

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ
ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Μεταπτυχιακή διπλωματική εργασία

Μελέτη καλλιέργειας πιστοποιημένων φαρμακευτικών και αρωματικών φυτών:
η περίπτωση του δίκταμου και της μαλοτήρας (*origanum dictamnus*¹ *sideritis syriaca*²)

Ιωάννης Φ. Ζαχαριουδάκης

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ - ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΘΗΝΑ
2024

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

| | |
|--|----|
| Πίνακας 1 Χρονοδιάγραμμα εργασιών με οικογενειακή εργασία..... | 9 |
| Πίνακας 2 Χρονοδιάγραμμα εργασιών χωρίς οικογενειακή εργασία..... | 9 |
| Πίνακας 3 Ετήσια κόστη παραγωγής προϊόντος..... | 16 |
| Πίνακας 4 Οικονομικά αποτελέσματα - Δίκταμο (ΕΤΟΣ1) | 25 |
| Πίνακας 5 Δαπάνες εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ1) | 26 |
| Πίνακας 6 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Δίκταμο (ΕΤΟΣ1) | 26 |
| Πίνακας 7 Δαπάνες ξένης εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ1) | 27 |
| Πίνακας 8 Οικονομικά αποτελέσματα - Δίκταμο (ΕΤΟΣ2) | 27 |
| Πίνακας 9 Δαπάνες εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ2) | 28 |
| Πίνακας 10 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Δίκταμο (ΕΤΟΣ2) | 28 |
| Πίνακας 11 Δαπάνες ξένης εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ2) | 29 |
| Πίνακας 12 Οικονομικά αποτελέσματα - Δίκταμο (ΕΤΟΣ3) | 29 |
| Πίνακας 13 Δαπάνες εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ3) | 30 |
| Πίνακας 14 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Δίκταμο (ΕΤΟΣ3) | 30 |
| Πίνακας 15 Δαπάνες ξένης εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ3) | 31 |
| Πίνακας 16 Οικονομικά αποτελέσματα - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ1) | 31 |
| Πίνακας 17 Δαπάνες εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ1) | 32 |
| Πίνακας 18 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ1) 32 | |
| Πίνακας 19 Δαπάνες ξένης εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ1) | 33 |
| Πίνακας 20 Δαπάνες ξένης εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ1) | 33 |
| Πίνακας 21 Δαπάνες εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ2) | 34 |
| Πίνακας 22 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ2) 34 | |
| Πίνακας 23 Δαπάνες ξένης εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ2) | 35 |
| Πίνακας 24 Οικονομικά αποτελέσματα - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ3) | 35 |
| Πίνακας 25 Δαπάνες εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ3) | 36 |
| Πίνακας 26 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ3) 36 | |
| Πίνακας 27 Δαπάνες ξένης εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ3) | 37 |
| Πίνακας 28 Ανάλυση καθαρού κέρδους επιχείρησης (υπόθεση Α και Β) | 38 |
| Πίνακας 29 Ποσοστιαία μεταβολή καθαρού κέρδους και γεωργικού οικογενειακού εισοδήματος (υπόθεση β)..... | 39 |
| Πίνακας 30 NPV & IRR Υποθέσεων Α-Β (Δίκταμο)..... | 40 |
| Πίνακας 31 NPV & IRR Υποθέσεων Α-Β (Μαλοτήρα)..... | 41 |

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

1. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Αναφερόμενοι σε συντελεστές παραγωγής από την πλευρά διερεύνησης της αγροτικής οικονομίας αναφερόμαστε σε οικονομικά αγαθά (όπως αναφέρθηκε στα προηγούμενα) δηλαδή σε σπάνια αγαθά (που βρίσκονται σε περιορισμένη ποσότητα) και επομένως σε αγαθά που το ύψος συμμετοχής τους στην παραγωγή των γεωργικών προϊόντων ρυθμίζεται από τον άνθρωπο.

1. ΕΔΑΦΟΣ

α) Έννοια-Ορισμός

Έδαφος από την πλευρά της αγροτικής οικονομίας καλούμε την επιφάνεια ή έκταση της γης που αποτελεί αντικείμενο εκμετάλλευσης του ανθρώπου για την παραγωγή γεωργικών προϊόντων, δηλαδή την επιφάνεια της γης όπου ασκείται η γεωργία από τον άνθρωπο (καλλιέργεια φυτών, διατροφή ζώων κλπ).

Σαν γενικές χαρακτηριστικές ιδιότητες του εδάφους με τις οποίες ασχολείται η αγροτική οικονομία είναι:

- α) Το αμετακίνητο γεωγραφικά.
- β) Το άφθαρτο.
- γ) Το ανεπαύξητο.

2. ΕΡΓΑΣΙΑ

Η ανθρώπινη προσπάθεια μπορεί να είναι είτε σωματική - χειρωνακτική (σκάψιμο, βοτάνισμα, ράντισμα, συλλογή γεωργικών προϊόντων) είτε πνευματική (κατάστρωση καλλιεργητικού προγράμματος, επιστασία εργατών, τήρηση λογιστικών βιβλίων κλπ.). Την προσπάθεια αυτή καλούμε εργασία.

ή

Η χρησιμοποίηση της εργασίας στη γεωργία χαρακτηρίζεται από την άνιση και εποχιακή κατανομή των απαιτούμενων ωρών εργασίας. Το φαινόμενο αυτό παρουσιάζεται ιδιαίτερα στις φυτικές καλλιέργειες και λιγότερο στην κτηνοτροφία και είναι αποτέλεσμα του βιολογικού χαρακτήρα της γεωργικής παραγωγής, της φθαρτότητας πολλών γεωργικών προϊόντων και της εξάρτησης πολλών γεωργικών εργασιών από τους κλιματολογικούς παράγοντες. Η εργασία υπολογίζεται σε ανθρωποημέρες ή ανθρωποώρες ενός κανονικού ενήλικα ανθρώπου που απαιτούνται συνολικά για όλες τις καλλιεργητικές εργασίες σε μια γεωργική επιχείρηση στη διάρκεια ενός έτους. Ο δείκτης εκφράζεται σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίες (E.M.E.) ή Μονάδες Ανθρώπινης Εργασίας. Μία (1) E.M.E. ή M.A.E. αφορά την εργασία ενός ικανού για εργασία ανθρώπου, ηλικίας 18-64 ετών που δουλεύει 280 ημερομίσθια ετησίως ή 2.240 ώρες. Η μορφή της αμοιβής του εργαζομένου μπορεί να καθορίζεται με βάση: α) Τη διάρκεια της εργασίας, β) Το εκτελεσθέν έργο (κατ'αποκοπήν αμοιβή) και γ) Το συνδυασμό διάρκειας της εργασίας και του εκτελεσθέντος έργου.

3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κεφάλαιο ή κεφαλαιουχικά αγαθά εννοούμε συντελεστές παραγωγής μη ανθρώπινους και μη φυσικούς, δηλαδή άλλους εκτός του εδάφους και της εργασίας. Οι συντελεστές αυτοί παραγωγής είναι αποτέλεσμα προηγούμενης παραγωγικής δραστηριότητας του ανθρώπου χρησιμοποιώντας εργασία, φυσικούς πόρους και άλλα κεφαλαιουχικά αγαθά.

Τέτοιοι συντελεστές παραγωγής είναι τα κτίσματα, τα μηχανήματα, τα λιπάσματα, τα φάρμακα, οι ζωοτροφές, οι φυτείες, τα ζώα κλπ.

Βασικό χαρακτηριστικό των κεφαλαιουχικών αγαθών είναι ότι αυτοί οι συντελεστές παραγωγής είναι φθαρτοί, έχουν δηλαδή περιορισμένη διάρκεια χρήσεως στην παραγωγική διαδικασία. Ορισμένοι απ' αυτούς μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο μία φορά (σπόροι, λιπάσματα κλπ.), ενώ άλλα καταναλώνονται σταδιακά, στην διάρκεια πολλών χρήσεων (κτίσματα, ζώα κλπ.), οπότε αντικαθίστανται.

Για τα κεφαλαιουχικά αγαθά που καταναλώνονται σταδιακά (σε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από μία ετήσια χρήση) επιβλήθηκε η πρόβλεψη της δαπάνης απόσβεσής τους (η έννοια της απόσβεσης αναλύεται παρακάτω).

α) Διάκριση -Ταξινόμηση Κεφαλαίου

Η διάρκεια ζωής των διάφορων κεφαλαιουχικών αγαθών και η προσάρτησή τους ή όχι στο έδαφος χρησιμοποιείται για την διάκρισή τους στις παρακάτω τρεις κατηγορίες:

-Στο κυκλοφοριακό ή αναλώσιμο κεφάλαιο

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα μέσα παραγωγής η διάρκεια χρήσεως των οποίων είναι πολύ μικρή (είναι κυρίως μιας χρήσεως) και γενικότερα καταναλώνονται εντός μίας μόνον οικονομικής χρήσης των γεωργικών επιχειρήσεων, δηλαδή σε ένα έτος.

-Στο ημιμόνιμο ή ημιπάγιο κεφάλαιο

Αναφέρεται στα κεφαλαιουχικά αγαθά που έχουν μέση διάρκεια χρήσεως (οποσδήποτε μεγαλύτερη του ενός έτους) και δεν είναι προσαρτημένα στο έδαφος.

-Στο μόνιμο ή πάγιο ή κτηματικό κεφάλαιο

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα μέσα παραγωγής που έχουν μεγάλη διάρκεια χρήσεως και είναι προσαρτημένα στο έδαφος.

Στην τελευταία κατηγορία κατατάσσουμε το έδαφος, ως κεφάλαιο με απεριόριστη διάρκεια χρήσεως.

Συνεπώς σε ένα ευρύτερο ορισμό του κεφαλαίου εννοούμε όλους τους συντελεστές παραγωγής, εκτός της εργασίας, που αποτελούν το σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας της επιχείρησης. Οι συντελεστές αυτοί ονομάζονται ενεργητικό της γεωργικής επιχείρησης και αντιπροσωπεύουν ορισμένη οικονομική αξία. Αναλυτικότερα σε κάθε βασική κατηγορία κεφαλαίου περιλαμβάνονται:

1. Μόνιμο ή πάγιο ή κτηματικό κεφάλαιο

-Το έδαφος

-Οι έγχειες βελτιώσεις (που υπόκεινται σε απόσβεση)

-Τα κτίσματα (αποθήκες, σταύλοι κλπ)

-Οι πολυετείς φυτείες (δενδρώνες, αμπελώνες, πολυετείς θάμνοι κλπ).

2. Ημιμόνιμο ή ημιπάγιο κεφάλαιο

-Το ζωϊκό κεφάλαιο, δηλαδή τα ζώα παραγωγής και εργασίας (αγελάδες, πρόβατα, χοίροι, άλογα κλπ).

-Ο γεωργικός εξοπλισμός, δηλαδή μηχανήματα και εργαλεία (ελκυστήρες, αντλητικά και ψεκαστικά μηχανήματα, κλαδευτήρια κ.α.)

-Σκεύη και υλικά διαρκείας (κιβώτια, πλαστικά καλύμματα θερμοκηπίων πολλών χρήσεων, ξυλεία, έπιπλα γραφείου κλπ).

3. Κυκλοφοριακό ή αναλώσιμο κεφάλαιο

-Εφόδια, αποθέματα, υλικά (σπόροι, λιπάσματα, φάρμακα, ζωοτροφές, υλικά συσκευασίας κλπ)

-Τα παχυνόμενα ζώα (μόσχοι, χοιρίδια, αρνιά κλπ)

-Την ηρτημένη εσοδεία, δηλαδή προϊόντα που δεν έχουν ωριμάσει και δεν συγκομίσθηκαν ακόμη από τα φυτά μονοετών ή πολυετών καλλιεργειών (προς το τέλος της παραγωγικής περιόδου).

-Τις προκαταβολές καλλιεργειών, που αφορούν στις περιπτώσεις απογραφής, συντελεστές παραγωγής (λιπάσματα, φάρμακα κλπ) που ήδη χρησιμοποιήθηκαν πριν την ημέρα απογραφής των περιουσιακών στοιχείων της γεωργικής επιχείρησης, για την παραγωγή προϊόντων που θα πραγματοποιηθεί μετά την ημέρα απογραφής (στην αρχή της παραγωγικής περιόδου).

