Πίνακα 4.1 αναφέρονται συνοπτικά τα είδη και η περιγραφή του μηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτεί ένα ελαιοτριβείο, ενώ στον Πίνακα 4.2 αναφέρονται συνοπτικά τα είδη και τα χαρακτηριστικά του μηχανολογικού εξοπλισμού που χρειάζεται για τη λειτουργία του ένα τυποποιητήριο, όπως φίλτρο λαδιού, γεμιστικό, ταπωτικό κα.



## 4.3 Οργάνωση της παραγωγικής διαδικασίας

### 4.3.1 Περιγραφή καλλιεργητικής τεχνικής

Προκειμένου να παραχθεί ελαιόλαδο απαιτείται η καλλιέργεια της ελιάς και μάλιστα με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. Εκτός από το φυσικό περιβάλλον και την επιλογή της κατάλληλης ποικιλίας, ένας ακόμα παράγοντας που χρειάζεται ώστε να είναι μια ελαιοφυτεία επιτυχημένη είναι η εφαρμογή της κατάλληλης καλλιεργητικής τεχνικής. Δεδομένου ότι ο ελαιώνας της ΙΜ Προφήτη Ηλία είναι εγκατεστημένος, δεν μπορεί να επιλεγεί διαφορετική ποικιλία από την Κορωνέικη, και δεδομένου ότι το φυσικό περιβάλλον είναι ιδιαίτερο λόγω της ιδιομορφίας του νησιού, το μόνο που μπορεί να αλλάξει είναι η καλλιεργητική τεχνική έτσι ώστε να θεωρήσουμε ότι η ελαιοφυτεία είναι επιτυχημένη.

Στο βιβλίο «Ειδική Δενδροκομία - Ελαιοκομία» ο Ποντίκης αναφέρει ότι *«η εδαφοκαλλιέργεια αποσκοπεί στην καταστροφή των ζιζανίων και στην αύξηση της εδαφικής υγρασίας και της γονιμότητας του εδάφους»*. Τα ζιζάνια ανταγωνίζονται σε θρεπτικά συστατικά και νερό τα ελαιόδεντρα και για το λόγο αυτό πρέπει να καταστρέφονται. Παρόλο που τα τελευταία χρόνια είναι πιο σύνηθες να χρησιμοποιούνται χημικά ζιζανιοκτόνα για την καταστροφή των ζιζανίων, η ΙΜ Προφήτη Ηλία που είναι ευαισθητοποιημένη με την προστασία του περιβάλλοντος και κυρίως με την προστασία των μελλισσών επιλέγει τη μηχανική καλλιέργεια, χρησιμοποιώντας φρέζα ή ειδικό δενδροκομικό καλλιεργητή.

Όσον αφορά στη λίπανση του ελαιώνα και προκειμένου να εφαρμοστεί σωστά πραγματοποιείται ανάλυση εδάφους ώστε να υπολογιστούν η σύσταση του εδάφους, η συγκέντρωση σε θρεπτικά στοιχεία καθώς και το pH. Με αυτό τον τρόπο φροντίζουμε να μη γίνεται σπατάλη λιπασμάτων αλλά και να πετυχαίνουμε τη σωστή εφαρμογή σύμφωνα με τις ανάγκες των αγροτεμαχίων. Επιπλέον, πραγματοποιείται και φυλοδιαγνωστική για να προσδιοριστεί η περιεκτικότητα των θρεπτικών στοιχείων στα φύλλα του ελαιόδεντρου και αυτό επειδή: α) το φύλλο είναι το κύριο μεταβολικό όργανο του ελαιόδεντρου, β) όλες οι χημικές μεταβολές από την εφαρμογή της λιπάνσεως φαίνονται στη χημική σύσταση του φύλλου, που είναι εμφανείς σε ορισμένα στάδια αναπτύξεώς του και γ) η περιεκτικότητα των φύλλων





σε μακροστοιχεία και μικροστοιχεία κατά τις διάφορες φάσεις βλαστήσεως του ελαιοδέντρου επηρεάζει την παραγωγή αυτού (Ποντίκης, 2000).

Δεν προβλέπεται πότισμα των ελαιοδέντρων λόγω της δυσκολίας εύρεσης νερού στη συγκεκριμένη περιοχή, αλλά το νερό που απαιτείται προσλαμβάνεται από τις βροχοπτώσεις κατά τη διάρκεια του έτους. Τέλος, πραγματοποιούνται 2 κλαδέματα το έτος, το ένα αφορά σε κλάδεμα μορφώσεως και το άλλο σε κλάδεμα καρποφορίας.

#### **4.3.2 Διάγραμμα ροής παραγωγής ελαιολάδου**

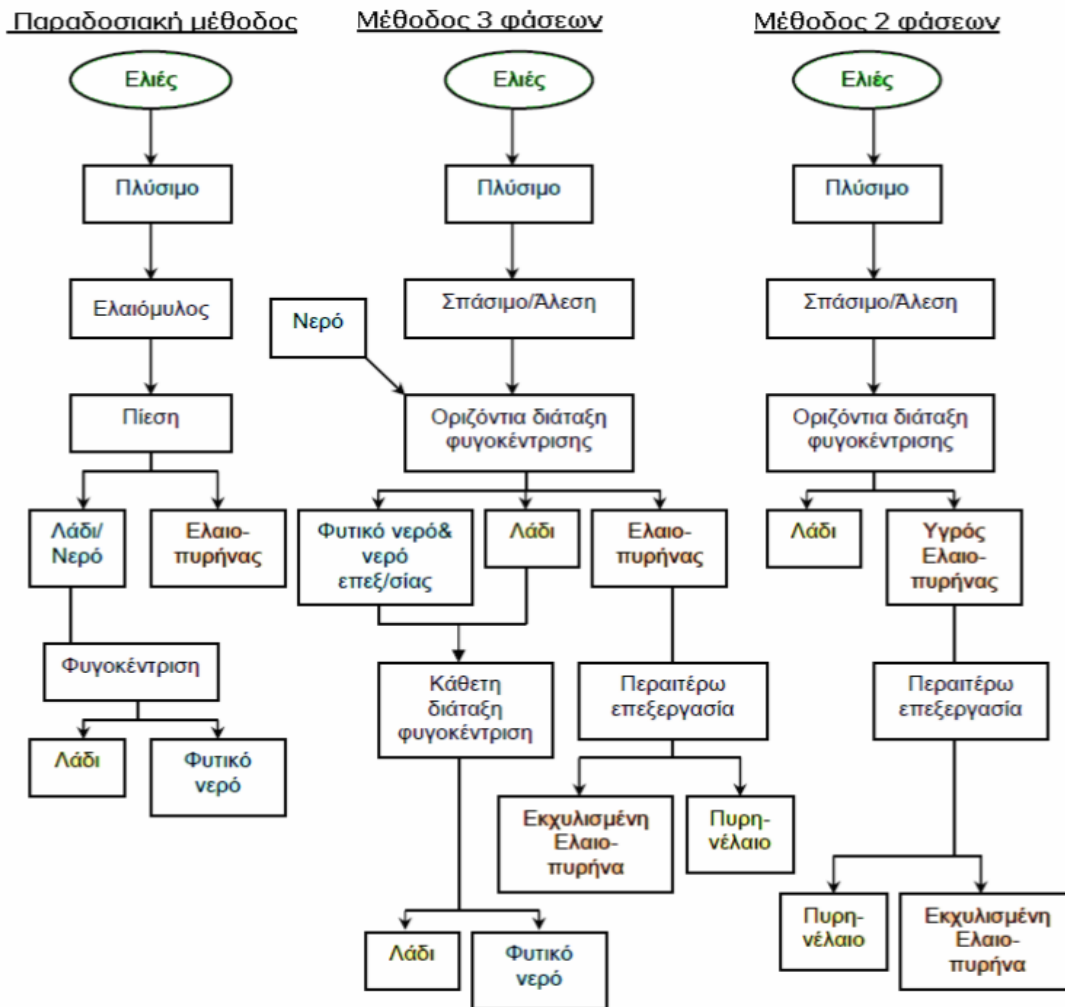
Η επεξεργασία του ελαιόλαδου περιλαμβάνει την παραλαβή του καρπού, το πλύσιμο των ελιών, την άλεση του ελαιόκαρπου, τη μάλαξη, την παραλαβή και τέλος τον καθαρισμό του παραγόμενου ελαιόλαδου.

Στις σύγχρονες μονάδες επεξεργασίας ελαιόκαρπου η παραγωγή παρθένου ελαιολάδου γίνεται με την μέθοδο της πίεσης (παραδοσιακά συστήματα) και της φυγοκέντρισης (τριών & δύο φάσεων). Στην επόμενη εικόνα 4.1 φαίνονται τα διαγράμματα ροής των επικρατέστερων μεθόδων παραγωγής ελαιολάδου (Κλαδική μελέτη ελαιολάδου – πυρηνέλαιου, 2012).

Οι πιο ευρέως διαδεδομένες μέθοδοι παραγωγής ελαιολάδου είναι εκείνες της φυγοκέντρισης. Η κύρια διαφορά των παραπάνω συστημάτων είναι πως στα συστήματα πίεσης και στα τριφασικά, τα απόβλητα είναι υγρά και στερεά (κατσίγαρος και ελαιοπυρήνας) ενώ στα διφασικά συστήματα το απόβλητο που προκύπτει είναι υγρή ελαιοπυρήνα.

Η μέθοδος παραγωγής του ελαιολάδου που θα ακολουθηθεί κατά την συγκεκριμένη παραγωγική διαδικασία θα είναι εκείνη των δύο φάσεων εξαιτίας κυρίως της έλλειψης νερού στο νησί κι εφόσον τα βασικότερα πλεονέκτημά της έναντι της τριφασικής μεθόδου, εκτός από την χαμηλή ποσότητα υγρών αποβλήτων και της καλύτερης ποιότητας εξαγόμενου ελαιολάδου είναι η μικρή κατανάλωση νερού.





**Εικόνα 4.1:** Οι επικρατούσες μέθοδοι παραγωγής ελαιολάδου

Σύμφωνα με το άρθρο του Πάρη Χασάπη (2015) στον ιστότοπο [c-gaia.gr](http://c-gaia.gr) οι διαδικασίες που ακολουθούνται προκειμένου να παραχθεί παρθένο ελαιόλαδο είναι:

- Εναπόθεση και αποθήκευση ελαιοκάρπου

Εκφόρτωση του ελαιοκάρπου σε κατάλληλους περιέκτες ή αποθηκευτικούς χώρους για έκθλιψη όσο γίνεται πιο γρήγορα.

Εναπόθεση του ελαιοκάρπου σε λεπτές στρώσεις πάνω σε επιφάνειες που εξασφαλίζουν τον απαραίτητο αερισμό, σε συμπαγείς ή αεριζόμενους κλωβούς ή πάνω σε λείο, πλενόμενο δάπεδο.

- Αποφύλλωση και πλύσιμο ελαιοκάρπου



Απομάκρυνση των φύλλων, των κλαδιών, άλλων φυτικών και ορυκτών αντικειμένων όπως χώμα, σκόνη, πετραδάκια και πέτρες, με τη χρήση μηχανισμού που διαθέτει ρεύμα αέρος, δόνηση και οθόνη.

Πλύσιμο του ελαιοκάρπου με συστήματα που περιλαμβάνουν πιεσμένη κυκλοφορία πόσιμου, καθαρού νερού για την απομάκρυνση των υδατο-διαλυτών ουσιών, της λάσπης, του χώματος και των πετρών.

- Σπάσιμο του ελαιοκάρπου

Η εν λόγω διαδικασία είναι σχεδιασμένη να διασπάσει τη φυτική δομή του ελαιοκάρπου και να απελευθερώσει τα σταγονίδια του ελαιολάδου από τις κυψέλες.

Πραγματοποιείται σε μύλοπετρες από γρανίτη ή από μεταλλικούς σπαστήρες εξοπλισμένους με οθόνες για τη ρύθμιση του μεγέθους των κόκκων της ελαιόπαστας ή για την απομάκρυνση των πυρήνων του καρπού.

- Μάλαξη της ελαιόπαστας

Η εν λόγω διαδικασία είναι σχεδιασμένη να ενώσει τα σταγονίδια του ελαιολάδου που είναι διασπαρμένα στη σπασμένη ελαιόπαστα σε μεγαλύτερου μεγέθους σταγόνες και να τις διαχωρίσει από τις υπόλοιπες στερεές και υδάτινες υγρές φάσεις.

Πραγματοποιείται σε αναμείκτες γνωστούς επίσης και σαν μαλακτήρες, εξοπλισμένους με σύστημα το οποίο επιτρέπει τη κατάλληλη, ρυθμιζόμενη θέρμανση της ελαιόπαστας, καθώς αυτή υπόκειται σε αργή, συνεχή ζύμωση για ορισμένο χρονικό διάστημα.

- Στερεός - υγρός διαχωρισμός των φάσεων: ελαιόλαδο, ελαιοπυρήνας και υδάτινη φάση

Η εν λόγω διαδικασία μπορεί να πραγματοποιηθεί με τα κάτωθι συστήματα:

Διήθηση: διαδικασία μέσω της οποίας το ελαιόλαδο διαχωρίζεται από την ζυμωμένη ελαιόπαστα σαν αποτέλεσμα της επίδρασης που εξασκείται από τη διεπιφανειακή τάση του ελαιολάδου πάνω σε μια ανοξείδωτη λεπίδα ή πλέγμα.

Πίεση: διαδικασία μέσω της οποίας ο ελαιώδης χυμός (ελαιόλαδο και φυτικά υγρά) διαχωρίζεται από το στερεό μέρος, σαν αποτέλεσμα της δύναμης που ασκείται από



μια υδραυλική πίεση επί των ελαιοδιαφραγμάτων εντός των οποίων έχει απλωθεί προηγουμένως η ζυμωμένη ελαιόπαστα με τα χέρια ή μηχανικά.

Φυγοκέντριση: διαδικασία μέσω της οποίας τα συστατικά μέρη της ελαιοζύμης διαχωρίζονται με βάση τη πυκνότητά τους, σαν αποτέλεσμα της φυγόκεντρης δύναμης που δημιουργείται από την οριζόντια φυγοκέντριση (decanter). Τα decanters είναι δυο ειδών, ανάλογα με τα προϊόντα που προκύπτουν κατά τη φυγοκέντριση. Είναι γνωστά σαν τριφασικά decanter, όταν ο διαχωρισμός είναι περιοδικός και προκύπτουν τα τρία συστατικά μέρη - ελαιόλαδο, πυρήνας και υγρά απόβλητα. Όταν τα τρία συστατικά μέρη διαχωρίζονται εσωτερικά και προκύπτουν μόνο δυο προϊόντα - ελαιόλαδο και πυρήνας, που περιέχει φυτικά υγρά - τα decanter είναι γνωστά ως δυο φάσεων.

- Υγρός - Υγρός διαχωρισμός : ελαιόλαδο και υγρή φάση

Φυσική καθίζηση: διαδικασία δια της οποίας τα συστατικά μέρη του ελαιώδους χυμού - ελαιόλαδο, νερό και θραύσματα στερεών- διαχωρίζονται εντός των ελαιοδιαφραγμάτων λόγω της μη δυνατότητας μίξης και της διαφοράς πυκνότητας.

Φυγοκέντριση : διαδικασία δια της οποίας ένας κάθετος φυγοκεντρικός διαχωριστήρας εφαρμόζει φυγόκεντρη δύναμη για το διαχωρισμό του ελαιολάδου από την υγρή φάση.

- Μετάγγιση και ποιοτική κατηγοριοποίηση πριν από την αποθήκευση

Το ελαιόλαδο που παράγεται σε μια δεδομένη χρονική περίοδο (παρτίδα, βάρδια, ημέρα) πρέπει να διαχωριστεί προκειμένου να ομογενοποιηθεί η παραχθείσα ποσότητα, να απομακρυνθεί το τμήμα του αέρα που εγκλωβίστηκε κατά την φυγοκέντριση, να φτάσει το ελαιόλαδο στη κατάλληλη θερμοκρασία και να καταστεί δυνατή η απομάκρυνση των επιπλεόντων αφρών και των κατακαθιών. Στη συνέχεια το ελαιόλαδο θα πρέπει να κατηγοριοποιηθεί με βάση τα φυσικοχημικά και οργανοληπτικά του χαρακτηριστικά.

- Αποθήκευση και χειρισμός του παρθένου ελαιολάδου στο ελαιοτριβείο

Ο χώρος αποθήκευσης πρέπει να είναι κατασκευαστικά ξεχωριστός από τους χώρους επεξεργασίας. Πρέπει να είναι κατασκευασμένος από υλικό το οποίο εξασθενίζει στο



μέγιστο δυνατό ή αποτρέπει διακυμάνσεις στη θερμοκρασία και το φως και το οποίο εύκολα διατηρείται κάτω από υγιεινές συνθήκες.

Οι δεξαμενές εντός των οποίων θα αποθηκευτεί το ελαιόλαδο μετά τη ποιοτική κατηγοριοποίηση, πρέπει να είναι κατασκευασμένες από αδρανές, μη απορροφητικό υλικό και πρέπει να έχουν κωνικό ή επικλινή πυθμένα. Πρέπει να είναι αεροστεγείς και εξοπλισμένες με βοηθητικά συστήματα γεμίσματος και αδειάσματος από τον πυθμένα (κάτω μέρος) καθώς επίσης με βάνες αποστράγγισης και βαλβίδες δειγματοληψίας. Εφόσον είναι δυνατόν πρέπει να διαθέτει επίσης αποτελεσματικό εσωτερικό σύστημα αδράνειας και καθαρισμού.

- Προαιρετική μεταφορά του ελαιολάδου

Διαδικασία μέσα από την οποία το ελαιόλαδο μεταφέρεται (μεταγγίζεται) από μια δεξαμενή σε άλλη, για να αποφευχθεί ο κίνδυνος της αλλοίωσης των οργανοληπτικών χαρακτηριστικών που προκαλούνται από τη ζύμωση του λασπώδους υπολείμματος το οποίο μαζεύεται στον πυθμένα της δεξαμενής.

- Φιλτράρισμα του ελαιολάδου πριν από τη συσκευασία για πώληση

Διαδικασία μέσω της οποίας συσκευές ή μηχανήματα διαχωρίζουν το ελαιόλαδο από τυχόν στερεά ή υγρά αντικείμενα: φίλτρα (μεταλλικά, από χαρτί ή ύφασμα) που χρησιμοποιούν εγκεκριμένες βοηθητικές ύλες (γη διατόμων ή βαμβάκι) χρησιμοποιούνται για το σκοπό αυτό.