-Τα μετρητά που βρίσκονται στο ταμείο της επιχείρησης, τις καταθέσεις, τις απαιτήσεις έναντι τρίτων (γραμμάτια, επιταγές κλπ)

-Τα αδιάθετα προϊόντα της γεωργικής επιχείρησης

Ακόμη το μόνιμο και ημιμόνιμο κεφάλαιο ονομάζεται και σταθερό κεφάλαιο ενώ το κυκλοφοριακό ονομάζεται και μεταβλητό κεφάλαιο. Το μόνιμο και ημιμόνιμο κεφάλαιο όταν χρησιμοποιείται συνήθως φθείρεται ενώ το κυκλοφοριακό όταν χρησιμοποιείται αναλώνεται. Το μόνιμο και ημιμόνιμο κεφάλαιο επιβαρύνεται με τις δαπάνες της απόσβεσης (πλήν εδάφους), της συντήρησης, των ασφαλιστρών και του τόκου, ενώ για το κυκλοφοριακό οι δαπάνες είναι η αναλίσκόμενη αξία του και ο τόκος που αντιστοιχεί σ' αυτό (και όταν απαιτούνται τα ασφάλιστρα). Ο τόκος

για το μόνιμο και ημιμόνιμο κεφάλαιο υπολογίζεται στη μέση επενδυμένη αξία του κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους.

Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο (Μ.Ε.Κ.)

Είναι η αξία σε ευρώ των διάφορων κατηγοριών κεφαλαίων, ή επί μέρους περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αυτές τις κατηγορίες, η οποία προσδιορίζεται για κάθε οικονομικό έτος και η οποία έχει επενδυθεί στη γεωργική εκμετάλλευση για να επιτύχει αυτή τους σκοπούς της. Αριθμητικά δίνεται από τη σχέση:

$$\text{Μ.Ε.Κ.} = \frac{\text{Αξία απογραφής στην έναρξη(Αε)} + \text{Αξία απογραφής στη λήξη(Αλ)}}{2}$$

Η έννοια του ΜΕΚ συνδέεται κυρίως με τα μόνιμα και ημιμόνιμα κεφάλαια και χαρακτηρίζεται από τη χρονική διάρκεια του οικονομικού έτους, που είναι ίση με 12 μήνες, καθώς και από τον προσδιορισμό της ετήσιας απόσβεσης πάλι στη βάση του οικονομικού έτους 12μηνιαίας διάρκειας.

Με την παραπάνω έννοια δε νοείται ΜΕΚ για κυκλοφοριακό κεφάλαιο, τόσο διότι το κυκλοφοριακό κεφάλαιο είναι συνδεδεμένο με την έννοια της ανάλωσης και επομένως δε θεμελιώνεται θεωρητικά η έννοια της απόσβεσης που προϋποθέτει χρήση μεγαλύτερη του ενός οικονομικού έτους, αλλά και διότι το χρονικό διάστημα υπολογισμού της ανάλωσης είναι συνήθως μικρότερο από το ένα οικονομικό έτος

| Μέσο Επενδυμένο Κεφάλαιο (πλην εδάφους) | | |
|--|--------------------|--------------------|
| ΕΤΗ | ΜΑΛΟΤΗΡΑ | ΔΙΚΤΑΜΟ |
| 1 | 34.843,13 € | 45.774,73 € |
| 2 | 30.267,38 € | 37.590,69 € |
| 3 | 25.691,63 € | 29.406,65 € |
| 4 | 21.115,88 € | 21.222,60 € |
| 5 | 16.540,13 € | 13.038,56 € |
| 6 | 11.964,38 € | 4.854,52 € |
| 7 | 7.388,63 € | - |
| 8 | 2.812,88 € | - |

2. ΔΑΠΑΝΕΣ

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

α) Έννοια - Ορισμός

Οι γεωργικές επιχειρήσεις υποβάλλονται σε θυσίες για να χρησιμοποιήσουν τους συντελεστές παραγωγής, αφού αυτοί είναι οικονομικά αγαθά. Οι θυσίες αυτές επιβαρύνουν τα γεωργικά προϊόντα που παράγονται με τη χρήση των συντελεστών αυτών.

1. Ενοίκιο εδάφους

Το ενοίκιο αποτελεί την αμοιβή λόγω χρησιμοποίησης του εδάφους από τη γεωργική επιχείρηση για την παραγωγή γεωργικών προϊόντων (αφού δεν υπόκειται σε φθορά). Ακόμη, το ενοίκιο του εδάφους αντιπροσωπεύει τον τόκο που αντιστοιχεί στην αξία του χρησιμοποιούμενου εδάφους, εάν αυτό θεωρηθεί ότι είναι χρηματικό κεφάλαιο.

Το ύψος του ενοικίου του εδάφους επηρεάζεται κυρίως:

Από τη γονιμότητα του εδάφους

Την τοποθεσία στην οποία βρίσκεται το έδαφος (υψόμετρο, ανάγλυφο, κλιματικό περιβάλλον κλπ.)

Την επάρκεια νερού άρδευσης

Την ύπαρξη εγγειοβελτιωτικών έργων και λοιπών έργων υποδομής (αποστραγγιστικά κανάλια, ισοπέδωση εδάφους, αγροτικός εξηλεκτρισμός κλπ.)

Τον αριθμό των αγροτεμαχίων από τα οποία αποτελείται η γεωργική έκταση, τις αποστάσεις μεταξύ τους και το μέγεθος τους.

Την απόσταση από τα εμπορικά κέντρα, δηλαδή τα κέντρα διάθεσης γεωργικών προϊόντων και προμήθειας συντελεστών παραγωγής.

Την ευχέρεια προσέγγισης στο έδαφος (ύπαρξη/βατότητα αγροτικών δρόμων κλπ.).

Στον πίνακα δαπανών εμφανίζεται το ενοίκιο εδάφους της καλλιέργειας Ιδιόκτητο Έδαφος (30 στρ.) (X) Ενοίκιο Εδάφους (40-60€/στρ.) = 1000-1500 €

40-60€/στρέμμα

***επιτόκιο αγοράς =4%**

Άρα,

$$40\text{€ ή } 60\text{€} / 4\% = \underline{40/0,04 = 1000 \text{ €}} \text{ ή } \underline{60/0,04 = 1500 \text{ €}}$$

| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 1.500,00 | | 1.500,00 | | 1.500,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 1.500,00 | 0,00 | 1.500,00 | 0,00 | 1.500,00 |

2. Αξία ή αμοιβή εργασίας

Η αμοιβή της εργασίας μπορεί να είναι πραγματική, αυτή δηλ. που καταβάλλεται (πληρώνεται) σε τρίτους ή τεκμαρτή. Τεκμαρτή λέγεται αυτή η οποία υπολογίζεται (με βάση την πραγματική) για τον παραγωγό και τα μέλη της οικογένειας του.

Μπορεί να πληρώνεται σε χρήμα ή /και σε είδος, και πρέπει να περιλαμβάνει, ως προς το ύψος της όχι μόνο ό,τι δίνεται από τον εργοδότη στα χέρια του εργαζόμενου αλλά και το σύνολο των υπολοίπων κοινωνικών παροχών (ή κοινωνικών εισφορών) (π.χ. ποσά εισφορών σε ασφαλιστικά ταμεία, επιδόματα αδειας κ.λ.π.). Η μονάδα υπολογισμού της αμοιβής εργασίας μπορεί να είναι το ωρομίσθιο, το ημερομίσθιο, ο μηνιαίος μισθός. Επίσης μπορεί να χρησιμοποιείται κατά αποκοπή ποσό δηλ. συνολική αμοιβή συγκεκριμένη για την εκτέλεση συγκεκριμένης εργασίας.

Οι αμοιβές εργασίας έχουν κατανεμηθεί σε δύο περιπτώσεις εργασίας για κάθε έτος υπολογισμού. Στην πρώτη περίπτωση υπολογίστηκε η οικογενειακή εργασία και κάθε μονάδα ξένης εργασίας, όπου αυτή απαιτήθηκε, ενώ στην δεύτερη περίπτωση υπολογισμού το σύνολο της εργασίας που απαιτήθηκε καλύφθηκε μόνο από μονάδες ξένης εργασίας, για κάθε έτος αντίστοιχα. Η κατανομή των δαπανών εργασίας παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες για κάθε έτος, ως αποτέλεσμα. Η διαφορετική κατανομή των δαπανών εργασίας επηρεάζει σίγουρα το γεωργικό και οικογενειακό εισόδημα.

Για τις ανάγκες της καλλιέργειας χρησιμοποιήθηκαν μηχανήματα αρχικά στο στάδιο εγκατάστασης της φυτείας, για την κατεργασία του εδάφους (Ενοικίαση μηχανημάτων για κατεργασία εδάφους (80 €/στρ) (X) Ιδιόκτητο Έδαφος (30στρ.)), οι οποίες συνυπολογίζονται στις δαπάνες εγκατάστασης στους πίνακες αποσβέσεων παρακάτω. Στα επόμενα έτη της καλλιέργειας, χρησιμοποιείται μηχανήματα μόνο κατά την αντιμετώπιση των ζιζανίων και της χορτοκοπής. Συγκεκριμένα, αντιμετώπιση ζιζανίων με μηχανικά μέσα, εφαρμόζεται μόνο μεταξύ των γραμμών φύτευσης και στις ενδιάμεσες αποστάσεις αυτών. Ενώ κατά μήκος των γραμμών φύτευσης και μεταξύ των φυτών, τα ζιζάνια αντιμετωπίζονται με ανθρώπινες παρεμβάσεις και αποκλείονται τα μηχανικά μέσα. Φυσικά, χωρίς την εφαρμογή του πανό εδαφοκάλυψης, η αντιμετώπιση ζιζανίων γίνεται ακόμη πιο απαιτητική εργασία με αποτέλεσμα την αύξηση των δαπανών εργασίας και την εντατικότερη χρήση μηχανημάτων.

Οι ώρες εργασίας που αντιστοιχούν στο χειρισμό του μηχανήματος είναι 60 από τις 400 που απαιτεί συνολικά η αντιμετώπιση ζιζανίων (15% χρόνος χρήσης μηχανήματος). Οι 60 ώρες εργασίας μεταφράζονται σε 9 ημερομίσθια των 6 ωρών και 40 λεπτών.

Το κόστος εργασίας για τον χειριστή του μηχανήματος προκύπτει από τον υπολογισμό του ωρομίσθιου, ημερομίσθιας εργασίας, ως εξής:

Όταν, $0,15 = (6 \text{ ημέρες εργασίας} / 40 \text{ ώρες ανανεβδομάδα})$ & $60€ = \text{Ημερομίσθιο}$.

| |
|---|
| $\Omega\text{ρομίσθιο} = \text{Ημερομίσθιο} (X) 0,15$ |
|---|

Άρα,

$$60€ (X) 0,15 = 9€ = \Omega\text{ρομίσθιο}$$

Το κόστος για την αμοιβή εργασίας του χειριστή του μηχανήματος είναι το γινόμενο του ωρομίσθιου και των συνολικών ωρών λειτουργίας του μηχανήματος στη συγκεκριμένη εργασία.

Δηλαδή, $9€/ώρα \text{ εργασίας} (X) 60 \text{ ώρες λειτουργίας του μηχανήματος} = 540€$.

Η δαπάνη αυτή συνδέεται με τις δαπάνες αναλωσίμων και το κόστος των απαιτούμενων καυσίμων ή και λιπαντικών για την ορθή χρήση του μηχανήματος (480€).

4. Αξία αναλισκομένων υλικών και υπηρεσιών.

Πρόκειται περί ενός μεγάλου αριθμού σημαντικών δαπανών που αφορούν είδη που ονομάζονται κυκλοφοριακό κεφάλαιο, δηλαδή αναλώσιμα υλικά (λιπάσματα, σπόροι, φυτοφάρμακα, ζωοτροφές, καύσιμα κλπ) ή πληρωμές σε τρίτους για προσφερόμενες υπηρεσίες (τα μεταφορικά, οι αμοιβές παροχής συμβουλών και οδηγιών εκ μέρους ιδιωτών γεωτεχνικών, τα αρδευτικά δικαιώματα (αρδευτικά τέλη), τέλη βοσκής ζώων σε κοινοτικούς βοσκότοπους, οι δαπάνες ηλεκτρισμού, οι τηλεφωνικές, αλληλογραφίας και λοιπές δαπάνες που εμπίπτουν στα λεγόμενα γενικά έξοδα της γεωργικής εκμετάλλευσης.

Η φορολογία εισοδήματος αποτελεί μείωση του εισοδήματος του παραγωγού, δηλαδή θεωρείται προσωπικό ή οικογενειακό έξοδο του παραγωγού και δεν αφορά τη λειτουργία της γεωργικής επιχείρησης, οπότε δεν περιλαμβάνεται στις παραγωγικές δαπάνες. Επίσης ο Φ.Π.Α. περιλαμβάνεται στις παραγωγικές δαπάνες, εφ' όσον ο παραγωγός δεν εντάσσεται σε κάποιο σύστημα επιστροφής του Φ.Π.Α. *(Σύνολα δαπανών)

5. Απόσβεση κεφαλαίων

Οι συντελεστές παραγωγής που υπάγονται στο μόνιμο και ημιμόνιμο κεφάλαιο (δηλαδή στο σταθερό κεφάλαιο) της γεωργικής επιχείρησης φθείρονται σταδιακά, αφού η διάρκεια ζωής τους οπωσδήποτε ξεπερνά το έτος. Στα παραπάνω, εξαίρεση αποτελεί το έδαφος το οποίο δεν φθείρεται. Η σταδιακή φθορά των μονίμων και ημιμονίμων κεφαλαίων της γεωργικής επιχείρησης προκαλεί και προοδευτική μείωση της αξίας τους. Η μείωση αυτή, όπως είναι λογικό, επιβαρύνει τα γεωργικά προϊόντα, τα οποία παράγονται με τη χρήση αυτών των κεφαλαίων.

Η παραγωγική δαπάνη της απόσβεσης ορίζεται ως χρηματικό ποσό ίσο με την εκτιμώμενη ετήσια μείωση της αξίας των κεφαλαίων.

Η φθορά των κεφαλαιουχικών αγαθών μπορεί να οφείλεται στις παρακάτω αιτίες: Στον χρόνο, δηλαδή λόγω της επίδρασης των στοιχείων της φύσης. Η χρονική φθορά παρατηρείται σε κεφάλαια της επιχείρησης, όπως τα κτίσματα, τα ζώα, οι φυτείες και δευτερευόντως τα γεωργικά μηχανήματα (όταν αυτά χρησιμοποιούνται κάτω των φυσιολογικών ορίων λειτουργίας που προβλέπουν οι προδιαγραφές του κατασκευαστή).

Στην εντατική λειτουργία των συντελεστών παραγωγής, κυρίως των ημιμονίμων κεφαλαίων, δηλαδή μηχανημάτων, εργαλείων κλπ. Η λειτουργική φθορά προκύπτει όταν οι συντελεστές αυτοί χρησιμοποιούνται περισσότερο από ότι προβλέπουν οι προδιαγραφές του κατασκευαστή.

Στην τεχνολογική παλαίωση ή στην αλλαγή ζήτησης των χρησιμοποιούμενων συντελεστών παραγωγής, λόγω της προόδου της τεχνολογίας ή των οικονομικών και κοινωνικών μεταβολών. Η οικονομική απαξίωση των κεφαλαίων αφορά αφενός μεν μηχανήματα και εργαλεία, τα οποία απαξιώνονται με την είσοδο στην αγορά πλέον σύγχρονων μοντέλων που είναι πιο αποτελεσματικά στην εκτέλεση γεωργικών εργασιών, και αφετέρου φυτείες ορισμένων ποικιλιών, η ζήτηση των οποίων περιορίζεται υπέρ άλλων.

Η απόσβεση θεωρείται παραγωγική δαπάνη γιατί το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται στη συγκεκριμένη παραγωγική διαδικασία και επομένως η απώλεια (μείωση) της αξίας του πρέπει να επιβαρύνει τη συγκεκριμένη παραγωγική διαδικασία. Θα μπορούσε, ως γνωστόν, η αξία του μέρους του περιουσιακού στοιχείου, που αντιπροσωπεύεται από την απόσβεση, να χρησιμοποιηθεί (επενδυθεί) σε κάποια άλλη παραγωγική δραστηριότητα.

Για την εκτίμηση του ύψους της δαπάνης της απόσβεσης κεφαλαίων μιας γεωργικής επιχείρησης χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της σταθερής (ή ευθύγραμμης) απόσβεσης.

Με βάση τη μέθοδο της σταθερής (ή ευθύγραμμης) απόσβεσης, η υπολογιζόμενη απόσβεση που αντιστοιχεί σε κάθε έτος είναι η ίδια και παραμένει σταθερή σε όλη τη διάρκεια της παραγωγικής ζωής του συντελεστή παραγωγής. Το ύψος της απόσβεσης ενός κεφαλαίου με την μέθοδο της σταθερής ή ευθύγραμμης απόσβεσης υπολογίζεται από τον τύπο:

Όπου,

$$\text{Απόσβεση} = [(A - Y)/n]$$

A= η αρχική αξία του κεφαλαίου κατά το χρόνο έναρξης της απόσβεσης

Y= η υπολειμματική αξία του κεφαλαίου, δηλαδή η αξία που του απομένει στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

$n = 0$ αριθμός των ετών της παραγωγικής ζωής του κεφαλαίου, η Διάρκεια Παραγωγικής Ζωής (Δ.Π.Ζ.), δηλαδή της χρονικής περιόδου που ο συντελεστής παραγωγής μπορεί να αξιοποιηθεί, να χρησιμοποιηθεί ή να συμβάλει στην παραγωγή γεωργικών προϊόντων. Χρησιμοποιούνται ειδικοί πίνακες που προσδιορίζουν τη διάρκεια της παραγωγικής ζωής κεφαλαίων, τους οποίους έχει εκδώσει το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και είναι διαθέσιμοι σε κάθε Νομαρχιακή Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης.

Ως βάση υπολογισμού της αρχικής αξίας του κεφαλαίου κατά το χρόνο έναρξης της απόσβεσης λαμβάνεται:

Είτε το κόστος αρχικής απόκτησης ή παραγωγής την εποχή που αποκτήθηκε ή παρήχθη, όταν επικρατεί σταθερότητα στην ισοτιμία του νομίσματος και χαμηλό ποσοστό πληθωρισμού.

Είτε το κόστος για αντικατάσταση (ή ανακατασκευή), δηλαδή η τρέχουσα τιμή πώλησης ή αγοράς, όταν επικρατεί νομισματική αστάθεια και υψηλό ποσοστό πληθωρισμού, διότι τότε οι τιμές των κεφαλαίων στην αγορά μεταβάλλονται διαχρονικά και απαιτείται μεγαλύτερο ποσό για την αντικατάσταση του κεφαλαίου. Οι παρακάτω πίνακες απεικονίζουν τα στοιχεία απόσβεσης της μελέτης, με τα αποτελέσματα που προέκυψαν από τους υπολογισμούς.

Για τη συμπλήρωση του παραπάνω πίνακα αποσβέσεων (έτος 3), όπως και για κάθε έτος συμπληρώνουμε αρχικά κάθε δεδομένο και έπειτα εφαρμόζουμε τις παρακάτω σχέσεις υπολογισμού για την κατασκευή του πίνακα, μέχρι την τελική του μορφή.

Έτη που απομένουν = Διάρκεια Παραγωγικής Ζωής (έτη) – Έτη που πέρασαν

$$E = \Gamma - \Delta$$

$$Z = (A - B) / \Gamma$$

$$\text{Ετήσια απόσβεση} = \frac{(\text{Αξία αντικατάστασης} - \text{Υπολειμματική Αξία})}{\Delta \cdot \Pi \cdot Z}$$

$$H = A - (\Delta \cdot Z)$$

Αξία αρχής έτους = (Έτη που πέρασαν (X) Ετήσια απόσβεση) - Αξία αντικατάστασης

$$\Theta = H - Z$$

Αξία τέλους έτους = Αξία αρχής έτους - Ετήσια απόσβεση

6. Ασφάλιστρα

Πρόκειται για προληπτική δαπάνη, η οποία δημιουργείται από την ανάγκη διασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων της γεωργικής επιχείρησης (κεφαλαίων πλην του εδάφους) αλλά και της παραγωγής της γεωργικής επιχείρησης, λόγω της έκθεσής τους σε διάφορους κινδύνους. Οι κίνδυνοι αυτοί είναι ιδιαίτερα απρόβλεπτοι και καταστροφικοί κατά την άσκηση της γεωργίας (θεομηνίες, παγετοί, πυρκαγιές κλπ.) Το ποσοστό αυτό το οποίο λέγεται ασφάλιστρο περιλαμβάνεται στο κόστος παραγωγής των προϊόντων τα οποία παράγονται με τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία. Αρκετοί μάλιστα επιστήμονες υποστηρίζουν ότι ακόμη και αν δεν πληρώνεται ασφάλιστρο για κάποιο περιουσιακό στοιχείο, θα πρέπει να υπολογίζεται ως αυτασφάλιστρο ένα ποσό ανάλογο με τα ασφάλιστρα που πληρώνονται για τα άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ένα ποσό ίσο με τα ασφάλιστρα που πληρώνουν άλλες γεωργικές εκμεταλλεύσεις για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία. *(Σύνολα δαπανών)

7. Τόκοι κεφαλαίου

Η δαπάνη αυτή αντιπροσωπεύει την αμοιβή όλων των μορφών κεφαλαίων (μονίμων, ημιμονίμων και κυκλοφοριακών), που χρησιμοποιούνται στη γεωργική

επιχείρηση. Στη δαπάνη αυτή δεν περιλαμβάνεται το κεφάλαιο που αντιπροσωπεύει το έδαφος, για το οποίο, υπολογίζεται σαν αμοιβή το ενοίκιο.

Για τον υπολογισμό του τόκου, χρειάζεται να προσδιοριστεί το αντίστοιχο επιτόκιο καθώς και η χρηματική αξία του κεφαλαίου πάνω στην οποία θα υπολογιστεί ο τόκος και βέβαια ο χρόνος τοκοφορίας. Τα επιτόκια υπολογισμού των τόκων των κεφαλαίων της γεωργικής επιχείρησης διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρονική διάρκεια της χρησιμοποίησης και από το βαθμό ασφάλειας τους. Τα επιτόκια αυτά κυμαίνονται στα επίπεδα των τρεχόντων κάθε φορά επιτοκίων της χώρας.

Το ύψος της αξίας των μονίμων και ημιμονίμων κεφαλαίων (δηλαδή των κεφαλαίων που υφίστανται βραδεία φθορά) υπολογίζεται ως το ημιάθροισμα της αξίας κατά την αρχή του χρόνου και της αξίας κατά το τέλος του (το ΜΕΚ των μονίμων και ημιμονίμων κεφαλαίων πλην εδάφους). Ο τόκος των μονίμων και ημιμονίμων κεφαλαίων υπολογίζεται σε ετήσια βάση. Στην περίπτωση του κυκλοφοριακού κεφαλαίου ο τόκος υπολογίζεται με βάση την αξία απόκτησης των επιμέρους στοιχείων. Όμως, επειδή ο χρόνος χρησιμοποίησης του είναι μικρότερος του έτους, ο τόκος υπολογίζεται για τη χρονική περίοδο από την ημέρα απόκτησης του συντελεστή παραγωγής μέχρι την ημέρα παραγωγής ή διάθεσης του προϊόντος. Στην πράξη, και για διευκόλυνση των υπολογισμών, λαμβάνεται το σύνολο της αξίας των χρησιμοποιούμενων κυκλοφοριακών κεφαλαίων κατά τη παραγωγική περίοδο και επί αυτού υπολογίζεται τόκος για περίοδο 6 μηνών ετησίως ($6/12$ ή $1/2$), σαν να γίνονται όλες οι δαπάνες στο μέσο του έτους. Συνολικοί πίνακες δαπανών έτη 1,2,3.

3. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Ορισμός του κόστους παραγωγής

Κόστος προϊόντος καλούμε κατά κανόνα, το σύνολο των παραγωγικών δαπανών (ΠΔ) που αναλογεί σε μια μονάδα ποσότητας (Q) ενός προϊόντος. Είναι το πηλίκο των παραγωγικών δαπανών στο σύνολό τους που πραγματοποιούνται για τη παραγωγή ενός προϊόντος προς τη συνολική ποσότητα που παράγεται από το προϊόν αυτό.

$$\text{Κόστος προϊόντος} = \frac{\text{Συνολικές παραγωγικές δαπάνες προϊόντος (ΠΔ)}}{\text{Ποσότητα παραγόμενου προϊόντος (Q)}}$$

Πίνακας 3 Ετήσια κόστη παραγωγής προϊόντος

| ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Δ - Μ | | |
|-----------------------------------|---------|----------|
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | ΔΙΚΤΑΜΟ | ΜΑΛΟΤΗΡΑ |
| ΕΤΟΣ 1 | 52,10 € | 117,79 € |
| ΕΤΟΣ 2 | 11,23 € | 21,66 € |
| ΕΤΟΣ 3 | 3,78 € | 6,10 € |
| ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | | |
| ΕΤΟΣ 1 | 53,45 € | 122,29 € |
| ΕΤΟΣ 2 | 11,53 € | 22,42 € |
| ΕΤΟΣ 3 | 3,88 € | 6,37 € |

Συμπερασματικά το κόστος παραγωγής εμφανίζει ανάλογη σχέση με την αύξηση του συνόλου των παραγωγικών δαπανών. Η απουσία της οικογενειακής εργασίας, αυξάνει το σύνολο των δαπανών παραγωγής, κατ' επέκταση και το κόστος παραγωγής ανά είδος και έτος. (πίνακας 60). Η παραγόμενη ποσότητα προϊόντος καθορίζει το κόστος παραγωγής. Όταν αυτή μεγιστοποιείται (έτος 3) επιτυγχάνεται η καλύτερη σχέση ποσότητας παραγωγής και συνολικών εσόδων αυτής.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οικονομικά αποτελέσματα

ΕΝΝΟΙΑ - ΟΡΙΣΜΟΣ

Οικονομικά αποτελέσματα γεωργικής δραστηριότητας, ονομάζουμε τα αποτελέσματα που προκύπτουν από την παραγωγική λειτουργία των γεωργικών επιχειρήσεων (παραγωγή - διάθεση προϊόντων) σε ορισμένη χρονική περίοδο και τα οποία εκφράζονται κατά κανόνα σε χρήμα.

ΠΡΟΣΟΔΟΣ, ΕΣΟΔΑ, ΕΙΣΟΔΗΜΑ, ΚΕΡΔΟΣ

Πρόσοδος - Κέρδος

Ο όρος πρόσοδος αφορά την αξία, εκφραζόμενη σε χρήμα, ενός ή και όλων των παραγόμενων προϊόντων από μία γεωργική επιχείρηση σε μία συγκεκριμένη παραγωγική περίοδο. Συνήθως σε ένα ημερολογιακό έτος ή σε ένα γεωργικό έτος (Σεπτέμβριος – Αύγουστος).

Η πρόσοδος με την έννοια της αξίας των προϊόντων αντιστοιχίζεται με το κόστος των προϊόντων και επομένως με τις παραγωγικές δαπάνες των συντελεστών παραγωγής οι οποίοι χρησιμοποιήθηκαν για την παραγωγή των προϊόντων.

Ανάλογα μάλιστα με το είδος των παραγωγικών δαπανών με τις οποίες αντιστοιχίζεται η πρόσοδος, καθώς και αν αυτή αναφέρεται σε ένα προϊόν ή σε ολόκληρη τη γεωργική επιχείρηση, διακρίνουμε διάφορα είδη προσόδων.

Ακαθάριστη πρόσοδος προϊόντος = P * Q

όπου P είναι η τιμή του προϊόντος και Q η ποσότητα προϊόντος που έχει παραχθεί.

1. **Ακαθάριστη πρόσοδος:** προϊόντος ονομάζεται η αξία ολόκληρου του προϊόντος που έχει παραχθεί από τη γεωργική εκμετάλλευση σε μία συγκεκριμένη παραγωγική περίοδο (ημερολογιακό ή γεωργικό έτος), συμπεριλαμβανομένων και των πιθανών επιδοτήσεων και αποζημιώσεων των προϊόντων:

Εάν η συνολική ποσότητα του προϊόντος διατίθεται στην αγορά, τότε η ακαθάριστη πρόσοδος συμπίπτει πλήρως με τα έσοδα της γεωργικής εκμετάλλευσης από το προϊόν.

Αναλυτικά η Ακαθάριστη Πρόσοδος ενός προϊόντος, περιλαμβάνει:

- Τις συνολικές εισπράξεις από τη πώληση του προϊόντος στην αγορά
- Την αγοραία αξία των προϊόντων που πωλήθηκαν με πίστωση ή διατέθηκαν για εξόφληση χρεών ή δόθηκαν αντί χρημάτων για αμοιβές εργασίας, υπηρεσιών τρίτων και γενικότερα λόγω χρησιμοποίησης συντελεστών παραγωγής ιδιοκτησίας τρίτων.
- Την αξία των προϊόντων σε τιμές της αγοράς, που καταναλώθηκαν από τον παραγωγό και την οικογένειά του παραγωγού (αυτοκατανάλωση)

- Την αξία των προϊόντων σε τιμές της αγοράς, που χρησιμοποιήθηκαν ως συντελεστές παραγωγής σε άλλους κλάδους, ή παραγωγικές δραστηριότητες της ίδιας της γεωργικής επιχείρησης π.χ. ιδιοπαραγόμενες ζωοτροφές, σπόροι (ιδιοκατανάλωση).
- Την αξία των αποθεμάτων σε τιμές της αγοράς, δηλαδή των απούλητων προϊόντων που παραμένουν στις αποθήκες της γεωργικής επιχείρησης.
- Την ενδεχόμενη αύξηση των κεφαλαίων της γεωργικής επιχείρησης (όπως είναι τα παχυνόμενα ζώα, τα αναπτυσσόμενα δενδρύλλια), που είναι αποκλειστικό αποτέλεσμα της παραγωγικής δραστηριότητας της εκμετάλλευσης και όχι λόγω αγορών.
- Τις αποζημιώσεις των ασφαλιστικών οργανισμών για τυχόν μείωση της παραγωγής από θεομηνία που συνέβη (π.χ. χαλάζι, παγετός), καθώς και τις τυχόν επιδοτήσεις που αφορούν άμεσα το προϊόν ή το κλάδο παραγωγής, ενώ εξαιρούνται οι επιδοτήσεις που αφορούν τους χρησιμοποιούμενους συντελεστές παραγωγής, όπως οι επιδοτήσεις των σχεδίων βελτίωσης γεωργικών εκμεταλλεύσεων (καν. 1257/99).

Μέρος της ακαθάριστης προσόδου προϊόντος αποτελεί η ακαθάριστη αξία παραγωγής προϊόντος, στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα παραπάνω συστατικά στοιχεία της ακαθάριστης προσόδου προϊόντος εξαιρουμένων των αποζημιώσεων και επιδοτήσεων.

1. Ακαθάριστη πρόσοδος= [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις]

2. **Ακαθάριστη πρόσοδος επιχείρησης**: ονομάζεται η συνολική αξία όλων των τελικών προϊόντων που παράγονται σε μία γεωργική εκμετάλλευση στη διάρκεια ορισμένης χρονικής περιόδου (ημερολογιακό ή γεωργικό έτος), συμπεριλαμβανόμενων και οποιωνδήποτε αποζημιώσεων και επιδοτήσεων της παραγωγής.

Συνεπώς η ακαθάριστη πρόσοδος εκμετάλλευσης υπολογίζεται από το άθροισμα των ακαθάριστων προσόδων όλων των τελικών προϊόντων της εκμετάλλευσης σε συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Συνεπώς,

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| Ακαθάριστη πρόσοδος επιχείρησης | = | Εισπράξεις + Ιδιοκατανάλωση + (Αξία ποσοτήτων χορηγούμενη σε τρίτους ως αμοιβή χρησιμοποιηθέντων συντελεστών παραγωγής) + { (Απογραφή λήξης) - (Απογραφή έναρξης) } |
|---------------------------------------|---|--|

2.Καθαρό κέρδος= [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]

Καθαρό κέρδος επιχείρησης: ή επιχειρηματικό κέρδος επιχείρησης, υπολογίζεται με την αφαίρεση του συνόλου των παραγωγικών δαπανών της γεωργικής επιχείρησης από την ακαθάριστη πρόσοδο της επιχείρησης.

Στο σύνολο των παραγωγικών δαπανών δεν περιλαμβάνεται όπως και στην περίπτωση της ακαθάριστης προσόδου της εκμετάλλευσης, η αξία των ενδιάμεσων προϊόντων της εκμετάλλευσης (καρποί, σανοί, κόπρος κλπ), δηλαδή ιδιοπαραγόμενα προϊόντα στη γεωργική εκμετάλλευση τα οποία χρησιμοποιούνται ως συντελεστές παραγωγής σε άλλο κλάδο της. Επειδή στο σύνολο των παραγωγικών δαπανών περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για την παραγωγή των ενδιάμεσων προϊόντων, αποφεύγεται έτσι ο διπλός υπολογισμός αυτών είτε ως δαπανών είτε ως προσόδων.

Το κέρδος μπορεί να είναι και αρνητικός αριθμός, δηλαδή το σύνολο των παραγωγικών δαπανών της επιχείρησης να είναι μεγαλύτερο της ακαθάριστης προσόδου της γεωργικής επιχείρησης, οπότε το αποτέλεσμα χαρακτηρίζεται σαν ζημιά της επιχείρησης.

| | | |
|----------------------------|--|----------------------|
| <i>Ακαθάριστη Πρόσοδος</i> | <i>Γενικό Σύνολο Παραγωγικών Δαπανών</i> | Καθαρό Κέρδος |
| 1 | 2 | 3=1-2 |

3.Ακαθάριστο κέρδος= [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]

Το ακαθάριστο κέρδος: προϊόντος ή πρόσοδος προϊόντος πάνω από τις μεταβλητές δαπάνες ή μικτό κέρδος προϊόντος, υπολογίζεται αφαιρώντας τις μεταβλητές μόνο δαπάνες του προϊόντος (δηλαδή το μεταβλητό κόστος ΜτC) από την ακαθάριστη πρόσοδο προϊόντος.

Συνεπώς,

| <i>Ακαθάριστη Πρόσοδος</i> | <i>Γενικό Σύνολο Μεταβλητών Δαπανών</i> | <i>Ακαθάριστο Κέρδος</i> |
|----------------------------|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3=1-2 |

ή

Το Ακαθάριστο Κέρδος Προϊόντος αντιστοιχεί στις σταθερές δαπάνες ή το σταθερό κόστος (ΣτC) ενός προϊόντος και στο τυχόν κέρδος. Αποτελεί δηλαδή αυτό την πρόσοδο των σταθερών συντελεστών παραγωγής του προϊόντος.

Ακαθάριστο κέρδος προϊόντος = Ακαθάριστη πρόσοδος προϊόντος - Μεταβλητές δαπάνες προϊόντος

ή

Ακαθάριστο κέρδος προϊόντος = Σταθερές δαπάνες προϊόντος + Κέρδος προϊόντος

4. Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα = [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]

Στην περίπτωση που εκφράζουμε τα οικονομικά αποτελέσματα μιας επιχείρησης ως εισόδημα παραγωγού, μπορούμε να διακρίνουμε διάφορα είδη ή μεγέθη αυτού. Η διάκριση αυτή γίνεται κυρίως με βάση τους συντελεστές παραγωγής που ανήκουν στον παραγωγό, στην αμοιβή των οποίων αντιστοιχεί το εισόδημα. Το εισόδημα περιλαμβάνει πάντα και το τυχόν κέρδος της γεωργικής επιχείρησης. Αναφερόμενοι στο εισόδημα, με τον όρο παραγωγός εννοούμε τον αρχηγό της γεωργικής επιχείρησης μαζί με την οικογένειά του.

Γεωργικό οικογενειακό εισόδημα ή Γεωργικό εισόδημα παραγωγού:

Το γεωργικό οικογενειακό εισόδημα αντιπροσωπεύει την συνολική καθαρή αμοιβή όλων των συντελεστών της παραγωγής που έχουν χρησιμοποιηθεί στην παραγωγική διαδικασία και ανήκουν στον παραγωγό και στην οικογένειά του, όπως είναι η οικογενειακή εργασία, τα κεφάλαια που ανήκουν στον παραγωγό και την οικογένεια του (περιλαμβανομένου και του εδάφους), καθώς και το τυχόν κέρδος. Επειδή το οικογενειακό γεωργικό εισόδημα μετρά την αμοιβή των

συντελεστών παραγωγής που ανήκουν στον παραγωγό και την οικογένειά του, το οικονομικό αυτό αποτέλεσμα υπολογίζεται συνήθως στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις οικογενειακής μορφής, ενώ χρησιμοποιείται σπάνια στις γεωργικές επιχειρήσεις (επιχειρηματικής μορφής γεωργικές εκμεταλλεύσεις).