Οι παραπάνω διαδικασίες είναι απαραίτητες να εκπονηθούν προκειμένου να παραχθεί το τελικό προϊόν (ελαιόλαδο) και να προωθηθεί στον καταναλωτή.

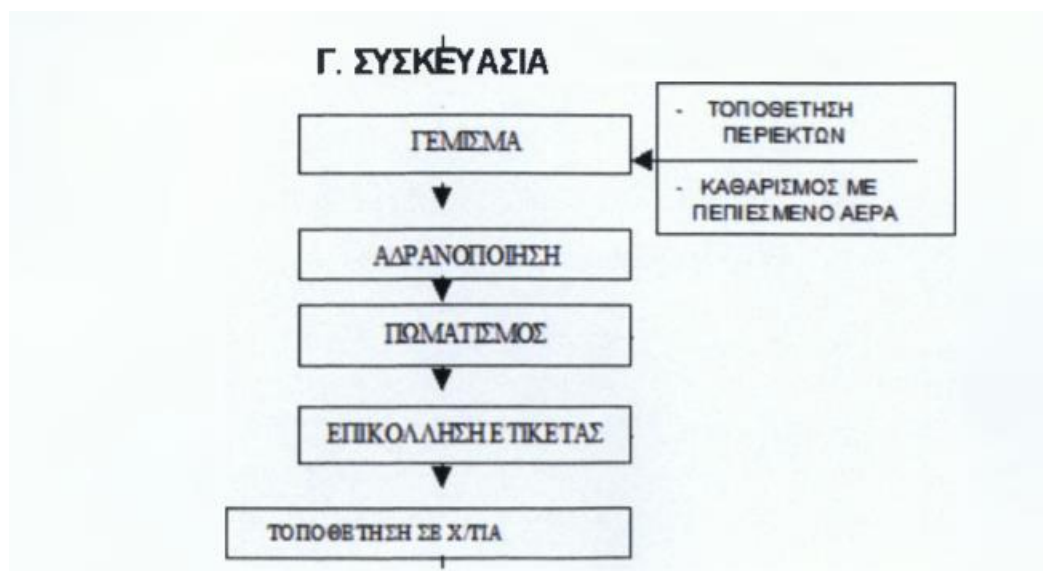
### **4.3.3 Συσκευασία και τυποποίηση ελαιολάδου**

Η συσκευασία του ελαιολάδου παίζει πολύ σημαντικό ρόλο στην διατήρηση της ποιότητας του (Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αττικής, 2012). Η υγιεινή του ελαιολάδου εξασφαλίζεται μέσω της συσκευασίας του με συγκεκριμένα υλικά κατασκευής και περιεκτικότητας που πρέπει να πραγματοποιείται μέσω νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, 2012). Η εμπορία του ελαιολάδου στην Ελλάδα πρέπει να είναι νομοθετικά σύμφωνη με συγκεκριμένες απαιτήσεις που μεταξύ άλλων αφορούν τη σήμανση και τη συσκευασία τους. Στο



λιανικό εμπόριο ελαιόλαδου, υπάρχουν υποχρεωτικές σημάνσεις και προαιρετικές σημάνσεις οι οποίες πραγματοποιούνται κατ' επιλογή του τυποποιητή (Γ.Γ.Ε., 2006).

Ένα διάγραμμα ροής της διαδικασίας συσκευασίας ελαιόλαδου είναι το ακόλουθο:



Σύμφωνα με την Κλαδική Μελέτη Ελαιολάδου – Πυρηνελαίου (2012), το μεγαλύτερο μέρος της παραγωγής των ελαιοτριβείων διατίθεται στους ελαιοπαραγωγούς ή στους εμπόρους για χύμα κατανάλωση, ενώ το υπόλοιπο απευθύνεται στις τυποποιητικές μονάδες. Η παραγωγική διαδικασία της τυποποίησης, αν και φαινομενικά απλή, απαιτεί αρκετά σύνθετες διαδικασίες ώστε να διασφαλίζεται η ποιότητα του προϊόντος, σύμφωνα με το αυστηρό θεσμικό πλαίσιο.

Απαιτούνται σύγχρονα εργαστήρια ποιοτικού ελέγχου, των πρώτων υλών, αξιολόγηση των συνθηκών καλλιέργειας, συγκομιδής και σύνθλιψης, ώστε να εξασφαλίζονται υψηλότερες ποιοτικές προδιαγραφές και να αποτρέπονται οι νοθείες κατά τη διακίνηση.

Η τυποποίηση του ελαιόλαδου αποτελεί κύριο παράγοντα της εξασφάλισης των καταναλωτών για τη γνησιότητα και την ποιότητα του προϊόντος. Τα επώνυμα, τυποποιημένα ελαιόλαδα ελέγχονται αυστηρά και σταθερά από τους αρμόδιους φορείς. Οι έλεγχοι αυτοί αποτελούν τη δικλείδα ασφαλείας για τους καταναλωτές και εγγυώνται την καθαρότητα του τελικού προϊόντος.



Οι έλεγχοι γίνονται πάντα βάσει των προδιαγραφών που έχει ορίσει ο Ευρωπαϊκός κανονισμός ελαιολάδου και βέβαια βάσει προδιαγραφών (standards) που θέτει η κάθε εταιρία στα προϊόντα της, προκειμένου οι αναγραφόμενες ενδείξεις ετικέτας να ανταποκρίνονται στη πραγματικότητα.

Κατά την τυποποίηση πρέπει οπωσδήποτε να αναγράφονται υποχρεωτικές ενδείξεις όπως η ημερομηνία λήξης καθώς και τα στοιχεία του τυποποιητή. Η ημερομηνία λήξης του προϊόντος, κυμαίνεται μεταξύ των 12 και 18 μηνών. Στο διάστημα αυτό τα συστατικά του ελαιολάδου παραμένουν αναλλοίωτα. Ωστόσο σημαντικό ρόλο στην διατήρηση της ποιότητας του ελαιολάδου παίζουν τόσο η συσκευασία όσο και ο τρόπος φύλαξης.

Η νομοθεσία της Ε.Ε και κατ' επέκταση της Ελλάδας, καθορίζει πως το τυποποιημένο ελαιόλαδο τοποθετείται σε συσκευασίες συγκεκριμένου υλικού κατασκευής και περιεκτικότητας, ώστε να διασφαλιστεί η υγιεινή του προϊόντος. Ειδικότερα, για το ελαιόλαδο που προορίζεται για διάθεση στην αγορά και κατανάλωση από το ευρύ κοινό, η μέγιστη επιτρεπτή περιεκτικότητα των συσκευασιών ορίζεται ίση με 5 lt. Επίσης οι συσκευασίες που χρησιμοποιούνται για την ποιοτική διασφάλιση του προϊόντος, είναι εφοδιασμένες με πώμα ασφαλείας για την αποφυγή νοθείας. Στο πίνακα 2 παρατίθενται αναλυτικά οι εναρμονισμένες με την ισχύουσα νομοθεσία συσκευασίες ελαιολάδου που διατίθενται στην αγορά.

Όσον αφορά στη διαδικασία τυποποίησης απαιτείται να ακολουθηθούν συγκεκριμένα βήματα προκειμένου να φτάσει το τελικό προϊόν στον καταναλωτή χωρίς προβλήματα. Επομένως, η διαδικασία τυποποίησης ακολουθεί τα παρακάτω βήματα (Ρέππας, 2012):

- Παραλαβή και αποθήκευση πρώτων υλών

Το ελαιόλαδο μεταφέρεται με ειδικά φορτηγά μεταφοράς ελαιολάδου του ελαιοτριβείου. Στη συνέχεια αποθηκεύεται σε ανοξείδωτες δεξαμενές του τυποποιητηρίου. Κατά την μεταφορά αυτή ορίζονται οι παρτίδες αποθήκευσης και ελέγχεται η ποιότητα και η ποσότητα παραλαβής.

- Παραλαβή βοηθητικών υλών και αποθήκευση



Οι βοηθητικές ύλες (μπουκάλια, τάπες, ετικέτες κλπ) τοποθετούνται άμεσα στην αποθήκη, χωρίς να μένουν εκτεθειμένα σε οποιοδήποτε σημείο στο χώρο παραγωγής ή αλλού.

- Φιλτράρισμα

Με τον όρο αυτόν εννοούμε τον καθαρισμό του ελαιολάδου με χρήση βοηθητικής ύλης «Γης Διατόμων» για την απομάκρυνση κάθε ξένης ουσίας, μέσω της συσκευής φιλτραρίσματος που έχει αγοραστεί.

- Τοποθέτηση περιεκτών

Τοποθετούνται οι περιέκτες στην μεταφορική ταινία εισόδου της αυτόματης μηχανής πλήρωσης.

- Γέμισμα

Το γέμισμα γίνεται με χρήση ογκομετρικού κυλίνδρου ρυθμιζόμενης ταχύτητας με βαλβίδα πλήρωσης στην ίδια πάντα γραμμή παραγωγής.

- Πωματισμός

Μετά το γέμισμα οι περιέκτες πωματίζονται αυτόματα στο μηχάνημα.

- Επικόλληση ετικέτας

Αυτόματη τοποθέτηση ετικετών σε κάθε περιέκτη με την ετικετέζα. Η κάθε παρτίδα εμφιάλωσης πρέπει να έχει lot number μαζί με ημερομηνία λήξης.

- Τοποθέτηση σε χαρτοκιβώτια

- Αποθήκευση και διανομή του τελικού προϊόντος

Μετά την ολοκλήρωση των έτοιμων παλετών, η κάθε παλέτα μεταφέρεται σε χώρο αποθήκευσης κι από εκεί σύμφωνα με τις παραγγελίες γίνεται η διανομή

#### **4.3.4 Απόβλητα διαδικασίας ελαιοποίησης**

Ίσως το σημαντικότερο στη διαδικασία ελαιοποίησης είναι η διάθεση των αποβλήτων. Οι επιχειρήσεις που ασχολούνται με την ελαιοποίηση οφείλουν να





συμμορφώνονται με τη νομοθεσία και να διαθέτουν τα απόβλητά τους με τον κατάλληλο τρόπο όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Κοινής Υπουργικής Απόφασης του 2016 πρέπει οι ελαιοπυρήνες να διατίθενται σε πυρηνελαιουργεία, ή να οδηγούνται για περαιτέρω διαχείριση σε νομίμως λειτουργούντα και κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Επίσης, μπορούν να διατίθενται για την παραγωγή φυτοχόματος ή άλλων προϊόντων σε πιστοποιημένες μονάδες παραλαβής, μεταφοράς και επεξεργασίας που θα πληρούν τις προδιαγραφές διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων (ISO 22000/2005)

Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία θα πρέπει να οδηγούνται σε σύστημα εδαφοδεξαμενών, μετά από επεξεργασία που περιλαμβάνει λιποσυλλογή, εξουδετέρωση (προσθήκη τουλάχιστον 5 κιλών ασβέστη ανά τόνο ελαιοκάρπου ή 2% ανά μονάδα όγκου των υγρών αποβλήτων) και καθίζηση (να προβλέπεται τουλάχιστον 3ωρη παραμονή) ή άλλη ισοδύναμη επεξεργασία. Ειδικότερα, η εδαφοδεξαμενή θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 300μ. από το όριο των οικισμών, από παρακείμενες οικίες, από τουριστικές ζώνες, από εθνικές οδούς ή από άλλες περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος. Η εδαφοδεξαμενή θα πρέπει να χωροθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 100μ. από επαρχιακούς δρόμους και από το όριο της παραλίας. Η εδαφοδεξαμενή θα πρέπει να διαθέτει περίφραξη ελάχιστου ύψους 1,5μ., περιμετρική δενδροφύτευση και ανάχωμα για την αποφυγή υπερχειλίσεων, το οποίο θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 5μ. από το όριο του γειτονικού οικοπέδου.

#### **4.3.5 Διαδικασία ποιοτικού ελέγχου**

Η διαδικασία ποιοτικού ελέγχου του ελαιολάδου θα πρέπει να συντελείται από το στάδιο της καλλιέργειας του ελαιώνα έως εκείνο της παραγωγής, της τυποποίησης και της αποθήκευσής του ακολουθώντας ορισμένες ορθές πρακτικές που προτείνονται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV) και που θα προάγουν τη δημιουργία ενός ποιοτικού τελικού προϊόντος.

Τα βασικά κριτήρια αξιολόγησης του ελαιολάδου έχουν καθοριστεί από το Διεθνές Συμβούλιο Ελαιολάδου και βασίζονται σε 3 βασικούς παράγοντες:



- Οξύτητα
- Οξείδωση
- Οργανοληπτικά χαρακτηριστικά

#### *Η οξύτητα*

Η οξύτητα εκφράζει τον βαθμό υδρόλυσης των ουδέτερων τριγλυκεριδίων προς γλυκερίνη και ελεύθερα λιπαρά οξέα. Η αυξημένη οξύτητα οφείλεται σε αλλοιώσεις που δημιουργήθηκαν από κακής ποιότητας ελαιόκαρπο με συνέπεια την ποιοτική υποβάθμιση του ελαιολάδου. (Κωνσταντίνος Ποντίκης, 2000)

Η οξύτητα εκφράζεται συνήθως σε γραμμάρια ελεύθερου ελαϊκού οξέος ανά 100 gr δείγματος ελαιολάδου (βαθμός οξύτητας). (Κωνσταντίνος Ποντίκης, 2000)

Με βάση τις οδηγίες του Διεθνούς Συμβουλίου Ελαιολάδου βρώσιμο λάδι θεωρείται εκείνο που η οξύτητά του δεν ξεπερνά του 3,3 βαθμούς (3,3%), ενώ στην Ελλάδα καλής ποιότητας ελαιόλαδο θεωρείται εκείνο που η περιεκτικότητα του ελαϊκού οξέος δεν ξεπερνά τους 0,5 βαθμούς (0,5%).

#### *Η οξείδωση*

Το ελαιόλαδο όπως και όλες οι λιπαρές ύλες που περιέχουν ακόρεστα λιπαρά οξέα οξειδώνονται όταν έρθουν σε επαφή με το οξυγόνο. Τα προϊόντα της οξείδωσης έχουν δυσάρεστη οσμή και γεύση, υποβαθμίζουν την ποιότητα των λιπαρών υλών και σε μεγάλες ποσότητες θεωρούνται τοξικά για κατανάλωση ενώ παράλληλα η περιεκτικότητα του οξειδωμένου ελαιολάδου σε λινελαϊκό και λινολενικό οξύ μειώνεται και οι λιποδιαλυτές βιταμίνες καταστρέφονται. (Κωνσταντίνος Ποντίκης, 2000)

Ο προσδιορισμός της οξείδωσης γίνεται με εργαστηριακές μετρήσεις και κυρίως με τη μέτρηση του αριθμού των υπεροξειδίων.

#### *Οργανοληπτικά χαρακτηριστικά χρώμα-γεύση-οσμή*

Οι χρωστικές ουσίες που επικρατούν στον καρπό κατά την συγκομιδή αποδίδουν τον βασικό χρωματισμό στο τελικό προϊόν. Το ελαιόλαδο που προέρχεται από άγουρο ελαιόκαρπο (αρχή περιόδου συγκομιδής) χαρακτηρίζεται από το πράσινο χρώμα, από ώριμους καρπούς, κίτρινο και χρυσό, ενώ από υπερώριμους παράγεται ελαιόλαδο με φαιό χρώμα. Άλλοι παράγοντες που επηρεάζουν επίσης τον χρωματισμό του ελαιολάδου είναι το είδος της μηχανικής επεξεργασίας, το σύστημα



σύνθλιψης του ελαιόκαρπου στο ελαιοτριβείο, ο τρόπος παραλαβής του και οι συνθήκες αποθήκευσης.

Το βασικότερο κριτήριο αξιολόγησης του ελαιολάδου είναι ο έλεγχος της οσμής και της γεύσης. Η μέθοδος της αισθητήριας ανάλυσης γίνεται από εξειδικευμένους δοκιμαστές και σύμφωνα με τους κανόνες που έχουν καθοριστεί από το Διεθνές Συμβούλιο Ελαιολάδου. Το Διεθνές Συμβούλιο ελαιόλαδου, (Δ.Σ.Ε) έχει θεσπίσει την οργανοληπτική αξιολόγηση του παρθένου θα παραχθεί ελαιόλαδου με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητάς του και την προώθηση του. (κανονισμός 796/2002) της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι δοκιμαστές επιλέγονται κατόπιν μιας διαδικασίας και μεταφέρουν τις οργανοληπτικές τους αντιλήψεις σε ειδικό φύλλο αξιολόγησης. Υπάρχει δε κοινός παγκόσμιος κώδικας ορολογίας για τους δοκιμαστές, όπου αποτυπώνονται οι θετικές και αρνητικές ιδιότητες του ελαιόλαδου. Όλες έχουν να κάνουν με την γεύση και την οσμή του προϊόντος. Η ανάδειξη αρωμάτων, που θυμίζουν φρούτα ή έχουν οσμή ελαίου, που μόλις βγήκε από το λιοτρίβι, εκτιμούνται ιδιαίτερος και θεωρούνται αρετές.

Γενικώς, το ελαιόλαδο, που παράγεται με ήπιους τρόπους και σύγχρονη τεχνολογία χωρίς υψηλές θερμοκρασίες παρουσιάζει εξαιρετικά χαρακτηριστικά γνωρίσματα.



## 5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Σε αυτό το μέρος της μελέτης εξετάζονται τα κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων, με στόχο να εκτιμηθεί η βιωσιμότητα και το κέρδος της επιχείρησης που έχει περιγραφεί.

Οι τιμές και οι οικονομικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται, είναι εκείνοι που επικρατούν στην Ελληνική αγορά και που προέρχονται από εμπορικές προσφορές για τον εξοπλισμό, τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στην Σαντορίνη, όπου σχεδιάστηκε να λάβει χώρα η επιχείρηση ενώ η κοστολόγηση και το κόστος παραγωγής έγινε με βάση την παραγωγική δυναμικότητα των ελαιώνων της Ι.Μ. προφήτη Ηλία και συνυπολογίστηκε το 10% που θα λαμβάνει ως αμοιβή από τις ποσότητες που εξάγει για λογαριασμό των άλλων ελαιοπαραγωγών.