Το γεωργικό οικογενειακό εισόδημα είναι το υπόλοιπο της αφαίρεσης του συνόλου των εμφανών δαπανών (καταβαλλόμενων δαπανών + αποσβέσεων + αυτασφαλίστρων) από την ακαθάριστη πρόσοδο:

Γεωργικό οικογενειακό εισόδημα = Ακαθάριστη πρόσοδος – Εμφανείς δαπάνες

Γεωργικό οικογενειακό εισόδημα = Μη εμφανείς (ή τεκμαρτές δαπάνες) + Κέρδος

Γεωργικό οικογενειακό εισόδημα = Κέρδος + Αμοιβή οικογενειακής εργασίας + Τόκοι ιδίων κεφαλαίων + τεκμαρτό ενοίκιο (ιδιόκτητου εδάφους)

Γεωργικό οικογενειακό εισόδημα = Πρόσοδος καθαρής περιουσίας + Αμοιβή οικογενειακής εργασίας

Σε αυτό το πλαίσιο ένας από τους σημαντικότερους, αν όχι ο σημαντικότερος, στόχους της οικογενειακής μορφής γεωργικής εκμετάλλευσης είναι η μεγιστοποίηση του γεωργικού εισοδήματος παραγωγού.

5. Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου = [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]

Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου: είτε ενός προϊόντος είτε μιας γεωργικής επιχείρησης, σε μία παραγωγική περίοδο είναι το υπόλοιπο εάν από την αντίστοιχη ακαθάριστη πρόσοδο (του προϊόντος ή της γεωργικής επιχείρησης) αφαιρέσουμε όλες τις πραγματοποιούμενες παραγωγικές δαπάνες (του προϊόντος ή της γεωργικής επιχείρησης), μη συμπεριλαμβανομένων των τόκων των χρησιμοποιούμενων κεφαλαίων (ιδιόκτητων και ξένων) και του ενοικίου του εδάφους (ιδιόκτητου και ενοικιαζόμενου).

Καθαρή πρόσοδος θεωρείται η πρόσοδος που αντιστοιχεί στο χρησιμοποιούμενο συντελεστή κεφάλαιο, με τη γενικότερη έννοια του όρου (δηλαδή περιλαμβανομένου και του εδάφους στην έννοια του κεφαλαίου).

Αποτελεί στην πραγματικότητα την πρόσοδο του κεφαλαίου μιας επιχείρησης (όταν αναφερόμαστε στο σύνολο του χρησιμοποιηθέντος κεφαλαίου της γεωργικής επιχείρησης) ή την πρόσοδο του κεφαλαίου ενός προϊόντος (όταν αναφερόμαστε στο κεφάλαιο της γεωργικής επιχείρησης που χρησιμοποιήθηκε για την παραγωγή του συγκεκριμένου προϊόντος ή του κλάδου παραγωγής) ή και συγκεκριμένου κεφαλαίου της επιχείρησης (π.χ. πρόσοδος φυτείας).

Συνεπώς, η καθαρή πρόσοδος αντιστοιχεί στους τόκους όλων των κεφαλαίων, περιλαμβανομένου και του ενοικίου εδάφους (καταβαλλομένου και τεκμαρτού) και στο τυχόν επιχειρηματικό κέρδος.

$$\text{Καθαρή Πρόσοδος} = \text{Ακαθάριστη πρόσοδος} - (\text{Παραγωγικές δαπάνες} - \text{τόκοι} - \text{ενοίκιο})$$

ή

$$\text{Καθαρή Πρόσοδος} = \text{Τόκοι} + \text{ενοίκιο εδάφους} + \text{κέρδος}$$

$$6. \text{ Αποδοτικότητα κεφαλαίου}(\%) = [\text{Καθ. Πρόσοδος}/\text{Μ.Ε.Κ.}]$$

Αποδοτικότητα κεφαλαίου: Επειδή η καθαρή πρόσοδος επιχείρησης αντιστοιχεί στο σύνολο του επενδυμένου κεφαλαίου της γεωργικής επιχείρησης με οποιαδήποτε μορφή (στο οποίο περιλαμβάνεται και η αξία του εδάφους), ο συνδυασμός των παραπάνω μεγεθών επιτρέπει τον υπολογισμό της αποδοτικότητας του κεφαλαίου. Η αποδοτικότητα κεφαλαίου μετράται εκφράζοντας τη καθαρή πρόσοδο ως ποσοστό επί τοις % του μέσου όρου της αξίας του χρησιμοποιούμενου (επενδυμένου) κεφαλαίου, μεταξύ των απογραφών στην έναρξη και λήξη της παραγωγικής περιόδου (ημερολογιακό-οικονομικό ή γεωργικό έτος). Στην αξία του κεφαλαίου υπολογίζεται και η αξία του εδάφους (ιδιόκτητου και ενοικιαζόμενου).

$$\text{Αποδοτικότητα Κεφαλαίου} = \frac{\text{Καθαρή πρόσοδος}}{\text{Μέσο επενδυμένο κεφάλαιο}} \times 100$$

7. Πρόσοδος καθαρής περιουσίας = [Καθ. Πρόσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)]

Ως **πρόσοδος καθαρής περιουσίας**: θεωρείται η πρόσοδος που αντιστοιχεί στο χρησιμοποιούμενο κεφάλαιο (στο οποίο περιλαμβάνεται και το έδαφος), που ανήκει στον αρχηγό της γεωργικής επιχείρησης και τα μέλη της οικογένειάς του. Αποτελεί την πρόσοδο του ιδιόκτητου κεφαλαίου μιας επιχείρησης (όταν αναφερόμαστε στο σύνολο του ιδίου κεφαλαίου της γεωργικής επιχείρησης) ή την πρόσοδο του ιδιόκτητου κεφαλαίου προϊόντος (όταν αναφερόμαστε στο ίδιο κεφάλαιο της γεωργικής επιχείρησης που χρησιμοποιήθηκε για την παραγωγή του συγκεκριμένου προϊόντος ή του κλάδου παραγωγής).

Η πρόσοδος καθαρής περιουσίας ή η καθαρή πρόσοδος του ιδίου κεφαλαίου της γεωργικής επιχείρησης (ή αντίστοιχα ενός κλάδου παραγωγής ή ενός προϊόντος) υπολογίζεται αφαιρώντας από την καθαρή πρόσοδο τους καταβαλλόμενους τόκους (και το καταβαλλόμενο ενοίκιο του εδάφους), δηλαδή τους τόκους του επί πιστώσει ή ξένου κεφαλαίου:

$$\text{Πρόσοδος καθαρής περιουσίας} = (\text{Καθαρή πρόσοδος εκμετάλλευσης}) - (\text{Τόκοι ξένου κεφαλαίου και ενοίκιο ξένου εδάφους})$$

ή

$$\text{Πρόσοδος καθαρής περιουσίας} = \text{Τόκοι ιδίου κεφαλαίου} + \text{τεκμαρτό ενοίκιο ιδιόκτητου εδάφους} + \text{Κέρδος}$$

ή

$$\text{Πρόσοδος καθαρής περιουσίας} = (\text{Ακαθάριστη πρόσοδος}) - (\text{Παραγωγικές δαπάνες} - \text{τόκοι ιδίου κεφαλαίου} - \text{τεκμαρτό ενοίκιο ιδιόκτητου εδάφους})$$

8. Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου=[Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]

Η **αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου**: γεωργικής επιχείρησης (ή αντίστοιχα κλάδου παραγωγής ή προϊόντος) υπολογίζεται με την έκφραση της προσόδου της καθαρής περιουσίας ως ποσοστό επί τοις % του μέσου επενδυμένου ιδίου κεφαλαίου:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | = | $\frac{\text{Πρόσοδος καθαρής περιουσίας}}{\text{Μέσο επενδυμένο ίδιο κεφάλαιο}} \times 100$ |
|----------------------------------|---|--|

Η μέτρηση της αποδοτικότητας του ιδίου κεφαλαίου έχει ιδιαίτερη σημασία ως μέτρο σύγκρισης της αποδοτικότητας του ιδιοκτήτου κεφαλαίου, που επενδύεται στην επιχείρηση, σε σχέση με το επιτόκιο καταθέσεων που καταβάλλεται από τις εμπορικές τράπεζες. Η σύγκριση αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική για τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης, αφού δείχνει κατά πόσο είναι συμφέρον γι' αυτόν να τοποθετεί τα κεφάλαιά του στην επιχείρηση ή εναλλακτικά να τα καταθέτει σε τράπεζα.

Τα οικονομικά αποτελέσματα δομούνται βάσει των παρακάτω σχέσεων:

Οικονομικά αποτελέσματα & Τύποι υπολογισμού

- Ακαθάριστη πρόσοδος = [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδότησεις]
- Καθαρό κέρδος = [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών]
- Ακαθάριστο κέρδος = [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.]
- Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα = [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.]
- Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου = [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια]
- Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) = [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.]
- Πρόσοδος καθαρής περιουσίας = [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)]
- Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου = [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ]

ΥΠΟΘΕΣΗ Β

Οι πίνακες οικονομικών αποτελεσμάτων και δαπανών που ακολουθούν, διατηρούν τις ίδιες αρχικές δαπάνες όμως διαφοροποιούνται ως προς την υπόθεση Β.

Δηλαδή στην υπόθεση Β, η ίδια παραγόμενη ποσότητα προϊόντος πωλείται με τον εξής συνδυασμό τιμών πώλησης:

Β: 70% της παραγωγής πωλείται για 18€/κιλό & 30% της παραγωγής πωλείται για 40€/κιλό.

Όταν Α: 100% της παραγωγής πωλείται με 18€/κιλό.

Τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα υπολογίζονται ξανά με την απουσία και μη της οικογενειακής εργασίας.

Οι παρακάτω πίνακες εφαρμόζουν διαφορετική υπόθεση περίπτωσης πωλήσεων, όπου 70% της παραγωγής πωλείται με 18€ / κιλό ενώ το υπόλοιπο 30% διατίθεται, σε άλλη αγορά, 40€ / κιλό. Τα οικονομικά αποτελέσματα που ακολουθούν υιοθετούν την υπόθεση πώλησης Β.

Συγκρίνονται τα οικονομικά αποτελέσματα της διαφοροποίησης αυτής με τους πίνακες οικονομικών αποτελεσμάτων, της βασικής υπόθεσης πωλήσεων (100% της παραγωγής με 18€). Οι δαπάνες εμφανίζονται ξανά για την καλύτερη κατανόηση της σχέσης τους με τα οικονομικά αποτελέσματα. Οι δαπάνες δεν μεταβάλλονται (μεταξύ υπόθεσης Α και Β), παρά μόνο όταν η οικογενειακή εργασία δεν συμβάλλει στο κεφάλαιο εργασία και οι αμοιβές ξένης εργασίας αυξάνουν.

Πίνακας 4 Οικονομικά αποτελέσματα - Δίκταμο (ΕΤΟΣΙ)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Δ1 | | |
|---|---|---------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΜΕ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις] | 12.990,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | - 10.452,99 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 7.773,73 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | - 1.785,80 € |
| Καθαρή πρόσδοξη πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | - 6.630,84 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Πρόσοδος/Μ.Ε.Κ.] | -11% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Πρόσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | - 6.630,84 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Πρόσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | -11% |

1. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 22,13%]

2. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 62,46%]

Πίνακας 5 Δαπάνες εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 1)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Δ1 | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 4.605,62 | | 4.605,62 | | 4.605,62 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 1.800,09 | 1.800,09 | | 1.800,09 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 239,41 | | | | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 272,24 | | 272,24 | | 272,24 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 8.101,59 | 1.800,09 | 6.062,09 | 2.984,31 | 4.877,87 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 8.184,04 | | 8.184,04 | 8.184,04 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.646,60 | | 2.646,60 | | 2.646,60 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 258,91 | | 258,91 | 258,91 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 71,63 | | 71,63 | 71,63 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων(8,5% για 6 μήνες) | 14,05 | | 14,05 | | 14,05 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 11.175,22 | 0,00 | 11.175,22 | 8.514,58 | 2.660,65 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 2.319,91 | 2.319,91 | | 2.319,91 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 εστρεμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 825,00 | 825,00 | | 825,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 139,27 | 139,27 | | 0,00 | 139,27 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 3.416,18 | 3.416,18 | 0,00 | 3.276,91 | 139,27 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 23.442,99 | 5.216,27 | 18.237,31 | 14.775,80 | 8.677,78 |

Πίνακας 6 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 1)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Δ1 | | |
|--|---|---------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις] | 12.090,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | - 11.964,14 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 1.417,50 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | - 8.142,03 € |
| Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | - 8.142,03 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | -13% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | - 8.142,03 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | -13% |

3. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 19,89%]

4. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 26,73%]

Πίνακας 7 Δαπάνες ξένης εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 1)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Δ1 (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ) | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 6.404,52 | 6.404,52 | | 6.404,52 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 851,80 | 851,80 | | 851,80 | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 272,19 | | 272,19 | | 272,19 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 8.712,73 | 7.256,32 | 1.456,41 | 8.440,54 | 272,19 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 8.184,04 | | 8.184,04 | 8.184,04 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.646,60 | | 2.646,60 | | 2.646,60 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 258,91 | | 258,91 | 258,91 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 71,63 | | 71,63 | 71,63 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλιστρων(8,5% για 6 μήνες) | 14,05 | | 14,05 | | 14,05 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 11.175,22 | 0,00 | 11.175,22 | 8.514,58 | 2.660,65 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 2.319,91 | 2.319,91 | | 2.319,91 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 ε/σπρεμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 825,00 | 825,00 | | 825,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 139,27 | 139,27 | | 0,00 | 139,27 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 3.416,18 | 3.416,18 | 0,00 | 3.276,91 | 139,27 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 24.054,14 | 10.672,50 | 13.631,64 | 20.232,03 | 4.072,11 |

Πίνακας 8 Οικονομικά αποτελέσματα - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 2)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Δ2 | | |
|---|---|-------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΜΕ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδότησεις] | 60.060,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | 33.118,31 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 52.626,66 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | 43.084,13 € |
| Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | 37.073,34 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | 70% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | 37.073,34 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | 70% |

5. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 91,68%]

6. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 58,14%

Πίνακας 9 Δαπάνες εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 2)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Δ2 | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 5.531,96 | | 5.531,96 | | 5.531,96 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 3.600,18 | 3.600,18 | | 3.600,18 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 478,82 | | | | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 388,12 | | 388,12 | | 388,12 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 11.183,30 | 3.600,18 | 7.104,30 | 4.784,40 | 5.920,08 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 8.184,04 | | 8.184,04 | 8.184,04 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.646,60 | | 2.646,60 | | 2.646,60 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 258,91 | | 258,91 | 258,91 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 71,63 | | 71,63 | 71,63 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων(8,5% για 6 μήνες) | 14,05 | | 14,05 | | 14,05 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 11.175,22 | 0,00 | 11.175,22 | 8.514,58 | 2.660,65 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 2.719,89 | 2.719,89 | | 2.719,89 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 εστρεμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 825,00 | 825,00 | | 825,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 156,27 | 156,27 | | 0,00 | 156,27 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 3.833,16 | 3.833,16 | 0,00 | 3.676,89 | 156,27 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 26.941,69 | 7.433,34 | 19.279,52 | 16.975,87 | 9.736,99 |

Πίνακας 10 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 2)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Δ2 | | |
|--|---|-------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδότησεις] | 60.060,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Καθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | 32.384,32 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Καθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 45.881,82 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Καθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | 36.339,28 € |
| Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | 36.339,28 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | 69% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | 36.339,28 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | 69% |

7. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 95,74%]

8. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ↑ [77,27%]

Πίνακας 11 Δαπάνες ξένης εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 2)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Δ2 (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ) | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 9.130,65 | 9.130,65 | | 9.130,65 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 1.214,38 | 1.214,38 | | 1.214,38 | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 388,05 | | 388,05 | | 388,05 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 11.917,30 | 10.345,03 | 1.572,27 | 11.529,25 | 388,05 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 8.184,04 | | 8.184,04 | 8.184,04 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.646,60 | | 2.646,60 | | 2.646,60 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 258,91 | | 258,91 | 258,91 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 71,63 | | 71,63 | 71,63 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων(8,5% για 6 μήνες) | 14,05 | | 14,05 | | 14,05 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 11.175,22 | 0,00 | 11.175,22 | 8.514,58 | 2.660,65 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 2.719,89 | 2.719,89 | | 2.719,89 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 €/στρεμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 825,00 | 825,00 | | 825,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 156,27 | 156,27 | | 0,00 | 156,27 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 3.833,16 | 3.833,16 | 0,00 | 3.676,89 | 156,27 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 27.675,68 | 14.178,18 | 13.747,50 | 23.720,72 | 4.204,97 |

Πίνακας 12 Οικονομικά αποτελέσματα - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 3)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Δ3 | | |
|---|---|--------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΜΕ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδότησεις] | 201.180,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | 170.583,25 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 190.654,98 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | 181.135,83 € |
| Καθαρή πρόσοδος/ή πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | 174.677,53 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | 393% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | 174.677,53 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | 393% |

9. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 45,64%]

10. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 41,87%]

Πίνακας 13 Δαπάνες εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 3)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Δ3 | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 6.458,30 | | 6.458,30 | | 6.458,30 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 5.400,27 | 5.400,27 | | 5.400,27 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 718,24 | 718,24 | | 718,24 | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 503,99 | | 503,99 | | 503,99 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 14.265,02 | 6.118,51 | 8.146,51 | 7.302,73 | 6.962,29 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 8.184,04 | | 8.184,04 | 8.184,04 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.646,60 | | 2.646,60 | | 2.646,60 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 258,91 | | 258,91 | 258,91 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 71,63 | | 71,63 | 71,63 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίστρων(8,5% για 6 μήνες) | 14,05 | | 14,05 | | 14,05 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 11.175,22 | 0,00 | 11.175,22 | 8.514,58 | 2.660,65 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 3.119,87 | 3.119,87 | | 3.119,87 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8€/στρεμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 975,00 | 975,00 | | 975,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 179,64 | 179,64 | | 0,00 | 179,64 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 4.406,51 | 4.406,51 | 0,00 | 4.226,87 | 179,64 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 30.596,75 | 10.525,02 | 20.321,74 | 20.044,17 | 10.802,58 |

Πίνακας 14 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 3)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Δ3 | | |
|--|---|--------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις] | 201.180,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | 169.726,40 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 183.339,76 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | 173.820,60 € |
| Καθαρή πρόσοδος/ή πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | 173.820,60 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | 391% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | 173.820,60 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | 391% |

11. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 45,98%]

12. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 44,42%]

Πίνακας 15 Δαπάνες ξένης εργασίας - Δίκταμο (ΕΤΟΣ 3)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Δ3 (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ) | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 11.856,78 | 11.856,78 | | 11.856,78 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 1.576,95 | 1.576,95 | | 1.576,95 | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 503,91 | | 503,91 | | 503,91 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 15.121,86 | 13.433,73 | 1.688,13 | 14.617,95 | 503,91 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 8.184,04 | | 8.184,04 | 8.184,04 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.646,60 | | 2.646,60 | | 2.646,60 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 258,91 | | 258,91 | 258,91 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 71,63 | | 71,63 | 71,63 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλιστρών(8,5% για 6 μήνες) | 14,05 | | 14,05 | | 14,05 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 11.175,22 | 0,00 | 11.175,22 | 8.514,58 | 2.660,65 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 3.119,87 | 3.119,87 | | 3.119,87 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 €/στρέμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 975,00 | 975,00 | | 975,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 179,64 | 179,64 | | 0,00 | 179,64 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 4.406,51 | 4.406,51 | 0,00 | 4.226,87 | 179,64 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 31.453,60 | 17.840,24 | 13.863,36 | 27.359,40 | 4.344,20 |

Πίνακας 16 Οικονομικά αποτελέσματα - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 1)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Μ1 | | |
|---|---|---------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΜΕ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις] | 5.610,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | - 12.059,09 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 1.986,34 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | - 4.043,91 € |
| Καθαρή πρόσοδος/ πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | - 8.643,25 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | -17% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | - 8.643,25 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | -17% |

13. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 7,59%]

14. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 19,69%]

Πίνακας 17 Δαπάνες εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 1)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| M1 | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 4.599,34 | | 4.599,34 | | 4.599,34 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 900,00 | 900,00 | | 900,00 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 119,70 | 119,70 | | 119,70 | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 233,72 | | 233,72 | | 233,72 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.036,98 | 1.019,70 | 6.017,28 | 2.203,92 | 4.833,06 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 4.570,69 | | 4.570,69 | 4.570,69 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.309,74 | | 2.309,74 | | 2.309,74 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 298,83 | | 298,83 | 298,83 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 82,68 | | 82,68 | 82,68 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίστρων(8,5% για 6 μήνες) | 16,21 | | 16,21 | | 16,21 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.278,15 | 0,00 | 7.278,15 | 4.952,19 | 2.325,95 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 1.540,80 | 1.540,80 | | 1.540,80 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 €/στρεμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 825,00 | 825,00 | | 825,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 106,16 | 106,16 | | 0,00 | 106,16 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.603,96 | 2.603,96 | 0,00 | 2.497,80 | 106,16 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 17.669,09 | 3.623,66 | 14.295,43 | 9.653,91 | 8.265,18 |

Πίνακας 18 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 1)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ M1 | | |
|--|---|---------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις] | 4.710,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | - 13.633,60 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | - 4.177,95 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | - 10.213,26 € |
| Καθαρή πρόσσοδος/πρόσσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | - 10.213,26 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | -20% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | - 10.213,26 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | -20% |

15. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 6,77%]

16. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 8,84%]

Πίνακας 19 Δαπάνες ξένης εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 1)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Μ1 (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ) | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 5.546,33 | 5.546,33 | | 5.546,33 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 737,66 | 737,66 | | 737,66 | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 235,72 | | 235,72 | | 235,72 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.703,93 | 6.283,99 | 1.419,94 | 7.468,21 | 235,72 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 4.575,75 | | 4.575,75 | 4.575,75 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.312,25 | | 2.312,25 | | 2.312,25 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 298,83 | | 298,83 | 298,83 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 82,68 | | 82,68 | 82,68 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίστρων(8,5% για 6 μήνες) | 16,21 | | 16,21 | | 16,21 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.285,71 | 0,00 | 7.285,71 | 4.957,25 | 2.328,46 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 1.540,80 | 1.540,80 | | 1.540,80 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 €στρεμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 825,00 | 825,00 | | 825,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 106,16 | 106,16 | | 0,00 | 106,16 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.603,96 | 2.603,96 | 0,00 | 2.497,80 | 106,16 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΠΑΝΩΝ | 18.343,60 | 8.887,95 | 9.705,65 | 14.923,26 | 3.670,34 |

Πίνακας 20 Δαπάνες ξένης εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 1)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Μ2 | | |
|---|---|-------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΜΕ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις] | 22.215,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | 4.343,97 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 18.411,20 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | 12.388,29 € |
| Καθαρή πρόσδοξη πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | 7.768,03 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | 17% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | 7.768,03 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | 17% |

17. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 494,46%]

18. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 78,42%]

Πίνακας 21 Δαπάνες εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 2)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| M2 | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 4.620,26 | | 4.620,26 | | 4.620,26 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 900,00 | 900,00 | | 900,00 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 119,70 | 119,70 | | 119,70 | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 234,61 | | 234,61 | | 234,61 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.058,79 | 1.019,70 | 6.039,09 | 2.203,92 | 4.854,87 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 4.570,69 | | 4.570,69 | 4.570,69 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.309,74 | | 2.309,74 | | 2.309,74 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 298,83 | | 298,83 | 298,83 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 82,68 | | 82,68 | 82,68 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίστρων(8,5% για 6 μήνες) | 16,21 | | 16,21 | | 16,21 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.278,15 | 0,00 | 7.278,15 | 4.952,19 | 2.325,95 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 1.713,60 | 1.713,60 | | 1.713,60 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 €/στρεμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 825,00 | 825,00 | | 825,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 113,50 | 113,50 | | 0,00 | 113,50 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.784,10 | 2.784,10 | 0,00 | 2.670,60 | 113,50 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 17.871,03 | 3.803,80 | 14.317,23 | 9.826,71 | 8.294,32 |

Πίνακας 22 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 2)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ M2 | | |
|--|---|-------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις] | 21.315,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | 2.821,97 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 12.276,52 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | 6.248,54 € |
| Καθαρή πρόσοδοξη πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | 6.248,54 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | 14% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | 6.248,54 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | 14% |

19. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 207,55%]

20. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 678,08%]