### 5.1 Αρχικό κεφάλαιο επένδυσης

Το επενδυτικό κεφάλαιο της συγκεκριμένης επιχείρησης αποτελείται από το κόστος ίδρυσης και λειτουργίας της εταιρείας και συγκεκριμένα από:

- Το κόστος εγκατάστασης της επιχείρησης
- Το κόστος αγοράς του εξοπλισμού για τη παρασκευή κι εμφιάλωση του ελαιολάδου
- Το κόστος για την επίπλωση και τον εξοπλισμό των γραφείων

Η συνολική αξία του αρχικού κεφαλαίου επένδυσης ανέρχεται στα 183.150,00 € όπως φαίνεται αναλυτικά στους πίνακες 5.1.1 & 5.1.2

Πίνακας 5.1.1 Ανάλυση Πάγιου Κεφαλαίου

ΕΞΟΔΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟΥ	24.155,20 €
ΕΞΟΔΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ	77.834,80 €
ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	60.000,00 €
ΕΞΟΔΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ κλπ	10.000,00 €

ΣΥΝΟΛΟ **171.990,00 €**



Πίνακας 5.1.2 Λειτουργικές Δαπάνες

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ	2.500,00 €
ΠΡΟΩΘΗΣΗ (e-shop, εκθέσεις, φυλλάδια κ.α.)	3.000,00 €
ΕΞΟΔΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ	300,00 €
ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	3.000,00 €
ΚΟΣΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΟΥ-ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ	1.800,00 €
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ - BENZINΗ	500,00 €
ΆΛΛΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	60,00 €

ΣΥΝΟΛΟ **11.160,00 €**

## 5.2 Κοστολόγησης και κόστος παραγωγής

### 5.2.1 Προβλέψεις παραγωγής και πωλήσεων

Η προβλεπόμενη παραγωγή θα ανέρχεται, κατά το πρώτο έτος λειτουργίας της επιχείρησης περίπου στους 11,025 τόνους ελαιολάδου και θα αφορά κυρίως στην εξυπηρέτηση της Ι.Μ. προφήτη Ηλία (90 στρ. ελαιώνων) ενώ παράλληλα, προσδοκάται η εξυπηρέτηση όλων των ελαιοπαραγωγών του νησιού (ΟΣΔΕ 2017: 368 στρ. ελαιώνων, 33,975 τόνους) για την παραγωγή αλλά και την εμφιάλωση του ελαιολάδου με ελαιοκομικό δικαίωμα υπέρ της Μονής περίπου 10% επί της παραγωγής και με απώτερο στόχο σταδιακά την εν δυνάμει επεξεργασία κι εξαγωγή συνολικά 45,00 τόνων ελαιολάδου όπως φαίνεται στον πίνακα 5.2.1.



Πίνακας 5.2.1 : Πρόβλεψη παραγωγής ελαιολάδου Δ. Θήρας



Σημειώνεται πως προβλέπεται το 50 % του παραγόμενου ελαιολάδου να πωλείται χύμα ενώ το υπόλοιπο 50% να τυποποιείται.

Για οποιαδήποτε πρόβλεψη που αφορά στη χρηματοοικονομική μελέτη της επένδυσης οφείλεται να ληφθεί υπόψη και η τιμή του ελαιολάδου όπως διαμορφώνεται στις αγορές αλλά και κατά την παραγωγική διαδικασία.

Τιμή πώλησης χύμα ελαιολάδου:	3,50 €/lt
Τιμή πώλησης εμφιαλωμένου ελαιολάδου:	10,00 €/lt
Κόστος συσκευασίας 1lt (φιάλη, πώμα, ετικέτα, κιβώτιο):	4,40 €

Με βάση τις παραπάνω τιμές κι εφόσον συμπεριληφθούν τα λειτουργικά έξοδα και το κόστος παραγωγής, θα γίνει υπολογισμός των οικονομικών αποτελεσμάτων που θα αφορούν την αποδοτικότητα της συγκεκριμένης επιχειρηματικής δραστηριότητας έχοντας υπόψη την φορολογική νομοθεσία και την φορολόγηση του εισοδήματος που αφορά κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα.

Πιο συγκεκριμένα, «σύμφωνα με το άρθρο 29 του ΚΦΕ, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 112 παρ. 5 του Ν 4387/2016, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα (περιλαμβάνονται και οι λεγόμενοι ελεύθεροι επαγγελματίες), φορολογούνται με την κλίμακα της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ΚΦΕ (Ν 4172/2013). Οι ως άνω διατάξεις ισχύουν και εφαρμόζονται για τα εισοδήματα που αποκτώνται από το φορολογικό έτος 2016 και εφεξής, σύμφωνα με την παρ. 11 του ίδιου ως άνω άρθρου και νόμου, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 44 παρ. 4 του Ν. 4389/2016.» (πηγή: <http://epixeirisi.gr>, Νίκος Σγουρινάκης)

Η φορολογική κλίμακα του άρθρου 15 του ΚΦΕ έχει ως εξής:

Εισόδημα από Επιχειρηματική Δραστηριότητα	Φορολογικός συντελεστής
0,00 € - 20.000,00 €	22%
20.001,00 € - 30.000,00 €	29%
30.001,00 € - 40.000,00 €	37%
40.001,00 € - άνω	45%

### 5.2.2 Δεδομένα

Το παρόν εγχείρημα μελετάται για 13 έτη όπου αναλύονται και αξιολογούνται δεδομένα από τα οποία θα διεξαχθούν συγκεκριμένα οικονομικά



αποτελέσματα που θα αφορούν στην παραγωγική δραστηριότητα του ελαιοτριβείου για την παραγωγή χύμα και εμφιαλωμένου ελαιολάδου.

Για τον υπολογισμό της κοστολόγησης, των οικονομικών αποτελεσμάτων και της αξιολόγησης της επένδυσης εκτός του πάγιου κεφαλαίου και των λειτουργικών δαπανών που αναλύθηκαν στους παραπάνω πίνακες ( 5.1.1 & 5.1.2) χρησιμοποιήθηκαν και τα παρακάτω δεδομένα.

#### Δεδομένα ελαιοτριβείου

Τιμή πώλησης ελαιολάδου χύμα (€/kg)	3,50
Παραγωγή ελαιολάδου (Ι.Μ.) (kg)	11.025,00
Αυτοκατανάλωση (kg)	400,00
Παραγωγή λαδιού (Υπόλοιπο Σαντορίνης) (kg)	33.975,00
Συνολική παραγωγή λαδιού (Ι.Μ.)+ποσοστό (10%*33.975,kg) παρακράτημα (kg)	14.422,50
Εκθλιπτικό δικαίωμα (%)	10,00%
Ιδιόκτητη έδαφος (στρ.)	0,22
Τεκμαρτό ενοίκιο εδάφους (€/στρ.)	800,00
Ελαιόλαδο προς πώληση (χύμα) (kg)	7.011,25
Διάρκεια ξένης εργασίας (ώρες)	130,00
Αμοιβή ξένης εργασίας (€/ώρα)	4,50
Διάρκεια εργασίας μοναχών (ώρες)	125,00
Τεκμαρτή αμοιβή μοναχών (€/ώρα)	4,50

#### Δεδομένα τυποποιητηρίου

Τιμή πώλησης (€/Kgr) (+φιάλη)	10,00
Ελαιόλαδο προς εμφιάλωση (kg)	7.011,25
Διάρκεια ξένης εργασίας (ώρες)	130,00
Αμοιβή ξένης εργασίας (€/ώρα)	4,50
Διάρκεια εργασίας μοναχών (ώρες)	125,00
Τεκμαρτή αμοιβή μοναχών (€/ώρα)	4,50
Ιδιόκτητη γεωργική γη (στρ.)	90,00
Τεκμαρτό ενοίκιο εδάφους (€/στρ.)	95,00
Αξία 1 στρ. γεωργικής γης (€)	15.000,00





## Οικονομικά δεδομένα & οικονομικοί δείκτες

Επιτόκιο μεσομακροπρόθεσμο	9,00%
Ασφάλιστρα (0,15% του ΜΕΚ)	0,15%
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμων χορηγήσεων	8,00%
Συντήρηση κτισμάτων (1% του ΜΕΚ)	1,00%
Συντήρηση μηχανημάτων (3% του ΜΕΚ)	3,00%

### 5.2.3 Πίνακες υπολογισμού ετήσιων παραγωγικών δαπανών(Ελαιοτριβείου)

Πίνακας 5.1 Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 1ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Έδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	4.575,53		4.575,53		4.575,53
3) συντήρηση	1.235,86		1.235,86	1.235,86	
4) ασφάλιστρα	2.033,57		2.033,57	2.033,57	
5) τόκοι συντήρ. & ασφαλ,	65,39		65,39		65,39
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.817,13</b>	<b>0,00</b>	<b>10.817,13</b>	<b>6.176,21</b>	<b>4.640,91</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)					
3) υπηρεσίες τρίτων					
4) διάφορες άλλες δαπάνες					
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>30.443,03</b>	<b>18.392,40</b>	<b>12.050,63</b>	<b>8.007,71</b>	<b>22.435,31</b>



Πίνακας 5.2 Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 2ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Έδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	4.313,91		4.313,91		4.313,91
3) συντήρηση	1.155,78		1.155,78	1.155,78	
4) ασφάλιστρα	1.917,30		1.917,30	1.917,30	
5) τόκοι συντ & ασφαλ.	61,46		61,46		61,46
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.355,24</b>	<b>0,00</b>	<b>10.355,24</b>	<b>5.979,86</b>	<b>4.375,38</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)					
3) υπηρεσίες τρίτων					
4) διάφορες άλλες δαπάνες					
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>29.981,14</b>	<b>18.392,40</b>	<b>11.588,74</b>	<b>7.811,36</b>	<b>22.169,78</b>

Οι Πίνακες ετήσιων παραγωγικών δαπανών ελαιοτριβείου που αφορούν τα ενδιάμεσα έτη (3<sup>ο</sup> έτος έως 12<sup>ο</sup> έτος) παρουσιάζονται στο παράρτημα V



Πίνακας 5.3 Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 13ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Έδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1125,00		1125,00		1125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1170,00	1170,00		1170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	45,00		45,00		45,00
δ) τόκοι ξένης εργασίας	46,80	46,80			46,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2340,90</b>	<b>1193,40</b>	<b>1147,50</b>	<b>1170,00</b>	<b>1170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	1.436,20		1.436,20		1.436,20
3) συντήρηση	274,92		274,92	274,92	
4) ασφάλιστρα	638,31		638,31	638,31	
5) τόκοι συντ & ασφαλ.	18,26		18,26		18,26
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.274,48</b>	<b>0,00</b>	<b>5.274,48</b>	<b>3.820,01</b>	<b>1.454,46</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>24.946,28</b>	<b>18.415,80</b>	<b>6.530,48</b>	<b>5.651,51</b>	<b>19.294,76</b>



Πίνακας 5.4 Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 1ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Έδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	4.575,53		4.575,53		4.575,53
3) συντήρηση	1.235,86		1.235,86	1.235,86	
4) ασφάλιστρα	2.033,57		2.033,57	2.033,57	
5) τόκοι συντ & ασφαλ.	65,39		65,39		65,39
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.817,13</b>	<b>0,00</b>	<b>10.817,13</b>	<b>6.176,21</b>	<b>4.640,91</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>62.526,51</b>	<b>50.475,88</b>	<b>12.050,63</b>	<b>40.091,19</b>	<b>22.435,31</b>



Πίνακας 5.5 Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 2ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Έδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	4.313,91		4.313,91		4.313,91
3) συντήρηση	1.155,78		1.155,78	1.155,78	
4) ασφάλιστρα	1.917,30		1.917,30	1.917,30	
5) τόκοι συντ & ασφαλ.	61,46		61,46		61,46
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.355,24</b>	<b>0,00</b>	<b>10.355,24</b>	<b>5.979,86</b>	<b>4.375,38</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>62.064,62</b>	<b>50.475,88</b>	<b>11.588,74</b>	<b>39.894,84</b>	<b>22.169,78</b>

Οι Πίνακες ετήσιων παραγωγικών δαπανών ελαιοτριβείου που αφορούν τα ενδιάμεσα έτη (3<sup>ο</sup> έτος έως 12<sup>ο</sup> έτος) παρουσιάζονται στο παράρτημα IV



Πίνακας 5.6 Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 13ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Έδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	1.436,20		1.436,20		1.436,20
3) συντήρηση	274,92		274,92	274,92	
4) ασφάλιστρα	638,31		638,31	638,31	
5) τόκοι συντ & ασφαλ.	18,26		18,26		18,26
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.274,48</b>	<b>0,00</b>	<b>5.274,48</b>	<b>3.820,01</b>	<b>1.454,46</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>24.900,38</b>	<b>18.392,40</b>	<b>6.507,98</b>	<b>5.651,51</b>	<b>19.248,86</b>

Παρατηρούμε ότι οι παραγωγικές δαπάνες μειώνονται με το πέρασ των ετών, γεγονός που οφείλεται τόσο στις αποσβέσεις, όσο και στην μείωση των τόκων του μέσου επενδεδυμένου κεφαλαίου, το οποίο σταδιακά απομειώνεται.



### 5.2.4 Δαπάνες Κατασκευών & Εξοπλισμού

	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παραγ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40,00	1	39	1.425,00	58.575,00	57.150,00	57.862,50	578,63	86,79
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15,00	1	14	4.929,54	72.905,26	67.975,73	70.440,49	2.113,21	105,66
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15,00	1	14	1.529,83	22.625,37	21.095,54	21.860,46	655,81	32,79
Φορητό	13.000,00	650,00	18,00	5	13	686,11	9.569,44	8.883,33	9.226,39	276,79	13,84
Πλατφόρμα	2.000,00	100,00	20,00	5	15	95,00	1.525,00	1.430,00	1.477,50	44,33	2,22
Ραντιστικό	180,00	9,00	16,00	3	13	10,69	147,94	137,25	142,59	4,28	0,21
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15,00	2	13	38,00	524,00	486,00	505,00	15,15	0,76
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16,00	3	13	41,56	575,31	533,75	554,53	16,64	0,83
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16,00	3	13	59,38	821,88	762,50	792,19	23,77	1,19
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16,00	3	13	71,25	986,25	915,00	950,63	28,52	1,43
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15,00	2	13	25,33	349,33	324,00	336,67	10,10	0,51
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30,00	0	30	901,35	28.463,65	27.562,30	28.012,97	280,13	42,02
Καταστροφέας κλαδιών	3.500,00	175,00	16,00	3	13	207,81	2.876,56	2.668,75	2.772,66	83,18	4,16
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>199.944,99</b>	<b>189.924,15</b>	<b>194.934,57</b>	<b>4.130,53</b>	<b>292,40</b>

Πίνακας 5.7 Υπολογισμός Μόνιμου – Ημιμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (1<sup>ο</sup> έτος)





	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παραγ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%-3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40,00	2	38	1.425,00	57.150,00	55.725,00	56.437,50	564,38	84,66
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15,00	2	13	4.929,54	67.975,73	63.046,19	65.510,96	1.965,33	98,27
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15,00	2	13	1.529,83	21.095,54	19.565,71	20.330,63	609,92	30,50
Φορητό	13.000,00	650,00	18,00	6	12	686,11	8.883,33	8.197,22	8.540,28	256,21	12,81
Πλατόρμα	2.000,00	100,00	20,00	6	14	95,00	1.430,00	1.335,00	1.382,50	41,48	2,07
Ραντιστικό	180,00	9,00	16,00	4	12	10,69	137,25	126,56	131,91	3,96	0,20
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15,00	3	12	38,00	486,00	448,00	467,00	14,01	0,70
Δίκτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16,00	4	12	41,56	533,75	492,19	512,97	15,39	0,77
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16,00	4	12	59,38	762,50	703,13	732,81	21,98	1,10
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16,00	4	12	71,25	915,00	843,75	879,38	26,38	1,32
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15,00	3	12	25,33	324,00	298,67	311,33	9,34	0,47
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30,00	1	29	901,35	27.562,30	26.660,95	27.111,62	271,12	40,67
Καταστροφές κλαδιών	3.500,00	175,00	16,00	4	12	207,81	2.668,75	2.460,94	2.564,84	76,95	3,85
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>189.924,15</b>	<b>179.903,30</b>	<b>184.913,72</b>	<b>3.876,43</b>	<b>277,37</b>

**Πίνακας 5.8** Υπολογισμός Μόνιμου – Ημιμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (2<sup>ο</sup> έτος)

Οι Πίνακες ετήσιων παραγωγικών δαπανών ελαιοτριβείου που αφορούν τα ενδιάμεσα έτη (3<sup>ο</sup> έτος έως 12<sup>ο</sup> έτος) παρουσιάζονται στο παράρτημα V



	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παραγ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρησ η (ΜΕΚ*1%-3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40,00	13	27	1.425,00	41.475,00	40.050,00	40.762,50	407,63	61,14
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15,00	13	2	4.929,54	13.750,81	8.821,28	11.286,05	338,58	16,93
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15,00	13	2	1.529,83	4.267,42	2.737,59	3.502,50	105,08	5,25
Φορτηγό	13.000,00	650,00	18,00	17	1	686,11	1.336,11	650,00	993,06	29,79	1,49
Πλατφόρμα	2.000,00	100,00	20,00	17	3	95,00	385,00	290,00	337,50	10,13	0,51
Ραντιστικό	180,00	9,00	16,00	15	1	10,69	19,69	9,00	14,34	0,43	0,02
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15,00	14	1	38,00	68,00	30,00	49,00	1,47	0,07
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16,00	15	1	41,56	76,56	35,00	55,78	1,67	0,08
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16,00	15	1	59,38	109,38	50,00	79,69	2,39	0,12
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16,00	15	1	71,25	131,25	60,00	95,63	2,87	0,14
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15,00	14	1	25,33	45,33	20,00	32,67	0,98	0,05
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30,00	12	18	901,35	17.647,46	16.746,11	17.196,79	171,97	25,80
Καταστροφές κλαδιών	3.500,00	175,00	16,00	15	1	207,81	382,81	175,00	278,91	8,37	0,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>79.694,83</b>	<b>69.673,98</b>	<b>74.684,40</b>	<b>1.081,35</b>	<b>112,03</b>

Πίνακας 5.9 Υπολογισμός Μόνιμου – Ημιμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (13<sup>ο</sup> έτος)



### 5.2.5 Οικονομικά Αποτελέσματα & Κόστη Παραγωγής

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα οικονομικά αποτελέσματα αλλά και τα κόστη παραγωγής, της επιχείρησης τα 13 πρώτα χρόνια λειτουργίας της.

Πίνακας 5.4 Οικονομικά αποτελέσματα παρασκευής και πώλησης ελαιόκαρπου ανά έτος (αφωρά αποκλειστικά τον ελαιώνα της Ι.Μ.)

Οικονομικό αποτέλεσμα	1ο έτος	2ο έτος	...	12ο έτος	13ο έτος
	Ποσό	Ποσό		Ποσό	Ποσό
Κόστος παραγωγής ελαιόκαρπου (€/kg)	0,83 €	0,83 €		0,79 €	0,79 €
Τιμή πώλησης (€/kg)	0,60 €	0,60 €		0,60 €	0,60 €
Ακαθάριστη πρόσοδος	33.075,00 €	33.075,00 €		33.075,00 €	33.075,00 €
Καθαρό κέρδος	-12.839,93 €	-12.638,52 €		-10.624,39 €	-10.422,98 €
Ακαθάριστο κέρδος	13.082,61 €	13.082,61 €		13.082,61 €	13.082,61 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	11.016,47 €	11.054,94 €		11.439,60 €	11.478,06 €
Καθαρή πρόσοδος	121,41 €	159,88 €		544,53 €	583,00 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	0,25%	0,34%		1,88%	2,14%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	121,41 €	159,88 €		544,53 €	583,00 €
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου (%)	0,25%	0,34%		1,88%	2,14%
Έγγειος πρόσοδος	-4.289,93 €	-4.088,52 €		-2.074,39 €	-1.872,98 €
Πρόσοδος εργασίας	9.624,07 €	9.825,48 €		11.839,61 €	12.041,02 €

Ο Πίνακας οικονομικών αποτελεσμάτων παρασκευής και πώλησης ελαιόκαρπου που αφορούν τα ενδιάμεσα έτη (3<sup>ο</sup> έτος έως 12<sup>ο</sup> έτος) παρουσιάζονται στο παράρτημα IV

Πίνακας 5.5 Οικονομικά αποτελέσματα παρασκευής και πώλησης χύμα ελαιολάδου ανά έτος

Οικονομικό αποτέλεσμα	1ο έτος	2ο έτος	...	12ο έτος	13ο έτος
	Ποσό	Ποσό		Ποσό	Ποσό
Κόστος παραγωγής χύμα ελαιολάδου (€/lt)	4,35 €	4,28 €		3,62 €	3,55 €
Τιμή πώλησης χύμα (€/lt)	3,50 €	3,50 €		3,50 €	3,50 €
Έσοδα	24.539,38 €	24.539,38 €		24.539,38 €	24.539,38 €
Μικτό Κέρδος	6.123,58 €	6.146,98 €		6.146,98 €	6.146,98 €
Κέρδη προ φόρων	16.531,66 €	16.728,01 €		18.691,51 €	18.887,86 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	-4,96%	-4,78%		-0,02%	1,41%
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου (%)	-4,96%	-4,78%		-0,02%	1,41%

Σύμφωνα με τα οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν από την ετήσια ανάλυση, στην περίπτωση που η επιχείρηση παράγει και διοχετεύει στην αγορά ελαιόλαδο χύμα χωρίς την εμφιάλωσή του, από την πρώτη χρονιά λειτουργίας της φαίνεται ζημιογόνα γεγονός που αμβλύνεται με το πέρας των ετών ενώ



δημιουργείται θετικό πρόσημο στην αποδοτικότητα κεφαλαίου μετά το πέρας των 12 ετών. Βασική αιτία του φαινομένου αυτού, φαίνεται πως εκτός της τιμής πώλησης που ορίστηκε με βάση τις τιμές των άλλων ανταγωνιστικών ελαιολάδων που πωλούνται χύμα στην τοπική αγορά αποτελεί τόσο το υψηλό κόστος παραγωγής όσο και η μικρή παραγωγικότητα των ελαιώνων του νησιού σε ελαιόκαρπο και λάδι.

Πίνακας 5.6 Οικονομικά αποτελέσματα παρασκευής και πώλησης συσκευασμένου ελαιολάδου ανά έτος

	1ο έτος	2ο έτος	...	12ο έτος	13ο έτος
Οικονομικό αποτέλεσμα	Ποσό	Ποσό	...	Ποσό	Ποσό
Κόστος παραγωγής εμφ. Ελαιολάδου (€/lt)	8,92 €	8,85 €		8,19 €	8,13 €
Τιμή πώλησης εμφιαλωμένου (€/lt)	10,00 €	10,00 €		10,00 €	10,00 €
Έσοδα	70.112,50 €	70.112,50 €		70.112,50 €	70.112,50 €
Μικτό Κέρδος	19.636,62 €	19.636,62 €		19.636,62 €	19.636,62 €
Κέρδη προ φόρων	30.021,31 €	30.217,66 €		32.181,16 €	32.377,51 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	18,20%	19,97%		55,26%	62,66%
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου (%)	18,20%	19,97%		55,26%	62,66%

Αναλύοντας την περίπτωση κατά την οποία η μονάδα συσκευάζει ένα μέρος (50%) της παραγόμενης ποσότητας ελαιολάδου διακρίνεται η άμεση αποδοτικότητα των κεφαλαίων που επενδύθηκαν από το πρώτο έτος με την ταυτόχρονη εμφάνιση κερδών τα οποία προσαυξάνουν κατά 7% από το 1<sup>ο</sup> έως το 13<sup>ο</sup> έτος λειτουργίας της επιχείρησης. Με το πέρας των ετών το κόστος παραγωγής φθίνει ενώ παράλληλα ανοδική πορεία διαφαίνεται εκτός των κερδών και στους άλλους οικονομικούς δείκτες που ενισχύουν την αποδοτικότητα της επένδυσης. Η προστιθέμενη αξία που προσδίδει η όλη επεξεργασία καθώς και η συσκευασία εμφιάλωσης που θα χρησιμοποιηθεί για το ελαιόλαδο, δικαιολογεί μία αυξημένη τιμή πώλησης του τελικού προϊόντος καθώς όπως προαναφέρθηκε θα προωθείται στην τουριστική αγορά με την πρόβλεψη πως θα απορροφάται από εκείνη εξολοκλήρου.

Πίνακας 5.7 Συνολικά οικονομικά αποτελέσματα της μονάδας

	1ο έτος	2ο έτος	...	12ο έτος	13ο έτος
Οικονομικό αποτέλεσμα	Ποσό	Ποσό	...	Ποσό	Ποσό
Έσοδα	127.726,88 €	127.726,88 €		127.726,88 €	127.726,88 €
Μικτό Κέρδος	79.349,01 €	79.372,41 €		79.372,41 €	79.372,41 €
Κέρδη προ φόρων	65.000,64 €	65.431,81 €		69.743,46 €	70.174,63 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου (%)	20,66%	22,31%		58,18%	66,50%
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου (%)	20,66%	22,31%		58,18%	66,50%



Στα συνολικά οικονομικά αποτελέσματα της μονάδας συμπεριλαμβάνονται πρόσοδοι και κόστη παραγωγής από το σύνολο της παραγωγικής διαδικασίας δηλαδή η καλλιέργεια των ιδιόκτητων ελαιώνων της μονής, όπως και της παραγωγής και της τυποποίησης του ελαιολάδου. Στον παραπάνω τελικό πίνακα 5.7 που αφορά ολόκληρη την καθετοποιημένη μονάδα παραγωγής ελαιολάδου τα οικονομικά στοιχεία αναφέρουν την θετική απόδοση της επένδυσης από τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της μονάδας ενώ αξίζει να σημειωθεί πως τα κέρδη αυξάνουν μέσα στη 13ετία κατά 7,40 %.

Διαφαίνεται λοιπόν πως η απόδοση της επένδυσης στην συγκεκριμένη περίπτωση εξαρτάται κατά κύριο λόγο από την οποιαδήποτε ενέργεια που δύναται να προωθήσει και να δημιουργήσει προστιθέμενη αξία στο τελικό προϊόν ώστε να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις υψηλότερης τιμής, αύξησης πωλήσεων και κατ' επέκταση του εισοδήματος και του κέρδους.

Τα ενδιάμεσα έτη αναφέρονται στο παράρτημα IV

#### ***5.2.6 Υπολογισμός Καθαρών Ταμειακών Ροών, Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) & Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης (IRR)***

Για την οικονομική αξιολόγηση μιας επένδυσης μπορούν να χρησιμοποιηθούν διάφοροι δείκτες με πιο συνηθισμένους την Καθαρή Παρούσα Αξία (NPV) και τον Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης (IRR).

Η μέθοδος του εσωτερικού βαθμού απόδοσης (IRR – internal rate of return) παρουσιάζει την απόδοση ενός επενδυτικού προγράμματος σε βάθος χρόνου και αποτελεί το προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο μηδενίζει την Καθαρή Παρούσα Αξία μιας επένδυσης.

Η Καθαρή Παρούσα Αξία είναι το άθροισμα των παρουσών αξιών των εισερχόμενων και εξερχόμενων ταμειακών ροών κατά τη διάρκεια μιας χρονικής περιόδου. Μετράει το πλεόνασμα ή την έλλειψη ταμειακών ροών, σε όρους παρούσας αξίας, σε σχέση με το κόστος κεφαλαίων που χρησιμοποιήθηκαν για μια επένδυση. Η Καθαρή Παρούσα Αξία όπως και η μέθοδος του εσωτερικού βαθμού απόδοσης καθορίζει αν μια επένδυση ή ένα έργο κρίνεται συμφέρον για να



χρηματοδοτηθεί ή όχι.

Στα αποτελέσματα της οικονομικής ανάλυσης και για να μπορέσει τελικά η επένδυση να είναι αποδοτική θα πρέπει ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης να είναι μεγαλύτερος του προεξοφλητικού επιτοκίου, ενώ στην περίπτωση που ο IRR είναι μικρότερος ή ίσος του προεξοφλητικού επιτοκίου, η επένδυση δεν αξίζει το ρίσκο.

Παράλληλα, η καθαρή παρούσα αξία πρέπει να εμφανίζει θετικό πρόσημο ούτως ώστε να η επένδυση να είναι κερδοφόρα. Σε αντίθετη περίπτωση, όπου η ΚΠΑ είναι μικρότερη η ίση του μηδενός σημαίνει πως η επένδυση καταλήγει σε ζημία και πως τα έσοδα από το έργο αποπληρώνουν την αρχική επένδυση χωρίς όφελος ή ζημία για τον επενδυτή, αντίστοιχα.

Σημειώνεται πως η μελετώμενη μονάδα παραγωγής και τυποποίησης ελαιολάδου βασίζεται αποκλειστικά σε κεφάλαια που θα διατεθούν από την ίδια Ιερά Μονή χωρίς την ύπαρξη δανειοδότησης, επιδοτήσεων ή άλλων ξένων κεφαλαίων.

Παρακάτω, αναλύονται οι πίνακες 5.8 & 5.9 οι οποίοι αφορούν την περίπτωση η επιχείρηση να παράγει αποκλειστικά χύμα ελαιόλαδο και την περίπτωση να παράγει κατά το ήμισυ συσκευασμένο ελαιόλαδο αντίστοιχα.

Πίνακας 5.8 Ταμειακές ροές- NPV – IRR (περίπτωση 100% χύμα ελαιολάδου )

	-	Έτος 0	1ο	2ο	...	12ο	13ο
A/ A	Έσοδα ή Δαπάνες	Ποσό (€)	Ποσό (€)	Ποσό (€)	...	Ποσό (€)	Ποσό (€)
1	Πωλήσεις (+)		50.478,75	50.478,75	...	50.478,75	50.478,75
2	Λειτουργικές Δαπάνες (-)		8.007,71	7.811,36	...	5.847,86	5.651,51
3	Αυτασφάλιστρα (+)		2.033,57	1.917,30	...	754,58	638,31
4	<b>Κέρδη προ φόρων [(1+3-2)]</b>		<b>44.504,60</b>	<b>44.584,68</b>	...	<b>45.385,47</b>	<b>45.465,55</b>
5	Φόρος 45%		13.027,07	13.063,11	...	13.423,46	13.459,50
6	<b>Κέρδη μετά φόρων (4-5)</b>		<b>31.477,53</b>	<b>31.521,58</b>	...	<b>31.962,01</b>	<b>32.006,05</b>
7	Αποσβέσεις (+)		2.906,78	2.906,78	...	2.906,78	2.906,78
8	Αυτασφάλιστρα (+)		2.033,57	1.917,30	...	754,58	638,31
9	Υπολειμ. Αξία (ΜΕΚ 13 <sup>ου</sup> έτους)		0,00	0,00	...	0,00	8.821,28
10	<b>Ταμειακή Ροή (6+7+8+9)</b>	<b>-183.150</b>	<b>36.417,88</b>	<b>36.345,65</b>	...	<b>35.623,37</b>	<b>44.372,42</b>
11	<b>Επενδεδυμένο Κεφάλαιο</b>	183.150	0,00	0,00	...	0,00	0,00
	<b>NPV</b>		<b>105.112 €</b>				
	<b>IRR</b>		<b>17%</b>				
	Προεξοφλητικό επιτόκιο		0,08				



Πίνακας 5.9 Ταμειακές ροές- NPV – IRR (περίπτωση 50% χύμα – 50% συσκ. ελαιολάδου )

	-	Έτος 0	1ο	2ο	...	12ο	13ο
A/ A	Έσοδα ή Δαπάνες	Ποσό (€)	Ποσό (€)	Ποσό (€)	...	Ποσό (€)	Ποσό (€)
1	Πωλήσεις (+)		94.651,88	94.651,88	...	94.651,88	94.651,88
2	Λειτουργικές Δαπάνες (-)		40.091,19	39.894,84	...	37.931,34	37.734,99
3	Αυτασφάλιστρα (+)		2.033,57	1.917,30	...	754,58	638,31
4	<b>Κέρδη προ φόρων [(1+3-2)]</b>		<b>56.594,25</b>	<b>56.674,33</b>	...	<b>57.475,11</b>	<b>57.555,19</b>
5	Φόρος 45%		18.467,41	18.503,45	...	18.863,80	18.899,84
6	<b>Κέρδη μετά φόρων (4-5)</b>		<b>38.126,84</b>	<b>38.170,88</b>	...	<b>38.611,31</b>	<b>38.655,36</b>
7	Αποσβέσεις (+)		2.906,78	2.906,78	...	2.906,78	2.906,78
8	Αυτασφάλιστρα (+)		2.033,57	1.917,30	...	754,58	638,31
9	Υπολειμ. Αξία (ΜΕΚ 13 <sup>ου</sup> έτους)		0,00	0,00	...	0,00	2.737,59
10	<b>Ταμειακή Ροή (6+7+8+9)</b>	<b>-183.150</b>	<b>43.067,19</b>	<b>42.994,96</b>	...	<b>42.272,68</b>	<b>44.938,04</b>
11	<b>Επενδεδυμένο Κεφάλαιο</b>	183.150	0,00	0,00	...	0,00	0,00
	<b>NPV</b>		<b>155.430 €</b>				
	<b>IRR</b>		<b>22%</b>				
	Προεξοφλητικό επιτόκιο		0,08				

Και στις 2 περιπτώσεις ο IRR της εκμετάλλευσης είναι μεγαλύτερος του προεξοφλητικού επιτοκίου (8%), που σημαίνει ότι και οι δυο επενδύσεις αξίζουν το ρίσκο και καθίστανται συμφέρουσες με το κριτήριο του IRR, ενώ το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση της μελέτης των δυο περιπτώσεων με το κριτήριο της καθαρής παρούσας αξίας.

Αξίζει να σημειωθεί πως στην περίπτωση της παραγωγής 50% χύμα και 50% εμφιαλωμένο ελαιόλαδο η επένδυση χαρακτηρίζεται ως περισσότερο επικερδής και με μικρότερο ρίσκο από ότι η παραγωγή χωρίς εμφιάλωση.

### 5.2.7 Δυσμενές σενάριο - κρίσιμες τιμές πώλησης

Εναλλακτικά μελετάται η περίπτωση μείωσης των τιμών πώλησης του χύμα και του εμφιαλωμένου ελαιολάδου κατά 1,50 € και 3,20 € αντίστοιχα όπως καταγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Μειωμένη τιμή πώλησης χύμα ελαιολάδου:	2,00 €/lt
Μειωμένη τιμή πώλησης εμφιαλωμένου ελαιολάδου:	6,80 €/lt
Κόστος συσκευασίας 1lt (φιάλη, πώμα, ετικέτα, κιβώτιο):	4,40 €





Οι μειώσεις στις αρχικές τιμές θα επιφέρουν αλλαγές στον υπολογισμό, όλων των οικονομικών αποτελεσμάτων που σχετίζονται με τις πωλήσεις όπως είναι τα καθαρά και τα μικτά κέρδη και οι ταμειακές ροές και κατ' επέκταση, στον υπολογισμό των οικονομικών δεικτών απόδοσης επενδύσεων όπως είναι ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης (IRR) και η καθαρή παρούσα αξία (NPV).

Στην περίπτωση που η τιμή πώλησης του χύμα ελαιολάδου μειώνεται από 3,50 €/lt σε 2,00 €/lt οι ταμειακές ροές, ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης και η καθαρή παρούσα αξία διαμορφώνονται σύμφωνα με τον πίνακα 5.10

Πίνακας 5.10 Ταμειακές ροές- NPV – IRR (περίπτωση 100% χύμα ελαιολάδου)

	-	Έτος 0	1ο	2ο	...	12ο	13ο
A/ A	Έσοδα ή Δαπάνες	Ποσό (€)	Ποσό (€)	Ποσό (€)	...	Ποσό (€)	Ποσό (€)
1	Πωλήσεις (+)		28.845,00	28.845,00	...	28.845,00	28.845,00
2	Λειτουργικές Δαπάνες (-)		8.007,71	7.811,36	...	5.847,86	5.651,51
3	Αυτασφάλιστρα (+)		2.033,57	1.917,30	...	754,58	638,31
4	<b>Κέρδη προ φόρων [(1+3-2)]</b>		<b>22.870,85</b>	<b>22.950,93</b>	...	<b>23.751,72</b>	<b>23.831,80</b>
5	Φόρος 29%		5.232,55	5.255,77	...	5.488,00	5.511,22
6	<b>Κέρδη μετά φόρων (4-5)</b>		<b>17.638,31</b>	<b>17.695,16</b>	...	<b>18.263,72</b>	<b>18.320,58</b>
7	Αποσβέσεις (+)		2.906,78	2.906,78	...	2.906,78	2.906,78
8	Αυτασφάλιστρα (+)		2.033,57	1.917,30	...	754,58	638,31
9	Υπολειμ. Αξία (ΜΕΚ 13 <sup>ου</sup> έτους)		0,00	0,00	...	0,00	8.821,28
10	<b>Ταμειακή Ροή (6+7+8+9)</b>	<b>-183.150</b>	<b>22.578,66</b>	<b>22.519,24</b>	...	<b>21.925,08</b>	<b>30.686,95</b>
11	<b>Επενδεδυμένο Κεφάλαιο</b>	183.150	0,00	0,00	...	0,00	0,00
	NPV		<b>-3.770 €</b>				
	IRR		8%				
	Προεξοφλητικό επιτόκιο		0,08				

Συγκρίνοντας τους οικονομικούς δείκτες των πινάκων 5.8 και 5.10 παρατηρείται πως η πτώση της τιμής πώλησης χύμα ελαιολάδου από 3,50 €/lt στην κρίσιμη τιμή των 2,00 € / lt είχε σαν αποτέλεσμα η καθαρή παρούσα αξία να κινηθεί σε αρνητικά επίπεδα και ο δείκτης εσωτερικού βαθμού απόδοσης να ισούται με το προεξοφλητικό επιτόκιο. Η πτώση των δεικτών χρηματοοικονομικής αξιολόγησης (NPV<0, IRR=0) αποδεικνύει πως η επένδυση καταλήγει σε ζημία οπότε και κρίνεται ασύμφορη και αδιάφορη για τους επενδυτές.