Πίνακας 23 Δαπάνες ξένης εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 2)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Μ2 (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ) | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 5.520,20 | 5.520,20 | | 5.520,20 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 734,19 | 734,19 | | 734,19 | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 234,61 | | 234,61 | | 234,61 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.673,21 | 6.254,38 | 1.418,83 | 7.438,60 | 234,61 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 4.575,75 | | 4.575,75 | 4.575,75 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.312,25 | | 2.312,25 | | 2.312,25 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 298,83 | | 298,83 | 298,83 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 82,68 | | 82,68 | 82,68 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίστρων(8,5% για 6 μήνες) | 16,21 | | 16,21 | | 16,21 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.285,71 | 0,00 | 7.285,71 | 4.957,25 | 2.328,46 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 1.713,60 | 1.713,60 | | 1.713,60 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 €στρεμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 825,00 | 825,00 | | 825,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 113,50 | 113,50 | | 0,00 | 113,50 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.784,10 | 2.784,10 | 0,00 | 2.670,60 | 113,50 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 18.493,03 | 9.038,48 | 9.704,54 | 15.066,46 | 3.676,57 |

Πίνακας 24 Οικονομικά αποτελέσματα - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 3)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Μ3 | | |
|---|---|-------------|
| 70% (X) 18€ & 30% (X) 40€ (ΜΕ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις] | 83.100,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | 62.954,78 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Ακαθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 77.894,94 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Ακαθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | 71.887,59 € |
| Καθαρή πρόσοδος ή πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | 66.466,67 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | 163% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | 66.466,67 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | 163% |

21. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 52,89%]

22. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 43,47%]

Πίνακας 25 Δαπάνες εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 3)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| M3 | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 5.420,91 | | 5.420,91 | | 5.420,91 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 1.800,00 | 1.800,00 | | 1.800,00 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 239,40 | 239,40 | | 239,40 | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 306,89 | | 306,89 | | 306,89 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 8.951,42 | 2.039,40 | 6.912,02 | 3.223,62 | 5.727,80 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 4.570,69 | | 4.570,69 | 4.570,69 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.309,74 | | 2.309,74 | | 2.309,74 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 298,83 | | 298,83 | 298,83 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 82,68 | | 82,68 | 82,68 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίσεων(8,5% για 6 μήνες) | 16,21 | | 16,21 | | 16,21 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.278,15 | 0,00 | 7.278,15 | 4.952,19 | 2.325,95 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 1.929,60 | 1.929,60 | | 1.929,60 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 €/στρέμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 975,00 | 975,00 | | 975,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 129,06 | 129,06 | | 0,00 | 129,06 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 3.165,66 | 3.165,66 | 0,00 | 3.036,60 | 129,06 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 20.145,22 | 5.205,06 | 15.190,17 | 11.212,41 | 9.182,81 |

Πίνακας 26 Οικονομικά αποτελέσματα με ξένη εργασία - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 3)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ M3 | | |
|--|---|-------------|
| 70% ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕ 18€ & 30% ΜΕ 40€ (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ) | | |
| Οικονομικό αποτέλεσμα | Τύπος υπολογισμού | Ποσό |
| Ακαθάριστη πρόσοδος | [Συν. Αξία Πωλήσεων+Συν. Επιδοτήσεις] | 83.100,00 € |
| Καθαρό κέρδος | [Καθ. Προς.-Συν. Παραγ. Δαπανών] | 62.078,80 € |
| Ακαθάριστο κέρδος | [Καθ. Προς.-Συν. Μετ.Δαπάνες Παραγ.] | 71.610,95 € |
| Γεωργικό Οικογενειακό Εισόδημα | [Καθ. Προς.-Συν. Εμφαν.Δαπάνες Παραγ.] | 65.598,54 € |
| Καθαρή πρόσοδοσή πρόσοδος κεφαλαίου | [Καθ. Κέρδος+Τόκοι+Ενοίκια] | 65.598,54 € |
| Αποδοτικότητα κεφαλαίου(%) | [Καθ. Προσοδος/Μ.Ε.Κ.] | 161% |
| Πρόσοδος καθαρής περιουσίας | [Καθ. Προσοδος-(Τόκοι ξένου κεφ.+Ενοικ. Ξένης γής)] | 65.598,54 € |
| Αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου | [Προσοδ. Καθ. Περ./Μ.Ε.Κ. ιδίου κεφ] | 161% |

23. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ [↑ 54,05%]

24. ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ [↑ 49,71%]

Πίνακας 27 Δαπάνες ξένης εργασίας - Μαλοτήρα (ΕΤΟΣ 3)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Μ3 (ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ) | | | | | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | Παραγωγικές δαπάνες | Μεταβλητές δαπάνες | Σταθερές δαπάνες | Εμφανείς δαπάνες | Μη εμφανείς δαπάνες |
| 1) Εδαφος | | | | | |
| α) ενοίκιο ιδιόκτητης γής | 750,00 | | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| β) ενοίκιο ενοικιαζόμενης γής | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 750,00 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 2) Εργασία | | | | | |
| α) αμοιβή οικογενειακής εργασίας | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| β) αμοιβή ξένης εργασίας | 7.346,33 | 7.346,33 | | 7.346,33 | |
| γ) ασφαλιστικό κόστος | 1.184,22 | | 1.184,22 | 1.184,22 | |
| δ) ασφαλιστικό κόστος Ξ.Ε. | 977,06 | 977,06 | | 977,06 | |
| δ) Τόκοι αμοιβής εργασίας (8,5% για 6 μήνες) | 312,22 | | 312,22 | | 312,22 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 9.819,83 | 8.323,39 | 1.496,44 | 9.507,61 | 312,22 |
| 3) Κεφάλαιο | | | | | |
| α) Πάγιο κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αποσβέσεις | 4.575,75 | | 4.575,75 | 4.575,75 | |
| 2) τόκοι παγίου κεφαλαίου [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 9%] | 2.312,25 | | 2.312,25 | | 2.312,25 |
| 3) συντήρηση [Μ.Ε.Κ.(εκτός εδάφους) * 3%] | 298,83 | | 298,83 | 298,83 | |
| 4) ασφάλιστρα [Μ.Ε.Κ. (εκτός εδάφους) * 0,83%] | 82,68 | | 82,68 | 82,68 | |
| 5) τόκοι συντήρησης & ασφαλίστρων(8,5% για 6 μήνες) | 16,21 | | 16,21 | | 16,21 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.285,71 | 0,00 | 7.285,71 | 4.957,25 | 2.328,46 |
| α) Κυκλοφοριακό κεφάλαιο | | | | | |
| 1) αναλώσιμα υλικά | 1.929,60 | 1.929,60 | | 1.929,60 | |
| 2) Ε.Λ.Γ.Α. [8,8 €/στρεμμα] | 132,00 | 132,00 | | 132,00 | |
| 3) υπηρεσίες τρίτων | 975,00 | 975,00 | | 975,00 | |
| 4) γενικές δαπάνες | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5) τόκοι κ.κεφαλαίου (8,5% για 6 μήνες) | 129,06 | 129,06 | | 0,00 | 129,06 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 3.165,66 | 3.165,66 | 0,00 | 3.036,60 | 129,06 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΠΑΝΩΝ | 21.021,20 | 11.489,05 | 9.782,15 | 17.501,46 | 3.769,73 |

Πίνακας 28 Ανάλυση καθαρού κέρδους επιχείρησης (υπόθεση Α και Β)

| ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | | | | | | |
|------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|----------|
| ΕΤΗ | ΥΠΟΘΕΣΗ Α | | ΥΠΟΘΕΣΗ Β | | ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Β | |
| | 100% X 18€ | | 30% X 40€ | | | |
| | Δ | Μ | Δ | Μ | Δ | Μ |
| 1 | -13.423 € | -13.049 € | -10.453 € | -12.059 € | 2.970 € | 990 € |
| 2 | 17.278 € | -1.101 € | 33.118 € | 4.344 € | 15.840 € | 5.445 € |
| 3 | 117.123 € | 41.175 € | 170.583 € | 62.955 € | 53.460 € | 21.780 € |
| SUM | 120.979 € | 27.025 € | 193.249 € | 55.240 € | 72.270 € | 28.215 € |
| ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | | | | | | |
| 1 | -14.934 € | -14.624 € | -11.964 € | -13.634 € | 2.970 € | 990 € |
| 2 | 16.544 € | -2.623 € | 32.384 € | 2.822 € | 15.840 € | 5.445 € |
| 3 | 116.266 € | 40.299 € | 169.726 € | 62.079 € | 53.460 € | 21.780 € |
| SUM | 117.877 € | 23.052 € | 190.147 € | 51.267 € | 72.270 € | 28.215 € |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | | | | | | |
| 1 | -1.511 € | -1.575 € | -1.511 € | -1.575 € | | |
| 2 | -734 € | -1.522 € | -734 € | -1.522 € | | |
| 3 | -857 € | -876 € | -857 € | -876 € | | |
| SUM | -3.102 € | -3.972 € | -3.102 € | -3.972 € | | |

- **Δίκταμο**

Για το πρώτο έτος, όταν εφαρμόζεται η υπόθεση Β, η καλλιέργεια παράγει περίπου 3000€ επιπλέον, για το δεύτερο έτος περίπου 16.000€ επιπλέον και για το τρίτο έτος, όπου μεγιστοποιείται η παραγωγή, 53.460€. Συνολικά, στα πρώτα τρία έτη, η επιχείρηση αποκτά 72.270€ περισσότερα όταν εφαρμόζεται η υπόθεση Β (συγκριτικά με την υπόθεση Α). (πίνακας 85)

- **Μαλοτήρα**

Παρομοίως, στο πρώτο έτος η επιχείρηση αποκτά περίπου 1000€ περισσότερα. Στο δεύτερο έτος 5.445€, ενώ στο στάδιο της πλήρους παραγωγής 21.780€. Συνολικά για τα τρία αυτά έτη, το κέρδος της επιχείρησης βελτιώνεται κατά 28.215€. (πίνακας 85)

Πίνακας 29 Ποσοστιαία μεταβολή καθαρού κέρδους και γεωργικού οικογενειακού εισοδήματος (υπόθεση β)

| ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---|----------|---------|----------|
| ΕΤΗ | Δ | Μ | ΔΧ | ΜΧ | | | | |
| 1 | -13.423 € | -13.049 € | -14.934 € | -14.623 € | ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | | | |
| 2 | 17.278 € | -1.101 € | 16.544 € | -2.623 € | | | | |
| 3 | 117.123 € | 41.175 € | 116.266 € | 40.298 € | | | | |
| B | 30% * 40€ | | | | Δ | Μ | ΔΧ | ΜΧ |
| | 1 | -10.452 € | -12.059 € | -11.964 € | -13.633 € | -22,13% | -7,59% | -19,89% |
| 2 | 33.118 € | 4.343 € | 32.384 € | 2.821 € | 91,68% | -494,46% | 95,74% | -207,55% |
| 3 | 170.583 € | 62.954 € | 169.726 € | 62.078 € | 45,64% | 52,89% | 45,98% | 54,05% |
| ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ | | | | | | | | |
| ΕΤΗ | Δ | Μ | ΔΧ | ΜΧ | | | | |
| 1 | -4.755,00 € | -5.034,00 € | -11.112,00 € | -11.203,00 € | ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | | | |
| 2 | 27.244,00 € | 6.943,00 € | 20.499,00 € | 803,00 € | | | | |
| 3 | 127.675,00 € | 50.107,00 € | 120.360,00 € | 43.818,00 € | | | | |
| B | 30% * 40€ | | | | Δ | Μ | ΔΧ | ΜΧ |
| | 1 | -1.785,00 € | -4.043,00 € | -8.142,00 € | -10.213,00 € | -62,46% | -19,69% | -26,73% |
| 2 | 43.084,00 € | 12.388,00 € | 36.339,00 € | 6.248,00 € | 58,14% | 78,42% | 77,27% | 678,08% |
| 3 | 181.135,00 € | 71.887,00 € | 173.820,00 € | 65.598,00 € | 41,87% | 43,47% | 44,42% | 49,71% |

Τα αποτελέσματα των μεταβολών, της υπόθεσης Β, αναφέρθηκαν μεμονωμένα στα οικονομικά αποτελέσματα παραπάνω, για κάθε έτος και είδος. (Πίνακες 63 έως 83)