Αυτονόητο είναι βέβαια, πως θα προτιμηθεί το σενάριο με την υψηλότερη τιμή πώλησης το οποίο και αποδίδει συγκριτικά μεγαλύτερα οικονομικά οφέλη.



Στην περίπτωση που ταυτόχρονα με την τιμή πώλησης του χύμα ελαιολάδου έχουμε και πτώση της τιμής πώλησης του εμφιαλωμένου ελαιολάδου από 10,00€ σε 6,80€ ο πίνακας ανάλυσης των προαναφερόμενων οικονομικών στοιχείων διαμορφώνεται, για το σενάριο παραγωγής πώλησης 50% χύμα & 50% εμφιαλωμένου ελαιολάδου, στον πίνακα 5.11 .

Πίνακας 5.11 Ταμειακές ροές- NPV – IRR (περίπτωση 50% χύμα – 50% συσκ. ελαιολάδου )

	-	Έτος 0	1ο	2ο	...	12ο	13ο
A/ A	Έσοδα ή Δαπάνες	Ποσό (€)	Ποσό (€)	Ποσό (€)	...	Ποσό (€)	Ποσό (€)
1	Πωλήσεις (+)		61.699,00	61.699,00	...	61.699,00	61.699,00
2	Λειτουργικές Δαπάνες (-)		40.091,19	39.894,84	...	37.931,34	37.734,99
3	Αυτασφάλιστρα (+)		2.033,57	1.917,30	...	754,58	638,31
4	<b>Κέρδη προ φόρων [(1+3-2)]</b>		<b>23.641,37</b>	<b>23.721,45</b>	...	<b>24.522,24</b>	<b>24.602,32</b>
5	Φόρος 29%		5.456,00	5.479,22	...	5.711,45	5.734,67
6	<b>Κέρδη μετά φόρων (4-5)</b>		<b>18.185,38</b>	<b>18.242,23</b>	...	<b>18.810,79</b>	<b>18.867,64</b>
7	Αποσβέσεις (+)		2.906,78	2.906,78	...	2.906,78	2.906,78
8	Αυτασφάλιστρα (+)		2.033,57	1.917,30	...	754,58	638,31
9	Υπολειμ. Αξία (ΜΕΚ 13 <sup>ου</sup> έτους)		0,00	0,00	...	0,00	2.737,59
10	<b>Ταμειακή Ροή (6+7+8+9)</b>	<b>-183.150</b>	<b>23.125,73</b>	<b>23.066,31</b>	...	<b>22.472,15</b>	<b>25.150,33</b>
11	<b>Επενδεδυμένο Κεφάλαιο</b>	183.150	0,00	0,00	...	0,00	0,00
	NPV		<b>-1.683 €</b>				
	IRR		8%				
	Προεξοφλητικό επιτόκιο		0,08				

Με την ταυτόχρονη πτώση των τιμών πώλησης διακρίνεται μείωση των δεικτών αξιολόγησης της επένδυσης με την καθαρή παρούσα αξία να κινείται σε αρνητικές τιμές ενώ ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης ισούται με το προεξοφλητικό επιτόκιο δημιουργώντας δυσμενείς συνθήκες για την επιλογή της συγκεκριμένης επένδυσης.

Διαφαίνεται λοιπόν πως η πτώση των τιμών πώλησης στις κρίσιμες τιμές που προαναφέρθηκαν αποτελεί κίνδυνο απόρριψης του επιχειρηματικού σχεδίου. Τονίζεται πως οποιαδήποτε περαιτέρω πτώση στις τιμές πέραν των κρίσιμων θα επιφέρει δυσμενέστερες επιπτώσεις στην επιβίωση της επένδυσης και τον σχηματισμό κέρδους.



## 6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κατά την σύγχρονη οικονομική θεώρηση, οι επιχειρήσεις καλούνται να κινηθούν προς εκείνους τους επενδυτικούς προορισμούς οι οποίοι θα ανταποκρίνονται καλύτερα στην οικονομική ύφεση, ενισχύοντας την καταναλωτική ζήτηση και σταθεροποιώντας τα οικονομικά τους μεγέθη. Η μεταβλητότητα των καταναλωτικών προτιμήσεων και της αγοράς απαιτεί την ευελιξία της οικονομικής μονάδας ως προς την παραγωγική της δραστηριότητα προκειμένου να μπορεί να ανταποκρίνεται στις νέες συνθήκες.

Σύμφωνα με την ανάλυση του επιχειρηματικού σχεδίου που πραγματοποιήθηκε, η εγκατάσταση και η λειτουργία μιας μονάδας παραγωγής και τυποποίησης έξτρα παρθένου ελαιολάδου στην Σαντορίνη, αποτελεί μία αξιόλογη επένδυση τόσο για εκείνους που θα στηρίζουν και θα ακολουθήσουν το συγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο όσο και για την τοπική οικονομία του νησιού.

Οι σημαντικότεροι παράγοντες επιτυχίας της μελετώμενης επιχείρησης είναι ο σωστός σχεδιασμός της στρατηγικής marketing που ακολουθεί και η οργάνωση της παραγωγικής διαδικασίας. Η καθετοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας και η δημιουργία υψηλής προστιθέμενης αξίας στο τελικό προϊόν, αποτελούν τους βασικότερους πυλώνες στήριξης της βιωσιμότητας του μελετώμενου εγχειρήματος ενώ παράλληλα η μη ύπαρξη παρόμοιας μονάδας στο νησί αποτελεί θετική παράμετρο για την δημιουργία μονοπωλίου στην τοπική αγορά. Επιπλέον, η παγκόσμια αυξητική τάση στη ζήτηση ελαιοκομικών προϊόντων σε συνδυασμό με τον αυξανόμενο τουρισμό στο νησί δημιουργεί θετικό υπόβαθρο για την διάθεση του ελαιολάδου στην τουριστική αγορά σε ικανοποιητικές τιμές πώλησης με αυξημένα περιθώρια κέρδους. Παράλληλα, η κοινοτική νομοθεσία και η τάση προς τα τυποποιημένα προϊόντα δημιουργεί θετικές προοπτικές ως προς τον κλάδο της τυποποίησης.

Στον αντίποδα, οι αλλαγές στη νέα Κοινή Αγροτική Πολιτική που επιφέρει μείωση των επιδοτήσεων, οι αλλαγές στην φορολογική πολιτική που αυξάνει την φορολόγηση των επιχειρήσεων καθώς και οι γενικότερες δυσμενείς επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στα χρηματοοικονομικά των επιχειρήσεων αποτελούν τροχοπέδη σε κάθε προσπάθεια προσέλκυσης επενδύσεων.

Οι βασικές ενέργειες που ακολουθήθηκαν στον σχεδιασμό του επιχειρηματικού σχεδίου για την μετρίαση των δυσμενών συνθηκών που



προαναφέρθηκαν είναι η χρηματοδότησή του από ίδια κεφάλαια και η δημιουργία οικονομικών κλίμακας μέσω της απορρόφησης όλης της τοπικής ελαιοπαραγωγής και της μονοπώλησης της αγοράς ελαιολάδου στο νησί.

Συγκρίνοντας τα οικονομικά αποτελέσματα στις περιπτώσεις παραγωγής και εμφιάλωσης του ελαιολάδου φαίνεται πως η διαδικασία της εμφιάλωσης είναι εκείνη η οποία μπορεί να αποδώσει μεγαλύτερη προστιθέμενη αξία στο τελικό προϊόν δημιουργώντας έτσι ευνοϊκές συνθήκες ύπαρξης κέρδους για την βιωσιμότητα της μονάδας.

Σημαντικό ρόλο διαδραματίζει επίσης και η τιμολογιακή πολιτική που θα εφαρμοστεί από τον επενδυτή/επιχείρηση για την επιβίωση και την ανταγωνιστικότητα του επιχειρηματικού σχεδίου. Στην εποχή της κρίσης, δημιουργούνται συνθήκες που επιβάλλουν μειώσεις στις τιμές διάθεσης των παραγόμενων αγαθών στην αγορά πράγμα που σημαίνει πως η μελέτη των κρίσιμων τιμών πώλησης των παραγόμενων προϊόντων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επιτυχημένη λειτουργία του εγχειρήματος και την αποφυγή ζημίας.

Συμπερασματικά, σύμφωνα με την ανάλυση που διενεργήθηκε στο παρών επιχειρηματικό σχέδιο, η ύπαρξη μιας τυποποιητικής ελαιοπαραγωγικής μονάδας θα είχε πολλαπλά οφέλη τόσο για τους επενδυτές όσο για τους ελαιοπαραγωγούς και την τοπική κοινωνία του νησιού.



## **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ**

### **1. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΠΗΓΕΣ**

- Παϊσίδης, Σ. 2015. *Οι τάσεις και η κατανάλωση ελαιολάδου* [online].  
Διαθέσιμο στο: <http://www.agrotypos.gr/index.asp?mod=articles&id=91079>  
[ανάκτηση 06.05.2018].
- Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Κύπρου,  
2013. *Μελέτη εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την ανέγερση  
ελαιοτριβείου στην περιοχή Χολέτρια της Πάφου* [online] Διαθέσιμο στο:  
[http://www.moa.gov.cy/moa/environment/environmentnew.nsf/All/4DBE398E7E16BAADC2257F29005628A0/\\$file/MP20140010101.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/environment/environmentnew.nsf/All/4DBE398E7E16BAADC2257F29005628A0/$file/MP20140010101.pdf?OpenElement)  
[ανάκτηση 04.05.18]
- Διεθνές Συμβούλιο Ελαιολάδου, 2018. *Olive oil consumption and production  
up by 1 million tonnes in the last 25 years* [online] Διαθέσιμο στο:  
<http://www.internationaloliveoil.org/news/view/698-year-2018-news/1071-olive-oil-production-and-consumption-up-by-1-million-tonnes-in-the-last-25-years> [ανάκτηση 10.10.18]
- Γραφείο ΟΕΥ, Ουάσιγκτον, 2015. «*Η αγορά Ελαιολάδου και Ελαίων στις  
ΗΠΑ*» [online] Διαθέσιμο στο:  
<https://www.slideshare.net/exagoges/2015-53432831> [ανάκτηση 25.10.18]
- ΕΦΕΤ (Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων), 2015. *Κανόνες εμπορίας &  
επισήμανσης ελαιολάδου*. [online] Διαθέσιμο στο:  
[http://www.efet.gr/portal/page/portal/efetnew/enterprises/enterprises\\_info](http://www.efet.gr/portal/page/portal/efetnew/enterprises/enterprises_info)  
[ανάκτηση 15.12.2018]
- ΕΦΕΤ (Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων), 2003. *Οδηγός Υγιεινής για τις  
επιχειρήσεις τυποποίησης & εξευγενισμού ελαιολάδου και πυρηνέλαιο*. [online]  
Διαθέσιμο στο:  
[http://www.efet.gr/portal/page/portal/efetnew/enterprises/hygiene\\_guides?par=ENTERPRISE](http://www.efet.gr/portal/page/portal/efetnew/enterprises/hygiene_guides?par=ENTERPRISE) [ανάκτηση 20.12.2018].



- Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. ΦΕΚ 12/12/2017 τεύχος Β αρ. φύλλου 4333. *Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.* [online] Διαθέσιμο στο:  
<http://www.ggb.gr/sites/default/files/basic-page-files/KYA%20135207-1801-2017%28%20B%27%204333%29.pdf> [ανάκτηση 20.12.2018]
- Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία, 2015. *Στοιχεία από την Ετήσια Γεωργική Στατιστική.*
- Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας, (2015). Κλαδική Μελέτη Ελαιολάδου. «Καθιερώνοντας την ελληνική μάρκα». [online] Διαθέσιμο στο:  
[https://www.nbg.gr/greek/the-group/press-office/e-spot/reports/Documents/Olive%20Oil\\_2015.pdf](https://www.nbg.gr/greek/the-group/press-office/e-spot/reports/Documents/Olive%20Oil_2015.pdf) [ανάκτηση 01.11.18]
- Γενική Γραμματεία Εμπορίου/ Γ.Γ.Ε., (2006). *Βασικές Έννοιες. Ποιοτικές Κατηγορίες Ελαιόλαδου.* [online] Διαθέσιμο στο:  
[http://www.qqe.gr/up/files/elaiol\\_emporon.pdf](http://www.qqe.gr/up/files/elaiol_emporon.pdf) [ανάκτηση 15.09.2018]
- Διαδικασίες Παραγωγής Παρθένου Ελαιολάδου, Χασάπης Πάρης, 2015. [online] Διαθέσιμο στο :  
<https://www.c-gaia.gr/news/newscategories/entry/diadikasies-paragwgis-parthenou-elaioladou> [ανάκτηση 09.01.2019]
- European Commission. *Food labeling legislation.* [online] Διαθέσιμο στο:  
[http://ec.europa.eu/food/safety/labelling\\_nutrition/claims/register/public/?event=register.home](http://ec.europa.eu/food/safety/labelling_nutrition/claims/register/public/?event=register.home) [ανάκτηση 15.11.2018]
- Συγκριτική αναφορά αγορών ελαιολάδου. [online] Διαθέσιμο στο :  
<http://www.infoil.gr/el/olive-oil-market/world-market.html> [ανάκτηση 15.11.2018]
- Εκτός του μέτρου της μεταποίησης η ίδρυση ελαιοτριβείων, Διαμαντόπουλος Χρήστος, 2017. *Στην εξυγίανση του ελαιοκομικού κλάδου φαίνεται ότι στοχεύει το νέο μέτρο ενίσχυσης της Μεταποίησης του ΠΑΑ 2014 - 2020.* [online] Διαθέσιμο στο:  
<https://www.yraithros.gr/ektos-tou-metrou-tis-metapoiisis-h-idrusi-elaiotriveiwn/> [ανάκτηση 20.09.2018]



- Κλαδική μελέτη ελαιολάδου – πυρηνέλαιου. E.C. BIC of Attica, 2012.  
[online] Διαθέσιμο στο :  
[http://www.e-thesprotias.gr/thesprotiaimages/BIC-KladikiMeletiElaioladou-Pyrinelaiou\\_F12391..pdf](http://www.e-thesprotias.gr/thesprotiaimages/BIC-KladikiMeletiElaioladou-Pyrinelaiou_F12391..pdf) [ανάκτηση 06.12.19]
- Υπουργείο Οικονομίας (2016). «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας στην Άδεια Εγκατάστασης-Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/2011 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν.4014/11». [online] Διαθέσιμο στο:  
<http://www.ypeka.gr/LinkClick.aspx?fileticket=oruq2YDFzJY%3D&tabid=232&language=el-GR> [ανάκτηση 04.11.18]
- Στάδια παραγωγικής διαδικασίας Ελαιολάδου.  
[online] Διαθέσιμο στο :  
<http://www.prosodol.gr/?q=el/node/470> [ανάκτηση 06.12.19]

## 2. ΒΙΒΛΙΑ

### 2.1 Ηλεκτρονικά βιβλία, συγγράμματα, διατριβές

- Ρέππας, Κ. 2012. Επιχειρηματικό σχέδιο για τη δημιουργία τυποποιητικής εξαγωγικής μονάδας ελαιολάδου. Αθήνα: Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. [online] Διαθέσιμο στο:  
<http://dspace.aua.gr/xmlui/handle/10329/5760> [ανάκτηση 27.04.18]
- Κλαδικη μελέτη τράπεζα πειραιως
- Ποντίκης, Κ., (2000). Αύξηση, Ελαιογέννηση και Σύσταση του Ελαιόκαρπου. Ειδική Δενδροκομία, Κεφ. 5
- Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αττικής, (2012). Κλαδική Μελέτη Ελαιολάδου - Πυρηνέλαιου. Παράρτημα «Συνοπτικής αναφοράς στην αγορά των επιτραπέζιων ελιών». ΒΙC Αττικής.
- Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων Πρεσβείας της Ελλάδος στο Πεκίνο. «Η αγορά ελαιολάδου στην Λ.Δ. της Κίνας» [online] Διαθέσιμο στο:





<http://www.sedik.gr/neo/kanonismoi/kina/%CE%9A%CE%99%CE%9D%CE%91%20%CE%91%CE%93%CE%9F%CE%A1%CE%91%20%CE%95%CE%9B%CE%91%CE%99%CE%9F%CE%9B%CE%91%CE%94%CE%9F%CE%A5.pdf> [ανάκτηση 05.10.18]

- Καφούρου, Ε. 2015. Η Σαντορίνη ως γαστρονομικός προορισμός. Πειραιάς: Πανεπιστήμιο Πειραιά. [online] Διαθέσιμο στο: [http://dione.lib.unipi.gr/xmlui/bitstream/handle/unipi/8804/Kafourou\\_Elisabet.pdf?sequence=3](http://dione.lib.unipi.gr/xmlui/bitstream/handle/unipi/8804/Kafourou_Elisabet.pdf?sequence=3) [ανάκτηση 27.04.18]
- Αποστολάκη, Μ. 2007. Αειφόρος ανάπτυξη στο νησί Σαντορίνη (Θήρα). Αθήνα: Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. [online] Διαθέσιμο στο: <http://www.dafni.net.gr/gr/members/files/thira/santorini-report.pdf> [ανάκτηση 26.09.18]



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ – ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΦΟΙ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ Α.Ε.Β.Ε



### ΑΦΟΙ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ Α.Ε.Β.Ε.

Οικονομική Προσφορά

Γεωργικά - Ελαιουργικά - Αμπελουργικά - Οينوποιητικά Μηχανήματα

#20180920202138#

Σταδίου 101 - Βέροια 59100 - Τηλ 23310 20262 - Fax 23310 20263

Βέροια, 20-09-2018

[www.agroenos.com](http://www.agroenos.com)

[info@agroenos.com](mailto:info@agroenos.com)

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ

Όνομα: Ζαράγγκας Σεραφεΐμ  
Εταιρεία:  
Α.Φ.Μ.:  
Δ.Ο.Υ.:  
Διεύθυνση:  
Τηλ.: 6973282819  
Fax:  
email: [se\\_zar\\_gr@yahoo.gr](mailto:se_zar_gr@yahoo.gr)