Πίνακας 30 NPV & IRR Υποθέσεων Α-Β (Δίκταμο)

| ΔΙΚΤΑΜΟ | | | | ΔΙΚΤΑΜΟ | | | |
|---------------------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| ΥΠΟΘΕΣΗ Α ΜΕ ΞΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | | | | ΥΠΟΘΕΣΗ Α ΜΕ ΟΙΚ.ΕΡΓΑΣΙΑ | | | |
| n | r | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ / r | n | r | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ / r |
| 1 | 1,06 | -14.943,01 € | -14.097,18 € | 1 | 1,06 | -14.091,21 € | -13.293,60 € |
| 2 | 1,12 | 16.535,44 € | 14.716,48 € | 2 | 1,12 | 17.749,82 € | 15.797,28 € |
| 3 | 1,19 | 116.257,52 € | 97.612,06 € | 3 | 1,19 | 117.834,48 € | 98.936,10 € |
| 4 | 1,26 | 116.257,52 € | 92.086,85 € | 4 | 1,26 | 117.834,48 € | 93.335,94 € |
| 5 | 1,34 | 116.257,52 € | 86.874,39 € | 5 | 1,34 | 117.834,48 € | 88.052,78 € |
| 6 | 1,42 | 116.257,52 € | 81.956,97 € | 6 | 1,42 | 117.834,48 € | 83.068,66 € |
| | | | 359.149,56 € | | | | 365.897,15 € |
| KO | | 35.657,00 € | | KO | | 35.657,00 € | |
| IRR | | 82,0309% | | IRR | | 83,6840% | |
| NPV | | 323.492,56 € | | NPV | | 330.240,15 € | |
| ΔΙΚΤΑΜΟ | | | | ΔΙΚΤΑΜΟ | | | |
| ΥΠΟΘΕΣΗ Β ΜΕ ΞΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | | | | ΥΠΟΘΕΣΗ Β ΜΕ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑ | | | |
| n | r | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ / r | n | r | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ / r |
| 1 | 1,06 | -11.973,01 € | -11.295,30 € | 1 | 1,06 | -11.121,21 € | -10.491,71 € |
| 2 | 1,12 | 32.375,44 € | 28.814,03 € | 2 | 1,12 | 33.589,82 € | 29.894,82 € |
| 3 | 1,19 | 169.717,52 € | 142.498,11 € | 3 | 1,19 | 171.294,48 € | 143.822,15 € |
| 4 | 1,26 | 169.717,52 € | 134.432,18 € | 4 | 1,26 | 171.294,48 € | 135.681,27 € |
| 5 | 1,34 | 169.717,52 € | 126.822,81 € | 5 | 1,34 | 171.294,48 € | 128.001,20 € |
| 6 | 1,42 | 169.717,52 € | 119.644,16 € | 6 | 1,42 | 171.294,48 € | 120.755,85 € |
| | | | 540.915,98 € | | | | 547.663,57 € |
| KO | | 35.657,00 € | | KO | | 35.657,00 € | |
| IRR | | 108,6947% | | IRR | | 110,2513% | |
| NPV | | 505.258,98 € | | NPV | | 512.006,57 € | |

Πίνακας 31 NPV & IRR Υποθέσεων Α-Β (Μαλοτήρα)

| ΜΑΛΟΤΗΡΑ | | | | ΜΑΛΟΤΗΡΑ | | | |
|---------------------------|-------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| ΥΠΟΘΕΣΗ Α ΜΕ ΞΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | | | | ΥΠΟΘΕΣΗ Α ΜΕ ΟΙΚ.ΕΡΓΑΣΙΑ | | | |
| n | r | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ / r | n | r | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ / r |
| 1 | 1,06 | -14.623,60 € | -13.795,85 € | 1 | 1,06 | -13.049,09 € | -12.310,46 € |
| 2 | 1,12 | -2.623,03 € | -2.334,48 € | 2 | 1,12 | -1.101,03 € | -979,92 € |
| 3 | 1,19 | 40.298,80 € | 33.835,65 € | 3 | 1,19 | 41.174,78 € | 34.571,14 € |
| 4 | 1,26 | 40.298,80 € | 31.920,43 € | 4 | 1,26 | 41.174,78 € | 32.614,28 € |
| 5 | 1,34 | 40.298,80 € | 30.113,61 € | 5 | 1,34 | 41.174,78 € | 30.768,19 € |
| 6 | 1,42 | 40.298,80 € | 28.409,07 € | 6 | 1,42 | 41.174,78 € | 29.026,59 € |
| 7 | 1,50 | 40.298,80 € | 26.801,00 € | 7 | 1,50 | 41.174,78 € | 27.383,58 € |
| 8 | 1,59 | 40.298,80 € | 25.283,97 € | 8 | 1,59 | 41.174,78 € | 25.833,56 € |
| | | | 160.233,39 € | | | | 166.906,96 € |
| K0 | | 22.881,00 € | | K0 | | 22.881,00 € | |
| IRR | | 48,7645% | | IRR | | 51,4755% | |
| NPV | | 137.352,39 € | | NPV | | 144.025,96 € | |

| ΜΑΛΟΤΗΡΑ | | | | ΜΑΛΟΤΗΡΑ | | | |
|---------------------------|-------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| ΥΠΟΘΕΣΗ Β ΜΕ ΞΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | | | | ΥΠΟΘΕΣΗ Β ΜΕ ΟΙΚ.ΕΡΓΑΣΙΑ | | | |
| n | r | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ / r | n | r | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ | ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ / r |
| 1 | 1,06 | -13.633,60 € | -12.861,89 € | 1 | 1,06 | -12.059,09 € | -11.376,50 € |
| 2 | 1,12 | 2.821,97 € | 2.511,55 € | 2 | 1,12 | 4.343,97 € | 3.866,11 € |
| 3 | 1,19 | 62.078,80 € | 52.122,56 € | 3 | 1,19 | 62.954,78 € | 52.858,04 € |
| 4 | 1,26 | 62.078,80 € | 49.172,23 € | 4 | 1,26 | 62.954,78 € | 49.866,08 € |
| 5 | 1,34 | 62.078,80 € | 46.388,89 € | 5 | 1,34 | 62.954,78 € | 47.043,47 € |
| 6 | 1,42 | 62.078,80 € | 43.763,11 € | 6 | 1,42 | 62.954,78 € | 44.380,63 € |
| 7 | 1,50 | 62.078,80 € | 41.285,95 € | 7 | 1,50 | 62.954,78 € | 41.868,52 € |
| 8 | 1,59 | 62.078,80 € | 38.949,01 € | 8 | 1,59 | 62.954,78 € | 39.498,61 € |
| | | | 261.331,40 € | | | | 268.004,97 € |
| K0 | | 22.881,00 € | | K0 | | 22.881,00 € | |
| IRR | | 69,2668% | | IRR | | 71,9854% | |
| NPV | | 238.450,40 € | | NPV | | 245.123,97 € | |

Σε κάθε παραπάνω σενάριο (πίνακες 87,88) οι ΚΠΑ παρουσιάζουν συμφέρουσες επενδύσεις προς υλοποίηση. Μάλιστα, συγκεκριμένα η καλλιέργεια της μαλοτήρας καταφέρνει θετική οικονομικότητα, υιοθετώντας την υπόθεση β', ένα έτος νωρίτερα συγκριτικά με την υπόθεση α'.

Η απουσία της οικογενειακής εργασίας ομολογουμένως, επηρεάζει αρνητικά το καθαρό κέρδος της επιχείρησης και κάθε οικονομικό αποτέλεσμα ενώ μειώνει αντίστοιχα την καθαρή παρούσα αξία κάθε σεναρίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Π

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ - ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Οι συνεντεύξεις χρησιμοποιήθηκαν για τη συλλογή και τη διασταύρωση πληροφοριών. Υπήρξαν διαφορετικές απόψεις μεταξύ παραγωγών και διαφορές μεταξύ παραγωγών και βιβλιογραφίας (για παράδειγμα στις αποστάσεις φύτευσης). Οι συζητήσεις επικεντρώθηκαν σε θέματα όπως:

1. Αποστάσεις φύτευσης.

Δίνεται έμφαση στη μαλοτήρα και στην αποφυγή πυκνών αποστάσεων φύτευσης λόγω σηψιρριζίας. Οι περισσότεροι τηρούσαν μεγαλύτερες αποστάσεις φύτευσης και στα δύο φυτά, σε σύγκριση με τις αναφορές της βιβλιογραφίας της εργασίας.

2. Περιβαλλοντικές, εδαφικές, απαιτήσεις, άρδευση.

Η ανάγκη της μαλοτήρας για υψόμετρο είναι μεγαλύτερη από του δίκταμου.

Η μαλοτήρα απαιτεί, κατά προσέγγιση, 50% μειωμένη άρδευση από ότι το δίκταμο.

3. Πολλαπλασιασμός και η σχέση με τα φυτώρια.

Για την κάλυψη ενός στρέμματος μητρικών φυτών, από φυτώριο, απαιτούνται περίπου τρεις μήνες. Αρκετοί πολλαπλασιάζουν τα δικά τους μητρικά φυτά, για περιορισμένη έκταση (1-2 στρέμματα ή περίπου 5.000 φυτά).

4. Απαιτήσεις σε εργατικά.

Για τις ανάγκες της συλλογής αρκούν 2-4 ημερομίσθια/στρ. Η αντιμετώπιση των ζιζανίων επαναλαμβάνεται 2-3 φορές στο ίδιο έτος. Σχετικά με την εδαφοκάλυψη, όσοι την εφάρμοσαν, παρατήρησαν μείωση στις δαπάνες εργασίας.

5. Κοινά κόστη.

Τα κόστη σχετικά με την πιστοποίηση διαφέρουν λόγω μεγέθους και διαδικασιών. Περίπου 2000€/έτος αναφέρουν, για κόστη αναλύσεων και πιστοποίησης, και έως 5000€ για περεταίρω δραστηριότητες (ISO, μεταποίηση).

6. Παράγοντες ζήτησης.

Η κάθε αγορά που απευθύνονται έχει διαφορετικούς παράγοντες. Για παράδειγμα η προμήθεια αιθέριου ελαίου σε φαρμακευτικές εταιρείες απαιτεί προσοχή στην περιεκτικότητα (1%, ενώ για μη φαρμακευτική χρήση 2-3%).

Αναφέρθηκε ακόμη μεγάλη μείωση, στη ζήτηση του δίκταμου, κατά την περίοδο της πανδημίας (εστιατόρια-ποτοποιεία)

7. Παράδοση στην καλλιέργεια.

Χαρακτηριστικά ανέφεραν ότι τα δύο είδη καλλιεργούνται παραδοσιακά στο νησί της Κρήτης (50 και 20 χρόνια για το δίκταμο και τη μαλοτήρα αντίστοιχα).

Σχετικές προτάσεις και προβλήματα που αναφέρθηκαν :

- Απαιτείται κρατική παρέμβαση για την διασφάλιση της ταυτότητας του φυτικού μητρικού υλικού, κατά την προμήθεια.
- Η εξωστρέφεια μεταξύ παραγωγών απουσιάζει, λόγω ανταγωνισμού στον κλάδο. Έτσι δημιουργούνται εμπόδια εισόδου στην ένταξη νέων γεωργών.
- Η αύξηση του κόστους εργασίας και των υλικών είναι επικίνδυνη για τον κλάδο.
- Κίνδυνος γενετικής διάβρωσης για τη μαλοτήρα.
- Ειδικά τα ενδημικά είδη έπρεπε να υποστηρίζονται κρατικά.

Επίσης πραγματοποιήθηκαν επικοινωνίες και ζητήθηκαν τα δεδομένα για την κατασκευή διαγραμμάτων. Συγκεκριμένα ζητήθηκαν τα στοιχεία εκτάσεων ανά ποικιλία ΦΑΦ για το νομό Ηρακλείου (2021), από το τμήμα διαχείρισης δεδομένων & μητρώων- Δ/ση πληροφορικής, ΟΠΕΚΕΠΕ. Τα δεδομένα του ΟΠΕΚΕΠΕ αναφέρονται σε εκτάσεις (εκτάρια), όχι ποσότητες. Επίσης αποκτήθηκαν δεδομένα για το σύνολο της χώρας σχετικά με το είδος των ΦΑΦ, που ταξινομήθηκαν βάσει βιολογικής καλλιέργειας (πιστοποιημένες ή υπό μετατροπή και μη πιστοποιημένες).

Ακόμη, η επικοινωνία με το ΤΟΕΒ Γέργερης, Ηρακλείου, πρόσφερε χρήσιμα στοιχεία για τις ανάγκες άρδευσης και την κοστολόγησή τους. Τέλος, οι επικοινωνίες με εμπόρους εξοπλισμού, υλικών και ευρύτερα γεωργικών εφοδίων, ήταν καταλυτικές για την εξακρίβωση του κόστους τους.