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΕΑ

Αβραάμ Γαβριηλίδης  
ΑΦΟΙ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ Α.Ε.Β.Ε.  
094175402  
Βέροιας  
Σταδίου 101, 59100 Βέροια  
23310 20262  
23310 20263  
[info@agroenos.com](mailto:info@agroenos.com)

Κωδικός	Περιγραφή Είδους & Χαρακτηριστικά	Ποσότη.	ΦΠΑ%	Τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ	Σύνολο με ΦΠΑ
1-56-811	Φίλτρο λαδιού 20X20 με 30 πλάκες, δυναμικότητας 150 λίτρα/ώρα, ισχύος 0,48 KW, τύπος JOLLY30, εργοστασίου TEM, Ιταλίας	1	24.0	€ 1,240.00	€ 1,537.60
1-56-885	Γεμιστικό 4 παροχών λαδιού, για γυάλινες φιάλες, με βάση, ανοξείδωτο, με αντλία και κάδο συλλογής ελαιολάδου, ισχύος 0,25kw, εργοστασίου TEM, Ιταλίας	1	24.0	€ 2,980.00	€ 3,695.20
1-73-502	Ταπιωτικό για μεταλλικά βιδωτά πώματα, με 3 ράουλα	1	24.0	€ 2,190.00	€ 2,715.60
1-58-784	Ετικετζά Marte quadro N, για εφαρμογή ετικέτας σε τετράγωνες φιάλες, με καρτόσι μεταφοράς, εργοστασίου ENOLMAC, Ιταλίας	1	24.0	€ 5,150.00	€ 6,386.00
1-58-979	Κίτ ετικετζάς Marte quadro N για κυλινδρικές φιάλες	1	24.0	€ 1,130.00	€ 1,401.20
1-57-881	Καψυλιέρα χειροκίνητη, ανοξείδωτη, ισχύος 1kw, εργοστασίου MARCHISIO, Ιταλίας	1	24.0	€ 180.00	€ 223.20
1-57-700	Πλυντήριο 4 θέσεων με αέρα κατάλληλο για τυποποίηση λαδιού εργοστασίου TARDITO (δεν περιλαμβάνεται το κομπρεσέρ)	1	24.0	€ 1,150.00	€ 1,426.00
1-69-622	Γεμιστικό λαδιού για δοχεία και μπουκάλια από 0,100L - 16L, εργοστασίου ENOITALIA, τύπου FLUIDA, με ηλεκτρονικό σύστημα γέμισης και ζύγισης, με αντλία, ισχύος 1,1kw, Ιταλίας	1	24.0	€ 3,260.00	€ 4,042.40
1-81-001	Ημιαυτόματη πνευματική μηχανή εργοστασίου LONGONI, πνευματικής λειτουργίας, κατάλληλη για πνευματισμό μεταλλικών δοχείων και PET από 0,5 έως 5 λίτρα με πλαστικά πώματα πίεσεως (δεν περιλαμβάνεται το κομπρεσέρ), τύπος Polar TD/2.	1	24.0	€ 2,200.00	€ 2,728.00
	Στην προσφορά δεν περιλαμβάνονται έξοδα μεταφοράς ή οποιοδήποτε άλλο κόστος που δεν αναφέρεται ρητά σε αυτήν.				
	Η προσφορά ισχύει για 30 ημέρες				

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα μηχανήματα καλύπτουν και συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας & υγιεινής που ορίζονται από την κοινοτική οδηγία 89/392 & τις τροποποιήσεις της και συνοδεύονται από το αντίστοιχο πιστοποιητικό συμμόρφωσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (CE).

Ευχαριστούμε για το ενδιαφέρον που εκδηλώσατε. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία & ενημέρωση.

**ΑΦΟΙ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΑΦΜ 094175402 - Δ.Ο.Υ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**  
**ΑΒΡΑΑΜ ΜΙΧ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ**

Καθαρή Αξία € 19,480.00

ΦΠΑ € 4,675.20

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ € 24,155.20**

#### Ανάλυση ΦΠΑ

ΦΠΑ%	Καθαρή Αξία	Αξία ΦΠΑ
24.00	€ 19,480.00	€ 4,675.20



## ΑΦΟΙ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ Α.Ε.Β.Ε.

## Οικονομική Προσφορά

Γεωργικά - Ελαιουργικά - Αμπελουργικά - Οινοποιητικά Μηχανήματα  
Σταδίου 101 - Βέροια 59100 - Τηλ 23310 20262 - Fax 23310 20263

#20180920202544#

Βέροια, 20-09-2018

[www.agroenos.com](http://www.agroenos.com)

[info@agroenos.com](mailto:info@agroenos.com)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ

Όνομα: Ζαράγκας Σεραφεΐμ  
Εταιρεία:  
Α.Φ.Μ.:  
Δ.Ο.Υ.:  
Διεύθυνση:  
Τηλ.: 6973282819  
Fax:  
email: [se\\_zar\\_gr@yahoo.gr](mailto:se_zar_gr@yahoo.gr)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΕΑ

Αβραάμ Γαβριηλίδης  
ΑΦΟΙ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ Α.Ε.Β.Ε.  
094175402  
Βέροιας  
Σταδίου 101, 59100 Βέροια  
23310 20262  
23310 20263  
[info@agroenos.com](mailto:info@agroenos.com)

Κωδικός	Περιγραφή Είδους & Χαρακτηριστικά	Ποσότητα	ΦΠΑ%	Τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ	Σύνολο με ΦΠΑ
	ελαιοτριβείο FORMA 350_2GL_FQ αποτελούμενο από ένα σπαστήρα, ένα μαλακτήρα( 2 διαμερίσματα χωρητικότητας 200kg ελαιζύμης το καθένα ) και ένα ντεκάντερ (φυγοκεντρικό διαχωριστή) δυναμικότητας 300-350kg ελαιοκάρπου την ώρα συνολικής ισχύος 14kw	1	24.0	€ 46,200.00	€ 57,288.00
	αντλία μεταφοράς πυρήνα και λεκάνη συλλογής αποβλήτων τύπου PSS_2_R TF ισχύος 1,5kw	1	24.0	€ 4,080.00	€ 5,059.20
	συγκρότημα πλυσίματος αποφύλλωσης ελαιοκάρπου με ανεβατόρι τύπος DLE TF δυναμικότητας 500 kg/hour συνολικής ισχύος 2kw	1	24.0	€ 8,750.00	€ 10,850.00
	λεκάνη συλλογής ελαιολάδου με ενσωματωμένη αντλία τύπος CP.1 TF ισχύος 0,37kw	1	24.0	€ 1,205.00	€ 1,494.20
	παλετοφόρο ζυγιστικό για μέγιστο βάρος 2 τόννους ισχύος 0,10 kw	1	24.0	€ 2,535.00	€ 3,143.40
	Στην προσφορά δεν περιλαμβάνονται έξοδα μεταφοράς ή οποιοδήποτε άλλο κόστος που δεν αναφέρεται ρητά σε αυτήν .				
	Η προσφορά ισχύει για 30 ημέρες				

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα μηχανήματα καλύπτουν και συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας & υγιεινής που ορίζονται από την κοινοτική οδηγία 89/392 & τις τροποποιήσεις της και συνοδεύονται από το αντίστοιχο πιστοποιητικό συμμόρφωσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (CE).

Ευχαριστούμε για το ενδιαφέρον που εκδηλώσατε. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία & ενημέρωση.

**ΑΦΟΙ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΑΦΜ 094175402 - Δ.Ο.Υ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**  
**ΑΒΡΑΑΜ ΜΙΧ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ**

*Γαβριηλίδης*

Καθαρή Αξία	€ 62,770.00
ΦΠΑ	€ 15,064.80
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>€ 77,834.80</b>

### Ανάλυση ΦΠΑ

ΦΠΑ%	Καθαρή Αξία	Αξία ΦΠΑ
24.00	€ 62,770.00	€ 15,064.80



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ

ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ & ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΟΔΗΓΟΣ ΟΡΘΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ

### ΣΤΟΝ ΑΓΡΟ

1. Να προγραμματίζεται η ελαιοσυλλογή στο κατάλληλο στάδιο ωριμότητας του καρπού της κάθε ποικιλίας, έτσι ώστε να υπάρχουν οι βέλτιστες συνθήκες ποιότητας και απόδοσης ελαιολάδου. Οι υπερώριμες ελιές χάνουν την φρουτώδη γεύση τους ενώ οι πρώιμες μπορεί να έχουν φρουτώδη γεύση αλλά χάνουν στις αποδόσεις.
2. Να αποφεύγεται κάθε είδους τραυματισμός του καρπού (χτυπήματα, πατήματα) και οι επιμολύνσεις από το έδαφος κατά τη συγκομιδή.
3. **ΠΡΟΣΟΧΗ!** Οι αλυσίδες των αλυσοπρίονων πρέπει να λιπαίνονται με κατάλληλα λιπαντικά φυτικής προέλευσης (food grade). Τα συμβατικά λιπαντικά ορυκτέλαια πετρελαίου παρόλο που είναι σημαντικά χαμηλότερου κόστους, είναι πιθανό να επιμολύνουν τον ελαιόκαρπο με υδρογονάνθρακες ορυκτελαίων και να καταστήσουν το ελαιόλαδο μη εμπορεύσιμο.
4. Συνιστάται να χρησιμοποιούνται διάτρητα πλαστικά τελάρα με τα οποία ο καρπός δεν τραυματίζεται ενώ διευκολύνεται ο αερισμός του και αποφεύγεται η αύξηση της θερμοκρασίας. Εάν χρησιμοποιούνται σακιά, να είναι πλεκτά, αεροπερατά και κατάλληλα για επαφή με τρόφιμα.
5. Ο χρόνος που μεσολαβεί από τη συγκομιδή μέχρι την έκθλιψη συνιστάται να είναι ο συντομότερος δυνατός, διότι η μακρόχρονη παραμονή σε ζεστό και υγρό περιβάλλον προκαλεί σημαντική υποβάθμιση του παραγόμενου ελαιολάδου.
6. Κατά τη συγκομιδή να χρησιμοποιούνται δίκτυα συλλογής και πλαστικά εξαρτήματα των ελαιοραβδιστικών που πληρούν τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, όρια για τα υλικά σε επαφή με τρόφιμα ιδιαίτερα σε ότι αφορά τους πλαστικοποιητές.
7. Να δίνεται προσοχή στην απομάκρυνση πλαστικών εξαρτημάτων ή τμημάτων αυτών (δακτύλιοι) ελαιοραβδιστικών, από τον ελαιόκαρπο, ενώ στα ελαιοτριβεία να τοποθετείται κατάλληλη σίτα μετά το πλυντήριο και πριν τον σπαστήρα ώστε αυτά να «παγιδεύονται».
8. Εφόσον απαιτηθεί χρήση γεωργικών φαρμάκων και με σκοπό την αποφυγή παρουσίας υπολειμμάτων γεωργικών φαρμάκων στο παραγόμενο ελαιόλαδο, οι ελαιοκαλλιεργητές θα πρέπει να χρησιμοποιούν εγκεκριμένα φυτοπροστατευτικά προϊόντα κατά τις επεμβάσεις και να τηρούν με ακρίβεια τα οριζόμενα στην ετικέτα ή τη συσκευασία αυτών, όσον αφορά στη δόση, στο χρόνο εφαρμογής, στο χρονικό διάστημα μεταξύ της τελευταίας επέμβασης και της συγκομιδής, κ.α.
9. Να αποφεύγεται το κάψιμο των ελαιοκλαδεμάτων εντός των ελαιώνων. Στην περίπτωση που δεν μπορεί να αποφευχθεί (καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών ελιάς), να πραγματοποιείται όταν τα δέντρα δεν έχουν καρπό.

### ΣΤΟ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΑΓΩΓΗΣ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΑΠΟ ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟ

#### Α. Κατά την παραλαβή συνιστάται:

1. Η παραλαβή του ελαιόκαρπου να γίνεται εκτός του χώρου του ελαιουργείου. Τα οχήματα μεταφοράς ελαιόκαρπου και άλλα να μην προσεγγίζουν το χώρο παραγωγής ελαιολάδου, διότι τα καυσαέρια τους περιέχουν επικίνδυνες ουσίες (πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες) που απορροφώνται πολύ



εύκολα από το ελαιόλαδο και το επιμολύνουν.

2. Ο χώρος παραμονής του ελαιοκάρπου να είναι καθαρός, ψυχρός, ξηρός και αεριζόμενος. Ο ελαιοκάρπος να μην έρχεται σε επαφή με οξειδωμένα μεταλλικά σκεύη ή τμήματα μηχανημάτων διότι αλλοιώνουν την ποιότητα του παραγόμενου ελαιόλαδου. Επίσης δεν πρέπει να έρχεται σε επαφή με γράσα ή ορυκτά λάδια μηχανής διότι το παραγόμενο έλαιο επιμολύνεται και καθίσταται μη εμπορεύσιμο.
3. Η τροφοδοσία του ελαιοκάρπου, στη γραμμή παραγωγής, να γίνεται με τη χρήση μεταφορικής ταινίας για την αποφυγή τραυματισμών.
4. Για τον έλεγχο της ποιότητας του ελαιοκάρπου, να γίνεται προσεκτική επιλογή διαδοχής των παρτίδων ελαιοκάρπου προς έκθλιψη, ώστε να διαδέχονται στα ίδια μηχανήματα παρόμοιες ποιότητες.
5. Το πλύσιμο του ελαιοκάρπου είναι σημαντικό. Το νερό πρέπει να αλλάζει τακτικά.

#### **Β. Κατά την άλεση του ελαιοκάρπου συνιστάται:**

1. Προσθήκη πόσιμου νερού.
2. Καθαρισμός του εξοπλισμού σε περίπτωση που έχει διακόψει τη λειτουργία του για περισσότερο από 4 ώρες και πριν την έναρξη παραγωγής.

#### **Γ. Κατά τη μάλαξη συνιστάται:**

1. Χρήση πόσιμου νερού και έλεγχος της θερμοκρασίας στη μάζα η οποία ποτέ δε θα πρέπει να ξεπερνάει τους 35°C. Εφόσον χρησιμοποιηθεί στη συσκευασία η έκφραση «Εξαγωγή εν ψυχρώ», η θερμοκρασία θα πρέπει να είναι 27°C το μέγιστο.
2. Η διάρκεια της μάλαξης να μην ξεπερνά τα 30 λεπτά.
3. Η ταχύτητα περιστροφής των πτερυγίων του μαλακτήρα να είναι μικρότερη από 19 στροφές το λεπτό γιατί στις υψηλές στροφές υποβαθμίζεται η ποιότητα.
4. Να πραγματοποιείται έλεγχος της θερμοκρασίας, τουλάχιστον 2 φορές την ημέρα και διόρθωση της θερμοκρασίας στην περίπτωση που υπερβαίνει την επιθυμητή τιμή.
5. Στα κλασσικά (πιεστικά) ελαιουργεία η κατανομή της ελαιοζύμης να είναι ομοιόμορφη για ομοιόμορφη εξάντληση της μάζας. Οι ελαιοσπυρίδες ή τα ελαιόπανα να τυχαίνουν ιδιαίτερης φροντίδας και καθαρισμού, διαφορετικά προσδίδονται στο παραγόμενο ελαιόλαδο δυσάρεστοι οργανοληπτικοί χαρακτήρες.

#### **Δ. Στον διαχωριστήρα συνιστάται:**

1. Απομάκρυνση του ελαιοπυρήνα και της πάστας που παραμένουν μετά τη συμπίεση και καθημερινός διεξοδικός καθαρισμός ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε ζύμωση.
2. Έλεγχος της θερμοκρασίας της ελαιόπαστας (μέγιστη 30°C) προτού προστεθεί το νερό και διόρθωση σε περίπτωση που χρειαστεί.

Οι υψηλές θερμοκρασίες και ο πλημμελής καθαρισμός του διαχωριστήρα οδηγούν στην υποβάθμιση της ποιότητας του ελαιολάδου.

#### **ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ**

1. Να απομακρύνεται η μούργα με μετάγγιση και φιλτράρισμα.
2. Κατά τη μετάγγιση, το ελαιόλαδο να προφυλάσσεται από το φως και τον αέρα και να αποφεύγεται η χρησιμοποίηση αντλιών που ενσωματώνουν αέρα στη μάζα του ελαιολάδου και σχηματίζουν γαλακτώματα. Η μούργα να αφαιρείται με μία στρόφιγγα από τον πυθμένα του δοχείου ή της δεξαμενής και η εκροή του ελαιολάδου να γίνεται από τον πυθμένα της καθαρής δεξαμενής και όχι από πάνω.
3. Ο χώρος αποθήκευσης να είναι δροσερός (15°C άριστη θερμοκρασία αποθήκευσης), σκιερός, καθαρός, απαλλαγμένος από οσμές, έντομα και τρωκτικά.

#### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ**

1. Το ελαιόλαδο πολύ εύκολα απορροφά και κατακρατεί δύσσομες ουσίες που αναδύονται στο χώρο και για το λόγο αυτό πρέπει να διατηρούνται όλοι οι χώροι καθαροί με σχολαστικότητα και αυστηρότητα.
2. Δεν επιτρέπεται η πρόσβαση στο χώρο της παραγωγής παρά μόνο στο προσωπικό της επιχείρησης.





3. Οποιαδήποτε αντικείμενα (π.χ λιπαντικά, πλαστικά) δε χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία θα πρέπει να απομακρύνονται από τον χώρο της παραγωγής και να βρίσκονται σε ξεχωριστό χώρο.
4. Να υπάρχει και να τηρείται πρόγραμμα Μυοκτονίας – Εντομοκτονίας.
5. Να υπάρχει και να τηρείται πρόγραμμα Καθαρισμού και Απολύμανσης. Τα σκευάσματα (για καθαρισμό/απολύμανση) που χρησιμοποιούνται θα πρέπει να είναι σύμφωνα με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία.
6. Το νερό που χρησιμοποιείται στα ελαιοτριβεία πρέπει να είναι πόσιμο εκτός των περιπτώσεων που χρησιμοποιείται για άλλους σκοπούς (π.χ. λέβητες). Όταν υπάρχει νερό από ιδιωτική ύδρευση (γεώτρηση, πηγάδι) θα πρέπει να ελέγχεται η ποιότητα και η υγιεινή του νερού.
7. Οι καυστήρες για την παραγωγή ζεστού νερού να βρίσκονται σε κλειστό και απομακρυσμένο χώρο μακριά από τον χώρο παραγωγής του ελαιολάδου και με την καπνοδόχο όσο το δυνατό ψηλότερα και σε τέτοια θέση ώστε η κατεύθυνση των επικρατέστερων τοπικών ανέμων κατά το χειμώνα να οδηγούν τους καπνούς μακριά από το χώρο ελαιοποίησης.
8. Η δεξαμενή συλλογής των απόνερων να διαχωρίζεται από τον χώρο παραγωγής.
9. Τα λιπαντικά του εξοπλισμού πρέπει να είναι «food grade».
10. Να λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία του ελαιοπυρήνα από φυσικούς κινδύνους και οποιαδήποτε χημική επιμόλυνση κατά τη συγκέντρωσή του, εφόσον αποτελέσει πρώτη ύλη για την παραγωγή πυρηνελαίου.
11. Συμμόρφωση ως προς τα υλικά σε επαφή με τρόφιμα. Αυτό αφορά:
  - α) στα πλαστικά με κυριότερο κίνδυνο τη μετανάστευση των φθαλικών εστέρων. Όταν χρησιμοποιούνται σωληνώσεις και υλικά συσκευασίας- παρεμβύσματα από πλαστικά, οι επιχειρήσεις θα πρέπει να κατέχουν τις σχετικές δηλώσεις συμμόρφωσης.
  - β) Τα δοχεία και οι δεξαμενές κατά προτίμηση θα πρέπει να είναι από ανοξείδωτο χάλυβα, που θα προφυλάσσουν το ελαιόλαδο από το φως και τον αέρα.
12. Εκπαίδευση προσωπικού: Το προσωπικό αν και εποχιακό θα πρέπει να εκπαιδεύεται σε θέματα υγιεινής (κατάλληλος μαιτισμός, πλύσιμο χεριών, χειρισμοί που διενεργεί στο χώρο παραγωγής).
13. Τήρηση αρχείου εισροών- εκροών (Ημερομηνία, στοιχεία παραγωγών, ποσότητες εισερχόμενου ελαιοκάρπου και στοιχεία αποδεκτών και ποσοτήτων παραγόμενου ελαιολάδου) βοηθάει στον εντοπισμό μιας παρτίδας που τυχόν προκάλεσε πρόβλημα.



### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

#### Υπολογισμός Μόνιμου – Ημιμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (3<sup>ο</sup> έτος)

	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παραγ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40	3	37	1.425,00	55.725,00	54.300,00	55.012,50	550,13	82,52
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15	3	12	4.929,54	63.046,19	58.116,65	60.581,42	1.817,44	90,87
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15	3	12	1.529,83	19.565,71	18.035,88	18.800,80	564,02	28,20
Φορτηγό	13.000,00	650,00	18	7	11	686,11	8.197,22	7.511,11	7.854,17	235,63	11,78
Πλατφόρμα	2.000,00	100,00	20	7	13	95,00	1.335,00	1.240,00	1.287,50	38,63	1,93
Ραντιστικό	180,00	9,00	16	5	11	10,69	126,56	115,88	121,22	3,64	0,18
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15	4	11	38,00	448,00	410,00	429,00	12,87	0,64
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16	5	11	41,56	492,19	450,63	471,41	14,14	0,71
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16	5	11	59,38	703,13	643,75	673,44	20,20	1,01
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16	5	11	71,25	843,75	772,50	808,13	24,24	1,21
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15	4	11	25,33	298,67	273,33	286,00	8,58	0,43
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30	2	28	901,35	26.660,95	25.759,60	26.210,27	262,10	39,32
Καταστροφέας κλαδιών	3.500,00	175,00	16	5	11	207,81	2.460,94	2.253,13	2.357,03	70,71	3,54
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>179.903,30</b>	<b>169.882,45</b>	<b>174.892,88</b>	<b>3.622,33</b>	<b>262,34</b>





Υπολογισμός Μόνιμου – Ημιμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (4<sup>ο</sup> έτος)

	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παραγ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40	4	36	1.425,00	54.300,00	52.875,00	53.587,50	535,88	80,38
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15	4	11	4.929,54	58.116,65	53.187,11	55.651,88	1.669,56	83,48
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15	4	11	1.529,83	18.035,88	16.506,05	17.270,97	518,13	25,91
Φορηγό	13.000,00	650,00	18	8	10	686,11	7.511,11	6.825,00	7.168,06	215,04	10,75
Πλατφόρμα	2.000,00	100,00	20	8	12	95,00	1.240,00	1.145,00	1.192,50	35,78	1,79
Ραντιστικό	180,00	9,00	16	6	10	10,69	115,88	105,19	110,53	3,32	0,17
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15	5	10	38,00	410,00	372,00	391,00	11,73	0,59
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16	6	10	41,56	450,63	409,06	429,84	12,90	0,64
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16	6	10	59,38	643,75	584,38	614,06	18,42	0,92
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16	6	10	71,25	772,50	701,25	736,88	22,11	1,11
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15	5	10	25,33	273,33	248,00	260,67	7,82	0,39
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30	3	27	901,35	25.759,60	24.858,25	25.308,93	253,09	37,96
Καταστροφέας κλαδιών	3.500,00	175,00	16	6	10	207,81	2.253,13	2.045,31	2.149,22	64,48	3,22
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>169.882,45</b>	<b>159.861,61</b>	<b>164.872,03</b>	<b>3.368,23</b>	<b>247,31</b>

Υπολογισμός Μόνιμου – Ημιμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (5<sup>ο</sup> έτος)



	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παρ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40	5	35	1.425,00	52.875,00	51.450,00	52.162,50	521,63	78,24
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15	5	10	4.929,54	53.187,11	48.257,58	50.722,34	1.521,67	76,08
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15	5	10	1.529,83	16.506,05	14.976,22	15.741,14	472,23	23,61
Φορητό	13.000,00	650,00	18	9	9	686,11	6.825,00	6.138,89	6.481,94	194,46	9,72
Πλατόρμα	2.000,00	100,00	20	9	11	95,00	1.145,00	1.050,00	1.097,50	32,93	1,65
Ραντιστικό	180,00	9,00	16	7	9	10,69	105,19	94,50	99,84	3,00	0,15
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15	6	9	38,00	372,00	334,00	353,00	10,59	0,53
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16	7	9	41,56	409,06	367,50	388,28	11,65	0,58
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16	7	9	59,38	584,38	525,00	554,69	16,64	0,83
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16	7	9	71,25	701,25	630,00	665,63	19,97	1,00
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15	6	9	25,33	248,00	222,67	235,33	7,06	0,35
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30	4	26	901,35	24.858,25	23.956,90	24.407,58	244,08	36,61
Καταστροφείας κλαδιών	3.500,00	175,00	16	7	9	207,81	2.045,31	1.837,50	1.941,41	58,24	2,91
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>159.861,61</b>	<b>149.840,76</b>	<b>154.851,18</b>	<b>3.114,13</b>	<b>232,28</b>



Υπολογισμός Μόνιμου – Ημμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (6<sup>ο</sup> έτος)

	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παρ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40	6	34	1.425,00	51.450,00	50.025,00	50.737,50	507,38	76,11
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15	6	9	4.929,54	48.257,58	43.328,04	45.792,81	1.373,78	68,69
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15	6	9	1.529,83	14.976,22	13.446,39	14.211,31	426,34	21,32
Φορητό	13.000,00	650,00	18	10	8	686,11	6.138,89	5.452,78	5.795,83	173,88	8,69
Πλατόρμα	2.000,00	100,00	20	10	10	95,00	1.050,00	955,00	1.002,50	30,08	1,50
Ραντιστικό	180,00	9,00	16	8	8	10,69	94,50	83,81	89,16	2,67	0,13
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15	7	8	38,00	334,00	296,00	315,00	9,45	0,47
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16	8	8	41,56	367,50	325,94	346,72	10,40	0,52
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16	8	8	59,38	525,00	465,63	495,31	14,86	0,74
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16	8	8	71,25	630,00	558,75	594,38	17,83	0,89
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15	7	8	25,33	222,67	197,33	210,00	6,30	0,32
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30	5	25	901,35	23.956,90	23.055,55	23.506,23	235,06	35,26
Καταστροφέας κλαδιών	3.500,00	175,00	16	8	8	207,81	1.837,50	1.629,69	1.733,59	52,01	2,60
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>149.840,76</b>	<b>139.819,91</b>	<b>144.830,33</b>	<b>2.860,04</b>	<b>217,25</b>



Υπολογισμός Μόνιμου – Ημμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (7<sup>ο</sup> έτος)

	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παρ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40	7	33	1.425,00	50.025,00	48.600,00	49.312,50	493,13	73,97
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15	7	8	4.929,54	43.328,04	38.398,50	40.863,27	1.225,90	61,29
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15	7	8	1.529,83	13.446,39	11.916,57	12.681,48	380,44	19,02
Φορτηγό	13.000,00	650,00	18	11	7	686,11	5.452,78	4.766,67	5.109,72	153,29	7,66
Πλατόρμα	2.000,00	100,00	20	11	9	95,00	955,00	860,00	907,50	27,23	1,36
Ραντιστικό	180,00	9,00	16	9	7	10,69	83,81	73,13	78,47	2,35	0,12
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15	8	7	38,00	296,00	258,00	277,00	8,31	0,42
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16	9	7	41,56	325,94	284,38	305,16	9,15	0,46
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16	9	7	59,38	465,63	406,25	435,94	13,08	0,65
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16	9	7	71,25	558,75	487,50	523,13	15,69	0,78
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15	8	7	25,33	197,33	172,00	184,67	5,54	0,28
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30	6	24	901,35	23.055,55	22.154,20	22.604,88	226,05	33,91
Καταστροφέας κλαδιών	3.500,00	175,00	16	9	7	207,81	1.629,69	1.421,88	1.525,78	45,77	2,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>139.819,91</b>	<b>129.799,06</b>	<b>134.809,49</b>	<b>2.605,94</b>	<b>202,21</b>



Υπολογισμός Μόνιμου – Ημμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (8<sup>ο</sup> έτος)

	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παρ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40	8	32	1.425,00	48.600,00	47.175,00	47.887,50	478,88	71,83
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15	8	7	4.929,54	38.398,50	33.468,96	35.933,73	1.078,01	53,90
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15	8	7	1.529,83	11.916,57	10.386,74	11.151,65	334,55	16,73
Φορτηγό	13.000,00	650,00	18	12	6	686,11	4.766,67	4.080,56	4.423,61	132,71	6,64
Πλατόρμα	2.000,00	100,00	20	12	8	95,00	860,00	765,00	812,50	24,38	1,22
Ραντιστικό	180,00	9,00	16	10	6	10,69	73,13	62,44	67,78	2,03	0,10
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15	9	6	38,00	258,00	220,00	239,00	7,17	0,36
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16	10	6	41,56	284,38	242,81	263,59	7,91	0,40
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16	10	6	59,38	406,25	346,88	376,56	11,30	0,56
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16	10	6	71,25	487,50	416,25	451,88	13,56	0,68
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15	9	6	25,33	172,00	146,67	159,33	4,78	0,24
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30	7	23	901,35	22.154,20	21.252,86	21.703,53	217,04	32,56
Καταστροφέας κλαδιών	3.500,00	175,00	16	10	6	207,81	1.421,88	1.214,06	1.317,97	39,54	1,98
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>129.799,06</b>	<b>119.778,22</b>	<b>124.788,64</b>	<b>2.351,84</b>	<b>187,18</b>



Υπολογισμός Μόνιμου – Ημμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (9<sup>ο</sup> έτος)

	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παρ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40	9	31	1.425,00	47.175,00	45.750,00	46.462,50	464,63	69,69
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15	9	6	4.929,54	33.468,96	28.539,43	31.004,20	930,13	46,51
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15	9	6	1.529,83	10.386,74	8.856,91	9.621,82	288,65	14,43
Φορτηγό	13.000,00	650,00	18	13	5	686,11	4.080,56	3.394,44	3.737,50	112,13	5,61
Πλατόρμα	2.000,00	100,00	20	13	7	95,00	765,00	670,00	717,50	21,53	1,08
Ραντιστικό	180,00	9,00	16	11	5	10,69	62,44	51,75	57,09	1,71	0,09
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15	10	5	38,00	220,00	182,00	201,00	6,03	0,30
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16	11	5	41,56	242,81	201,25	222,03	6,66	0,33
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16	11	5	59,38	346,88	287,50	317,19	9,52	0,48
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16	11	5	71,25	416,25	345,00	380,63	11,42	0,57
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15	10	5	25,33	146,67	121,33	134,00	4,02	0,20
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30	8	22	901,35	21.252,86	20.351,51	20.802,18	208,02	31,20
Καταστροφέας κλαδιών	3.500,00	175,00	16	11	5	207,81	1.214,06	1.006,25	1.110,16	33,30	1,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>119.778,22</b>	<b>109.757,37</b>	<b>114.767,79</b>	<b>2.097,74</b>	<b>172,15</b>



Υπολογισμός Μόνιμου – Ημμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (10<sup>ο</sup> έτος)

	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παρ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40	10	30	1.425,00	45.750,00	44.325,00	45.037,50	450,38	67,56
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15	10	5	4.929,54	28.539,43	23.609,89	26.074,66	782,24	39,11
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15	10	5	1.529,83	8.856,91	7.327,08	8.091,99	242,76	12,14
Φορητό	13.000,00	650,00	18	14	4	686,11	3.394,44	2.708,33	3.051,39	91,54	4,58
Πλατόρμα	2.000,00	100,00	20	14	6	95,00	670,00	575,00	622,50	18,68	0,93
Ραντιστικό	180,00	9,00	16	12	4	10,69	51,75	41,06	46,41	1,39	0,07
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15	11	4	38,00	182,00	144,00	163,00	4,89	0,24
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16	12	4	41,56	201,25	159,69	180,47	5,41	0,27
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16	12	4	59,38	287,50	228,13	257,81	7,73	0,39
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16	12	4	71,25	345,00	273,75	309,38	9,28	0,46
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15	11	4	25,33	121,33	96,00	108,67	3,26	0,16
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30	9	21	901,35	20.351,51	19.450,16	19.900,83	199,01	29,85
Καταστροφέας κλαδιών	3.500,00	175,00	16	12	4	207,81	1.006,25	798,44	902,34	27,07	1,35
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>109.757,37</b>	<b>99.736,52</b>	<b>104.746,94</b>	<b>1.843,64</b>	<b>157,12</b>





Υπολογισμός Μόνιμου – Ημμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (11<sup>ο</sup> έτος)

	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παρ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40	11	29	1.425,00	44.325,00	42.900,00	43.612,50	436,13	65,42
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15	11	4	4.929,54	23.609,89	18.680,35	21.145,12	634,35	31,72
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15	11	4	1.529,83	7.327,08	5.797,25	6.562,16	196,86	9,84
Φορτηγό	13.000,00	650,00	18	15	3	686,11	2.708,33	2.022,22	2.365,28	70,96	3,55
Πλατόρμα	2.000,00	100,00	20	15	5	95,00	575,00	480,00	527,50	15,83	0,79
Ραντιστικό	180,00	9,00	16	13	3	10,69	41,06	30,38	35,72	1,07	0,05
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15	12	3	38,00	144,00	106,00	125,00	3,75	0,19
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16	13	3	41,56	159,69	118,13	138,91	4,17	0,21
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16	13	3	59,38	228,13	168,75	198,44	5,95	0,30
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16	13	3	71,25	273,75	202,50	238,13	7,14	0,36
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15	12	3	25,33	96,00	70,67	83,33	2,50	0,13
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30	10	20	901,35	19.450,16	18.548,81	18.999,48	189,99	28,50
Καταστροφέας κλαδιών	3.500,00	175,00	16	13	3	207,81	798,44	590,63	694,53	20,84	1,04
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>99.736,52</b>	<b>89.715,67</b>	<b>94.726,10</b>	<b>1.589,54</b>	<b>142,09</b>



Υπολογισμός Μόνιμου – Ημμόνιμου Κεφαλαίου Ελαιοτριβείου – Τυποποιητηρίου (12<sup>ο</sup> έτος)

	Αξία αντικατάστασης (€)	Υπολειμματική αξία 5% (€)	Σύνολο παρ. ζωής (έτη)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ετήσια απόσβεση (€)	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΑΞΙΑ (€)		ΜΕΚ πλην εδάφους), σε €	Συντήρηση (ΜΕΚ*1%- 3%)	Ασφάλιστρα (ΜΕΚ*0,15%)
				Έτη που πέρασαν	Έτη που απομένουν		Αρχή έτους	Τέλος έτους			
Κτηριακές εγκαταστάσεις	60.000,00	3.000,00	40	12	28	1.425,00	42.900,00	41.475,00	42.187,50	421,88	63,28
Εξοπλισμός ελαιοτριβείου	77.834,80	3.891,74	15	12	3	4.929,54	18.680,35	13.750,81	16.215,58	486,47	24,32
Εξοπλισμός τυποποιητηρίου	24.155,20	1.207,76	15	12	3	1.529,83	5.797,25	4.267,42	5.032,33	150,97	7,55
Φορητό	13.000,00	650,00	18	16	2	686,11	2.022,22	1.336,11	1.679,17	50,38	2,52
Πλατόρμα	2.000,00	100,00	20	16	4	95,00	480,00	385,00	432,50	12,98	0,65
Ραντιστικό	180,00	9,00	16	14	2	10,69	30,38	19,69	25,03	0,75	0,04
Ηλεκτροκίνητοι ράβδοι	600,00	30,00	15	13	2	38,00	106,00	68,00	87,00	2,61	0,13
Δίχτυα & ελαιόπανα κλπ.	700,00	35,00	16	14	2	41,56	118,13	76,56	97,34	2,92	0,15
Λιπασματοδιανομέας	1.000,00	50,00	16	14	2	59,38	168,75	109,38	139,06	4,17	0,21
Αντλία πετρελαίου 75 hp	1.200,00	60,00	16	14	2	71,25	202,50	131,25	166,88	5,01	0,25
Ηλεκτρική ψαλίδα	400,00	20,00	15	13	2	25,33	70,67	45,33	58,00	1,74	0,09
Φυτεία ελιάς	28.463,65	1.423,18	30	11	19	901,35	18.548,81	17.647,46	18.098,13	180,98	27,15
Καταστροφέας κλαδιών	3.500,00	175,00	16	14	2	207,81	590,63	382,81	486,72	14,60	0,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>10.020,85</b>	<b>89.715,67</b>	<b>79.694,83</b>	<b>84.705,25</b>	<b>1.335,44</b>	<b>127,06</b>



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV

Οικονομικά αποτελέσματα παρασκευής και πώλησης ελαιόκαρπου ανά έτος (αφορά αποκλειστικά τον ελαιώνα της Ι.Μ.)

1ο έτος 2ο έτος 3ο έτος 4ο έτος 5ο έτος 6ο έτος 7ο έτος 8ο έτος 9ο έτος 10ο έτος 11ο έτος 12ο έτος 13ο έτος

Οικονομικό αποτέλεσμα	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό
Κόστος παραγωγής ελαιόκαρπου (€/kg)	0,83 €	0,83 €	0,83 €	0,82 €	0,82 €	0,81 €	0,81 €	0,81 €	0,80 €	0,80 €	0,80 €	0,79 €	0,79 €
Τιμή πώλησης ελαιόκαρπου (€/kg)	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €
Ακαθάριστη πρόσοδος	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €	33.075,00 €
Καθαρό κέρδος	-12.839,93 €	-12.638,52 €	-12.437,10 €	-12.235,69 €	-12.034,28 €	-11.832,87 €	-11.631,45 €	-11.430,04 €	-11.228,63 €	-11.027,22 €	-10.825,80 €	-10.624,39 €	-10.422,98 €
Ακαθάριστο κέρδος	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €	13.082,61 €
Γεωργικό εισόδημα παραγωγού	11.016,47 €	11.054,94 €	11.093,40 €	11.131,87 €	11.170,34 €	11.208,80 €	11.247,27 €	11.285,73 €	11.324,20 €	11.362,66 €	11.401,13 €	11.439,60 €	11.478,06 €
Καθαρή πρόσοδος	121,41 €	159,88 €	198,34 €	236,81 €	275,27 €	313,74 €	352,21 €	390,67 €	429,14 €	467,60 €	506,07 €	544,53 €	583,00 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	0,25%	0,34%	0,44%	0,55%	0,66%	0,79%	0,93%	1,08%	1,25%	1,44%	1,64%	1,88%	2,14%
Πρόσοδος καθαρής περιουσίας	121,41 €	159,88 €	198,34 €	236,81 €	275,27 €	313,74 €	352,21 €	390,67 €	429,14 €	467,60 €	506,07 €	544,53 €	583,00 €
Αποδοτικότητα ίδιου κεφαλαίου(%)	0,25%	0,34%	0,44%	0,55%	0,66%	0,79%	0,93%	1,08%	1,25%	1,44%	1,64%	1,88%	2,14%
Έγγειος πρόσοδος	-4.289,93 €	-4.088,52 €	-3.887,10 €	-3.685,69 €	-3.484,28 €	-3.282,87 €	-3.081,45 €	-2.880,04 €	-2.678,63 €	-2.477,22 €	-2.275,80 €	-2.074,39 €	-1.872,98 €
Πρόσοδος εργασίας	9.624,07 €	9.825,48 €	10.026,90 €	10.228,31 €	10.429,72 €	10.631,13 €	10.832,55 €	11.033,96 €	11.235,37 €	11.436,78 €	11.638,20 €	11.839,61 €	12.041,02 €



Οικονομικά αποτελέσματα παρασκευής και πώλησης χύμα ελαιόλαδου ανά έτος

1ο έτος 2ο έτος 3ο έτος 4ο έτος 5ο έτος 6ο έτος 7ο έτος 8ο έτος 9ο έτος 10ο έτος 11ο έτος 12ο έτος 13ο έτος

Οικονομικό αποτέλεσμα	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό
Κόστος παραγωγής χύμα ελαιολάδου(€/lt)	4,35 €	4,28 €	4,21 €	4,14 €	4,08 €	4,01 €	3,95 €	3,88 €	3,82 €	3,75 €	3,68 €	3,62 €	3,55 €
Τιμή πώλησης χύμα (€/lt)	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €
Έσοδα	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €	24.539,38 €
Μικτό Κέρδος	6.123,58 €	6.146,98 €	6.146,98 €	6.146,98 €	6.146,98 €	6.146,98 €	6.146,98 €	6.146,98 €	6.146,98 €	6.146,98 €	6.146,98 €	6.146,98 €	6.146,98 €
Κέρδη προ φόρων	16.531,66 €	16.728,01 €	16.924,36 €	17.120,71 €	17.317,06 €	17.513,41 €	17.709,76 €	17.906,11 €	18.102,46 €	18.298,81 €	18.495,16 €	18.691,51 €	18.887,86 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	-4,96%	-4,78%	-4,58%	-4,35%	-4,09%	-3,79%	-3,43%	-3,01%	-2,50%	-1,87%	-1,07%	-0,02%	1,41%
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου(%)	-4,96%	-4,78%	-4,58%	-4,35%	-4,09%	-3,79%	-3,43%	-3,01%	-2,50%	-1,87%	-1,07%	-0,02%	1,41%

Οικονομικά αποτελέσματα παρασκευής και πώλησης εμφιαλωμένου ελαιόλαδου ανά έτος

1ο έτος 2ο έτος 3ο έτος 4ο έτος 5ο έτος 6ο έτος 7ο έτος 8ο έτος 9ο έτος 10ο έτος 11ο έτος 12ο έτος 13ο έτος

Οικονομικό αποτέλεσμα	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό
Κόστος παραγωγής εμφ. ελαιολάδου(€/lt)	8,92 €	8,85 €	8,79 €	8,72 €	8,65 €	8,59 €	8,52 €	8,46 €	8,39 €	8,33 €	8,26 €	8,19 €	8,13 €
Τιμή πώλησης εμφιαλωμένου (€/lt)	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €
Έσοδα	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €	70.112,50 €
Μικτό Κέρδος	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €	19.636,62 €
Κέρδη προ φόρων	30.021,31 €	30.217,66 €	30.414,01 €	30.610,36 €	30.806,71 €	31.003,06 €	31.199,41 €	31.395,76 €	31.592,11 €	31.788,46 €	31.984,81 €	32.181,16 €	32.377,51 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	18,20%	19,97%	21,91%	24,06%	26,44%	29,11%	32,11%	35,51%	39,39%	43,87%	49,09%	55,26%	62,66%
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου(%)	18,20%	19,97%	21,91%	24,06%	26,44%	29,11%	32,11%	35,51%	39,39%	43,87%	49,09%	55,26%	62,66%



Συνολικά οικονομικά αποτελέσματα μονάδας

1ο έτος 2ο έτος 3ο έτος 4ο έτος 5ο έτος 6ο έτος 7ο έτος 8ο έτος 9ο έτος 10ο έτος 11ο έτος 12ο έτος 13ο έτος

Οικονομικό αποτέλεσμα	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό
Έσοδα	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €	127.726,88 €
Μικτό Κέρδος	79.349,01 €	79.372,41 €	79.372,41 €	79.372,41 €	79.372,41 €	79.372,41 €	79.372,41 €	79.372,41 €	79.372,41 €	79.372,41 €	79.372,41 €	79.372,41 €	79.372,41 €
Κέρδη προ φόρων	65.000,64 €	65.431,81 €	65.862,97 €	66.294,14 €	66.725,30 €	67.156,47 €	67.587,64 €	68.018,80 €	68.449,97 €	68.881,13 €	69.312,30 €	69.743,46 €	70.174,63 €
Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%)	20,66%	22,31%	24,13%	26,17%	28,45%	31,04%	33,98%	37,37%	41,30%	45,93%	51,46%	58,18%	66,50%
Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου(%)	20,66%	22,31%	24,13%	26,17%	28,45%	31,04%	33,98%	37,37%	41,30%	45,93%	51,46%	58,18%	66,50%



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιотριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 3ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Έδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	4.052,30		4.052,30		4.052,30
3) συντήρηση	1.075,71		1.075,71	1.075,71	
4) ασφάλιστρα	1.801,02		1.801,02	1.801,02	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	57,53		57,53		57,53
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.893,35</b>	<b>0,00</b>	<b>9.893,35</b>	<b>5.783,51</b>	<b>4.109,84</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>29.519,25</b>	<b>18.392,40</b>	<b>11.126,85</b>	<b>7.615,01</b>	<b>21.904,24</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιотреβείου (χωρίς εμφιάλωση) 4ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Έδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	3.790,69		3.790,69		3.790,69
3) συντήρηση	995,63		995,63	995,63	
4) ασφάλιστρα	1.684,75		1.684,75	1.684,75	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	53,61		53,61		53,61
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.431,46</b>	<b>0,00</b>	<b>9.431,46</b>	<b>5.587,16</b>	<b>3.844,30</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>29.057,36</b>	<b>18.392,40</b>	<b>10.664,96</b>	<b>7.418,66</b>	<b>21.638,70</b>





## Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 5ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	3.529,08		3.529,08		3.529,08
3) συντήρηση	915,55		915,55	915,55	
4) ασφάλιστρα	1.568,48		1.568,48	1.568,48	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	49,68		49,68		49,68
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.969,58</b>	<b>0,00</b>	<b>8.969,58</b>	<b>5.390,81</b>	<b>3.578,76</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>28.595,48</b>	<b>18.392,40</b>	<b>10.203,08</b>	<b>7.222,31</b>	<b>21.373,16</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 6ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	3.267,47		3.267,47		3.267,47
3) συντήρηση	835,47		835,47	835,47	
4) ασφάλιστρα	1.452,21		1.452,21	1.452,21	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	45,75		45,75		45,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.507,69</b>	<b>0,00</b>	<b>8.507,69</b>	<b>5.194,46</b>	<b>3.313,23</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>28.133,59</b>	<b>18.392,40</b>	<b>9.741,19</b>	<b>7.025,96</b>	<b>21.107,63</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 7ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	3.005,86		3.005,86		3.005,86
3) συντήρηση	755,39		755,39	755,39	
4) ασφάλιστρα	1.335,94		1.335,94	1.335,94	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίστρων	41,83		41,83		41,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.045,80</b>	<b>0,00</b>	<b>8.045,80</b>	<b>4.998,11</b>	<b>3.047,69</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>27.671,70</b>	<b>18.392,40</b>	<b>9.279,30</b>	<b>6.829,61</b>	<b>20.842,09</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιотριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 8ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	2.744,25		2.744,25		2.744,25
3) συντήρηση	675,31		675,31	675,31	
4) ασφάλιστρα	1.219,67		1.219,67	1.219,67	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	37,90		37,90		37,90
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.583,92</b>	<b>0,00</b>	<b>7.583,92</b>	<b>4.801,76</b>	<b>2.782,15</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>27.209,82</b>	<b>18.392,40</b>	<b>8.817,42</b>	<b>6.633,26</b>	<b>20.576,55</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 9ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	2.482,64		2.482,64		2.482,64
3) συντήρηση	595,23		595,23	595,23	
4) ασφάλιστρα	1.103,40		1.103,40	1.103,40	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	33,97		33,97		33,97
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.122,03</b>	<b>0,00</b>	<b>7.122,03</b>	<b>4.605,41</b>	<b>2.516,61</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>26.747,93</b>	<b>18.392,40</b>	<b>8.355,53</b>	<b>6.436,91</b>	<b>20.311,01</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 10ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	2.221,03		2.221,03		2.221,03
3) συντήρηση	515,16		515,16	515,16	
4) ασφάλιστρα	987,13		987,13	987,13	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίστρων	30,05		30,05		30,05
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.660,14</b>	<b>0,00</b>	<b>6.660,14</b>	<b>4.409,06</b>	<b>2.251,08</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>26.286,04</b>	<b>18.392,40</b>	<b>7.893,64</b>	<b>6.240,56</b>	<b>20.045,48</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 11ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	1.959,42		1.959,42		1.959,42
3) συντήρηση	435,08		435,08	435,08	
4) ασφάλιστρα	870,85		870,85	870,85	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	26,12		26,12		26,12
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.198,25</b>	<b>0,00</b>	<b>6.198,25</b>	<b>4.212,71</b>	<b>1.985,54</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>25.824,15</b>	<b>18.392,40</b>	<b>7.431,75</b>	<b>6.044,21</b>	<b>19.779,94</b>





### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (χωρίς εμφιάλωση) 12ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	1.697,81		1.697,81		1.697,81
3) συντήρηση	355,00		355,00	355,00	
4) ασφάλιστρα	754,58		754,58	754,58	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	22,19		22,19		22,19
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.736,37</b>	<b>0,00</b>	<b>5.736,37</b>	<b>4.016,36</b>	<b>1.720,00</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	16.537,50	16.537,50			16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	661,50	661,50		661,50	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.199,00</b>	<b>17.199,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661,50</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>25.362,27</b>	<b>18.392,40</b>	<b>6.969,87</b>	<b>5.847,86</b>	<b>19.514,40</b>



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 3ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	4.052,30		4.052,30		4.052,30
3) συντήρηση	1.075,71		1.075,71	1.075,71	
4) ασφάλιστρα	1.801,02		1.801,02	1.801,02	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίστρων	57,53		57,53		57,53
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.893,35</b>	<b>0,00</b>	<b>9.893,35</b>	<b>5.783,51</b>	<b>4.109,84</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>61.602,73</b>	<b>50.475,88</b>	<b>11.126,85</b>	<b>39.698,49</b>	<b>21.904,24</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 4ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	3.790,69		3.790,69		3.790,69
3) συντήρηση	995,63		995,63	995,63	
4) ασφάλιστρα	1.684,75		1.684,75	1.684,75	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	53,61		53,61		53,61
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.431,46</b>	<b>0,00</b>	<b>9.431,46</b>	<b>5.587,16</b>	<b>3.844,30</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>61.140,84</b>	<b>50.475,88</b>	<b>10.664,96</b>	<b>39.502,14</b>	<b>21.638,70</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 5ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	3.529,08		3.529,08		3.529,08
3) συντήρηση	915,55		915,55	915,55	
4) ασφάλιστρα	1.568,48		1.568,48	1.568,48	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	49,68		49,68		49,68
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.969,58</b>	<b>0,00</b>	<b>8.969,58</b>	<b>5.390,81</b>	<b>3.578,76</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>60.678,96</b>	<b>50.475,88</b>	<b>10.203,08</b>	<b>39.305,79</b>	<b>21.373,16</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 6ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	3.267,47		3.267,47		3.267,47
3) συντήρηση	835,47		835,47	835,47	
4) ασφάλιστρα	1.452,21		1.452,21	1.452,21	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	45,75		45,75		45,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.507,69</b>	<b>0,00</b>	<b>8.507,69</b>	<b>5.194,46</b>	<b>3.313,23</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>60.217,07</b>	<b>50.475,88</b>	<b>9.741,19</b>	<b>39.109,44</b>	<b>21.107,63</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 7ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	3.005,86		3.005,86		3.005,86
3) συντήρηση	755,39		755,39	755,39	
4) ασφάλιστρα	1.335,94		1.335,94	1.335,94	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	41,83		41,83		41,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.045,80</b>	<b>0,00</b>	<b>8.045,80</b>	<b>4.998,11</b>	<b>3.047,69</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>59.755,18</b>	<b>50.475,88</b>	<b>9.279,30</b>	<b>38.913,09</b>	<b>20.842,09</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 8ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	2.744,25		2.744,25		2.744,25
3) συντήρηση	675,31		675,31	675,31	
4) ασφάλιστρα	1.219,67		1.219,67	1.219,67	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	37,90		37,90		37,90
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.583,92</b>	<b>0,00</b>	<b>7.583,92</b>	<b>4.801,76</b>	<b>2.782,15</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>59.293,30</b>	<b>50.475,88</b>	<b>8.817,42</b>	<b>38.716,74</b>	<b>20.576,55</b>





### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 9ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	2.482,64		2.482,64		2.482,64
3) συντήρηση	595,23		595,23	595,23	
4) ασφάλιστρα	1.103,40		1.103,40	1.103,40	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	33,97		33,97		33,97
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.122,03</b>	<b>0,00</b>	<b>7.122,03</b>	<b>4.605,41</b>	<b>2.516,61</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>58.831,41</b>	<b>50.475,88</b>	<b>8.355,53</b>	<b>38.520,39</b>	<b>20.311,01</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 10ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	2.221,03		2.221,03		2.221,03
3) συντήρηση	515,16		515,16	515,16	
4) ασφάλιστρα	987,13		987,13	987,13	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίστρων	30,05		30,05		30,05
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.660,14</b>	<b>0,00</b>	<b>6.660,14</b>	<b>4.409,06</b>	<b>2.251,08</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>58.369,52</b>	<b>50.475,88</b>	<b>7.893,64</b>	<b>38.324,04</b>	<b>20.045,48</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 11ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	1.959,42		1.959,42		1.959,42
3) συντήρηση	435,08		435,08	435,08	
4) ασφάλιστρα	870,85		870,85	870,85	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	26,12		26,12		26,12
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.198,25</b>	<b>0,00</b>	<b>6.198,25</b>	<b>4.212,71</b>	<b>1.985,54</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ. κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>57.907,63</b>	<b>50.475,88</b>	<b>7.431,75</b>	<b>38.127,69</b>	<b>19.779,94</b>



### Υπολογισμός Ετήσιων Παραγωγικών Δαπανών Ελαιοτριβείου (με εμφιάλωση) 12ο Έτος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Παραγωγικές δαπάνες	Μεταβλητές δαπάνες	Σταθερές δαπάνες	Εμφανείς δαπάνες	Μη εμφανείς δαπάνες
<b>1) Εδαφος</b>					
α) ενοίκιο ιδιόκτητης γης	86,00		86,00		86,00
β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γης	0,00		0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,00</b>
<b>2) Εργασία</b>					
α) αμοιβή εργασίας μοναχών	1.125,00		1.125,00		1.125,00
β) αμοιβή ξένης εργασίας	1.170,00	1.170,00		1.170,00	
γ) τόκοι εργασίας μοναχών	22,50		22,50		22,50
δ) τόκοι ξένης εργασίας	23,40	23,40			23,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.340,90</b>	<b>1.193,40</b>	<b>1.147,50</b>	<b>1.170,00</b>	<b>1.170,90</b>
<b>3) Κεφάλαιο</b>					
<b>α) Πάγιο κεφάλαιο</b>					
1) αποσβέσεις	2.906,78		2.906,78	2.906,78	
2) τόκοι παγίου κεφαλαίου	1.697,81		1.697,81		1.697,81
3) συντήρηση	355,00		355,00	355,00	
4) ασφάλιστρα	754,58		754,58	754,58	
5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων	22,19		22,19		22,19
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.736,37</b>	<b>0,00</b>	<b>5.736,37</b>	<b>4.016,36</b>	<b>1.720,00</b>
<b>β) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο</b>					
1) αναλώσιμα υλικά	47.387,00	47.387,00		30.849,50	16.537,50
2) Ε.Λ.Γ.Α. (-%)	0,00	0,00		0,00	
3) υπηρεσίες τρίτων	0,00	0,00		0,00	
4) διάφορες άλλες δαπάνες	0,00	0,00		0,00	
5) τόκοι κυκλ.κεφαλαίου	1.895,48	1.895,48		1.895,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.282,48</b>	<b>49.282,48</b>	<b>0,00</b>	<b>32.744,98</b>	<b>16.537,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>57.445,75</b>	<b>50.475,88</b>	<b>6.969,87</b>	<b>37.931,34</b>	<b>19.514,40</b>